



## Piano Attuativo degli Arenili

Tav. 6-QC Schedatura degli stabilimenti balneari  
con periodizzazione storica

### Sindaco

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

GIORGIO DEL GHINGARO

FEDERICO PIERUCCI

SILVIA FONTANI

### Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Eleonora Panettella | Giulia Bernardini

Claudia Fruzza | Sabrina Petri

Ornella Angeli

### Progettazione e Coordinamento

Gabriele Borri | Pierpaolo Baldini

Fabio Nardini

### Collaboratori

Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli

Eleonora Giannechini

### Studi Geologici

Francesco Ceccarelli

### Autorità Competente

Dirigente Settore Edilizia Privata

Politiche Ambientali e Culturali – Stefano Modena

### Valutazione Ambientale Strategica

Processo di Partecipazione

Università di Pisa

Scuola di Ingegneria - DESTeC

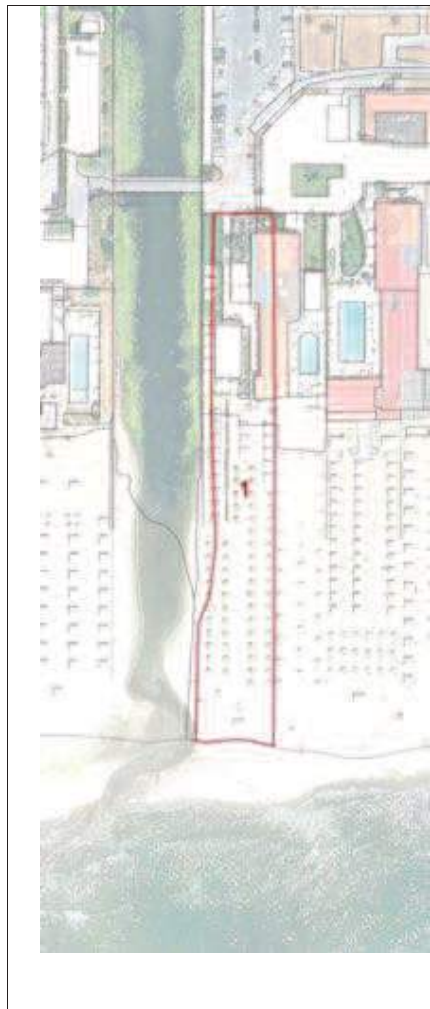
Coord. Scientifico – Fabrizio Cinelli

Matteo Garzella

### Commissione del Paesaggio

Gianlorenzo Dalle Luche | Paola Malcontenti

Maurizio Tani



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |  |   |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |  |                          |  |   | SCHEDA N°  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
|---|--|--|---|--------------------------------|--|--|--------------------------|--|---|--|---------|-------------------|--|---|---------------------|--|----|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |  |   |                                | UBICAZIONE                                       |  |                          |  |   | <b>1</b>   |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |  |   |                                | Terrazza della Repubblica                        |  |                          |  |   |  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   |  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | 3524 mq.   |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | 1093 mq.   |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | 2431 mq.   |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | 325 mq.  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | 173 m.   |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | 188 m.   |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | 20 m.  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   |  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |  |   |                                |  |  | CORPO PRINCIPALE         |  |   |  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |  |   |                                |  |  | sì                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |  |         |                   |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |                     |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |  |   |                                |  |  | TIPOLOGIA                |  |   |  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con doppio transetto | a doppio pettine                                    | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |         |                   | altra  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                              | 2   | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  | n° piani fuori terra     |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | 2       | 3                 | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |  |   |                                |  |  | 40,17 m.                 |  |   |  |         | LUNGHEZZA MASSIMA |  |   | 12,20 m.            |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |  |   |                                |  |  | 7,50 m.                  |  |   |  |         | LARGHEZZA MASSIMA |  |   | 7,50 m.             |  |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |  |   |                                |  |  | 4,00 m.                  |  |   |  |         | ALTEZZA MASSIMA   |  |   | 4,00 m.             |  |    |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |  |   |                                |  |  | TIPOLOGIA COPERTURA      |  |   |  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana  | solarium  | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |  | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                       | solarium   | mista   | laterizio         |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   |  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  | guardianaggio/abitazione                            |                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |                          | centro benessere                               |   |  | piscina |                   | altro  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |         |                   | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960                              |                     |  |    |  |  |  |  |
|   |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |         |                   | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)                                |                     |  |    |  |  |  |  |
|   |  |  |   |                                |  |  |                          |  |   | NOTE   |         |                   |  |   | transetto lato mare |  |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  |  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |                                | bandiera/pennone                                 |  | altro                    |  |   | accesso storico  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |  |   |                                | avvolgibili                                      |  |                          |  |   | altro  |         |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |  | legno                    |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro   |                   |  |   |                     |  |    |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**1**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Aloha**

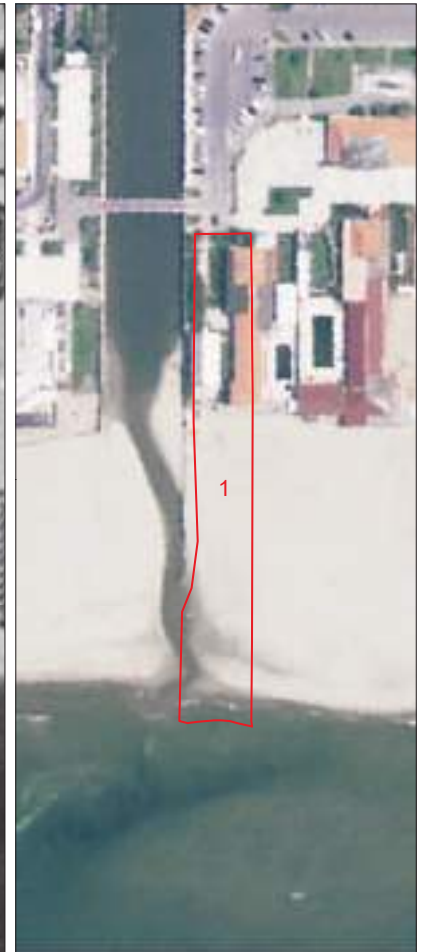
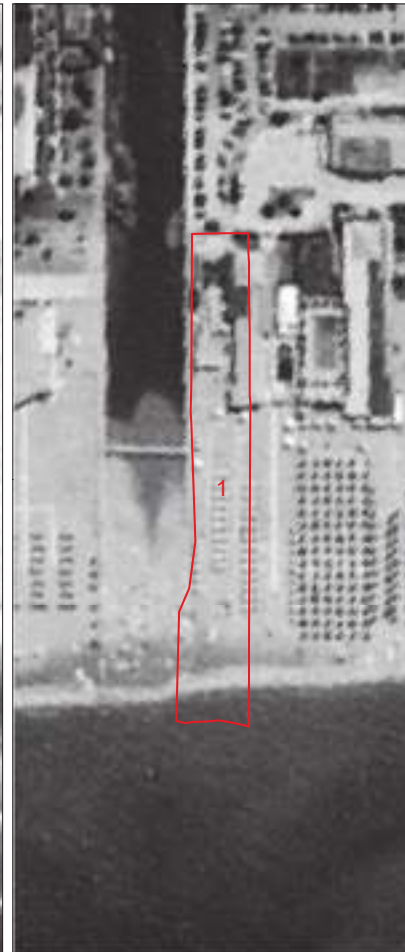
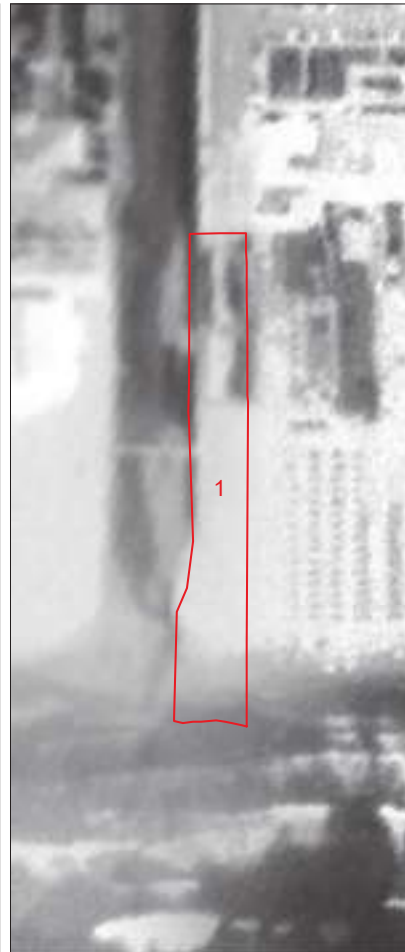
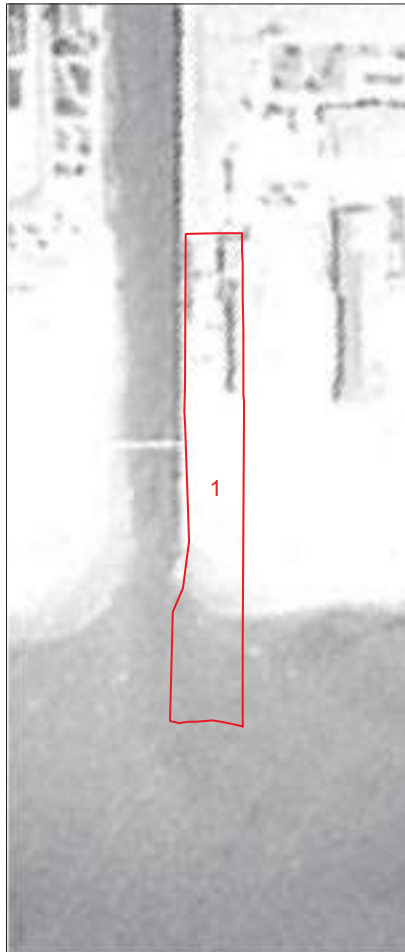
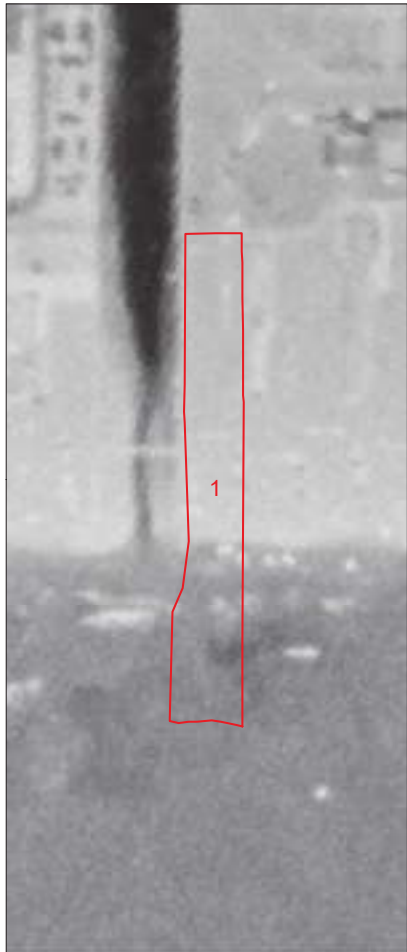
1954

1978

1988

1996

2007



|  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|---------------------------------------|--|--|--|-------|---|----------------------|--|---|---|-------------------|-----------|--|-------------------------------------|--|--------------|--|----------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                       |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                  |       |   |                      |  | SCHEDA N°   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|  |   |                                       |  |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                    |       |   |                      |  | <b>La Rondine</b>   |   |                   |           |  | <h1>2</h1>                          |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                       |  |  | Terrazza della Repubblica                            |       |   |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | 2839 mq.  |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | 979 mq.   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | 1860 mq.  |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | 337 mq.   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | 172 m.  |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | 188 m.  |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | 17 m.   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                       |  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                       |  |  |  |       | sì  |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |   |                   |           | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |                                     |  |              |  |          |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                       |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>                          |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto                | altra | in continuità col vagone                  |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |   |                   | altra     |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato     |       |   | n° piani fuori terra |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1       | 2                 | 3         | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |  |  |       | 40,17 m.                                  |                      |  |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA |           |  |                                     |  |              |  | 12,20 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |  |  |       | 7,50 m.                                   |                      |  |   |   | LARGHEZZA MASSIMA |           |  |                                     |  |              |  | 7,50 m.  |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |  |  |       | 4 m.                                      |                      |  |   |   | ALTEZZA MASSIMA   |           |  |                                     |  |              |  | 4 m.     |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                       |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio        |       |   | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                                    | mista             | laterizio |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |       | casa-vacanze                              | centro benessere     |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |                   |           | altro  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |                   |           |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  | G.U. 42-1960 |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |                   |           |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  | lettera a)   |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |   |                                       |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale   |                                       | telaio laterale                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone |       | altro                                     |                      |  | accesso storico   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili      |       |   |                      |  | altro   |   |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura         |       | <input checked="" type="checkbox"/> legno |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo    |   | altro                                       |                   |           |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**2**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**La Rondine**

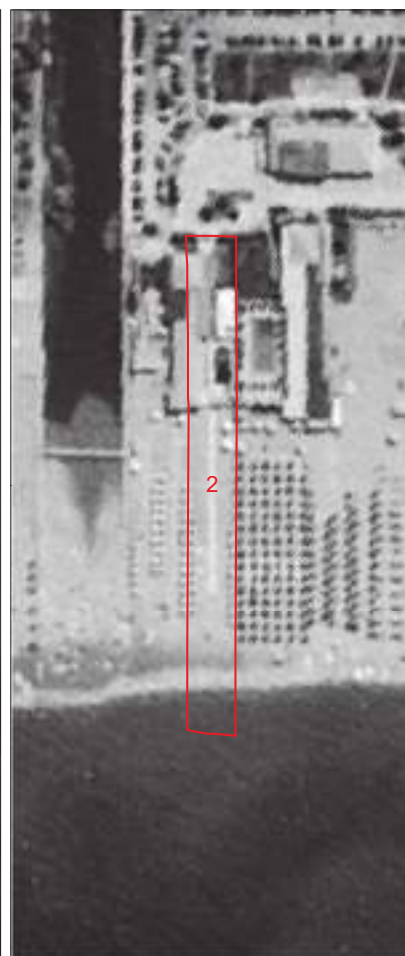
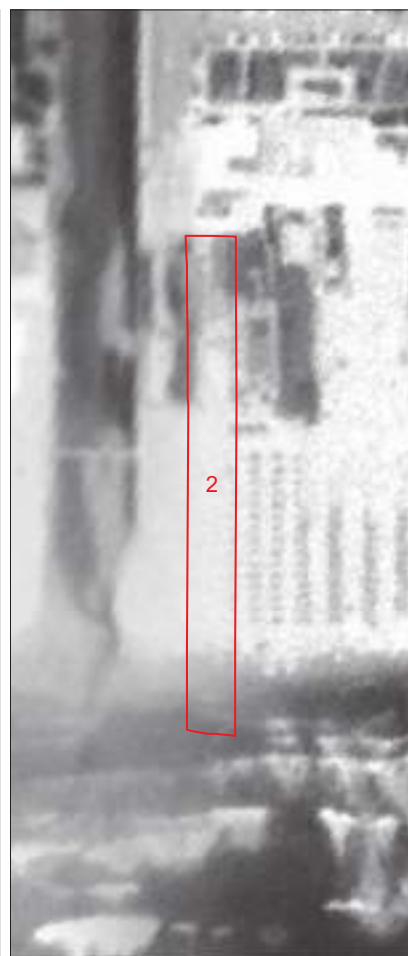
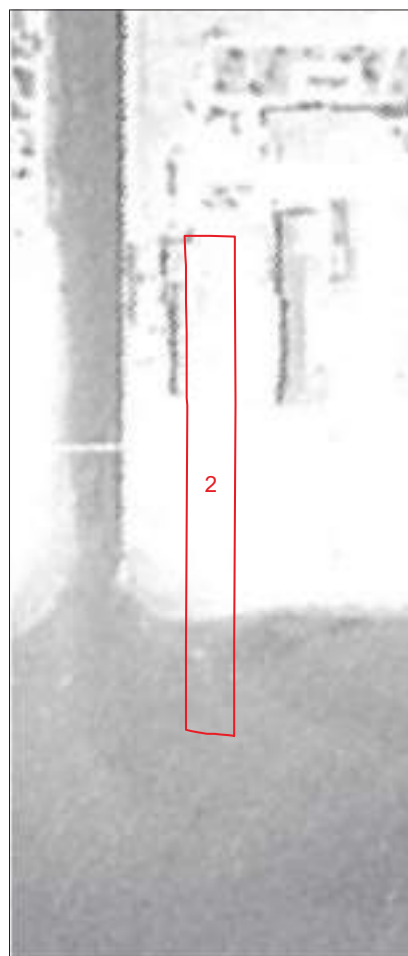
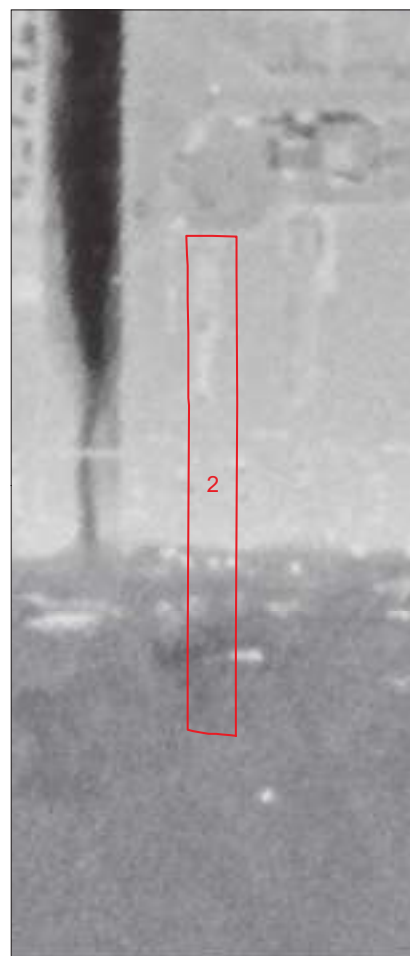
1954

1978

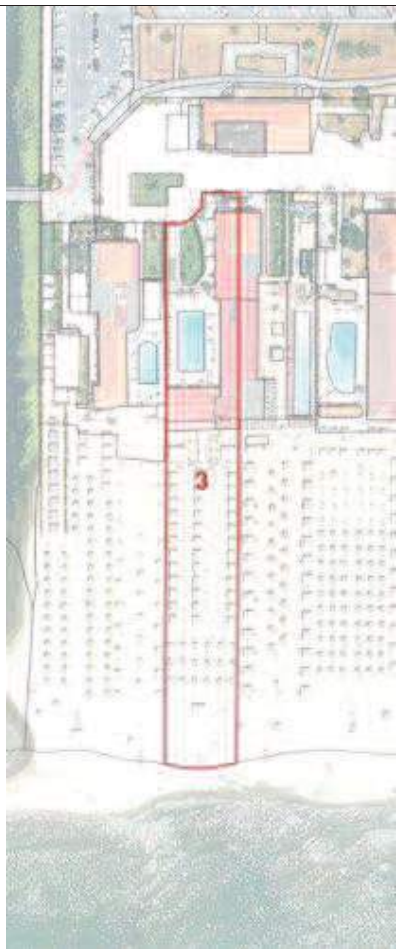
1988

1996

2007



|  |   |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|---|---|---|--|---|-------------------------------------|--|--------------|--|--|----|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |  |  |   |   | SCHEDA N°   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
|  |   |  |  |  | QUADRO CONOSCITIVO<br>2021                       |  |  |   |   | <b>Acquazzurra</b>  |  |   |                                     |  | <b>3</b>     |  |  |    |  |  |  |
| settembre  |   |  |  |  |  |  |  |   |   | UBICAZIONE  |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |  |  |  | Terrazza della Repubblica                        |  |  |   |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |  |  |  |  |  |  |   |   | 4111 mq.  |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |  |  |  |  |  |  |   |   | 1648 mq.  |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |  |  |  |  |  |  |   |   | 2463 mq.  |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |  |  |  |  |  |  |   |   | 640 mq.   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |  |  |  |  |  |  |   |   | 178 m.  |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |  |  |  |  |  |  |   |   | 190 m.  |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |  |  |  |  |  |  |   |   | 23 m.   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |  |  |  |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                        |   |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |  |  |  |  |  | sì   |   | <input checked="" type="checkbox"/> no      |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                |   |                                     |  |              |  |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |  |  |  |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>                               |   |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone                       |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |  |   | altra                               |  |              |  |  |    |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  | n° piani fuori terra                      |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                    | 2 | 3                                   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |    |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |  |  |  | 38 m.  |  |  | LUNGHEZZA MASSIMA                         |   |   |  |   | 27,50 m.                            |  |              |  |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |  |  |  | 8,20 m.  |  |  | LARGHEZZA MASSIMA                         |   |   |  |   | 7,50 m.                             |  |              |  |  |    |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |  |  |  | 3 m.   |  |  | ALTEZZA MASSIMA                           |   |   |  |   | 4 m.                                |  |              |  |  |    |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |  |  |  |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                     |   |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana  | solarium   | mista  | laterizio  | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                     | solarium                                    | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                            |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| commerciale  |   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |  | centro benessere                          |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                              |   |                                     | altro  |              |  |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |  |  |  |  |  |  |   |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> |  | G.U. 42-1960 |  |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |  |  |  |  |  |  |   |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> |  | lettera a)   |  |  |    |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 | telaio laterale                                      |  | bandiera/pennone   |  | altro  |  | accesso storico                           |   |   | <b>NOTE</b><br>transetto lato mare occupa la larghezza della concessione |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili              |  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |   |   |  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |  | legno  |   | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro  |   |                                     |  |              |  |  |    |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**3**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Acquazzurra**

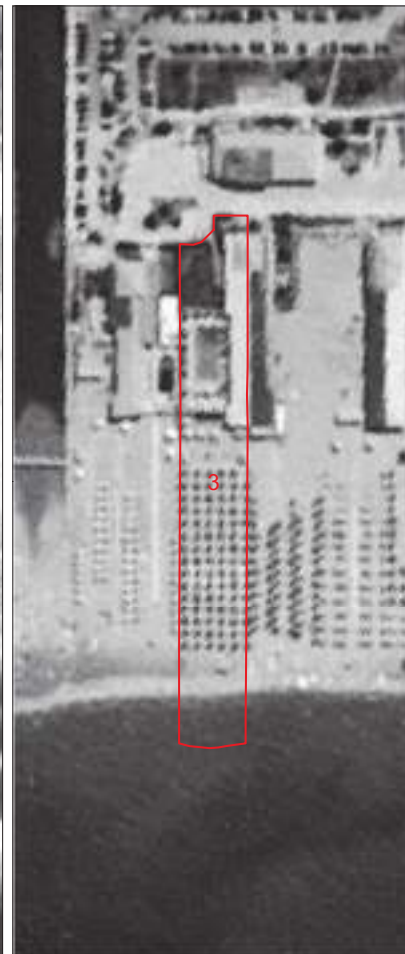
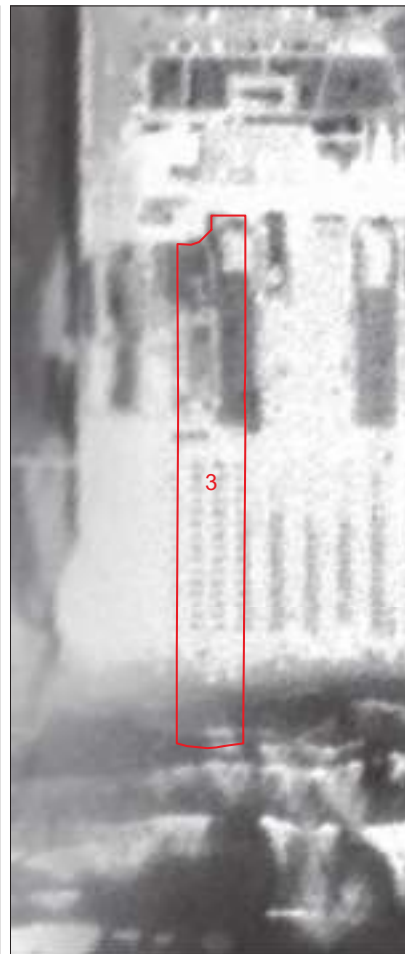
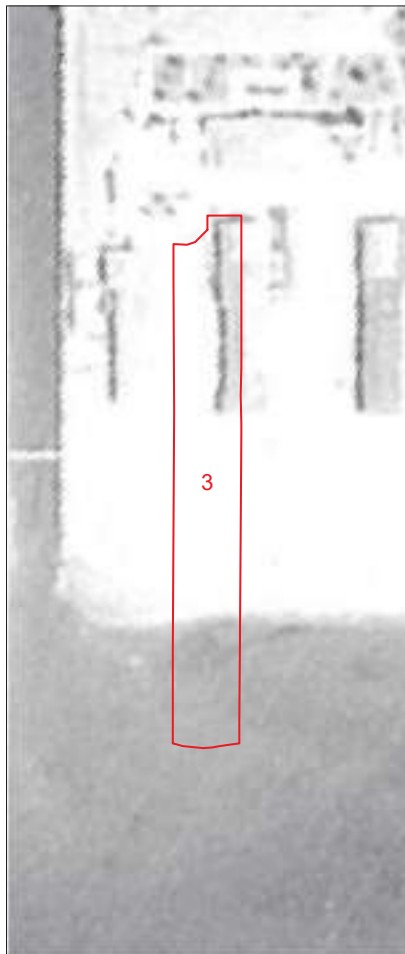
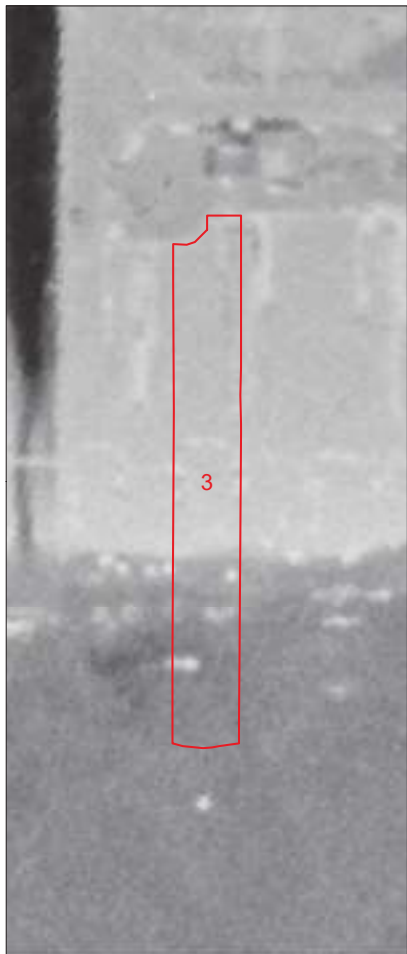
1954

