



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

**SEDUTA n° 44 del 21 novembre 2022**

**BONUS STATALI (SuperBonus, EcoBonus, Bonus Facciate, SismaBonus) + PRATICHE RINVIATE**

*(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dal questo Ufficio ENTRO il 16.11.2022)*

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:15</b> <i>Membri di Commissione presenti: ing. DALLELUCHE - arch. TANI Membro di Commissione assente: arch. MALCONTENTI</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Bonus Facciate 60%</i>	2315	11.08.2022	FERRARIO Moreno	Via Venezia n. 191	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i nuovi cancelli mantengano la tipologia geometrica originaria mentre la tinteggiatura delle facciate si attesti sulle tonalità del "mattoni" in analogia con l'edificio confinante N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	2540	15.09.2022	RAGGHIANI Maria Angela	Via G. Verdi n. 133	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus - EcoBonus</i>	2605	22.09.2022	ISEPPI Federica	Via N. Sauro n. 92	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire sagome geometriche regolari, il gruppo fotovoltaico venga installato esclusivamente sulla falda est (aggiungere su quest'ultima n. 4 pannelli rispetto a quelli già proposti)</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	2756	15.09.2022	RAGGHIANI Maria Angela	Via G. Verdi n. 133	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	2761	12.10.2022	BELLUOMINI Angelo e Franco	Viale G. Puccini n. 136 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	2766	12.10.2022	MARRAS Massimo	Via G. Oberdan n. 7 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire sagome geometriche regolari, il gruppo fotovoltaico risulti privo dei n. 2 pannelli fotovoltaici previsti in prossimità del displuvio. Inoltre la recinzione fronte strada, affinché risulti in continuità con quella confinante lato Massa, dovrà presentare rispetto a quest'ultima altezza analoga nonché tipologia geometrica e materiali similari</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEcobonus 110%</i>	2789	17.10.2022	PERRELLA Patrizia	Via L. Illica n. 42 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Superbonus 110%</i>	<b>2827</b>	18.10.2022	CORVINO Vanda	Corte Pagnini n. 28 - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Superbonus 110%</i>	<b>2834</b>	18.10.2022	BELLUCCI Luca	Via San Giovanni Bosco n. 132	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo limitatamente al vano tecnico ed al gruppo fotovoltaico. Per le restanti opere si confermano le prescrizioni espresse nel corso della seduta n. 32 del 17.08.2022 N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Bonus Facciate 60%</i>	<b>2844</b>	19.10.2022	Amm. re DELLA CROCE Roberto	Via A. Vespucci n. 13 - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Superbonus 110%</i>	<b>2866</b>	24.10.2022	PALLA Fabio	Via Tosca n.41 - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Superbonus 110%</i>	<b>2979</b>	07.11.2022	DEL CORSO Alfredo	Via A. Gramsci n. 31	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 11:05**

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>2105</b>	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022, n.43/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>2255</b>	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, , n.43/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>2964</b>	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, , n.43/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	<b>RINVIO</b> Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, , n.43/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea e Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, , n.43/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.09.2022 – prot. gen. n. 87746, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, varie riproduzioni prospettiche continue e non isolate di tutti gli elementi/manufatti interessati dall'intervento, intorno ambientale compreso, unitamente ad una foto-simulazione contestualizzata al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti di quanto proposto con l'intero edificato</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022, , n.43/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	443	21.02.2022	ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo	Via A. fratti n. 126	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione integrativa depositata in data 16.11.2022 – prot. gen. n. 105103 esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	484	23.02.2022	TOMEI Francesca	Via G. Verdi n. 156	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione integrativa depositata in data 11.11.2022 – prot. gen. n. 103937 esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) – n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/202, n. 39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) – n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1226	04.05.2022	CELLI Ilaria	Via G. Barellai	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 42/2022, n.43/2022 così reso: La Commissione sentito il tecnico in Audizione, preso atto del parere a suo tempo espresso nel corso della seduta n. 8 del 03.04.2020 e della nota della Soprintendenza resa in data 08.06.2020 - prot. n. 5366, ritiene che la soluzione presentata in adeguamento al suddetto parere contribuisca ad alterare ulteriormente l'integrità storico-testimoniale del prospetto tergale del fabbricato, ancorché già dall'origine non speculare e successivamente oggetto di modifiche e superfetazioni. Si ritiene quindi che sia da privilegiare una soluzione che evidenzii l'aspetto tecnologico dell'intervento con l'uso di materiali contemporanei con lo scopo di differenziarlo dal preesistente e tale da consentirne una lettura autonoma e distinta</i>				
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1353	11.05.2022	PRIORI Maurizio	Via A. Fratti n. 820	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 07.11.2022 - prot. gen. n. 102004, esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che, relativamente al prospetto ovest, la finestra del piano terra mantenga la posizione orizzontale originaria e architrave allineato con la porta-finestra adiacente la quale, a sua volta, dovrà risultare allineata rispetto al filo sinistro dell'apertura sovrastante (piano primo) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				
28	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				

29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1500	25.05.2022	DEL CARLO Maria Mila	Via L. da Vinci n. 189	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 14.11.2022 – prot. gen. n. 104572, conferma i RINVII disposti nelle precedenti sedute in quanto, ad oggi, non risulta prodotta un'esauritiva documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi: in particolar modo della porzione di destra del manufatto interessato dall'intervento (scatto fotografico n.5 esteso alla porzione di destra e delle parti poste sul confine)</i>				
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici – art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1560	31.05.2022	ORLANDI Sabrina	Via Roma n. 16/b - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi del prospetto ovest (con particolare riferimento alle caratteristiche dell'ampia apertura finestrata) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica sempre del prospetto interessato (Ovest)</i>				
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1571	31.05.2022	CUTURRI Paolo	Via Fosso Guidario snc	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 08.11.2022 – prot. gen. n. 102702, dispone il RINVIO in quanto si richiedono chiarimenti grafico-progettuali (stato attuale-progetto-sovrapposto) in merito al posizionamento planimetrico del corpo di fabbrica interessato rispetto al lotto di appartenenza</i>				

34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1591	06.06.2022	Soc. CAFFE' MARGHERITA spa	Viale Regina Margherita n. 30	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 41/2022, n.42/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale interessante l'intero resede, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario una sua fedele rappresentazione, in ambiente cad, dello stato attuale dei luoghi con raffigurazione di ogni elemento esistente sia esso architettonico, che riferito alle pavimentazioni originarie ed essenze vegetazionali esistenti comprese</i>				

35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 15.11.2022 - prot. gen. n. 104700 conferma il RINVIO disposto nel corso delle precedenti sedute n. 32/2022 e n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n. 41/2022, n. 42/2022, n. 43/2022 in quanto ancora priva della rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergalii degli edifici contigui (evitare la sovrapposizione del "retino" sugli elementi architettonici dei fronti prospettici). Inoltre con l'occasione si richiede una foto-simulazione contestualizzata dei fronti tergalii</i>				

36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72 c/o Pineta di Ponente	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 42/2022, n.43/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessaria la riproduzione di uno stato rilevato che evidenzi fedelmente ogni tipologia vegetazionale esistente con particolare riferimento all'area interessata dall'ampliamento. Inoltre dovrà essere prodotta una foto-simulazione contestualizzata raffigurante il reale intorno circostante e non un'ambientazione, seppur simile, comunque totalmente artificiale</i>				

**TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 12:45**

Arch. Maurizio Tani	Presente	ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI  Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020
Arch. Paola Malcontenti	Assente	
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Presente	
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente	