

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 15 del 6 Aprile 2022

(O.d.G. chiuso con prot. gen del 04.04.2022 - ore 09:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:30

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1994	09.08.2021	LENCI Daniele	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n.53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n.08/2022, n.11/2022, n. 12/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1998	10.08.2021	Soc. CANTIERE TOMEI 1811 srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n.53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n.08/2022, n.11/2022, n. 12/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2002	10.08.2021	Soc. GEMIGNANI FRANCESCO TRASPORTI srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n.53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n.08/2022, n.11/2022, n. 12/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2228	15.09.2021	FERRARA Barbara	Via A. Fratti n. 308	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione considerata la parziale documentazione integrativa presentata del 17.11.2021 - prot. gen. num. 107383-107389 conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2021, n. 40/2021, n. 41/2021, n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022 in quanto i files in pdf della documentazione fotografica e delle tavole progettuali sono completamente "bianchi", privi quindi di ogni rappresentazione grafica. Non è stato possibile, pertanto, verificare la coerenza dell'intervento proposto ai valori di tutela previsti dal vincolo paesaggistico in cui l'immobile interessato ricade. Si rammenta, infine, che deve essere soddisfatto il punto n. 4 (Stato Attuale, progetto, Sovrapposto + rappresentazione prospettica per ogni stato grafico), punto n. 5 (documentazione fotografica), punto n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione e punto n. 8 della Ns precedente nota del 15.09.2021				

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2246	16.09.2021	Amm.re PISATI Antonio	Viale G. Marconi n. 254/a – TDL Puccini	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata, la documentazione integrativa depositata in data 11.03.2022 – prot. gen. num. 22388, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che non venga posto in opera il cappotto termico confermando quanto già espresso nel corso della seduta n. 2 del 10.01.2022. Con l'occasione si rende noto che tale espressione risulta, inoltre, aderente ai divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>					

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>					

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2440	05.10.2021	Soc. V.S.S. srl	Marina di Levante n. 19		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.10.2021 - prot. invio n. 92327 relativamente ai punti n. 01 (marca da bollo) e n. 04 (Elaborati progettuali Stato Attuale-Progetto-Sovrapposto) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>					

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2675	25.10.2021	PESCARU Tudor	Via G. Puccini n. 362	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2022, n. 08/2022, n. 11/2022, n. 12/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto per effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici è necessaria una Sezione trasversale di rappresentazione (lato corto del fabbricato) attraverso la quale sia evidenziata l'entità dell'intervento sul muro di spina del colmo originario e del suo rapporto con il contesto contiguo confinante. Si segnala con l'occasione che la finitura geometrica e cromatica della copertura del locale veranda dovrà essere realizzata in similcoppo anziché lamiera grecata.</i></p>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2686	26.10.2021	VANNUCCHI PierPaolo	Via Antonio Fratti n. 177	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 04/2022, n. 08/2022, n. 11/2022, n. 12/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto per effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici è necessaria la rappresentazione dell'intero prospetto interessato e non di una sua porzione. Si segnala, con l'occasione, che al fine di garantire e ricostituire l'omogeneità prospettica, l'apertura interessata dovrà riproporre gli "sguinci" laterali analogamente all'apertura esistente sul lato opposto del medesimo prospetto unitamente alla riproposizione della persiana con suddivisione a quattro ante (due per lato). La sua eventuale trasformazione in finestra potrà essere effettuata a condizione che, esternamente, il parapetto inferiore venga mascherato con il richiamato oscurante che, limitatamente per quest'ultimo elemento, sarà fisso e non apribile.</i></p>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2781	03.11.2021	ISTITUTO DELLE SUORE MAESTRE DI SANTA DOROTEA DELL'IMMACOLATA	Via XX Settembre n. 37	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 24.03.2022 - prot. gen. num. 26811, esprime parere FAVOREVOLE in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2842	09.11.2021	Soc. ZURICH INSURANCE plc	Piazza Dante Alighieri n. 10	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 08/2022, n. n.11/2022, n. 12/2022 e così formulato: Si RINVIÀ in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 09.11.2021- prot. invio n. 104391 relativamente ai punti n. 01 (marca da bollo), n. 05 (elaborato progettuale comprensivo dello Stato Attuale-Progetto-Sovrapposto), n. 08 (estratto Tav. vincoli artt. 136 e 142), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre nella Relazione Tecnica Paesaggistica (Allegato d) non risulta chiara la descrizione dell'intervento così riportato: "La dimensione delle insegne installate a quelle dell'insegne sostituite". Infine, per la nuova insegna da installare lungo P.za Dante A., si richiedono chiarimenti tra lo stato attuale rappresentato nell'allegata doc. fotografica e lo stato di progetto.				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022 e così formulato: Si RINVIÀ in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3097	26.11.2021	GAMBINI Maria Grazia	Via G. Zanardelli n. 178	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 09.03.2022 - prot. gen. num. 21402, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che: - la pavimentazione risultante nello spazio aperto sia omogenea (tonalità chiara) - la nuova recinzione abbia finitura al civile tinteggiata dello stesso colore delle facciate del fabbricato con cui si relaziona paesaggisticamente				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3225	09.12.2021	DIANDA Paolo	Via F. Cavallotti n. 162	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 15.03.2022 – prot. gen. num. 23635, esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> a CONDIZIONE di invertire le tonalità caratterizzanti la veste cromatica della facciata fronte strada (proporre la stessa alternanza cromatica, tra i livelli di piano, così come raffigurata nell'esempio fotografico)				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3293	14.12.2021	Amm. re BERTACCA Alfredo MAZZA Alessandro	Via Giotto n. 8	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 29.03.2022 – prot. gen. num. 27858 esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

**Tecnico  
Istruttore  
Geom. Cesare  
BERTI**

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3472	27.12.2021	PEZZINI David	Via G. Mazzini n. 230	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 11.03.2022 - prot. gen. num. 22383, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea PROSCIA Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 11/2022, n. 12/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.12.2021- prot. invio n. 120718 relativamente al punto n. 04 (gli elaborati progettuali dovranno contemplare e raffigurare tutti gli elementi di nuova installazione, sistemazioni del resede e gazebo compresi), n. 06 ("Schema GRAFICO materiali" raffigurante tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3498	27.12.2021	DE ROMA Valentino	Via Sant'Antonio Pucci n. 30	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2022 e n. 12/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.12.2021- prot. invio n. 120778 relativamente al punto n. 01 (marca da bollo annullata fisicamente) n. 04 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni contigue sia tergalì che sul fronte strada), n. 06 ("Schema GRAFICO materiali" raffigurante tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.09 (Rappresentazione prospettiva a colori delle facciate oggetto di riqualificazione/ristrutturazione/tinteggiatura), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3505	29.12.2021	Soc. VODAFONE ITALIA spa	Via Matteotti	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 11/2022, n. 12/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale consistente nella riconfigurazione di una stazione radio base per la telefonia mobile su supporto autonomo (palo) preesistente ritiene che, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, l'istanza venga integrata con idonei elaborati progettuali in "ambiente cad" unitamente ad una relazione tecnica descrittiva di maggior dettaglio. Inoltre al fine di garantire omogeneità tra analoghi interventi che hanno interessato altri impianti di telefonia mobile cellulare presenti nel restante territorio comunale venga mantenuto il cilindro originario				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3557	19.11.2021	Soc. ILIAD ITALIA spa	V.le L. Einaudi	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si RINVIA in quanto la documentazione presentata (considerata anche quella successivamente prodotta in data 18.03.2022 - prot. gen. n. 24979) non consente di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. In particolare la rappresentazione dello stato progettuale dovrà essere integrata con l'indicazione delle quote altimetriche risultanti alla sommità degli elementi di nuova installazione. Si ritiene, infine, preferibile un'unica "finta alberatura" in luogo delle tre proposte				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	38	10.01.2022	MENCACCI Sara	Via Fabio Filzi n. 53	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.01.2022 - prot. invio n. 2013 relativamente al punto n. 04 (fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in particolar modo degli oggetti di gronda unitamente ad un particolare progettuale degli stessi per quanto concerne quelli del fabbricato pertinenziale di nuova realizzazione. Relativamente agli angolari proposti si prescrive fin d'ora la loro sostituzione o tinteggiatura degli elementi esistenti mediante un cromatismo che si attesti "tono su tono"), n. 06 ("Schema GRAFICO materiali" con tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento in particolar modo degli infissi e degli oscuranti), n.09 (migliore rappresentazione prospettiva a colori delle facciate oggetto di riqualificazione/ristrutturazione/tinteggiatura), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	39	10.01.2022	ACCORSINI Roberto	Via Nazario Sauro n. 132	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 04.04.2022 - prot. gen. num. 29641, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	91	13.01.2022	STECCHINI Alberto	Via dei Partigiani n. 36	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 30.03.2022 - prot. gen. num. 28060, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE</b> che venga prolungata, verticalmente, la scossalina fino al raggiungimento del livello sommitale della copertura al fine di nascondere il distacco creatosi tra quest'ultima e la scossalina stessa				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	95	13.01.2022	LYSENKO Anzhelika	Via C. Battisti n. 204	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione esaminata, la documentazione integrativa depositata in data 31.03.2022 - prot. gen. num. 28575, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto tranne quanto concerne l'apposizione del cappotto termico perimetrale per il quale si esprime <b>PARERE CONTRARIO</b> in aderenza ai divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio				

*La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).  
**Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza***

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	108	17.01.2022	MALFATTI Lorenzo MALFATTI Samuele	Via B. Buoizzi n. 5 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.01.2022- prot. invio n. 4330 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) -06 (SCHEMA GRAFICO e non abaco descrittivo)- 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire in ogni stato grafico di rappresentazione la c.d. "pianta copertura" mediante la quale sia possibile evincere lo sviluppo planimetrico del "gruppo fotovoltaico" unitamente ad una rappresentazione cad estesa alle porzioni di fabbricato contigue. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i></p>				