1978

1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |  |                          |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |   |  | SCHEDA N° |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
|---|---|--|--------------------------|--|--|--|---|--|-----------|---|---|--|-------|--|--------------|--|--|----------|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |   |  |                          |  |  | Milena   |   |  |           |   |   | 4  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |   |  |                          |  |  | Terrazza della Repubblica                        |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |   |  |                          |  |  |  |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |  |                          |  |  | 4469 mq.   |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |  |                          |  |  | 1475 mq.   |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |  |                          |  |  | 2994 mq.   |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |  |                          |  |  | 482 mq.  |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |  |                          |  |  | 180 m.   |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |  |                          |  |  | 190 m.   |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |  |                          |  |  | 25 m.  |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |   |  |                          |  |  |  |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| VAGONE  |   |  |                          |  |  | CORPO PRINCIPALE                                 |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |  |                          |  |  | sì   |   | <input checked="" type="checkbox"/> no         |           |   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |       |  |              |  |  | sì       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| TIPOLOGIA   |   |  |                          |  |  | TIPOLOGIA  |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| a pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto                     | a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto                       | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone                    |  |           | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |   |  | altra |  |              |  |  |          |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1              | 2                        | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |   | n° piani fuori terra                           |           |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1       | 2  | 3     | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |          |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |  |                          |  |  | 46 m.  |   |  |           |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 19,50 m. |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |  |                          |  |  | 7,50 m.  |   |  |           |   |   | LARGHEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 6,10 m.  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |  |                          |  |  | 3 m.   |   |  |           |   |   | ALTEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 4 m.     |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |   |  |                          |  |  | TIPOLOGIA COPERTURA                              |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana  | solarium                 | mista  | laterizio  |  | capanna                                     | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana     | solarium  | mista                                       | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                              |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |   |  |                          |  |  |  |   |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |  | guardianaggio/abitazione |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |   | centro benessere                               |           |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |  | altro |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |   |  |                          |  |  |  |   |  |           |   |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960 |  |  |          |  |  |  |
|   |   |  |                          |  |  |  |   |  |           |   |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)   |  |  |          |  |  |  |
|   |   |  |                          |  |  |  |   |  |           |   |   | NOTE   |       | transetto lato mare                              |              |  |  |          |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale   | telaio laterale                                    |                          | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone |  | altro  | accesso storico                             |  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno   |  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili      |  |  |   | altro  |           |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                          | <input checked="" type="checkbox"/> muratura         |  | legno  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro     |   |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**4**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Milena**

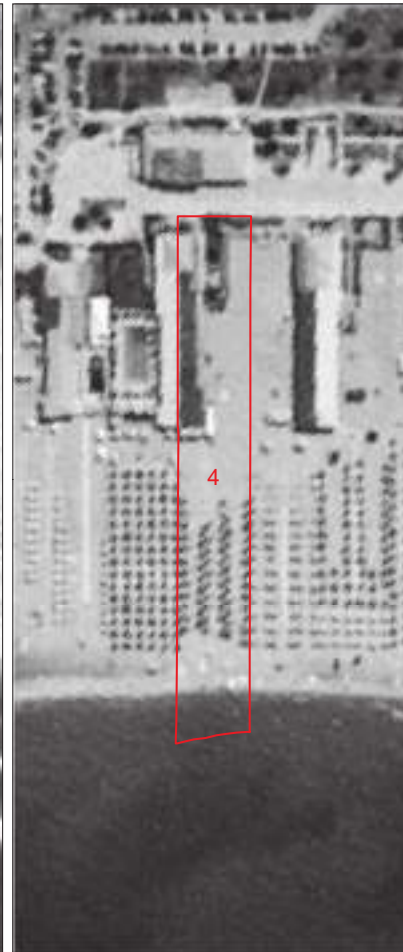
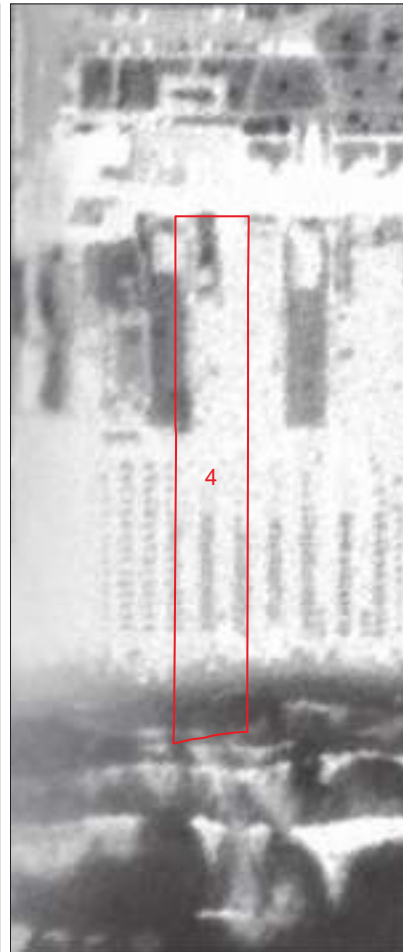
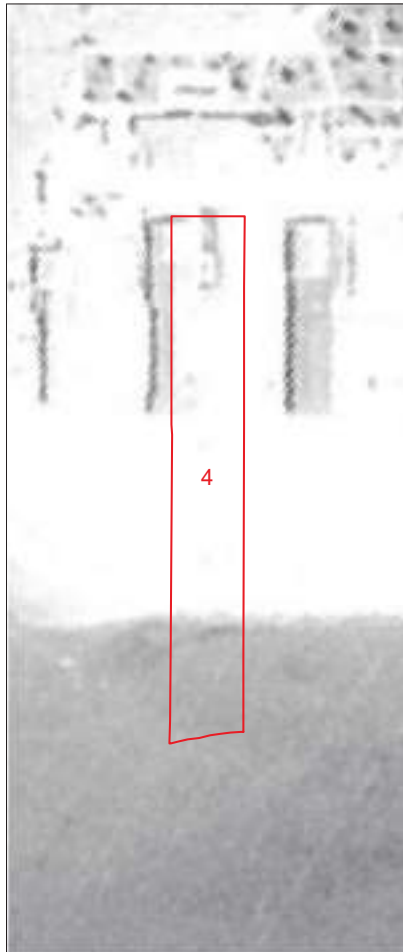
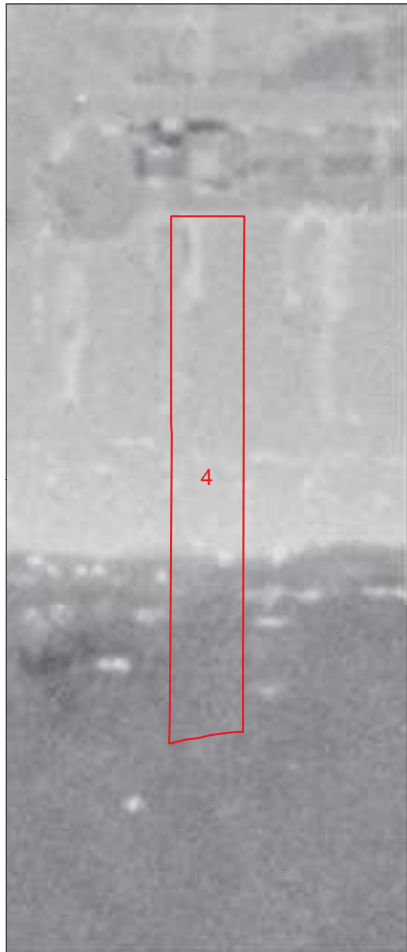
1954

1978

1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |                          |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |  |  |   |                             |   | SCHEDA N°  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|---|-----------------------------|---|--|-------|--|--------------|--|--|----------|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |                          |                                |  | UBICAZIONE                                       |  |  |   |                             |   | 5  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |                          |                                |  | Terrazza della Repubblica                        |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |                          |                                |  |  |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |                          |                                |  | 4087 mq.   |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |                          |                                |  | 1746 mq.   |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |                          |                                |  | 2341 mq.   |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |                          |                                |  | 471 mq.  |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |                          |                                |  | 177 m.   |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |                          |                                |  | 192 m.   |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |                          |                                |  | 23 m.  |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |                          |                                |  |  |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |                          |                                |  | CORPO PRINCIPALE                                 |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |                          |                                |  | sì   |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |                             |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |       |  |              |  |  | sì       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |                          |                                |  | TIPOLOGIA  |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  |   | in discontinuità col vagone |   |  | altra |  |              |  |  |          |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                        | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  | n° piani fuori terra                   |   |                             | <input checked="" type="checkbox"/> 1         | 2  | 3     | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |          |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |                          |                                |  | 40,25 m.   |  |  |   |                             |   | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 25,60 m. |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |                          |                                |  | 7,30 m.  |  |  |   |                             |   | LARGHEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 6,80 m.  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |                          |                                |  | 4 m.   |  |  |   |                             |   | ALTEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 5 m.     |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |                          |                                |  | TIPOLOGIA COPERTURA                              |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium                 | mista                          | laterizio  | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione               | piana                                  | solarium                                    | mista                       | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |                          |                                |  |  |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione |                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |  | centro benessere                       |   |                             | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |  | altro |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |                          |                                |  |  |  |  |   |                             |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960 |  |  |          |  |  |  |
|   |  |                                       |                          |                                |  |  |  |  |   |                             |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)   |  |  |          |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |                                       |                          |                                |  |  |  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |                          | bandiera/pennone               | altro  |  | accesso storico  |  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |                          |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  |  | altro                                  |   |                             |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera           |                                | muratura   |  | legno  |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo | altro                       |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**5**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Avvenire**

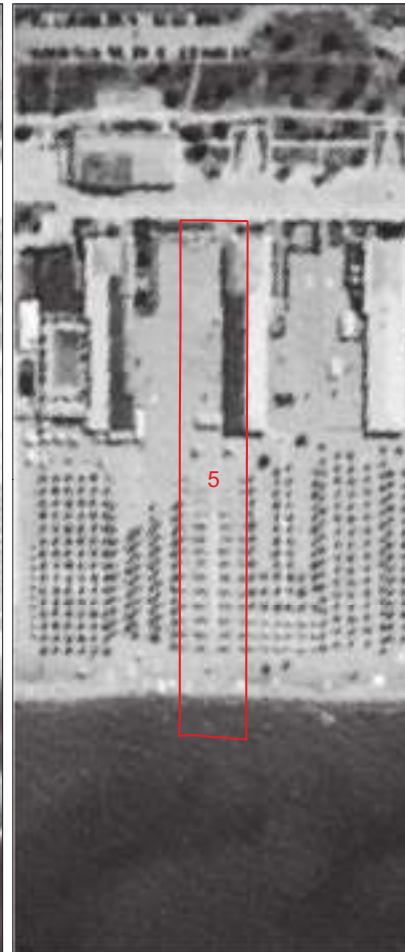
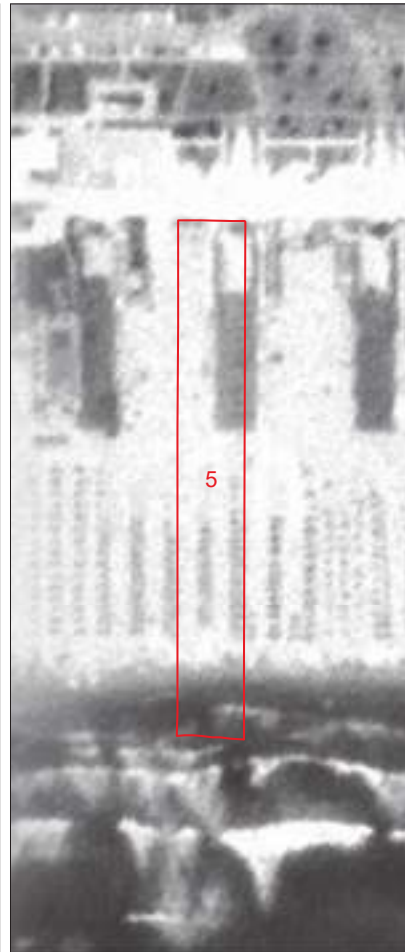
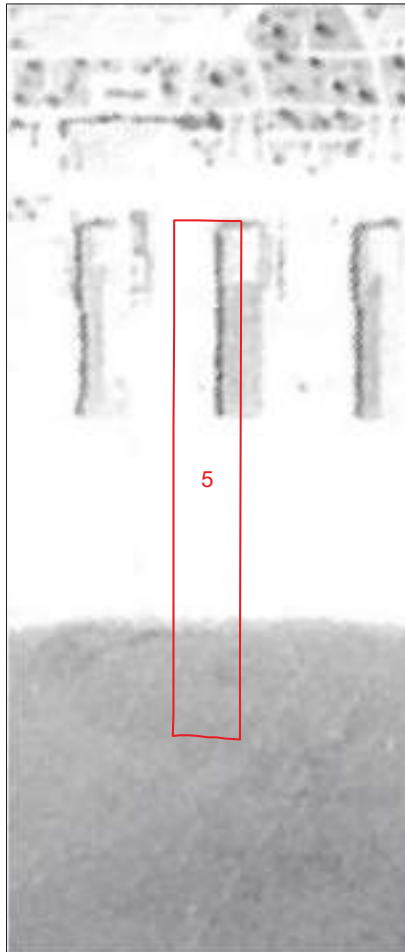
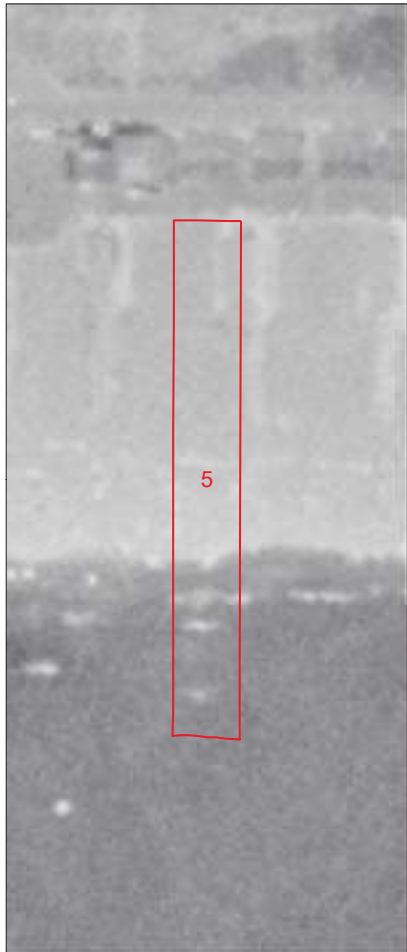
1954

1978

1988

1996

2007



|   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--------------|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b><br><small>settembre 2021</small> |  |                                       |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |  |  |   |   |   | SCHEDA N°                                 |              |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |  |  | <b>Marzia</b><br><small>UBICAZIONE</small>       |  |  |   |   |   | <b>6</b><br>Terrazza della Repubblica     |              |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   | 4173 mq.                                  |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   | 1718 mq.                                  |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   | 2455 mq.                                  |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   | 441 mq.                                   |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   | 179 m.                                    |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   | 192 m.                                    |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   | 23 m.                                     |              |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>   |  |                                       |  |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                          |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |  |                                       |  |  |  | sì   |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |  |                                       |  |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>                                 |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto                       | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  |   | in discontinuità col vagone   |   |   | altra        |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  | n° piani fuori terra                   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1         | 2   | 3            | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 40 m.  |  |  |   |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA                         |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 6,20 m.  |  |  |   |   |   | LARGHEZZA MASSIMA                         |              |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 4 m.   |  |  |   |   |   | ALTEZZA MASSIMA                           |              |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |  |                                       |  |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                       |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | laterizio  | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione               | piana                                  | solarium                                    | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |              |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                           |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |  | centro benessere                       |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |   | altro        |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | telaio laterale                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone |  | altro  |  | accesso storico                        |   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro   |   |   |   |              |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |  | legno  |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro   |   |              |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**6**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Marzia**

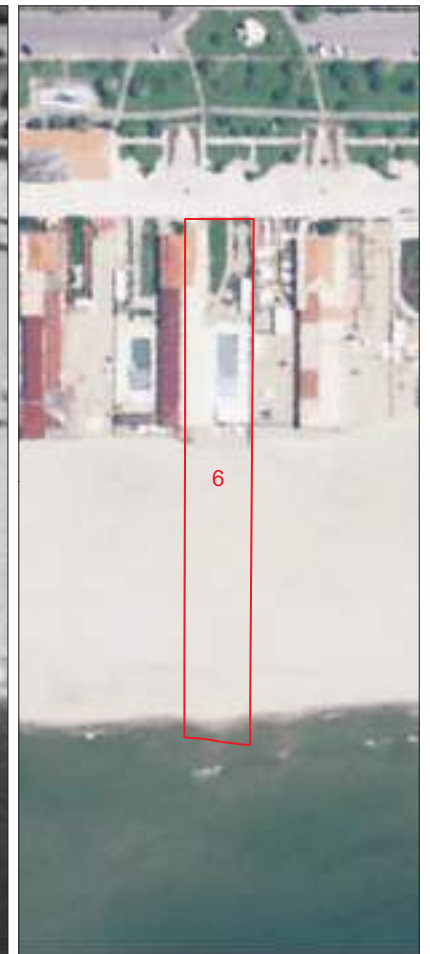
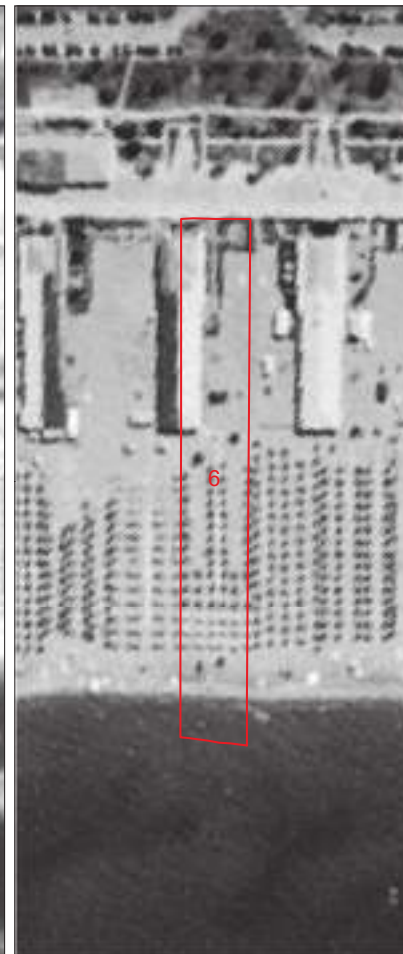
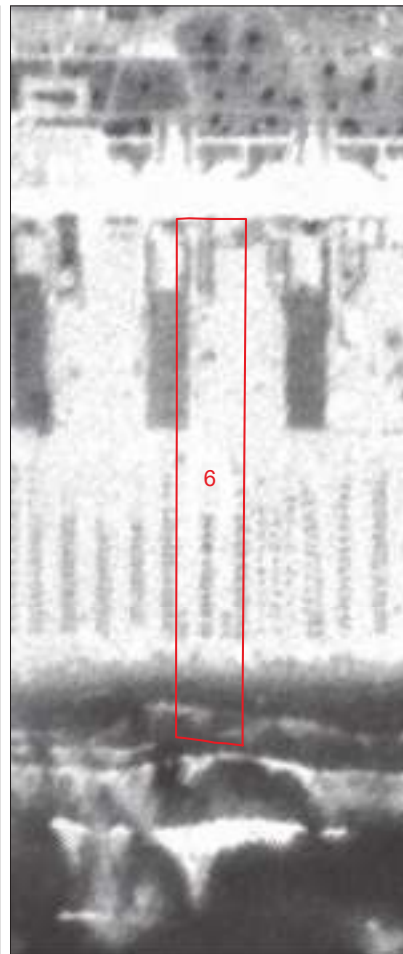
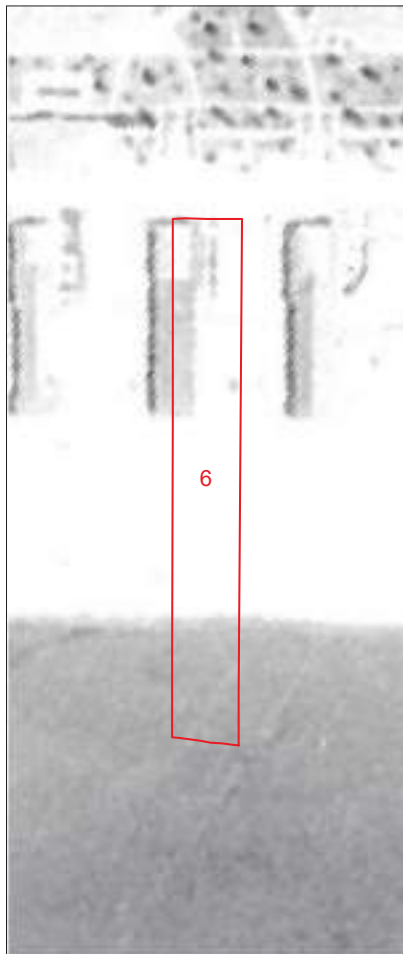
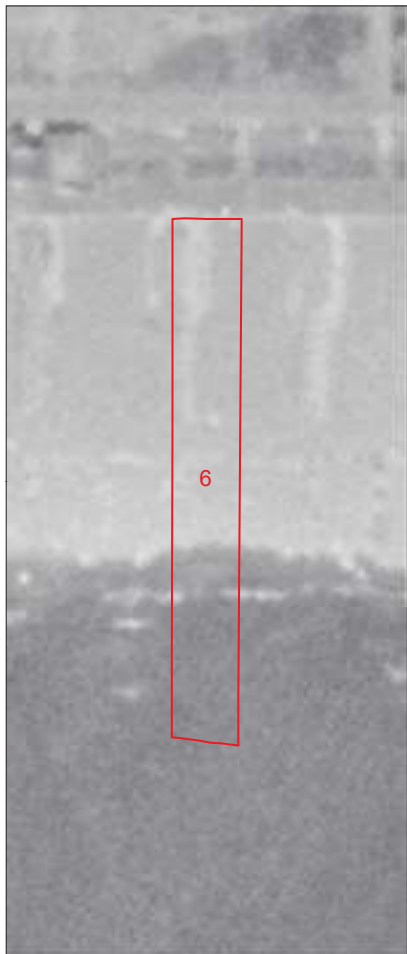
1954

1978

1988

1996

2007



|   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|---|--|---|------------------|--|--|-------|--|--|---|---|---------------------------------------|---|---------|--|--|-------|--------------|--|----------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b><br><small>settembre 2021</small> |  |   |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |  |  |   | SCHEDA N°   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|   |  |   |                  |  | QUADRO CONOSCITIVO                               |       |  |  |   | <b>Città Giardino</b>   |                                       |   |         |  | <span style="font-size: 2em;">7</span> |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | Terrazza della Repubblica   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |  |   |                  |  |  |       |  |  |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | 4338 mq.  |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | 1719 mq.  |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | 2619 mq.  |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | 486 mq.   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | 181 m.  |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | 187 m.  |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | 24 m.   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>   |  |   |                  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                          |  |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |  |   |                  |  |  |       | sì   |  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |   |                                       |   |         | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |  |       |              |  |          |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |  |   |                  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>                                 |  |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone                         |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |                                       |   | altra   |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2                | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       |  | n° piani fuori terra                           |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2   | 3       | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |   |                  |  |  |       | 40 m.  |  |   |   |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA                             |         |  |  |       |              |  | 24,30 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |   |                  |  |  |       | 7,20 m.  |  |   |   |                                       | LARGHEZZA MASSIMA                             |         |  |  |       |              |  | 7,10 m.  |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |   |                  |  |  |       | 4 m.   |  |   |   |                                       | ALTEZZA MASSIMA                               |         |  |  |       |              |  | 5 m.     |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |  |   |                  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                       |  |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana   | solarium         | mista  | laterizio  |       | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                       | solarium  | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |   |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |       | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |  |   | centro benessere  |                                       |   | piscina |  |  | altro |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |                                       |   |         |  | <input checked="" type="checkbox"/>    |       | G.U. 42-1960 |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |                                       |   |         |  | <input checked="" type="checkbox"/>    |       | lettera a)   |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |   |                  |  |  |       |  |  |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |                  |  | bandiera/pennone                                 | altro |  | accesso storico                                |   |   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |   |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |       |  |  |   | altro   |                                       |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |   | siepe/fioriera   |  | muratura   |       | legno  |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro                                 |   |         |  |  |       |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**7**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Città Giardino**

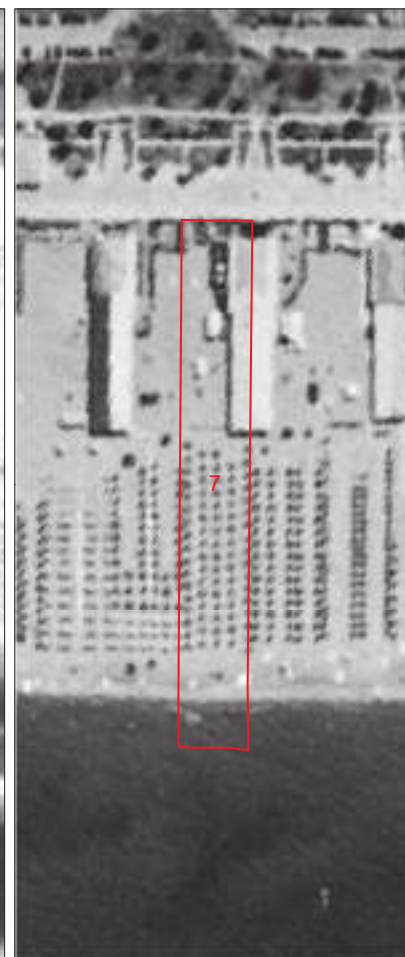
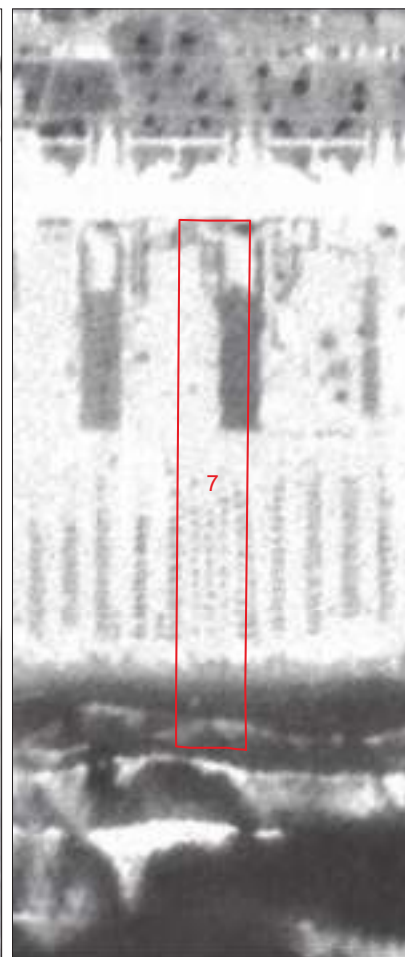
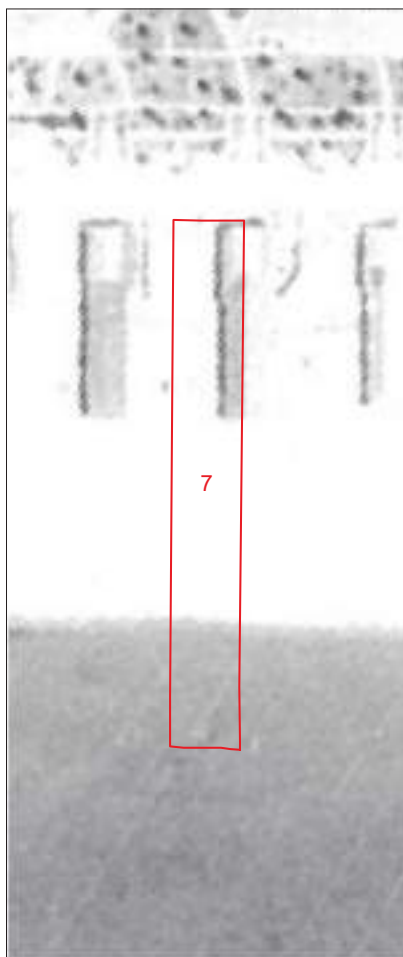
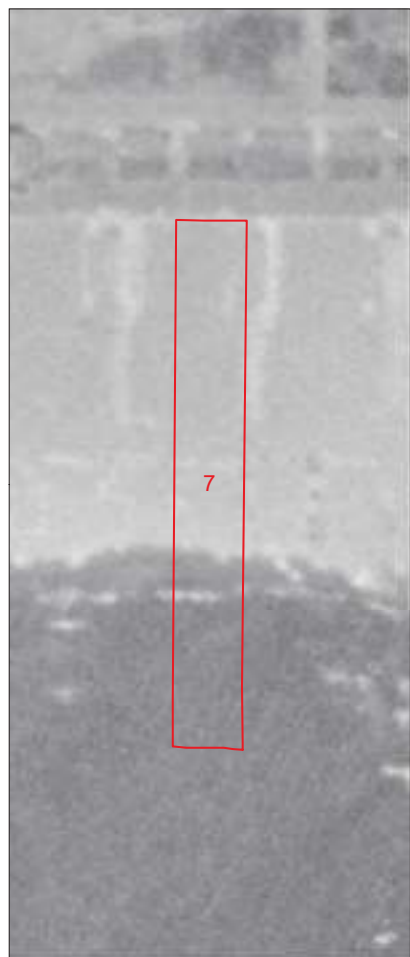
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
|--|--|---|--|--------------------------------|--|---|--|--|----------|---|---|---|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |   |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE         |  |  |          |   |   | SCHEDA N°                                 |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
|  |  |   |  |                                |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021           |  |  |          |   |   | <b>Firenze</b>                            |  |  |  |  |  | <b>8</b> |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |   |  |                                |  | TERRAZZA DELLA REPUBBLICA                   |  |  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | 4351 mq.                                  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | 1725 mq.                                  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | 2626 mq.                                  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | 484 mq.                                   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | 184 m.                                    |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | 188 m.                                    |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | 24 m.                                     |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |   |  |                                |  | sì  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |          |   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |  |  |  |  | sì       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | <b>TIPOLOGIA</b>                          |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine  | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                                       | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  |          | in discontinuità col vagone   |   |   | altra  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |  | n° piani fuori terra                   |          | <input checked="" type="checkbox"/> 1   | 2   | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  |  |  |          |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |   |  |                                |  | 41 m.                                       |  |  |          |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA                         |  |  |  |  |  | 24,30 m. |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |   |  |                                |  | 7,50 m.                                     |  |  |          |   |   | LARGHEZZA MASSIMA                         |  |  |  |  |  | 7,50 m.  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |   |  |                                |  | 4 m.  |  |  |          |   |   | ALTEZZA MASSIMA                           |  |  |  |  |  | 5 m.     |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium   | mista                          | laterizio  | capanna                                     | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione               | piana                                  | solarium | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| commerciale  | somministrazione                               |   | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |  | casa-vacanze                                | centro benessere   |  |          | piscina   |   | altro                                     |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960                                     |  |  |  |  |          |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)                                       |  |  |  |  |          |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |   |  |                                |  |   |  |  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |  | bandiera/pennone               | altro  | accesso storico                             |  |  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                |   |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |   |  | altro                                  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   | siepe/fioriera                                      |  | muratura                       | legno  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo | altro  |  |          |   |   |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**8**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Firenze**

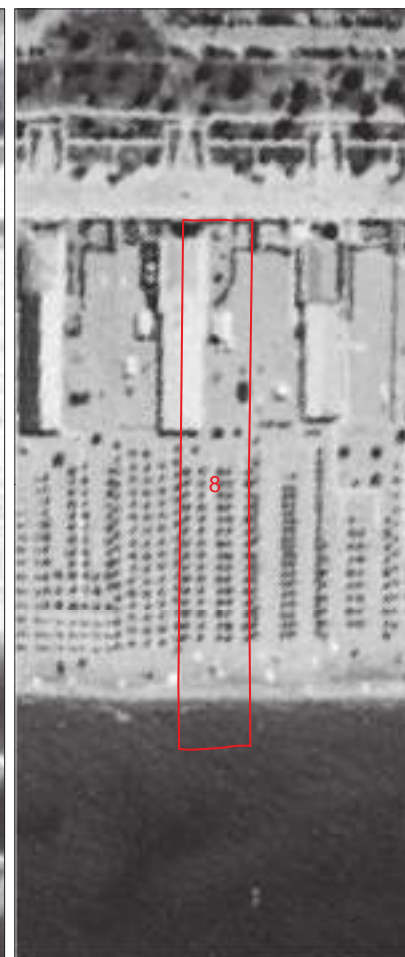
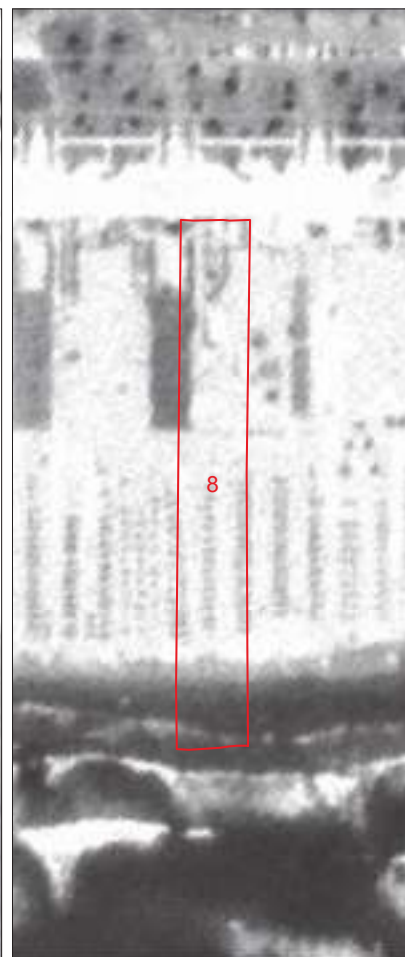
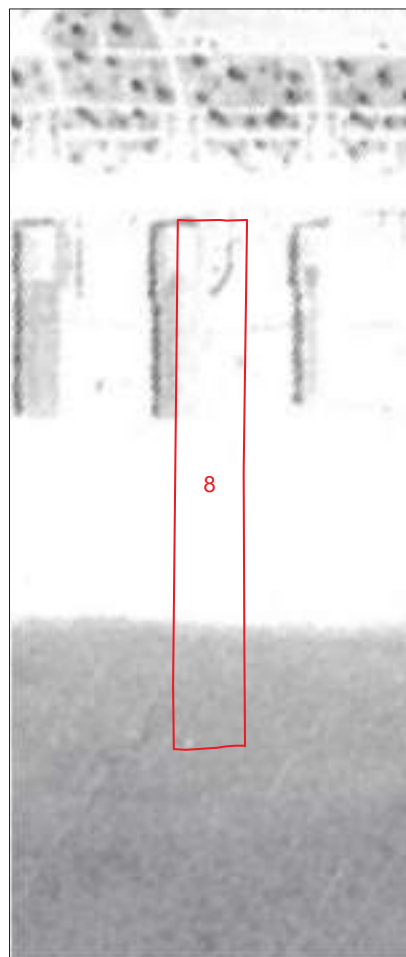
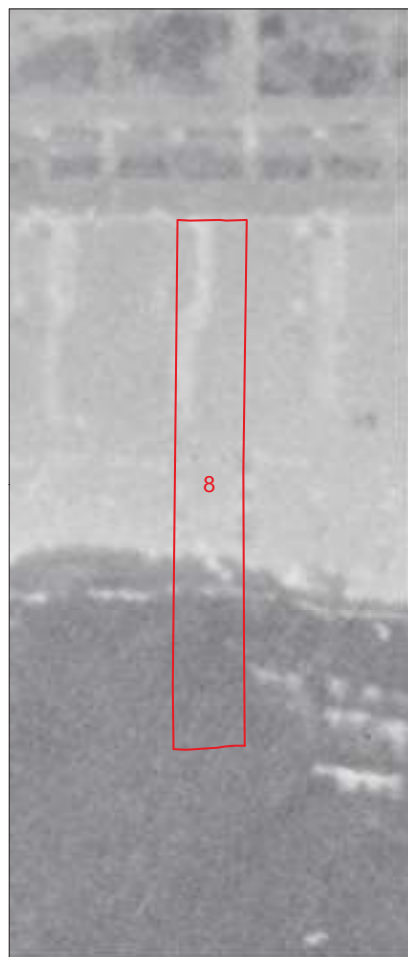
1954

1978

1988

1996

2007



|  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
|--|---|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|---|----------|---|--|---|-------|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |   |          |   |  | SCHEDA N°   |       |  |  |  |  |
|  |   |                                |  |  |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |   |          |   |  | <b>Amelia</b>   |       |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                |  |  |  | Terrazza della Repubblica           |  |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | 4086 mq.  |       |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | 1644 mq.  |       |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | 2442 mq.  |       |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | 396 mq.   |       |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | 176 m.  |       |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | 189 m.  |       |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | 23 m.   |       |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                |  |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>             |  |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                |  |  |  | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |          |   |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |       |  |  |  |  |
| sì   |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | sì  |       |  |  |  |  |
| sì   |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | sì  |       |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                |  |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>                    |  |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto                   | a doppio pettine con doppio transetto        | altra                               | in continuità col vagone                       |   |          | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |  |   | altra |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                       | 2                              | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |                                     | n° piani fuori terra                           | <input checked="" type="checkbox"/> 1       | 2        | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |       |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                |  |  |  | 39 m.                               |  |   |          |   |  | LUNGHEZZA MASSIMA   |       |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                |  |  |  | 6,50 m.                             |  |   |          |   |  | LARGHEZZA MASSIMA   |       |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                |  |  |  | 4 m.                                |  |   |          |   |  | ALTEZZA MASSIMA   |       |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                |  |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>          |  |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                          | solarium   | mista  | laterizio                                    | capanna                             | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                       | solarium | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |   |       |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |  | casa-vacanze                        | centro benessere                               |   |          | piscina   |  |   | altro |  |  |  |  |
|  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | piscina   |       |  | altro  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |       |  | <input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960 |  |  |
|  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |       |  | <input checked="" type="checkbox"/> lettera a)   |  |  |
|  |   |                                |  |  |  |                                     |  |   |          |   |  | <b>NOTE</b>   |       |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale          |  | bandiera/pennone                             | altro                               | accesso storico                                |   |          |   |  |   |       |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                |  |  |  |                                     | avvolgibili                                    |   |          |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro        |   |       |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura |                                     | legno  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |          | altro   |  |   |       |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica





1954

**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

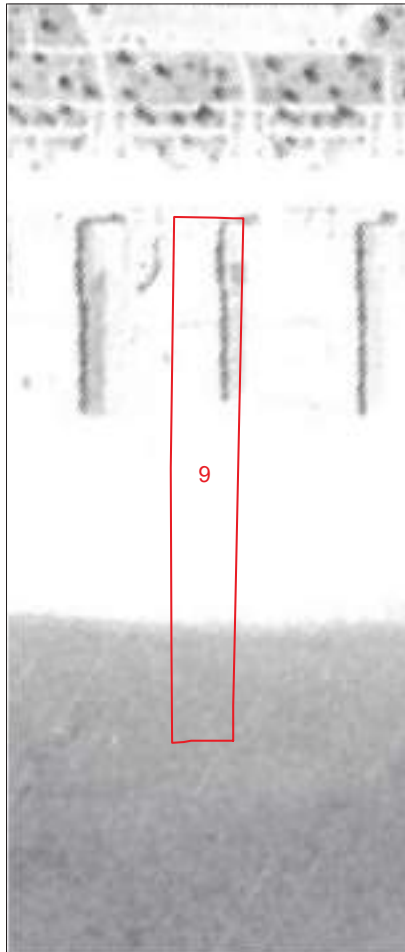
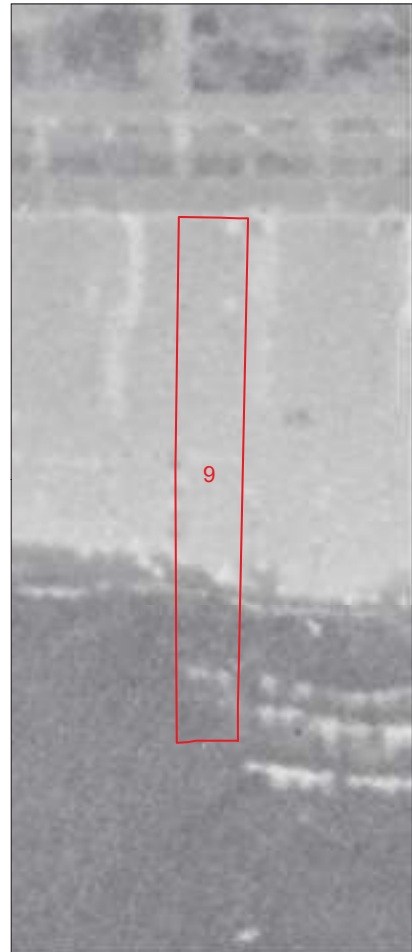
SCHEDA N°

**9**

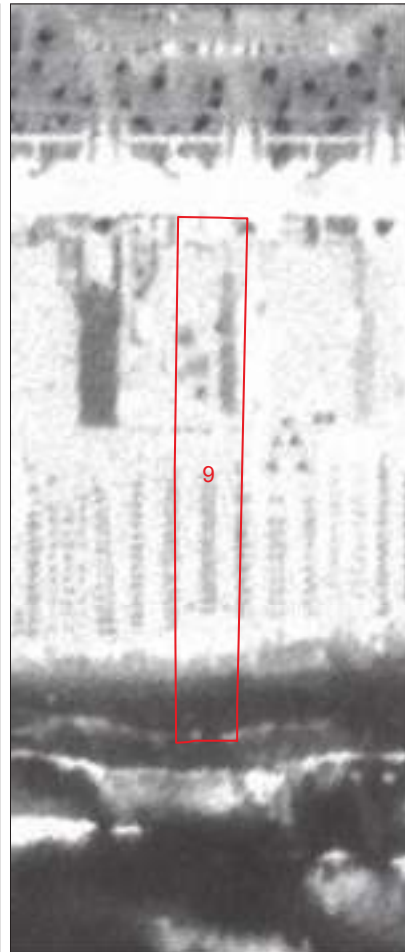
DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Amelia**

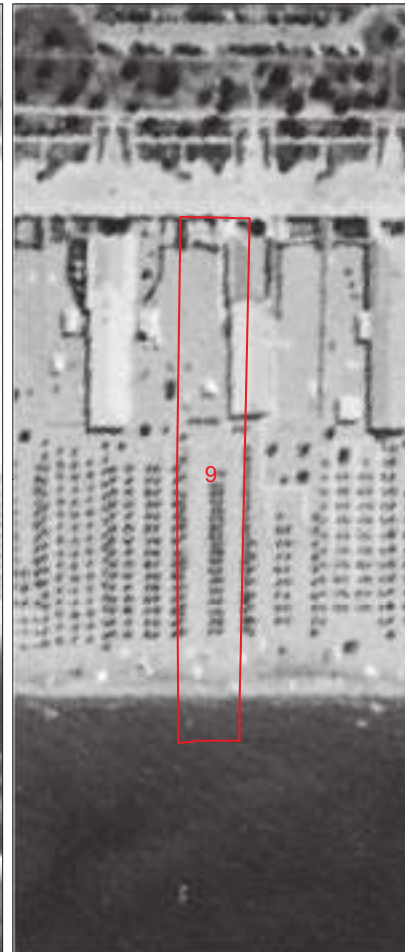
1978



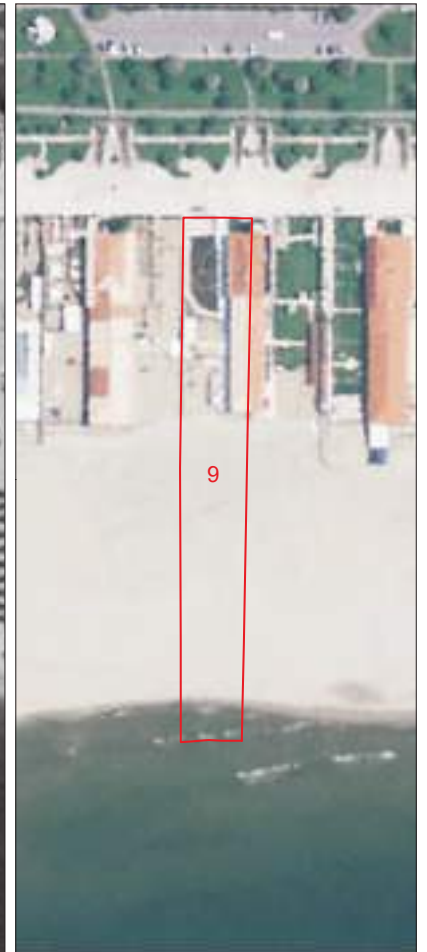
1988



1996

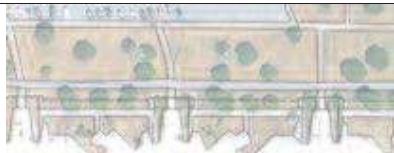


2007





|  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|----------------------|---|--|---|-------------------|-------------------------------------|--|--------------|--|--|--|---------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |  |  |                      |   | SCHEDA N°  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
|  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | <b>Leda</b>  |   |                   |                                     |  | <b>10</b>    |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |   |                                       |  |                                | UBICAZIONE                                       |  |  |                      |   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | Terrazza della Repubblica  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | 4386 mq.   |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | 1478 mq.   |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | 2908 mq.   |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | 448 mq.  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | 178 m.   |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | 188 m.   |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | 25 m.  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                       |  |                                |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                        |                      |   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                       |  |                                |  |  | sì   |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no      |  |   |                   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |              |  |  |  |         |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                       |  |                                |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>                               |                      |   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone                       |                      |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |   |                   | altra                               |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  | n° piani fuori terra |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1         | 2                 | 3                                   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                |  |  | 39,10 m.                                       |                      |   |  |   | LUNGHEZZA MASSIMA |                                     |  |              |  |  |  | 21 m.   |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                |  |  | 5,50 m.  |                      |   |  |   | LARGHEZZA MASSIMA |                                     |  |              |  |  |  | 7,50 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                |  |  | 4 m.   |                      |   |  |   | ALTEZZA MASSIMA   |                                     |  |              |  |  |  | 5 m.    |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                       |  |                                |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                     |                      |   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium   | mista                          | laterizio  | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                | solarium                                    | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       | guardianaggio/abitazione                           |                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |  | centro benessere     |   |  | piscina                                       |                   |                                     | altro  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/> |  | G.U. 42-1960 |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/> |  | lettera a)   |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                       | telaio laterale                                    |                                | bandiera/pennone                                 |  | altro  |                      |   | accesso storico  |   |                   | NOTE piccolo transetto lato mare    |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno   |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  |  |                      | <input checked="" type="checkbox"/> altro   |  |   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |  | legno  |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro   |                   |                                     |  |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**10**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Leda**