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	192	25.01.2022	GABBRIELLI Marco	Via Montello n. 5	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione presentata non consente di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. In particolare si ritiene necessaria la rappresentazione di un particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali (in prossimità delle c.d. zone gronda) formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico perimetrale (la rappresentazione dovrà essere anche quotata sia per lo stato attuale che modificato). Tuttavia si riferiscono a tal proposito forti perplessità per la sua realizzazione in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i></p>				

29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	195	25.01.2022	GATTAI Alessandra	Via dei Contadini snc	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 29.03.2022 - prot. gen. num. 27615, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	205	25.01.2022	DINELLI Eugenio	Via Corte Pagnini n. 1 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 04.04.2022 - prot. gen. num. 29677, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che l'apertura finestrata ed il portone d'ingresso del prospetto sud siano dotati di oscurante (persiana alla fiorentina) a due ante, poiché caratteristica ricorrente degli edifici contigui</i>				

31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	273	02.02.2022	FRANCESCHINI Antonella	Via N. Machiavelli n. 70	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.02.2022- prot. invio n. 10024 relativamente ai punti n. 01-04-06-08-09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta (si ricorda che tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente). Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i>				

33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	324	07.02.2022	REGOLI Leonardo	Via A. Pigafetta n. 2	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.02.2022- prot. invio n. 11345 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) -06-09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire in ogni stato grafico di rappresentazione la c.d. "pianta copertura" mediante la quale sia possibile evincere lo sviluppo planimetrico del "gruppo fotovoltaico" unitamente ad una sezione trasversale che evidenzii l'inclinazione del richiamato impianto				

34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	328	07.02.2022	MORETTI Dina	Via G. Puccini n. 397	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.02.2022- prot. invio n. 11383 relativamente ai punti n. 04 (integrare e rettificare gli elaborati con quanto sotto specificato) -08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire in ogni stato grafico di rappresentazione la c.d. "pianta copertura" mediante la quale sia possibile evincere lo sviluppo planimetrico del "gruppo fotovoltaico". Inoltre si rileva un'incongruenza progettuale dello Stato Sovrapposto con i restanti stati (attuale e modificato) unitamente ad una mancata corrispondenza tra i richiamati elaborati progettuali rispetto alla descrizione dell'intervento nell'allegata relazione tecnica (ad esempio: i pannelli fotovoltaici risultano già raffigurati nello stato attuale mentre il pannello solare, benché visibile in progetto, non risulta considerato nello stato sovrapposto e comunque non menzionato nella relazione tecnica e neppure nell'abaco materiali - infine si rileva la scomparsa di un comignolo nel solo stato sovrapposto)				

35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	368	11.02.2022	BIANCOLINO Marco BIANCOLINO Paola	Via N. Sauro n. 111	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2022- prot. invio n. 12681 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO e non abaco descrittivo) - 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca) n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire in ogni stato grafico di rappresentazione la c.d. "pianta copertura" mediante la quale sia possibile evincere lo sviluppo planimetrico del "gruppo fotovoltaico"				

35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	374	11.02.2022	POLLASTRINI Angela	Via Aurelia Sud n. 313	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2022- prot. invio n. 13079 relativamente ai punti n. 04 (fedele rappresentazione dello stato attuale con particolare riferimento agli elementi presenti sulle falde di copertura unitamente alla sua rappresentazione planimetrica - indicare lo spessore del cappotto ed il suo corretto sviluppo poiché rappresentato anche nell'unità contigua) - n. 05 (aggiungere scatti fotografici del lato tergale: prospetto nord) n. 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</p>				

37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	399	15.02.2022	SUMMONTI Andrea	Via Sant'Antonio Pucci n. 146	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 21.03.2022 - prot. gen. n. 25468 e apprezzando comunque che la soluzione progettuale tende verso un ordine simmetrico maggiore, esprime PARERE CONTRARIO in quanto gli elementi caratterizzanti, al piano primo, il prospetto fronte strada determinano la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari mentre la formazione di n. 2 balconi in luogo del singolo oggetto esistente non trova coerenza con l'intorno ambientale in quanto tutti gli edifici dell'area presentano la stessa caratteristica tipologica del singolo balcone. In sostanza il risultato progettuale complessivo risulta quindi disarmonico rispetto al quadro distributivo del sistema edilizio a cui appartiene contrastando con il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici, nonché incoerente con il contesto in cui risulta inserita così come previsto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4 - 3.c.6 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959</p>				

38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				

**LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 18:40**

Arch. Maurizio Tani	<b>Presente</b>
Arch. Paola Malcontenti	<b>Presente</b>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<b>Assente</b>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<b>Presente</b>