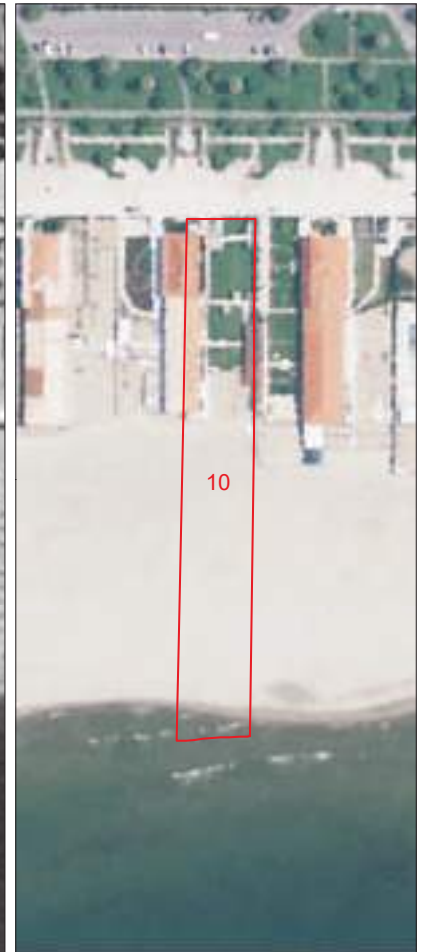
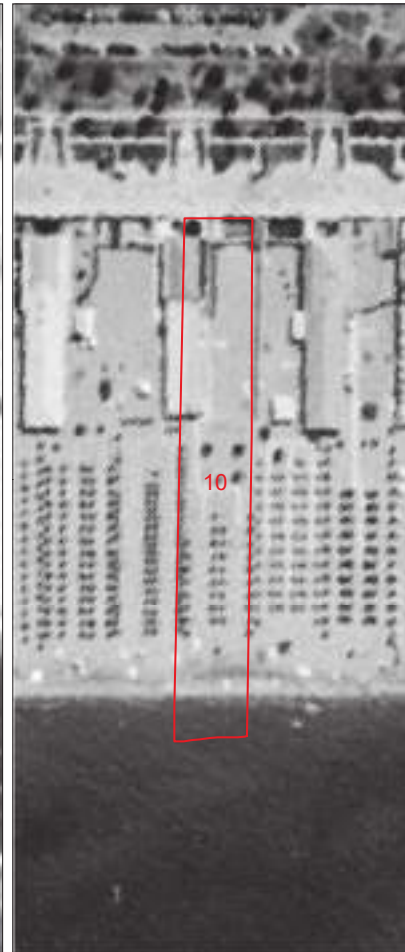
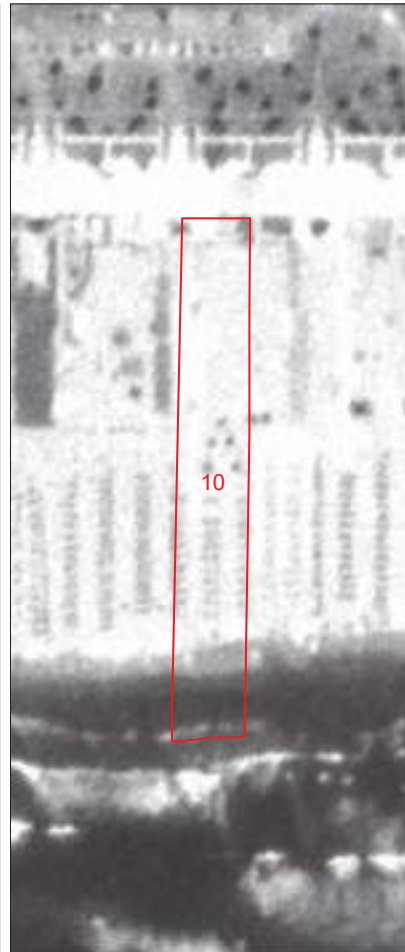
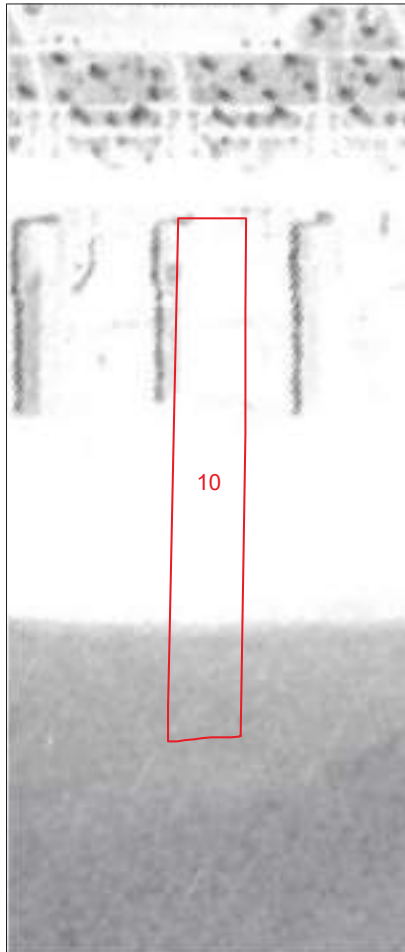
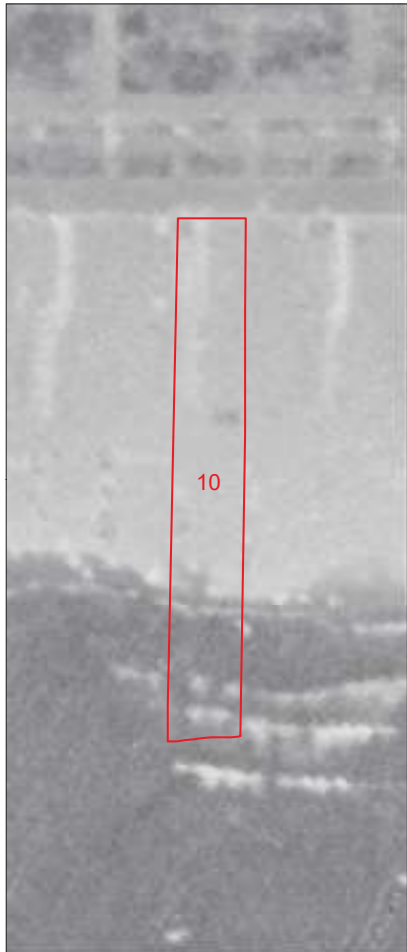
1954

1978

1988

1996

2007



|   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--------------------------------|--|-------|----------------------------|----------------------|--|---|---------------------------------------|-------------------|---|--|--------------|-------|--|--|----------|---------------------------|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b><br><small>settembre 2021</small> |  |  |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                          |       |                            |                      |  | SCHEDA N°   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |                                | <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>                      |       |                            |                      |  | <b>Barsanti</b>   |                                       |                   |   |  | <b>11</b>    |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <small>QUADRO CONOSCITIVO</small>   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | <small>UBICAZIONE</small>   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          | Terrazza della Repubblica |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 4282 mq.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 1760 mq.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 2522 mq.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 524 mq.   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 178 m.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 192 m.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 24 m.   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>   |  |  |  |                                |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |  |  |  |                                |  |       | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |                                       |                   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |              |       |  |  |          |                           | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |  |  |  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                        | altra | in continuità col vagone   |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |                                       |                   | altra   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato             |       |                            | n° piani fuori terra |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                 | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                |  |       | 40,80 m.                   |                      |  |   |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA |   |  |              |       |  |  | 24,20 m. |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                |  |       | 6,80 m.                    |                      |  |   |                                       | LARGHEZZA MASSIMA |   |  |              |       |  |  | 7,20 m.  |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                |  |       | 4 m.                       |                      |  |   |                                       | ALTEZZA MASSIMA   |   |  |              |       |  |  | 5 m.     |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |  |  |  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                |       |                            | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                              | mista             | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale   |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |       |                            | casa-vacanze         |  | centro benessere  |                                       |                   | piscina                                       |  |              | altro |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |                                       |                   | <input checked="" type="checkbox"/>           |  | G.U. 42-1960 |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |                                       |                   | <input checked="" type="checkbox"/>           |  | lettera a)   |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale  |  |                                | bandiera/pennone   | altro |                            |                      | accesso storico                                |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                |  |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili              |       |                            |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura                 |       | legno                      |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo    |   | altro                                 |                   |   |  |              |       |  |  |          |                           |    |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**11**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Barsanti**

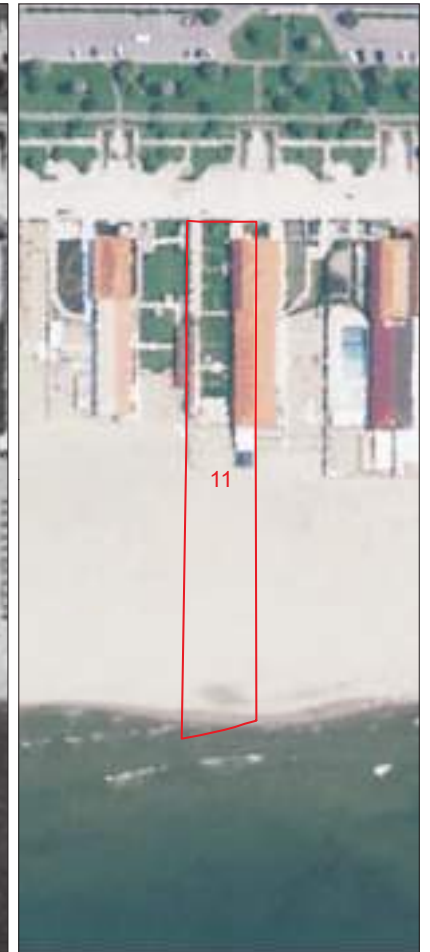
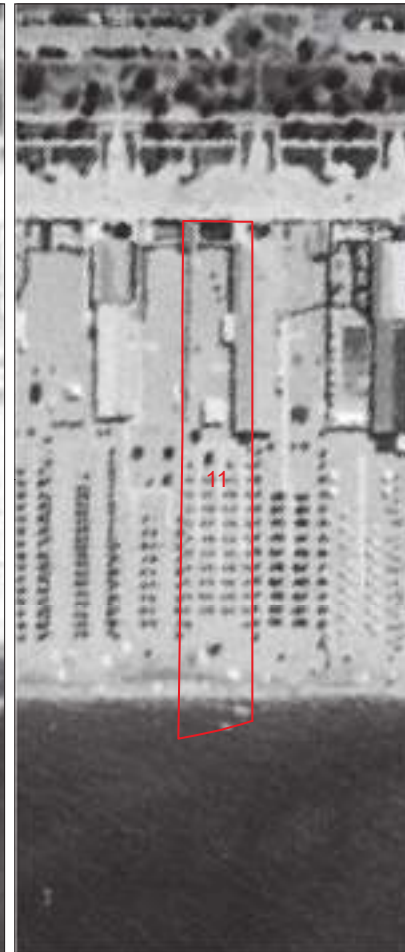
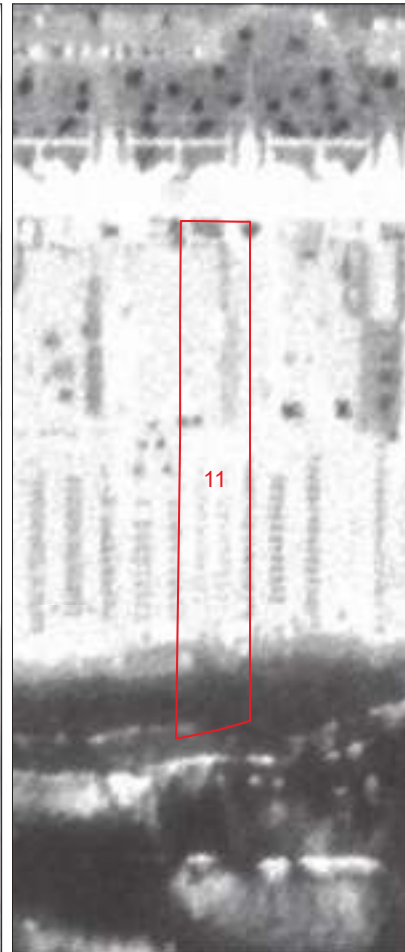
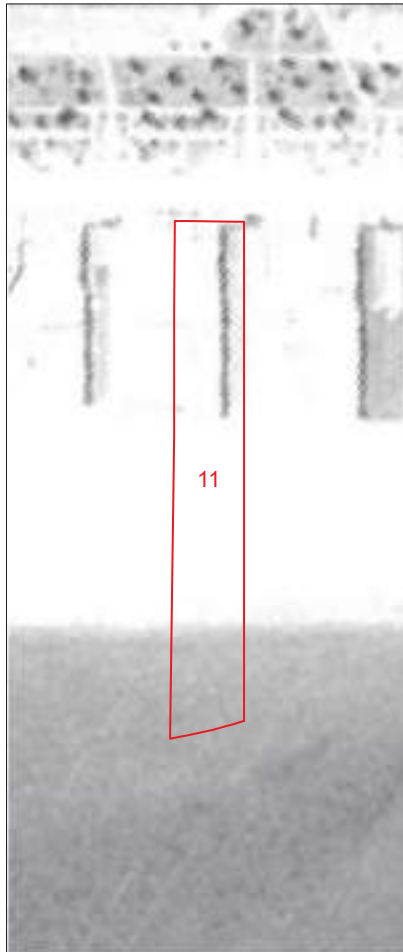
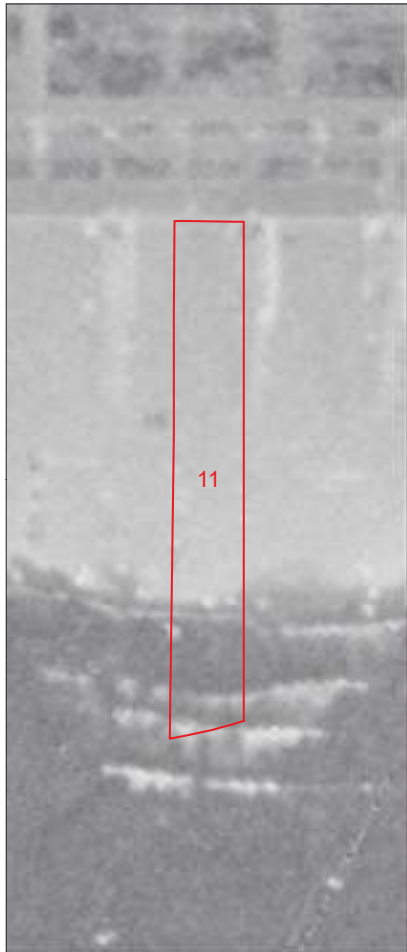
1954

1978

1988

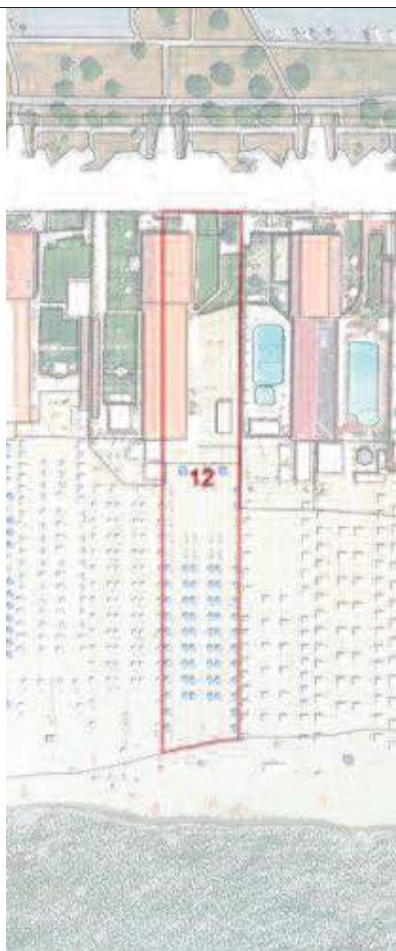
1996

2007





|   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--------------------------------|--|-------|----------------------------|----------------------|--|---|---------------------------------------|-------------------|---|--|--------------|-------|--|--|----------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b><br><small>settembre 2021</small> |   |  |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                          |       |                            |                      |  | SCHEDA N°   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |                                | QUADRO CONOSCITIVO   |       |                            |                      |  | <b>Girasole</b>   |                                       |                   |   |  | <b>12</b>    |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | Terrazza della Repubblica   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 4120 mq.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 1131 mq.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 2989 mq.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 518 mq.   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 170 m.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 192 m.  |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | 24 m.   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>   |   |  |  |                                |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |   |  |  |                                |  |       | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |                                       |                   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |              |       |  |  |          |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |   |  |  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine   | a pettine con transetto                             | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                        | altra | in continuità col vagone   |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |                                       |                   | altra   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato             |       |                            | n° piani fuori terra |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                 | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |  |  |                                |  |       | 43,40 m.                   |                      |  |   |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA |   |  |              |       |  |  | 20,60 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |  |  |                                |  |       | 7,30 m.                    |                      |  |   |                                       | LARGHEZZA MASSIMA |   |  |              |       |  |  | 8,90 m.  |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |  |  |                                |  |       | 4 m.                       |                      |  |   |                                       | ALTEZZA MASSIMA   |   |  |              |       |  |  | 5 m.     |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |   |  |  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione      | piana  | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                |       |                            | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                              | mista             | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale   |   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |       |                            | casa-vacanze         |  | centro benessere  |                                       |                   | piscina                                       |  |              | altro |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |                                       |                   | <input checked="" type="checkbox"/>           |  | G.U. 42-1960 |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |                                       |                   | <input checked="" type="checkbox"/>           |  | lettera a)   |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |   |  |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale   | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale  |  |                                | bandiera/pennone   | altro |                            | accesso storico      |  |   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno |  |  |                                | avvolgibili  |       |                            |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro   |                                       |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  |  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura                 |       | legno                      |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo    |   | altro                                 |                   |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**12**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Girasole**

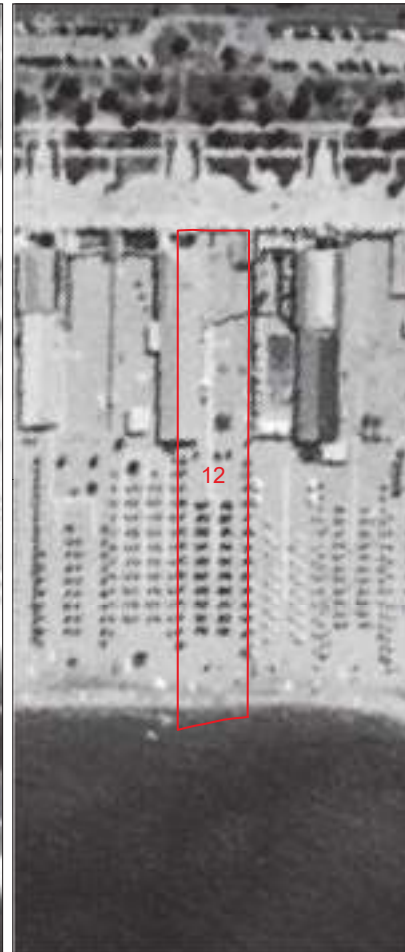
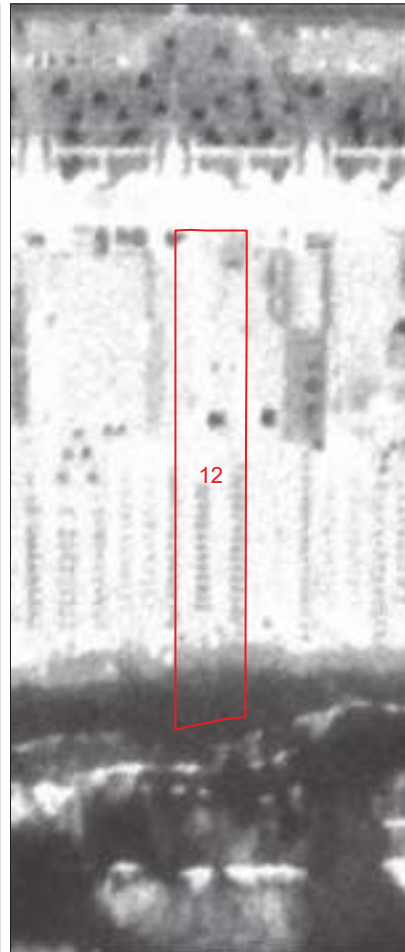
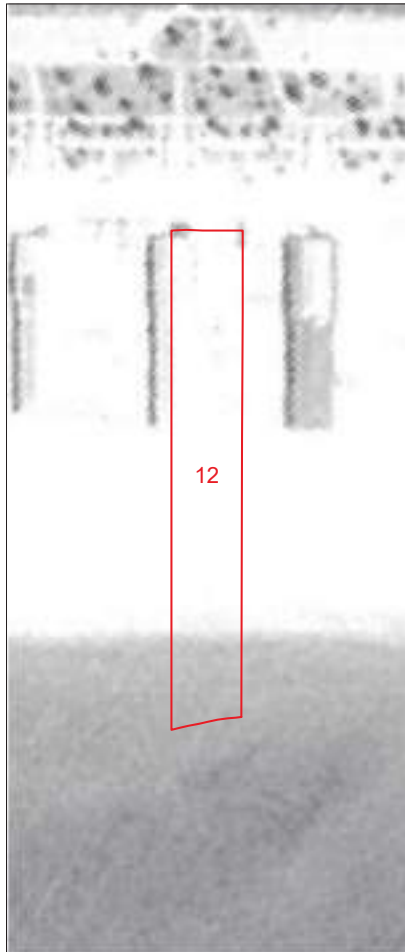
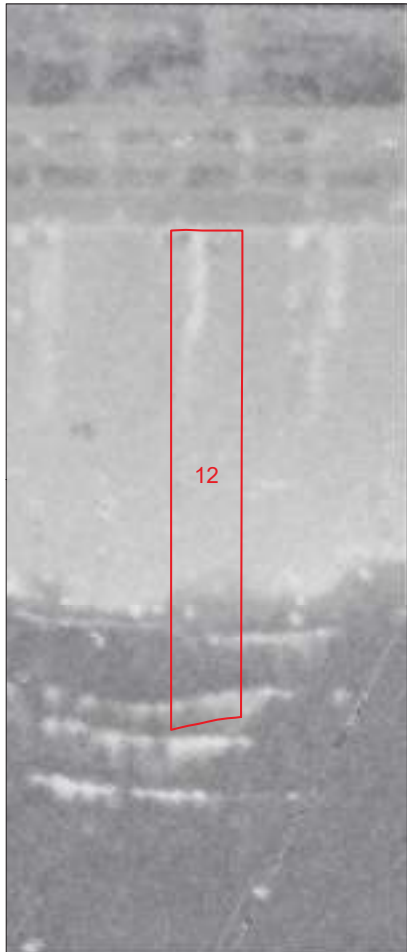
1954

1978

1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                          |  |       |   |                                       | SCHEDA N°  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|-------|---|---------------------------------------|--|-------|--|--------------|--|--|----------|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |                                |  | UBICAZIONE                          |                          |  |       |   |                                       | 13   |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |                                |  | Terrazza della Repubblica           |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |                                |  | 3861 mq.                            |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |                                |  | 1713 mq.                            |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |                                |  | 2148 mq.                            |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |                                |  | 464 mq.                             |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |                                |  | 166 m.                              |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |                                |  | 192 m.                              |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |                                |  | 23 m.                               |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |                                |  | CORPO PRINCIPALE                    |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |                                |  | sì                                  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no         |       |   |                                       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |       |  |              |  |  | sì       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA                           |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone |  |       | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |                                       |  | altra |  |              |  |  |          |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |                          | n° piani fuori terra                           |       |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3     | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |          |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 39 m.                               |                          |  |       |   |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 26,30 m. |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 6 m.                                |                          |  |       |   |                                       | LARGHEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 7,50 m.  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 4 m.                                |                          |  |       |   |                                       | ALTEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 5 m.     |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | laterizio  |                                     | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana | solarium  | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                              |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |  | casa-vacanze                        | centro benessere         |  |       | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                     |                                       |  | altro |  |              |  |  |          |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |       |   |                                       | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960 |  |  |          |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |       |   |                                       | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)   |  |  |          |  |  |  |
| NOTE  |  |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone               | <input checked="" type="checkbox"/> altro        |                                     | accesso storico          |  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |                          | altro  |       |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |                                     | legno                    | metallo  | altro |   |                                       |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**13**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Piave**

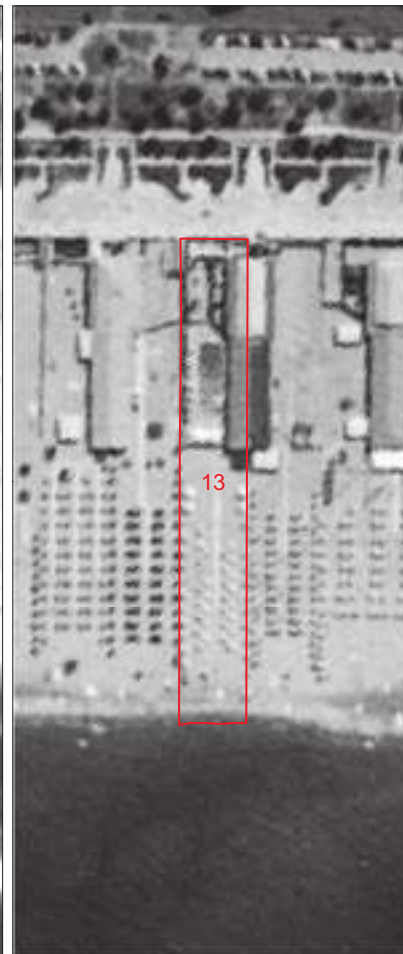
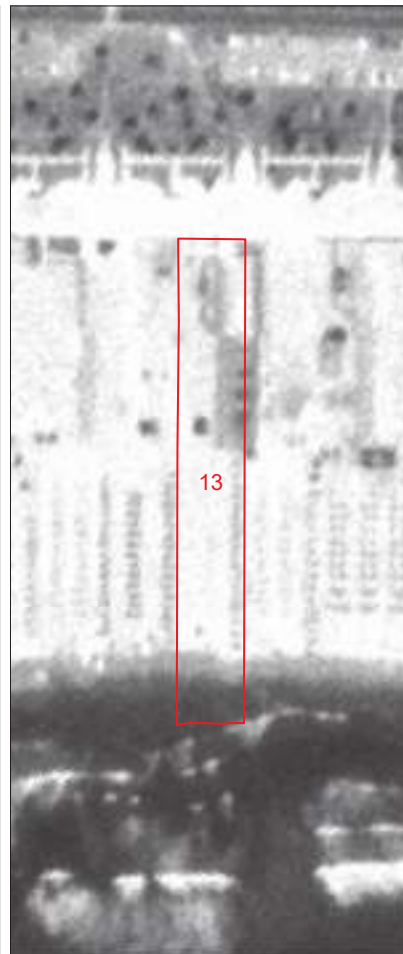
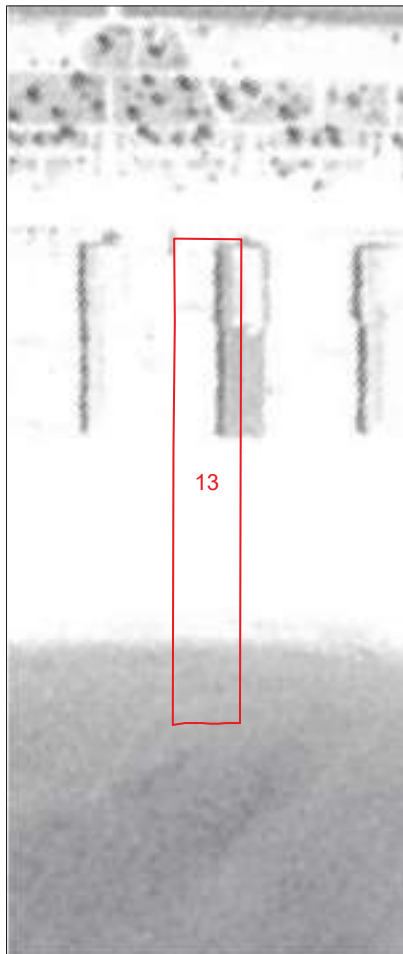
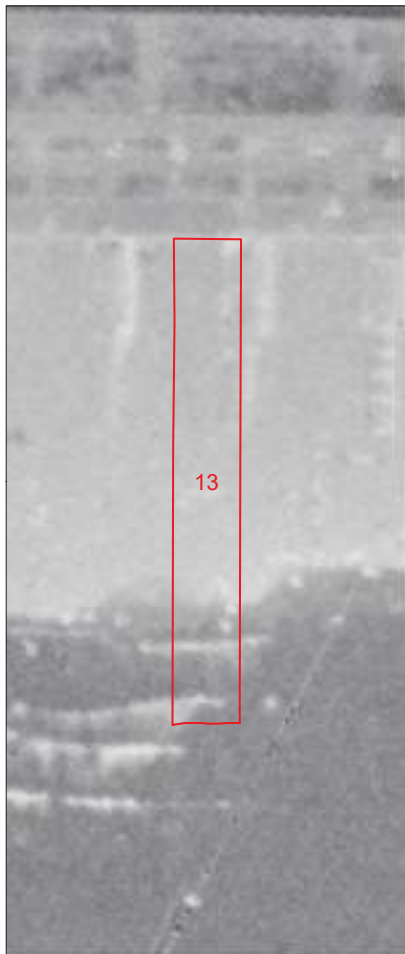
1954

1978

1988

1996

2007



|   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       |  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
|---|--|--|------------------|--|--|---|--------------------------|--|--|---|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|-------|-------------|---|--|--|-------------------------------------|--|--|------------|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b><br><small>settembre 2021</small> |  |  |                  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE         |                          |  |  |   |                                       | SCHEDA N°  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
|   |  |  |                  |  |  | QUADRO CONOSCITIVO                          |                          |  |  |   |                                       | <b>Lelia</b><br>UBICAZIONE   |   |  |                                     |       |             | <b>14</b>   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       | Terrazza della Repubblica  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       |  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       | 3956 mq.   |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       | 1891 mq.   |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       | 2065 mq.   |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       | 519 mq.  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       | 165 m.   |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       | 192 m.   |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       | 24 m.  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       |  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>VAGONE</b>   |  |  |                  |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                     |                          |  |  |   |                                       |  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |  |  |                  |  |  | sì  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |   |                                       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |  |                                     |       |             | sì  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |  |  |                  |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>                            |                          |  |  |   |                                       |  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                                       | in continuità col vagone |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |                                       |  | altra   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2                | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |                          | n° piani fuori terra                   |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |  |                  |  |  | 39 m.                                       |                          |  |  |   |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA  |   |  |                                     |       |             | 25,70 m.  |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |  |                  |  |  | 7,20 m.                                     |                          |  |  |   |                                       | LARGHEZZA MASSIMA  |   |  |                                     |       |             | 8,60 m.   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |  |                  |  |  | 4 m.  |                          |  |  |   |                                       | ALTEZZA MASSIMA  |   |  |                                     |       |             | 5 m.  |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |  |  |                  |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                  |                          |  |  |   |                                       |  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |   |                          | capanna                                | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                              | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |  |  |                  |  |  |   |                          |  |  |   |                                       |  |   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| commerciale   |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  | casa-vacanze                                |                          | centro benessere                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                     |                                       |  | altro   |  |                                     |       |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |  |                  |  |  | <b>ALTRI ELEMENTI</b>                       |                          |  |  |   |                                       | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> |       |             | G.U. 42-1960  |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |  |                  |  |  | <b>ALTRI ELEMENTI</b>                       |                          |  |  |   |                                       | <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |  |                                     |       |             | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  | lettera a) |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  |  |  |                  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> portale |                          | telaio laterale                        |  | bandiera/pennone  |                                       | altro  |   | accesso storico                                  |                                     |       | <b>NOTE</b> |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   |  |  |                  |  |  | impostoni legno                             |                          |  |  |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |   |  |                                     |       |             | altro   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  |  |  |                  |  |  | rete  |                          | siepe/fioriera                         |  | muratura  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> legno  |   | metallo  |                                     | altro |             |   |  |  |                                     |  |  |            |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**14**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Lelia**

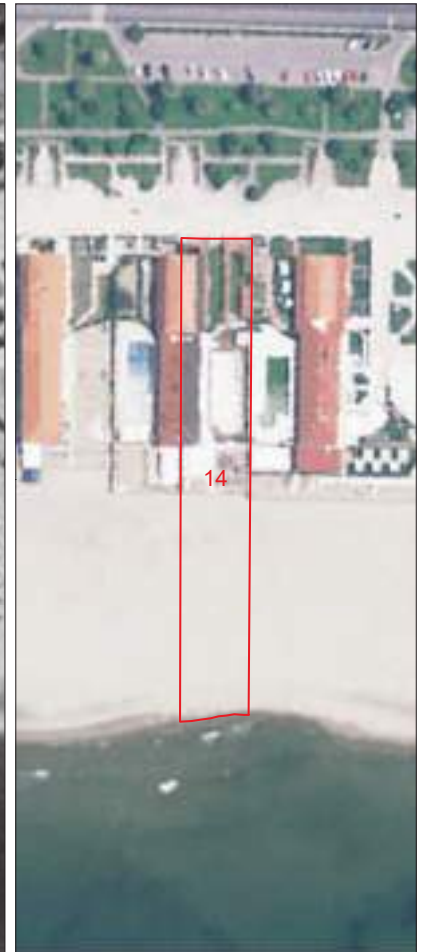
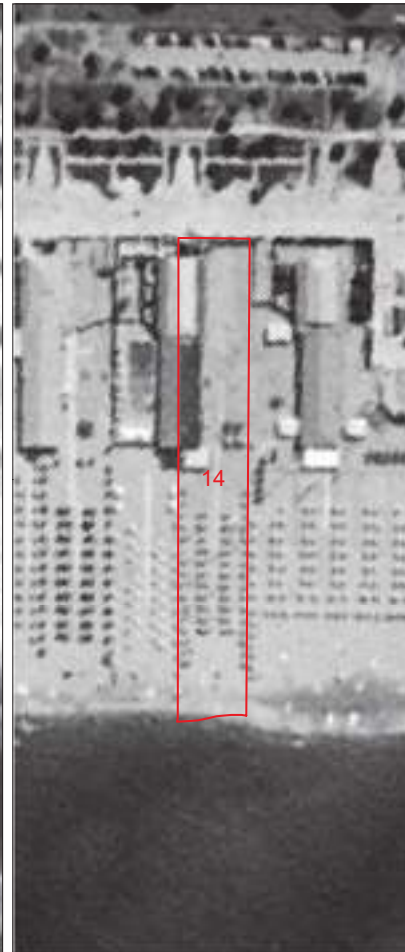
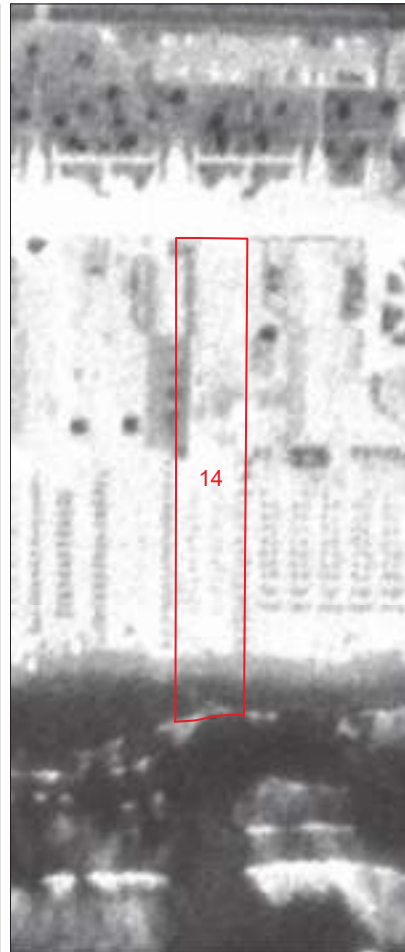
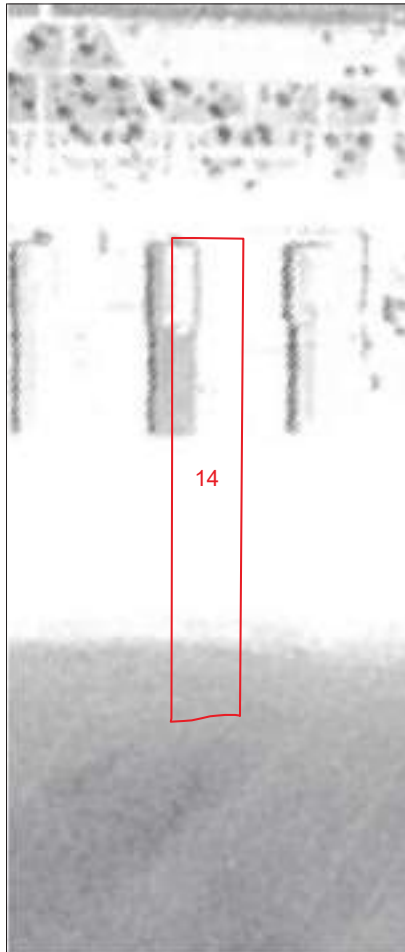
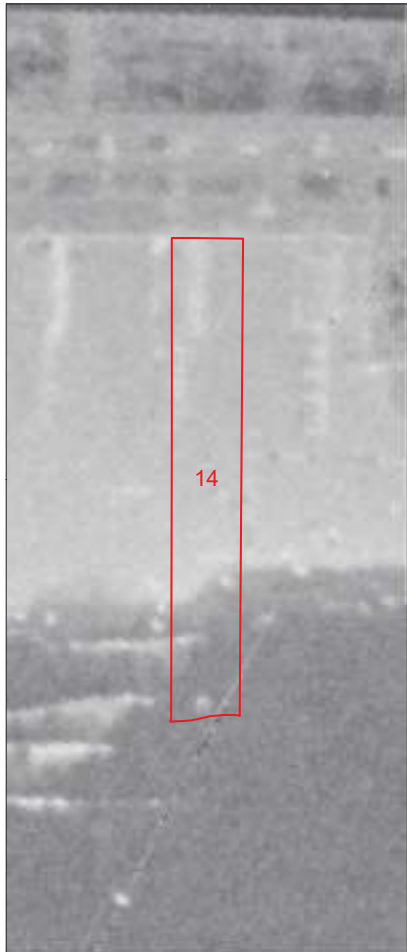
1954

1978

1988

1996

2007





|  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  |   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|----------------------|--|---|---|---------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|--------------|--|----------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |  |  |                      |  | SCHEDA N°   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|  |   |                                       |  |                                | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                |  |  |                      |  | <b>Zaranord</b>   |   |                                       |   |  | <b>15</b>                           |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | Terrazza della Repubblica   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  |   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | 3897 mq.  |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | 1955 mq.  |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | 1942 mq.  |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | 553 mq.   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | 166 m.  |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | 195 m.  |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | 24 m.   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  |   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                       |  |                                |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                          |                      |  |   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                       |  |                                |  |  | sì   |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |   |                                       |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |                                     |  |              |  |          |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                       |  |                                |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>                                 |                      |  |   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone                         |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |   |                                       | altra                                       |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  | n° piani fuori terra |  |   | 1   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                |  |  | 37,70 m.   |                      |  |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA                     |   |  |                                     |  |              |  | 32,30 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                |  |  | 6,50 m.  |                      |  |   |   | LARGHEZZA MASSIMA                     |   |  |                                     |  |              |  | 8,10 m.  |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                |  |  | 4 m.   |                      |  |   |   | ALTEZZA MASSIMA                       |   |  |                                     |  |              |  | 5 m.     |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                       |  |                                |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                       |                      |  |   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium   | mista                          | laterizio  | capanna                                      | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione   | piana                | solarium                               | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  |   |   |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       |  | guardianaggio/abitazione       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |                      |  | centro benessere  |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |  |                                     | altro  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   |                                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  | G.U. 42-1960 |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |                                |  |  |  |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |                                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  | lettera a)   |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                       |  | telaio laterale                |  |  | bandiera/pennone                                 |                      |  | altro   |   |                                       | accesso storico                             |  |                                     | <b>NOTE</b><br>piccolo transetto lato mare in discontinuità dal vagone<br>ampliamento a confine con la Terrazza della Repubblica |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  |  |                      |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro     |                                       |   |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura |  |                      | legno                                  |   | metallo                                       |                                       | altro                                       |  |                                     |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**15**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Zaranord**

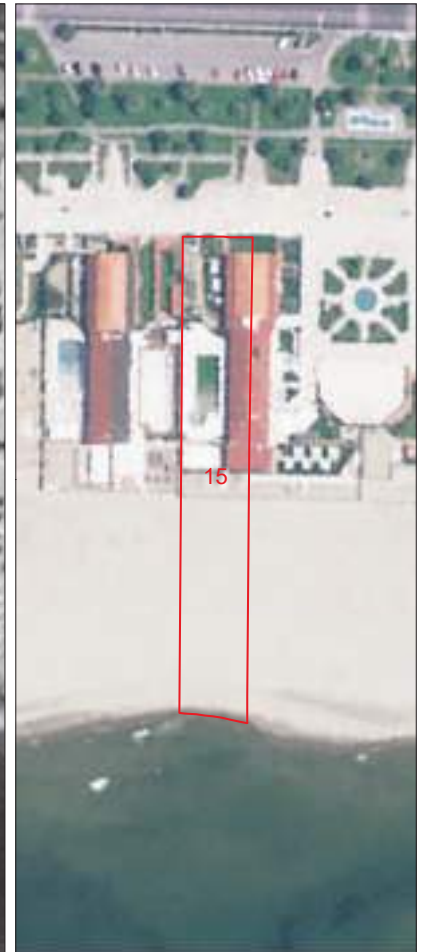
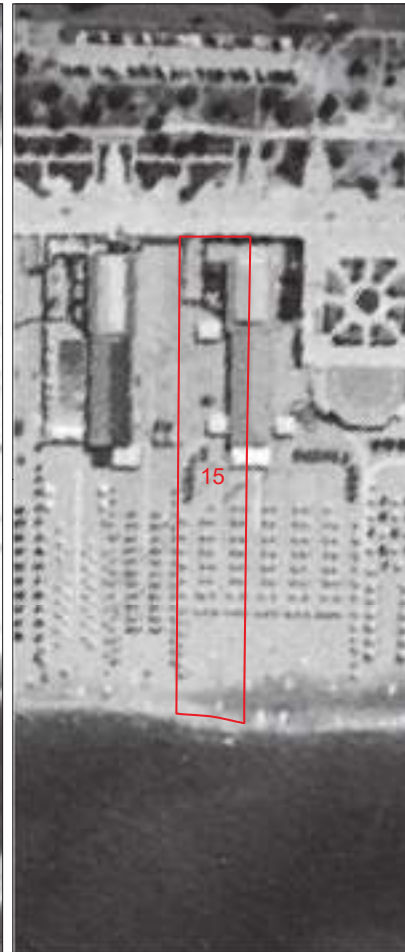
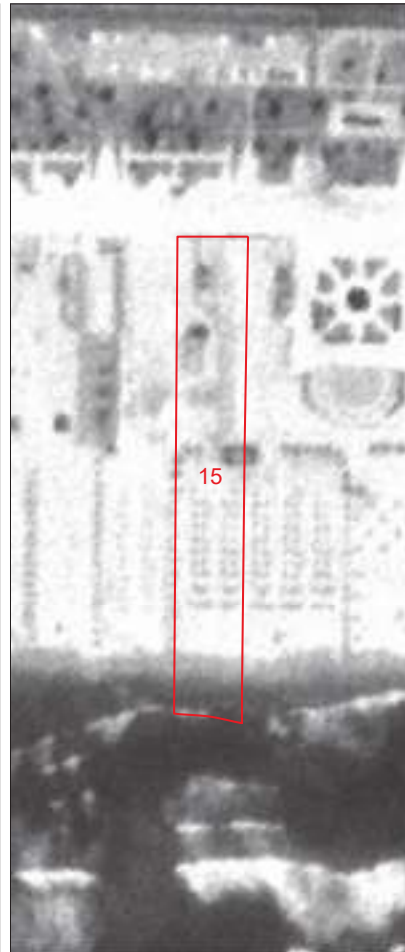
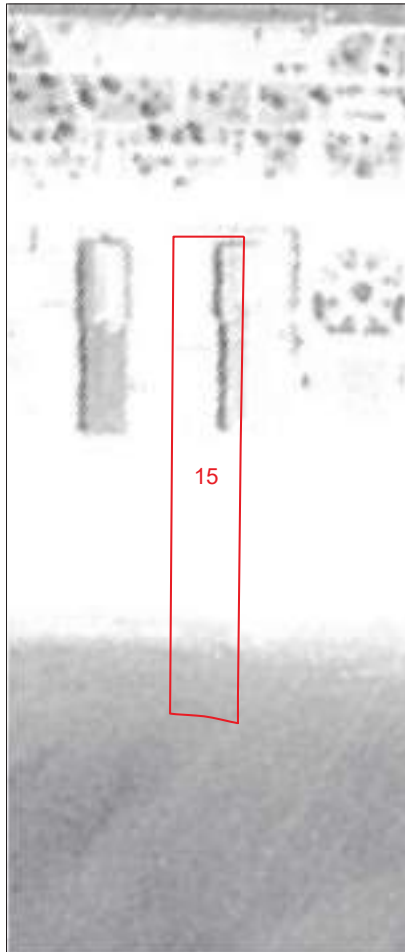
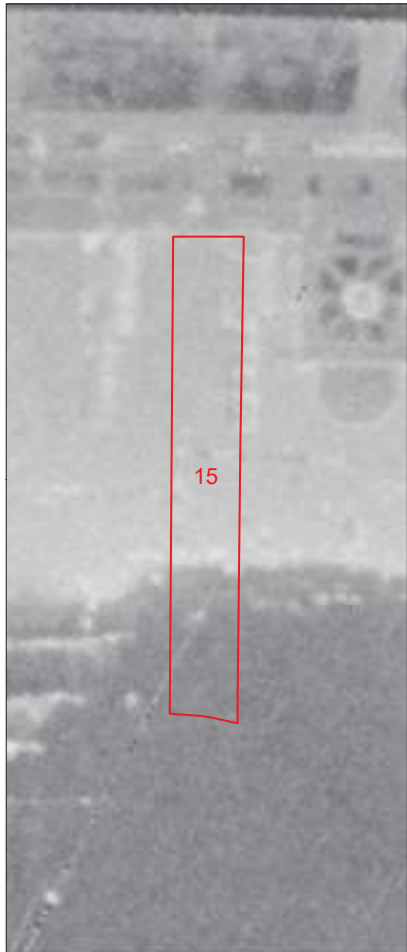
1954

1978

1988

1996

2007



|  |   |                                       |  |                                     |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
|--|---|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|--|---|---|---|---|--------------|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                       |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |  |  | SCHEDA N°   |   |   |   |              |  |  |  |
|  |   |                                       |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |  |  | <b>Zara</b>   |   |   |   | <b>16</b>    |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                       |  |                                     |  |  |  | Terrazza della Repubblica   |   |   |   |              |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                       |  |                                     |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                       |  |                                     |  | 5448 mq.   |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                       |  |                                     |  | 1989 mq.   |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                       |  |                                     |  | 3459 mq.   |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                       |  |                                     |  | 659 mq.  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                       |  |                                     |  | 141 m.   |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                       |  |                                     |  | 195 m.   |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                       |  |                                     |  | 39 m.  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                       |  |                                     |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                       |  |                                     |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                          |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                       |  | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no           |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |   |   |   | sì           |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                       |  |                                     |  | <b>TIPOLOGIA</b>                                 |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto      | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone                       | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |   |   | altra   |              |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                                   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  | n° piani fuori terra                           | 1   | <input checked="" type="checkbox"/> 2       | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato                      |              |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                     |  | 38,60 m.   |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                     |  | 7,20 m.  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                     |  | 4 m.   |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                       |  |                                     |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                       |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium   | mista                               | laterizio  | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                                    | mista                                       | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                         |              |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                       |  |                                     |  |  |  |   |   |   |   |              |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       | guardianaggio/abitazione                           |                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |  | centro benessere  |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |   | altro        |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |                                     |  |  |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   | <input checked="" type="checkbox"/>         |   | G.U. 42-1960 |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |                                     |  |  |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   | <input checked="" type="checkbox"/>         |   | lettera a)   |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                       | telaio laterale                                    |                                     | bandiera/pennone                                 |  | altro  |   | accesso storico                             |   | <b>NOTE</b><br>ampliamento a confine con la Terrazza della Repubblica |              |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno   |                                       |  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  |  |   | altro                                       |   |   |              |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |  | legno  |   | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro   |              |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**16**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Zara**

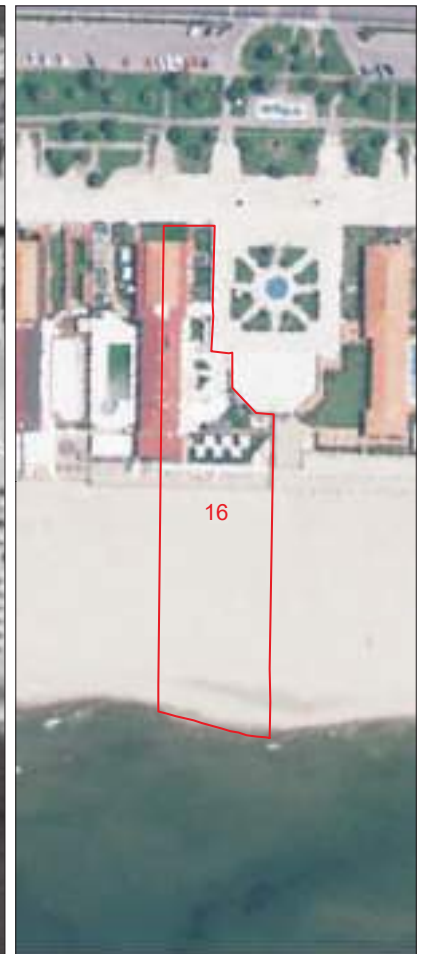
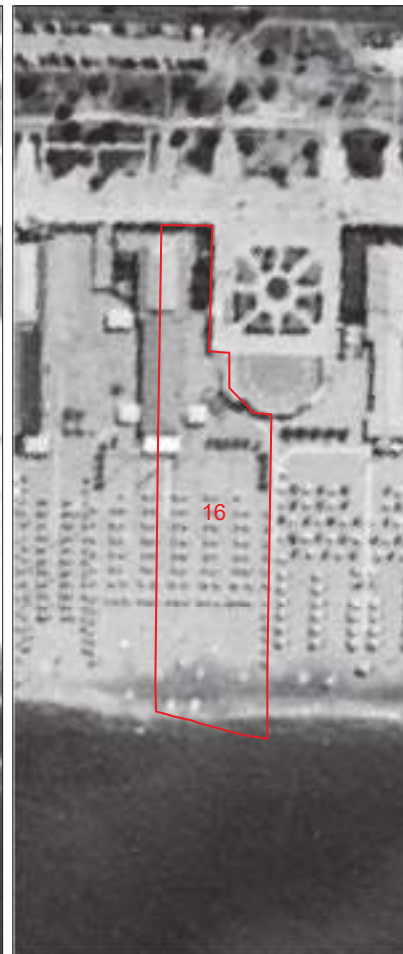
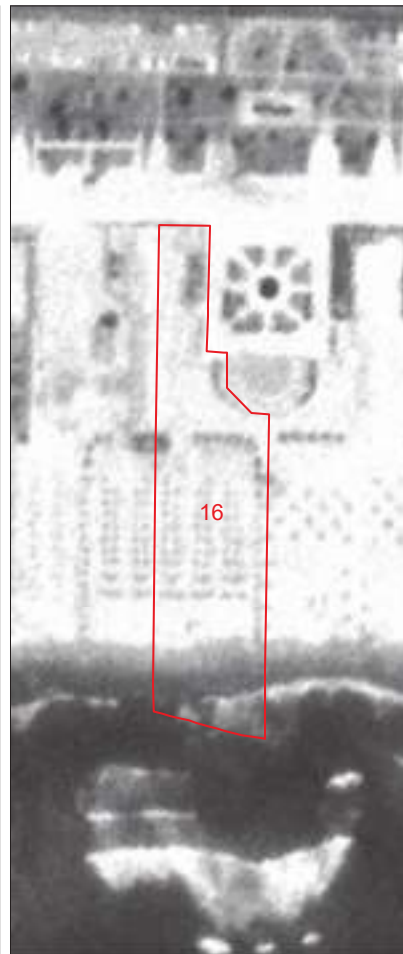
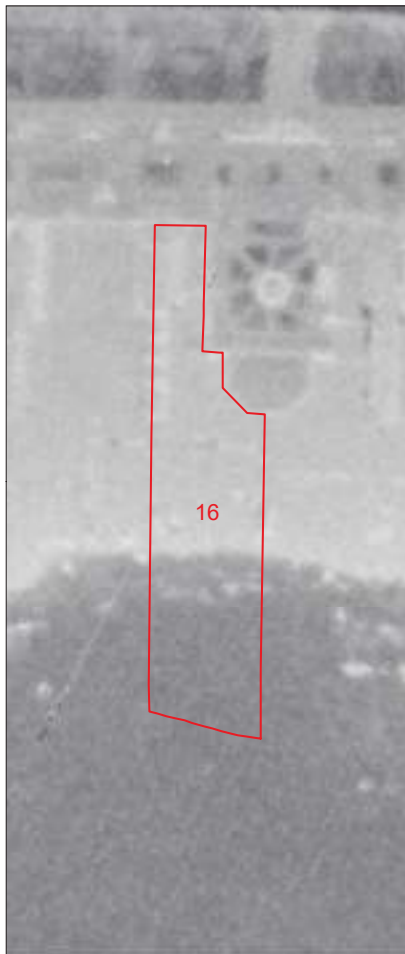
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|-------|---|----------------------|--|---|---|--|---|---|-----------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |   |                      |  | SCHEDA N°   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | settembre 2021                                   |       |   |                      |  | <b>Pinocchio</b>  |   |  |   |   | <b>17</b> |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO   |  |  |  |  | UBICAZIONE                                       |       |   |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |  |  |  | Terrazza della Repubblica                        |       |   |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |  |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | 9901 mq.  |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | 3459 mq.  |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | 6442 mq.  |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | 878 mq.   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | 158 m.  |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | 183 m.  |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | 63 m.   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |  |  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |  |  |  |  |       | sì  |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |   |  |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |  |  |  |  |  |
| sì   |  |  |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |  |   | sì  |           |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no   |  |  |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no    |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |  |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>                          |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con doppio transetto | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone                  |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |   |  | altra   |   |           |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                              | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       |   | n° piani fuori terra | <input checked="" type="checkbox"/> 1          | 2   | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |   |           |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |  |  |  |  |       | 44 m.                                     |                      |  |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA                                |   |   |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |  |  |  |  |       | 15,20 m.                                  |                      |  |   |   | LARGHEZZA MASSIMA                                |   |   |           |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |  |  |  |  |       | 3 m.                                      |                      |  |   |   | ALTEZZA MASSIMA                                  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |  |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana  | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |       |   | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                                    | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |       | casa-vacanze                              | centro benessere     |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |  |   | altro                                     |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |  | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960                              |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |  |  |  |       |   |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |  | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)                                |           |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale                |  |  | bandiera/pennone                                 | altro | accesso storico                           |                      |  | <b>NOTE</b><br>piccolo transetto lato mare  |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |       |   |                      | altro  |   |   |  |   |   |           |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | <input checked="" type="checkbox"/> rete             |  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |       | <input checked="" type="checkbox"/> legno |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo    |   | altro                                       |  |   |   |           |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**17**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Pinocchio**

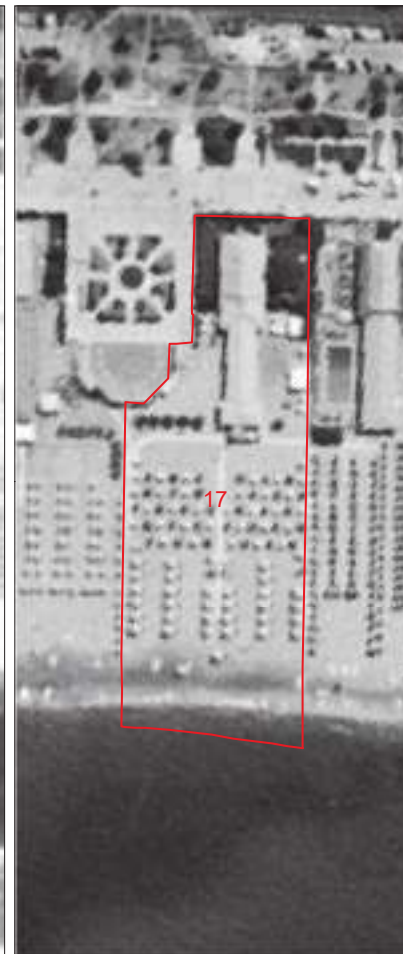
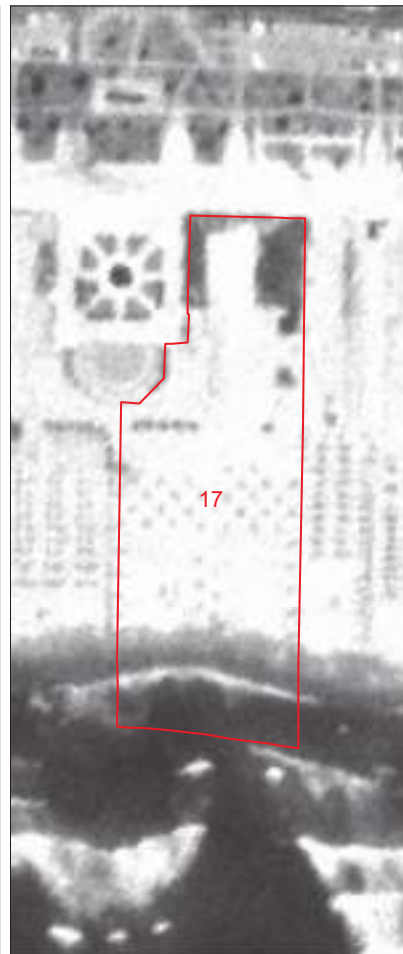
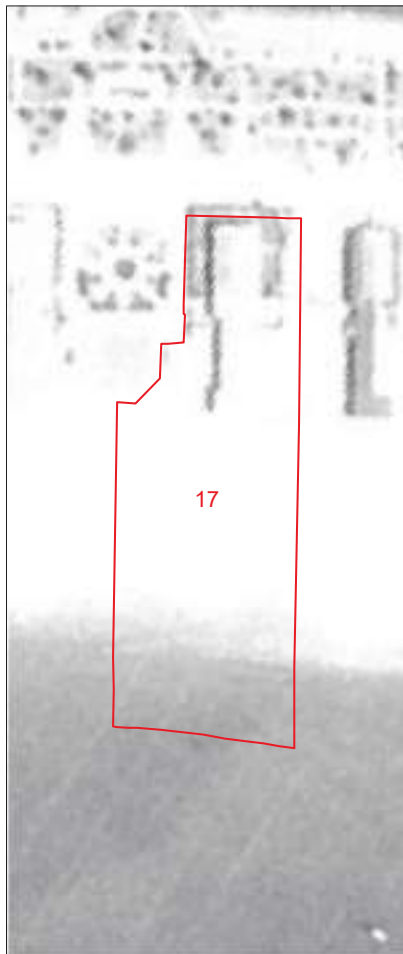
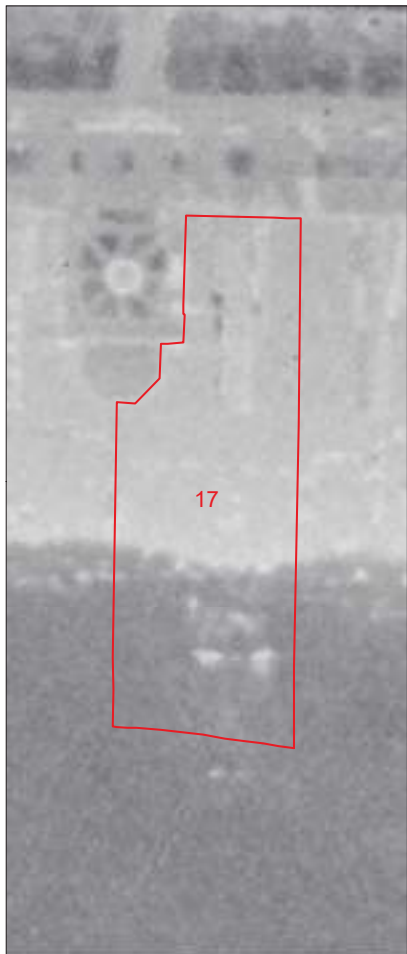
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |   |  |  |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  |   | SCHEDA N° |  |   |  |
|---|---|---|--|--|---|-------------------------------------|---|--|---|-----------|--|---|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |   |   |  |  |   | <b>Norge</b>                        |   |  |   | <b>18</b> |  |   |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |   |   |  |  |   | Terrazza della Repubblica           |   |  |   |           |  |   |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   |           |  |   |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   | 4270 mq.  |  |   |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   | 1839 mq.  |  |   |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   | 2431 mq.  |  |   |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   | 439 mq.   |  |   |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   | 187 m.    |  |   |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   | 187 m.    |  |   |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   | 23 m.     |  |   |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   |           |  |   |  |
| VAGONE  |   |   |  |  |   |                                     | CORPO PRINCIPALE                          |  |   |           |  |   |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |   |  |  |   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |   |           |  |   |  |
| sì  |   |   |  |  |   |                                     | sì  |  |   |           |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no  |   |   |  |  |   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> no    |  |   |           |  |   |  |
| TIPOLOGIA   |   |   |  |  |   |                                     | TIPOLOGIA                                 |  |   |           |  |   |  |
| a pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto                   | a doppio pettine con doppio transetto           | altra                               | in continuità col vagone                  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |   |           | altra  |   |  |
| n° piani fuori terra  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                       | 2   | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |                                     | n° piani fuori terra                      | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | 2   | 3         | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |   |  |  |   |                                     | 48 m.                                     |  |   |           |  |   |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |   |  |  |   |                                     | 7,80 m.                                   |  |   |           |  |   |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |   |  |  |   |                                     | 3 m.                                      |  |   |           |  |   |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |   |  |  |   |                                     | 16,60 m.                                  |  |   |           |  |   |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |   |  |  |   |                                     | 7,80 m.                                   |  |   |           |  |   |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |   |  |  |   |                                     | 4 m.                                      |  |   |           |  |   |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |   |   |  |  |   |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA                       |  |   |           |  |   |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana   | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio   |                                     | capanna                                   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione                             | piana                                       | solarium  | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   |           |  |   |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |   | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |   | casa-vacanze                        | centro benessere                          |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |           |  | altro   |  |
| ALTRI ELEMENTI  |   |   |  |  |   |                                     |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   |           | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960                                  |  |
|   |   |   |  |  |   |                                     |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |           | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)                                    |  |
| <b>NOTE</b>   |   |   |  |  |   |                                     |   |  |   |           |  |   |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale   | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |  | bandiera/pennone                                 | altro   |                                     | accesso storico                           |  |   |           |  |   |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |                                     |   | altro  |   |           |  |   |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  |   | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura    |                                     | legno                                     | <input checked="" type="checkbox"/> metallo                                |   | altro     |  |   |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**18**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Norge**

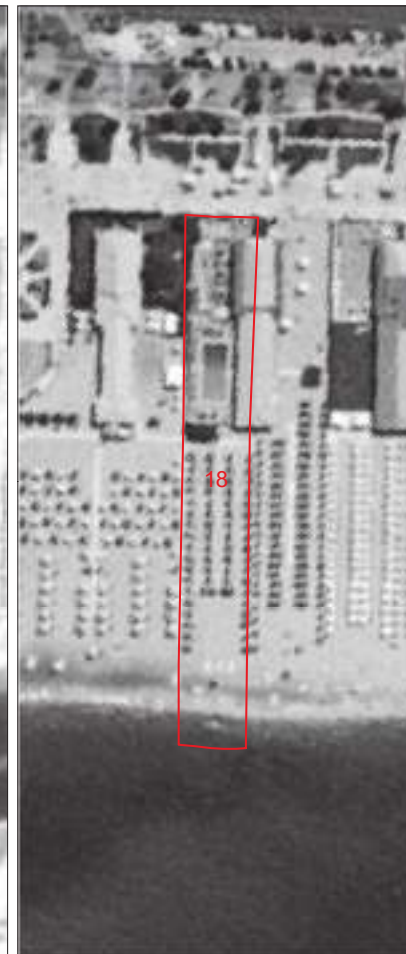
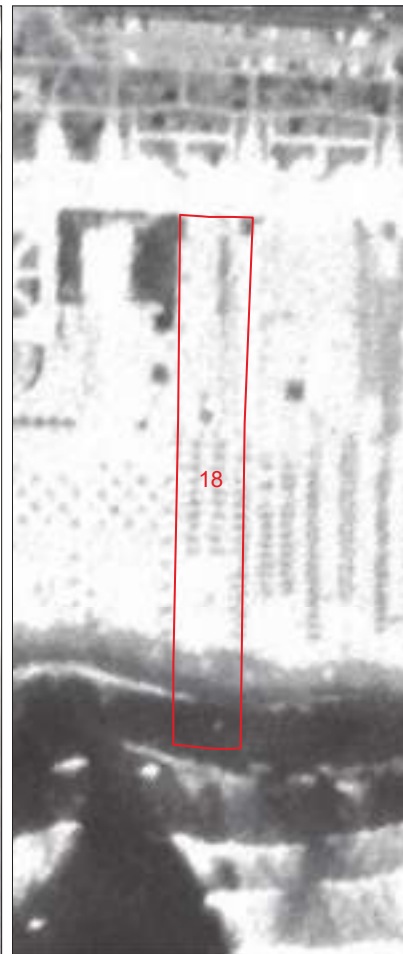
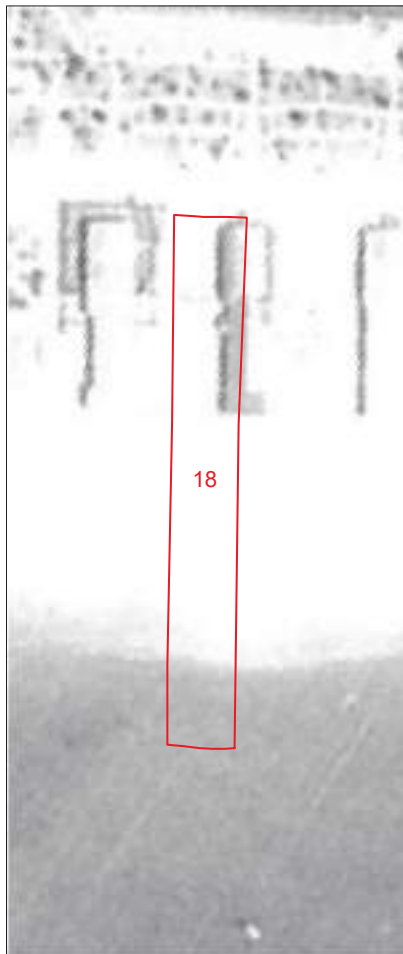
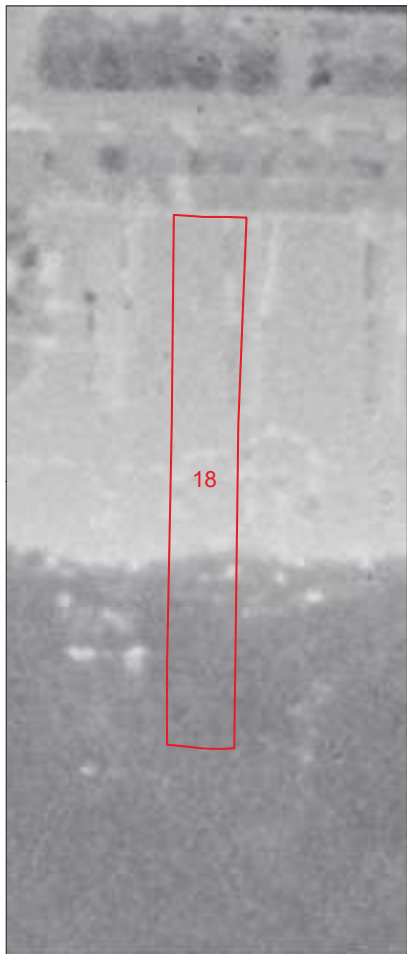
1954

1978

1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |  |  |   |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  |   |                                     |              | SCHEDA N°  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |  |  |  |   |  | settembre 2021                      |   |  |   |                                     |              | UBICAZIONE                                       |  |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |  |  |   |  | Terrazza della Repubblica           |   |  |   |                                     |              | 19   |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              | 4317 mq.   |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              | 1037 mq.   |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              | 3280 mq.   |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              | 505 mq.  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              | 177 m.   |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              | 185 m.   |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              | 24 m.  |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |  |  |   |  |                                     | CORPO PRINCIPALE                          |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |  |  |   |  |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| sì  |  |  |  |   |  |                                     | sì  |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no  |  |  |  |   |  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> no    |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |  |  |   |  |                                     | TIPOLOGIA                                 |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con doppio transetto | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto                  | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone                  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |   |                                     | altra        |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                              | 2  | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1       | 2                                   | 3            | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |   |  |                                     | 46 m.                                     |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |   |  |                                     | 10 m.                                     |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |  |  |   |  |                                     | 3 m.                                      |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |  |  |   |  |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA                       |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana  | solarium   | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna                                   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione                             | piana                                       | solarium                            | mista        | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |  |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |  |  |   |  |                                     |   |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |   |  | casa-vacanze                        | centro benessere                          |  | piscina                                     |                                     |              | altro  |  |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |  |  |   |  |                                     |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)   |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |   | NOTE   |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale                |  | bandiera/pennone                                | altro  |                                     | accesso storico                           |  | piccolo transetto lato mare                 |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |  |                                     | altro                                     |  |   |                                     |              |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |  | siepe/fioriera   |   | muratura   |                                     | legno                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |                                     | altro        |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**19**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Roberto**

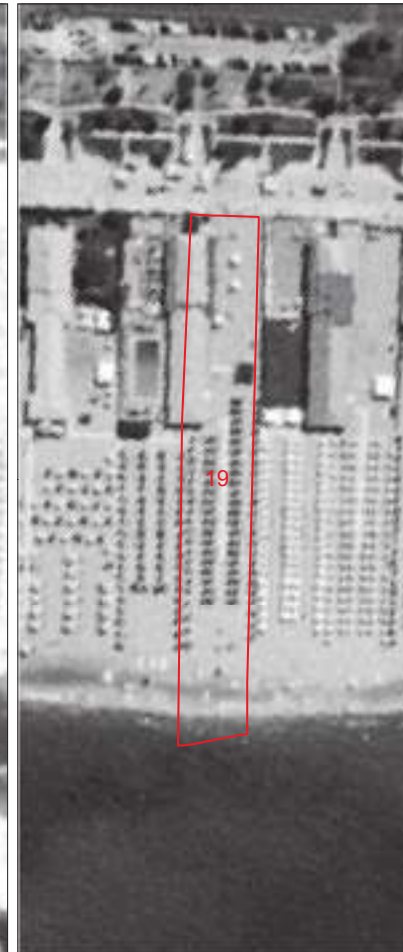
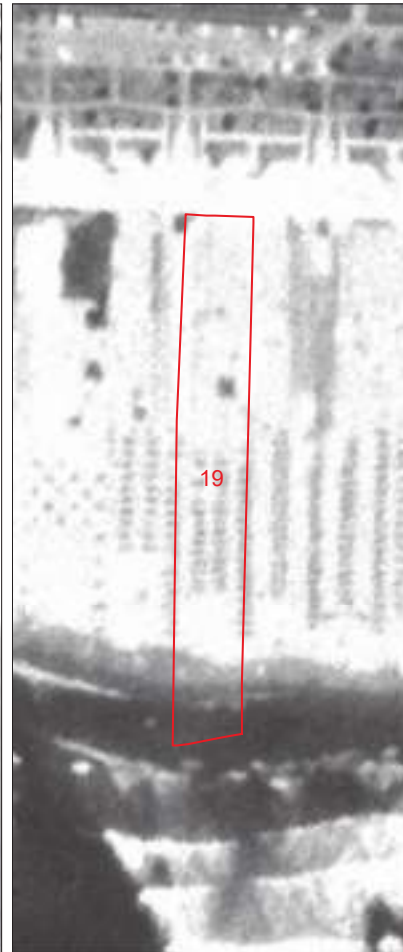
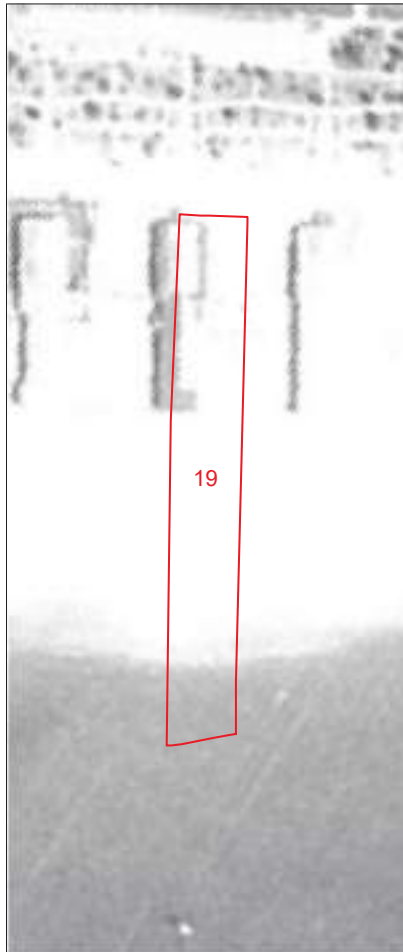
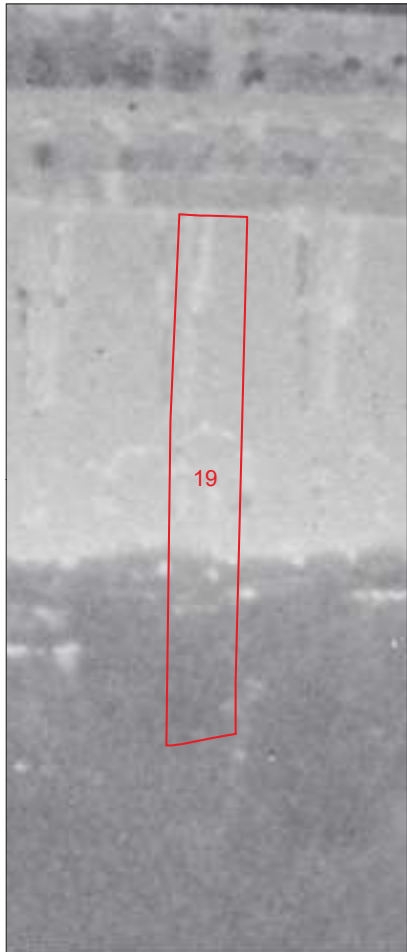
1954

1978

1988

1996

2007



|  |   |  |  |  |   |         |  |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|---|---------|--|--|--|---|---|--|-------|---|-----------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE   |         |  |  |  | SCHEDA N°   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  | settembre 2021  |         |  |  |  | <b>Reginetta</b>  |   |  |       |   | <b>20</b> |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO   |   |  |  |  | UBICAZIONE  |         |  |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |  |  |  | Terrazza della Repubblica   |         |  |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |  |  |  |   |         |  |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |  |  |  |   |         |  |  |  | 4276 mq.  |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |  |  |  |   |         |  |  |  | 1792 mq.  |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |  |  |  |   |         |  |  |  | 2484 mq.  |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |  |  |  |   |         |  |  |  | 457 mq.   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |  |  |  |   |         |  |  |  | 176 m.  |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |  |  |  |   |         |  |  |  | 185 m.  |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |  |  |  |   |         |  |  |  | 24 m.   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |  |  |  |   |         |  |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |  |  |  |   |         | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                        |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |  |  |  |   |         | sì   |  | <input checked="" type="checkbox"/> no           |   |   |  |       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |  |  |  |  |  |
| sì   |   |  |  |  |   |         |  |  |  |   |   |  |       | sì  |           |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no   |   |  |  |  |   |         |  |  |  |   |   |  |       | <input checked="" type="checkbox"/> no    |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |  |  |  |   |         | <b>TIPOLOGIA</b>                               |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto                           | a doppio pettine                             | a doppio pettine con transetto                   | a doppio pettine con doppio transetto                                       | altra   | in continuità col vagone                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |   |  | altra |   |           |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                       | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato | n° piani fuori terra  | 1       | <input checked="" type="checkbox"/> 2          | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |  |  |  | 42 m.   |         |  |  |  | LUNGHEZZA MASSIMA   |   |  |       |   | 22,40 m.  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |  |  |  | 6,50 m.   |         |  |  |  | LARGHEZZA MASSIMA   |   |  |       |   | 7,80 m.   |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |  |  |  | 3 m.  |         |  |  |  | ALTEZZA MASSIMA   |   |  |       |   | 5 m.      |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |  |  |  |   |         | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                     |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana  | solarium                                     | mista  | laterizio   | capanna | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium   | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |  |  |  |   |         |  |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        | <input checked="" type="checkbox"/> guardiano/abitazione | casa-vacanze                                 | centro benessere                                 | piscina   |         |  | altro  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |  |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)  |         |  | <input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960   |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art. 142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |         |  | <input checked="" type="checkbox"/> lettera a)     |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale   | telaio laterale  | bandiera/pennone                             | <input checked="" type="checkbox"/> altro        | accesso storico   |         |  | NOTE parziale sopraelevazione del corpo principale |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |   |         | altro  |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera       | <input checked="" type="checkbox"/> muratura | legno  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo                                 | altro   |  |  |  |   |   |  |       |   |           |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**20**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Reginetta**

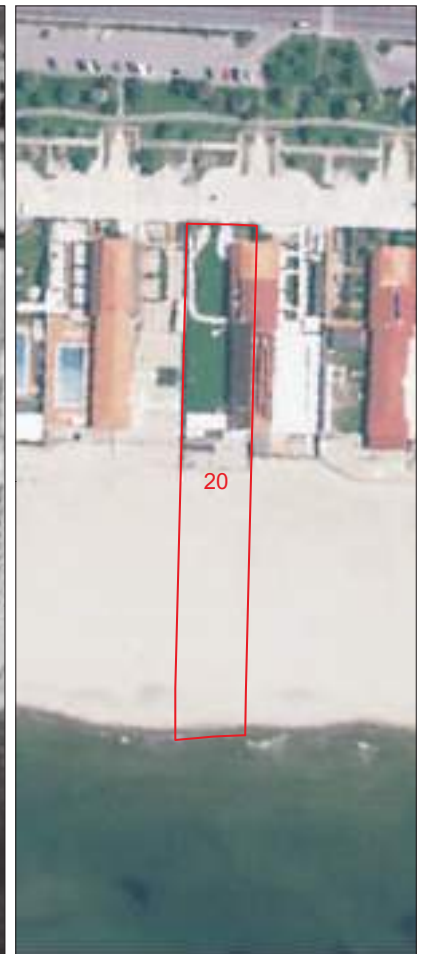
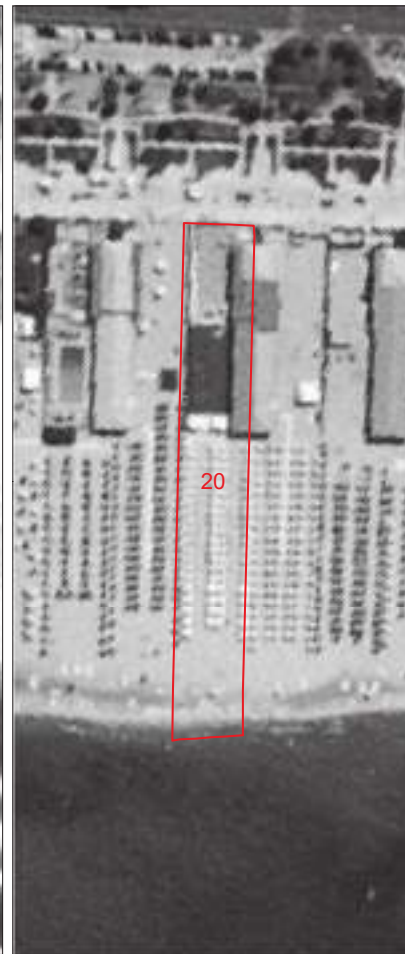
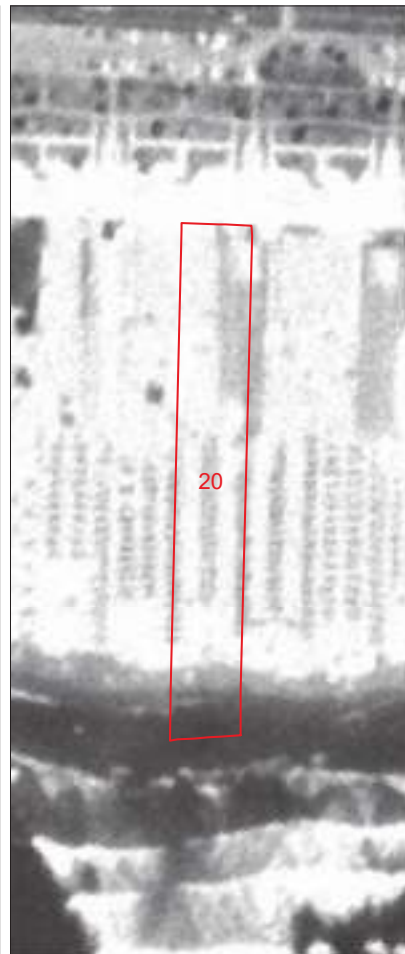
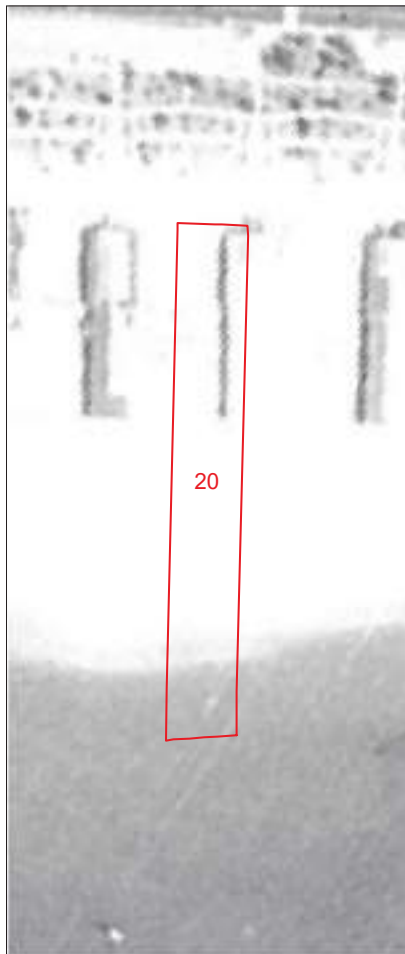
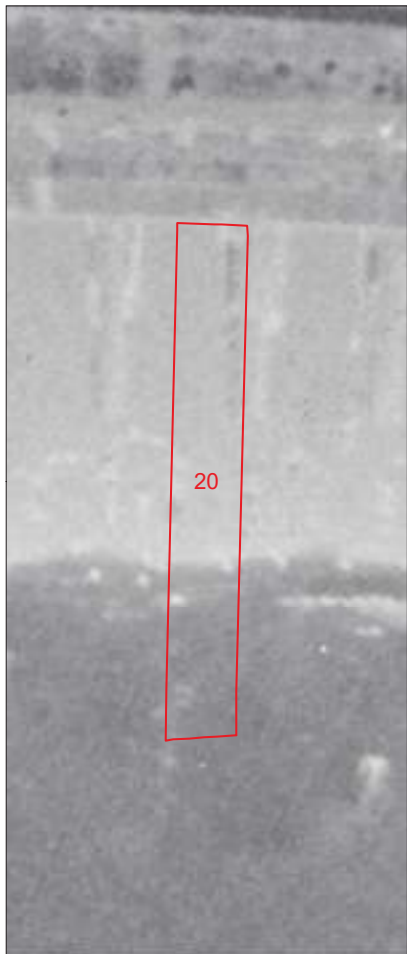
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|---|---|---|---|-------------------------------------|--|--------------|--|--|-----------|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b><br>settembre 2021 |  |                                       |                          |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |  |  |   |   |   | SCHEDA N°                                   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
|  |  |                                       |                          |  |  | <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>          |  |  |   |   |   | <b>Esperia</b><br>Terrazza della Repubblica |                                     |  |              |  |  | <b>21</b> |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   | 4066 mq.                                    |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   | 1908 mq.                                    |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   | 2158 mq.                                    |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   | 561 mq.                                     |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   | 174 m.                                      |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   | 185 m.                                      |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   | 23 m.                                       |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |                          |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                          |  |  |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |                          |  |  | sì   |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |                                     |  |              |  |  | sì        |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |                          |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>                                 |  |  |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto                       | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone                       |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |   |   | altra                               |  |              |  |  |           |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                        | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  | n° piani fuori terra                   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1         | 2   | 3                                   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |           |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                          |  |  | 35,50 m.   |  |  |   |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA                           |                                     |  |              |  |  | 29 m.     |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                          |  |  | 6,70 m.  |  |  |   |   |   | LARGHEZZA MASSIMA                           |                                     |  |              |  |  | 8,50 m.   |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |                          |  |  | 3 m.   |  |  |   |   |   | ALTEZZA MASSIMA                             |                                     |  |              |  |  | 4 m.      |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |                          |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                       |  |  |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium                 | mista  | laterizio  | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                  | solarium                                    | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |  | centro benessere                       |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |   | altro                               |  |              |  |  |           |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |  | G.U. 42-1960 |  |  |           |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |  | lettera a)   |  |  |           |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |                          |  |  |  |  |  |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | telaio laterale                       |                          | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone |  | altro  |  | accesso storico                        |   |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |                          |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  |  |  | altro                                       |   |   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera           |  | muratura   |  | <input checked="" type="checkbox"/> legno      |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro   |   |                                     |  |              |  |  |           |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**21**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Esperia**

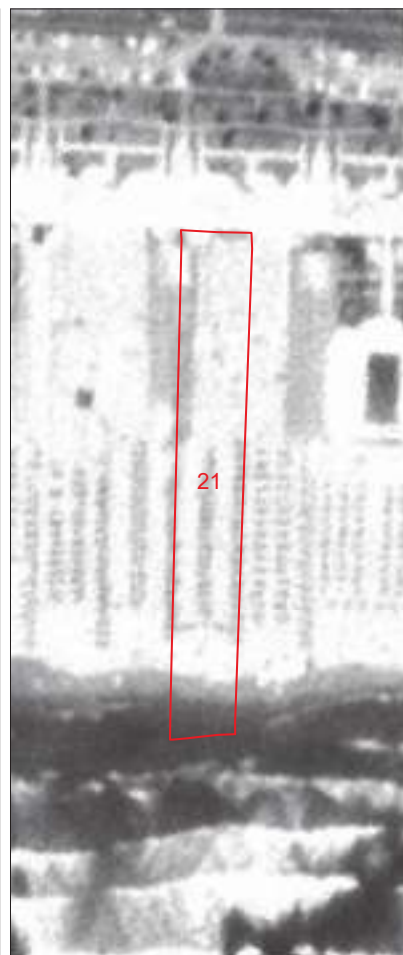
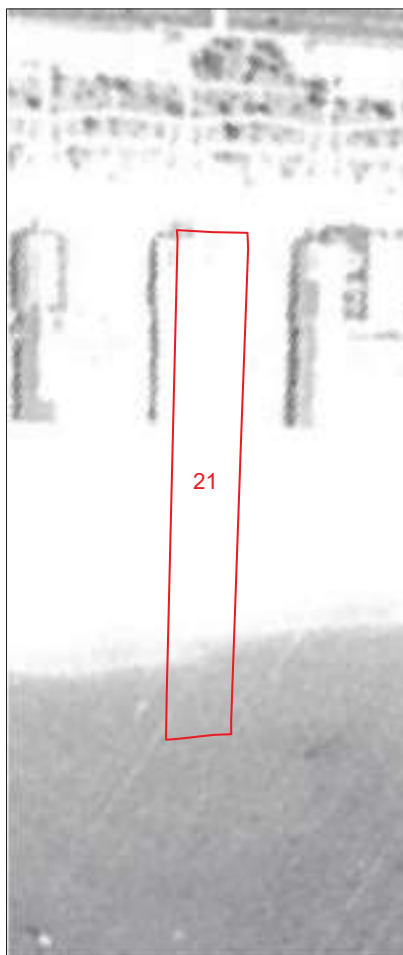
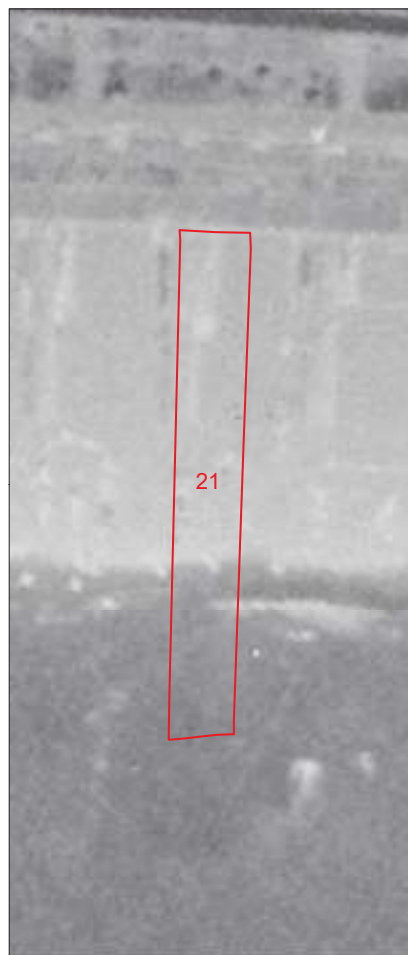
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |   |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  |   |   |       | SCHEDA N°  |              |  |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|-------------------------------------|---|--|---|---|-------|--|--------------|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |  |   |  |  |  | settembre 2021                      |   |  |   |   |       | UBICAZIONE                                       |              |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |  |   |  |  |  | Terrazza della Repubblica           |   |  |   |   |       | 22   |              |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 4070 mq.  |       |  |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 1890 mq.  |       |  |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 2180 mq.  |       |  |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 455 mq.   |       |  |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 171 m.  |       |  |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 189 m.  |       |  |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 24 m.   |       |  |              |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |   |  |  |  |                                     | CORPO PRINCIPALE                          |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |   |  |  |  |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| sì  |  |   |  |  |  |                                     | sì  |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no  |  |   |  |  |  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> no    |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |   |  |  |  |                                     | TIPOLOGIA                                 |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone                  | X in discontinuità col vagone                  |   |   | altra |  |              |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1     | 2   | 3     | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |   |  |  |  |                                     | 36,80 m.                                  |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |   |  |  |  |                                     | 5,80 m.                                   |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |   |  |  |  |                                     | 4 m.                                      |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |   |  |  |  |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA                       |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana   | solarium   | mista  | laterizio  |                                     | capanna                                   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                     | solarium  | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |              |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |   | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |  | casa-vacanze                        | centro benessere                          |  | piscina                                   |   |       | altro  |              |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO<br>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |
|   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO<br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)   |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |  | bandiera/pennone                             | altro  | accesso storico                     |   |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |   |       |  |              |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera  |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura | legno  | metallo                             | altro                                     |  |   |   |       |  |              |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**22**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Due Sorelle**

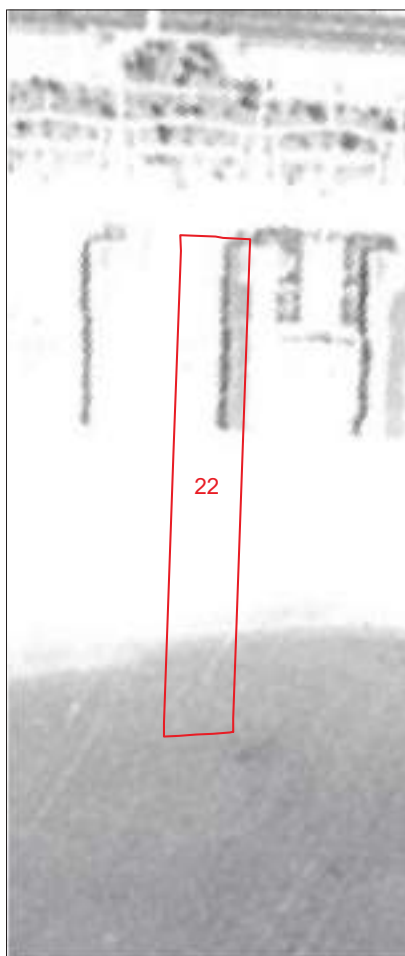
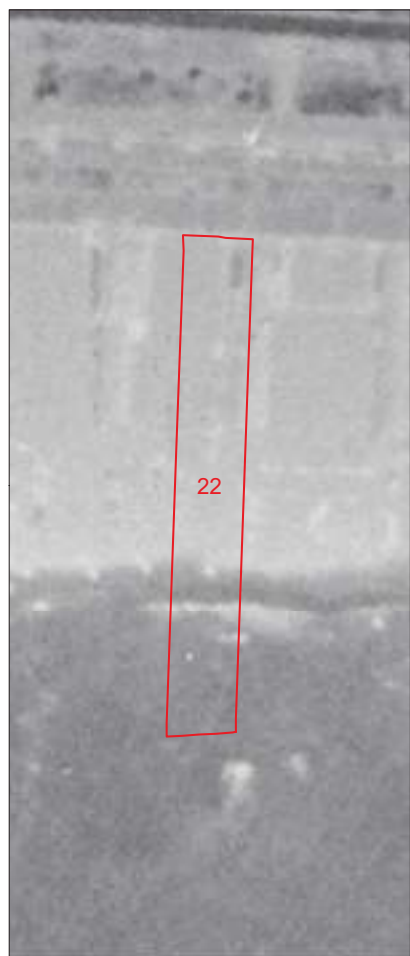
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
|--|--|---|------------------|--|---|---------|--|---------------------------------------|---|---|---|-------------------|-------------------------------------|---|-----------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |   |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                                       |         |  |                                       |   | SCHEDA N°   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
|  |  |   |                  |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |         |  |                                       |   | <b>Genova</b>   |   |                   |                                     |   | <b>23</b> |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |   |                  |  | Terrazza della Repubblica   |         |  |                                       |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | 8092 mq.  |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | 3658 mq.  |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | 4434 mq.  |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | 1019 mq.  |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | 168 m.  |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | 195 m.  |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | 48 m.   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |   |                  |  |   |         | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                        |                                       |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |   |                  |  |   |         | sì   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> no    |   |   |                   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |  |  |  |  |  |
| sì   |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   |   |   |                   |                                     | sì  |           |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no   |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   |   |   |                   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> no    |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |   |                  |  |   |         | <b>TIPOLOGIA</b>                               |                                       |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con doppio transetto | altra   | in continuità col vagone                       |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone   |   |                   | altra                               |   |           |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2                | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato                          |         | n° piani fuori terra                           | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2   | 3   | seminterrato                                  |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |   |                  |  |   |         | 40 m.  |                                       |   |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |   |                  |  |   |         | 8,40 m.  |                                       |   |   |   | LARGHEZZA MASSIMA |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |   |                  |  |   |         | 4 m.   |                                       |   |   |   | ALTEZZA MASSIMA   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |   |                  |  |   |         | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                     |                                       |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana   | solarium         | mista  | laterizio   | capanna | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                 | solarium                                  | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |   |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |   |         | casa-vacanze                                   | centro benessere                      |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |                   |                                     | altro                                     |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>               |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                              |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |                  |  |   |         |  |                                       |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>               |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                |           |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |                  |  | bandiera/pennone  | altro   | accesso storico                                |                                       |   | <b>NOTE</b><br>piccoli transetti lato mare<br>ampliamento a confine con la Terrazza della Repubblica sul lato sud |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |   |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili                           |         |  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> altro |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera  |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura                              | legno   | metallo  | altro                                 |   |   |   |                   |                                     |   |           |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**23**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Genova**

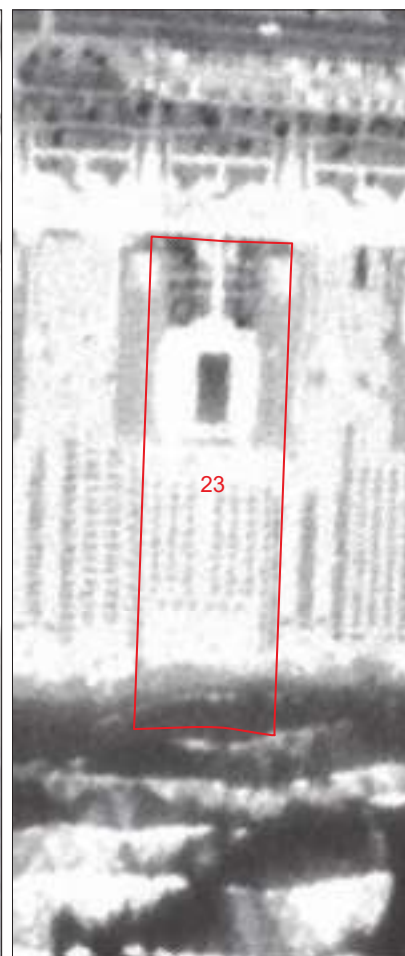
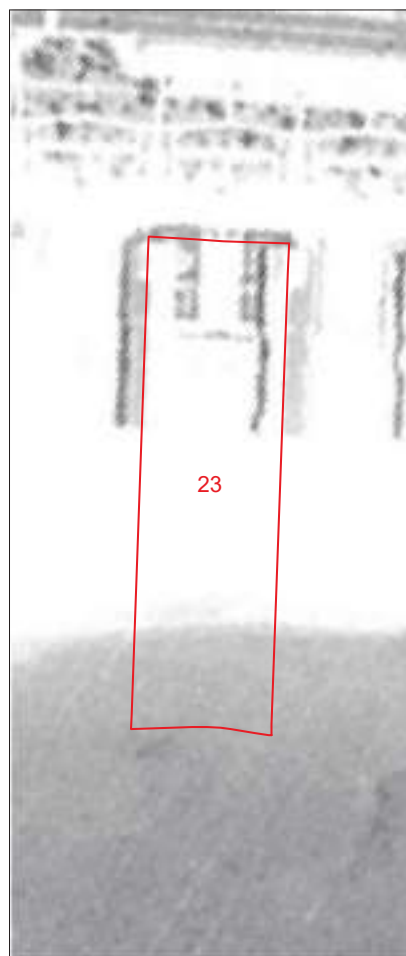
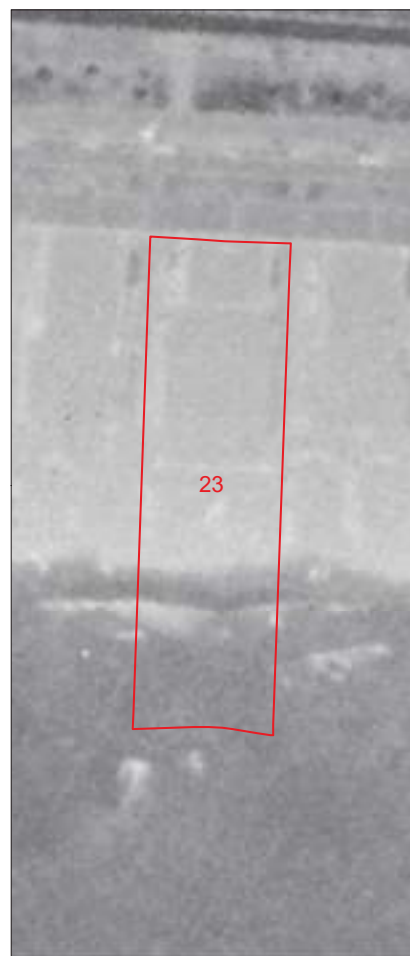
1954

1978

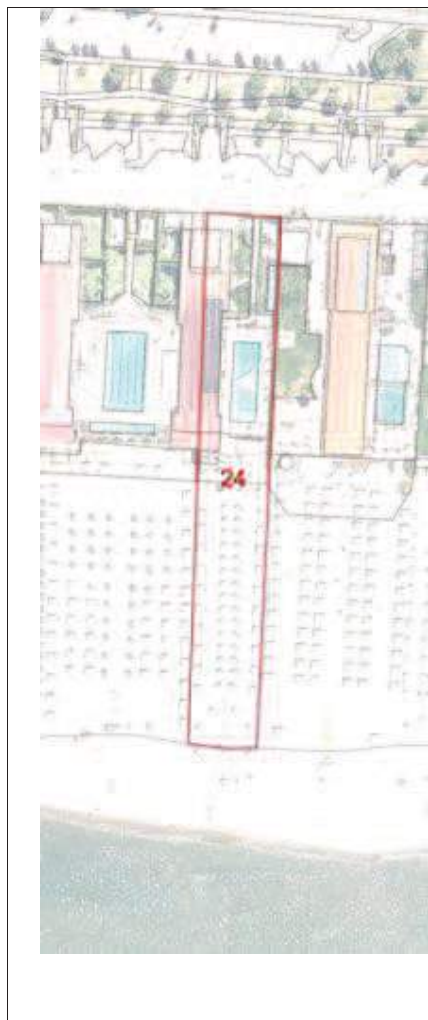
1988

1996

2007







|  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
|--|---|---|--------------------------|--|---|--|--------------------------|--|-------|---|--------------|---|-------|--|--|--|--|---------|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |   |                          |  |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |                          |  |       |   |              | SCHEDA N°                                     |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |   |   |                          |  |   | <b>Sauro</b>                                     |                          |  |       |   |              | <b>24</b>                                     |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| UBICAZIONE   |   |   |                          |  |   | Terrazza della Repubblica                        |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              | 3878 mq.                                      |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              | 1981 mq.                                      |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              | 1897 mq.                                      |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              | 514 mq.                                       |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              | 170 m.  |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              | 195 m.  |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              | 23 m.   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |   |                          |  |   | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                          |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |   |                          |  |   | sì   |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no         |       |   |              | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE     |       |  |  |  |  | sì      |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |   |                          |  |   | <b>TIPOLOGIA</b>                                 |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto                   | a doppio pettine con doppio transetto         | altra  | in continuità col vagone |  |       | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone   |              |   | altra |  |  |  |  |         |  |  |  |
| n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                       | 2   | 3                        | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |  | n° piani fuori terra     | <input checked="" type="checkbox"/> 1          | 2     | 3   | seminterrato |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |   |                          |  |   | 38,80 m.   |                          |  |       |   |              | LUNGHEZZA MASSIMA                             |       |  |  |  |  | 30 m.   |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |   |                          |  |   | 6,70 m.  |                          |  |       |   |              | LARGHEZZA MASSIMA                             |       |  |  |  |  | 8 m.    |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |   |                          |  |   | 4 m.   |                          |  |       |   |              | ALTEZZA MASSIMA                               |       |  |  |  |  | 4,50 m. |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |   |                          |  |   | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                       |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana   | solarium                 | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana | solarium  | mista        | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |   |                          |  |   |  |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |   | guardianaggio/abitazione |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |                          | centro benessere                               |       | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |              |   | altro |  |  |  |  |         |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |   |                          |  |   | <b>ALTRI ELEMENTI</b>                            |                          |  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale   | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |                          | bandiera/pennone                                 | altro   |  | accesso storico          |  |       | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small><br><input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960<br><b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small><br><input checked="" type="checkbox"/> lettera a) |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno   |   |                          | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |   |  | altro                    |  |       | <b>NOTE</b><br>piccolo transetto lato mare<br>ampliamento a confine con la Terrazza della Repubblica  |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |   | legno  | metallo                  | altro  |       |   |              |   |       |  |  |  |  |         |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**24**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Sauro**

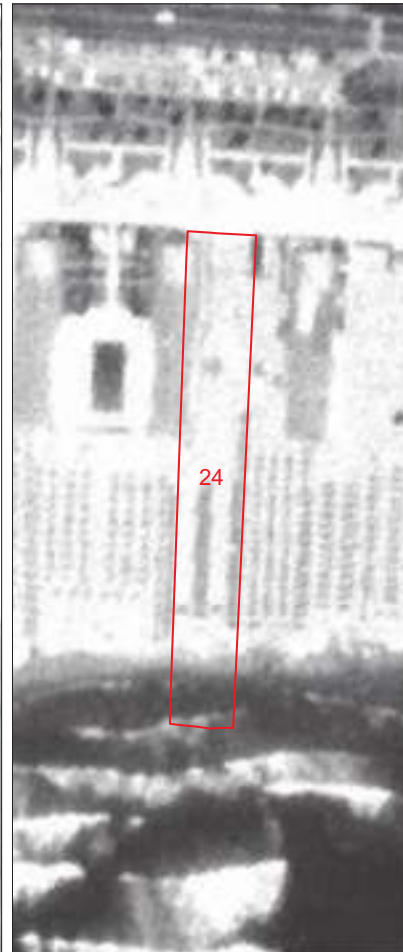
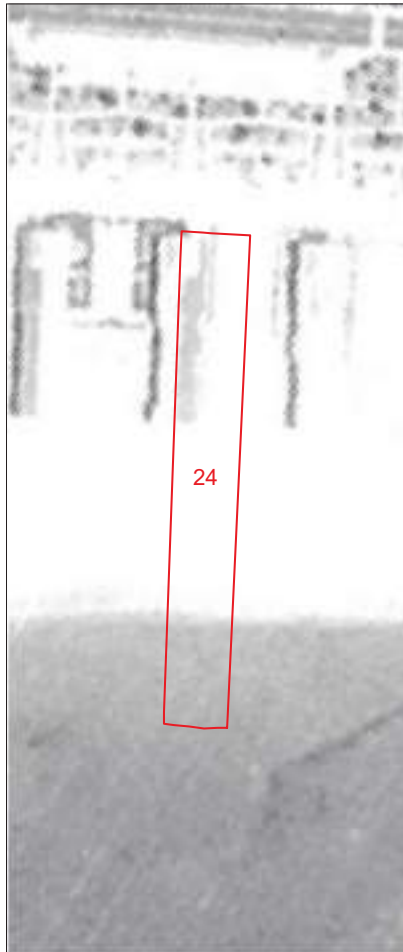
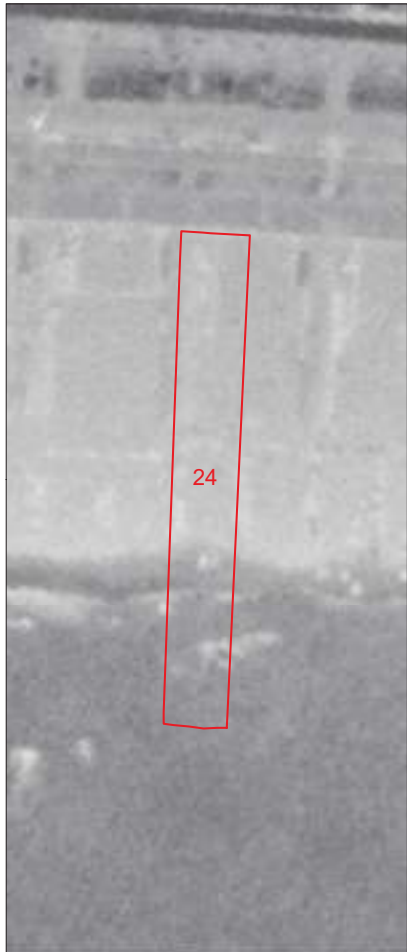
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|--|----------------------------|--|---|---|---|---|--|--------------|----------|--|--|----|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE<br><b>Teresita</b> |  |                            |  |   | SCHEDA N°<br><b>25</b>  |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |                                | UBICAZIONE   |  |                            |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |                                | Terrazza della Repubblica                              |  |                            |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | 7616 mq.  |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | 3454 mq.  |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | 4162 mq.  |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | 991 mq.   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | 169 m.  |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | 200 m.  |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | 45 m.   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |  |  | sì                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |   |  |              |          |  |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>           |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                  | altra  | in continuità col vagone   |  |   | X in discontinuità col vagone   |   |   | altra  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato       |  | n° piani fuori terra       |  |   | 1   | <input checked="" type="checkbox"/> 2   | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |          |  |  |    |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 45,80 m.   |  |                            |  |   | LUNGHEZZA MASSIMA   |   |   |  |              | 27 m.    |  |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 12,50 m.   |  |                            |  |   | LARGHEZZA MASSIMA   |   |   |  |              | 15,10 m. |  |  |    |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 3 m.   |  |                            |  |   | ALTEZZA MASSIMA   |   |   |  |              | 5 m.     |  |  |    |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio          |  | capanna                    | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                       | solarium  | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                           |                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |                            | <input checked="" type="checkbox"/> centro benessere |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |   | altro  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960 |          |  |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |  |                            |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art. 142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)   |          |  |  |    |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone               |  | altro  |                            | accesso storico                                      |   |   | NOTE<br>ad alta valenza turistica categoria A ristorante a confine con la Terrazza della Repubblica |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili        |  |                            |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro   |   |   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura           |  | legno                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro   |   |  |              |          |  |  |    |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**25**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Teresita**

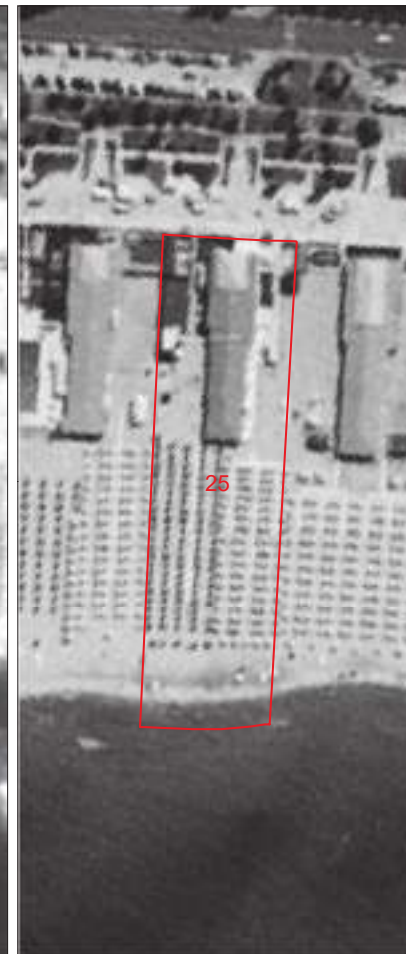
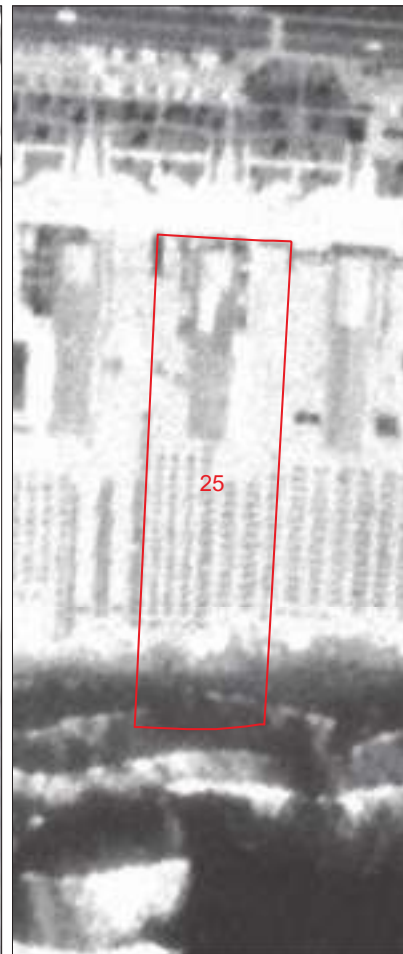
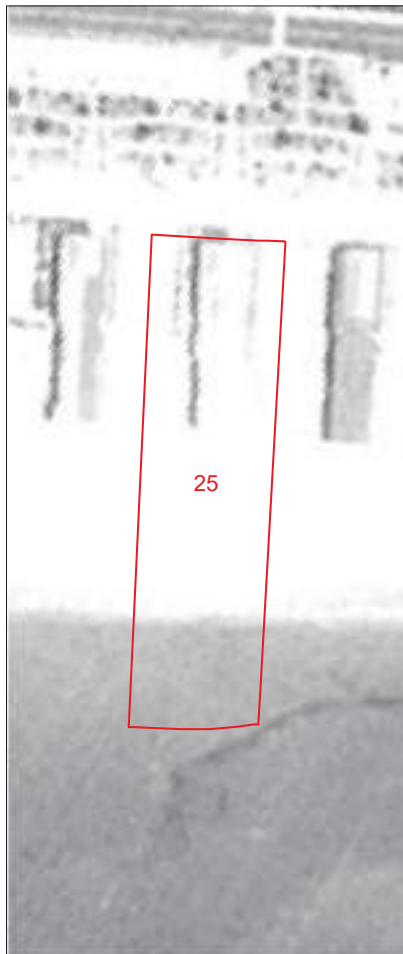
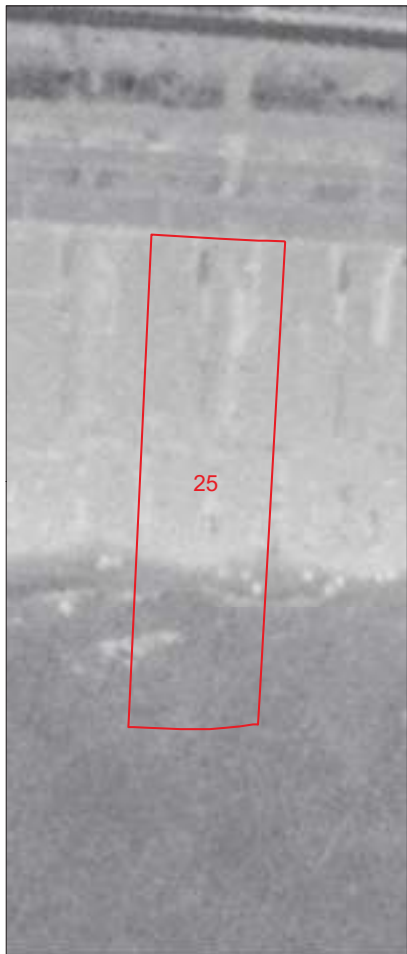
1954

1978

1988

1996

2007





|  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|---------------------------------------|--|--|--|-------|----------------------------|----------------------|--|--|---|-------------------|---|--|--|--------------|--|--|----------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                       |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |                            |                      |  | SCHEDA N°  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |   |                                       |  |  | <b>Lita</b>                                      |       |                            |                      |  | <b>26</b>  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| UBICAZIONE   |   |                                       |  |  | Terrazza della Repubblica                        |       |                            |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | 3946 mq.   |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | 1888 mq.   |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | 2058 mq.   |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | 441 mq.  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | 164 m.   |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | 195 m.   |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | 24 m.  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                       |  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                       |  |  |  |       | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |  |   |                   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |  |              |  |  |          |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                       |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone   |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |   |                   | altra   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       |                            | n° piani fuori terra |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1     | 2                 | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |  |  |       | 43,40 m.                   |                      |  |  |   | LUNGHEZZA MASSIMA |   |  |  |              |  |  | 21,90 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |  |  |       | 6,80 m.                    |                      |  |  |   | LARGHEZZA MASSIMA |   |  |  |              |  |  | 7,20 m.  |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |  |  |       | 4 m.                       |                      |  |  |   | ALTEZZA MASSIMA   |   |  |  |              |  |  | 5 m.     |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                       |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium   | mista  | laterizio  |       |                            | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium                                  | mista             | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |       | casa-vacanze               | centro benessere     |  |  | piscina                                   |                   |   | altro  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/>           |  |  | G.U. 42-1960 |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |                   | <input checked="" type="checkbox"/>           |  |  | lettera a)   |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |   |                                       |  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                       | telaio laterale                                    |  | bandiera/pennone                                 |       | altro                      |                      | accesso storico                                |  |   |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                       |  |  | avvolgibili                                      |       |                            |                      |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | <input checked="" type="checkbox"/> rete                    |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |       | legno                      |                      | metallo  |  | altro                                     |                   |   |  |  |              |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**26**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Lita**

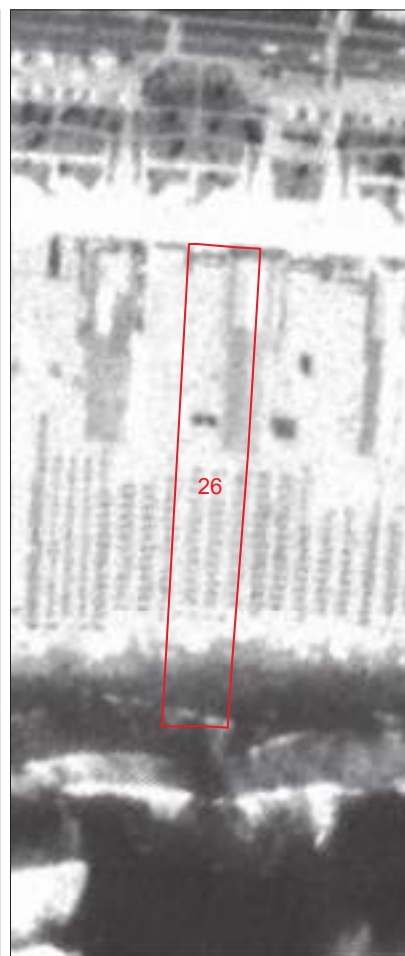
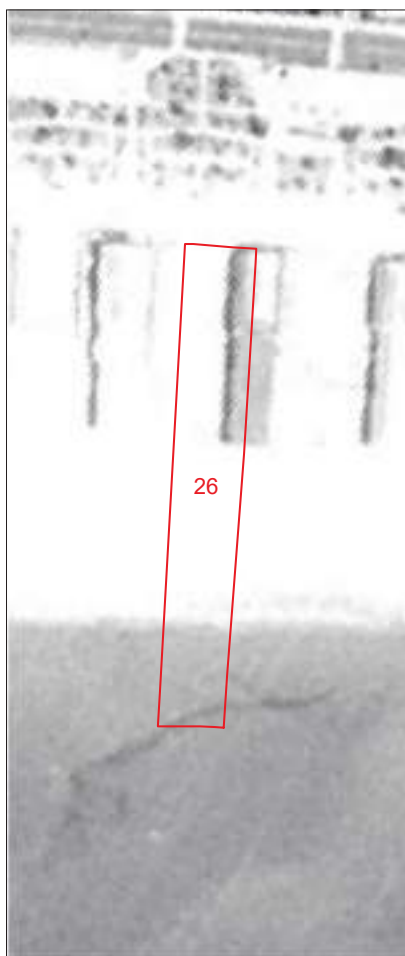
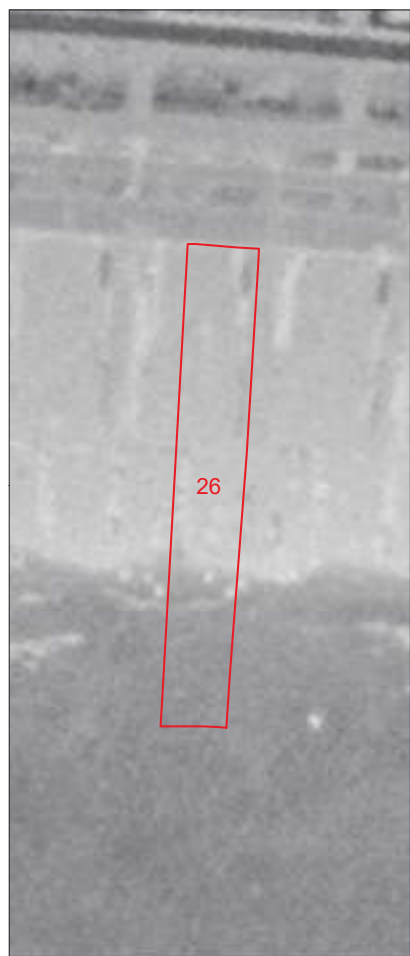
1954

1978

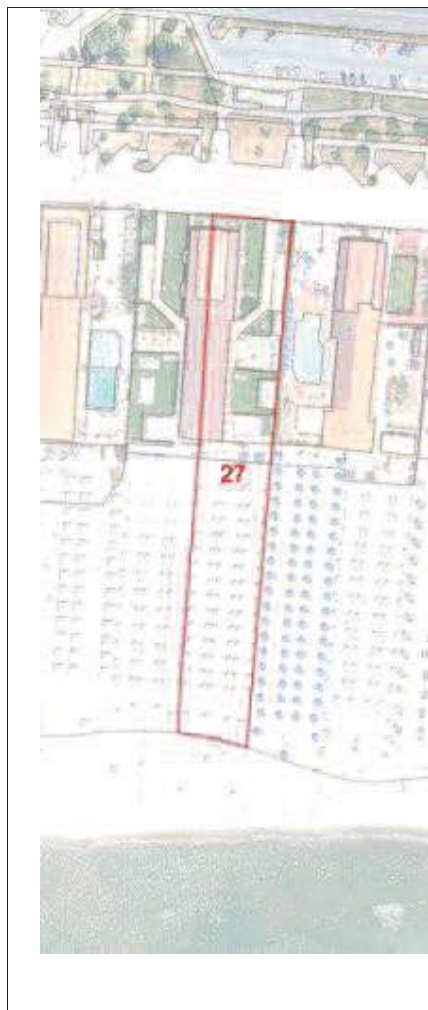
1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |                                       |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |   |          |  |   | SCHEDA N°                                 |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
|---|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|----------|--|---|---|--------------|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |   |                                       |  |                                |  | Aurora                              |  |   |          |  |   | 27  |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |   |                                       |  |                                |  | Terrazza della Repubblica           |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |   |                                       |  |                                |  |                                     |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |                                       |  |                                |  | 3913 mq.                            |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |                                       |  |                                |  | 1877 mq.                            |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |                                       |  |                                |  | 2036 mq.                            |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |                                       |  |                                |  | 531 mq.                             |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |                                       |  |                                |  | 168 m.                              |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |                                       |  |                                |  | 195 m.                              |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |                                       |  |                                |  | 23 m.                               |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |   |                                       |  |                                |  |                                     |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| VAGONE  |   |                                       |  |                                |  | CORPO PRINCIPALE                    |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |                                       |  |                                |  | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no    |          |  |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  | sì       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |   |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA                           |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| a pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone                       |   |          | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |   |   | altra        |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |  | n° piani fuori terra                      |          |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1         | 2   | 3            | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |  | 44,40 m.                            |  |   |          |  |   | LUNGHEZZA MASSIMA                         |              |  |  |  |  | 21,90 m. |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |  | 8,60 m.                             |  |   |          |  |   | LARGHEZZA MASSIMA                         |              |  |  |  |  | 8,60 m.  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |  | 4 m.                                |  |   |          |  |   | ALTEZZA MASSIMA                           |              |  |  |  |  | 5 m.     |  |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |   |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium   | mista                          | laterizio  | capanna                             | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                     | solarium | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |   |                                       |  |                                |  |                                     |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |  | casa-vacanze                        | centro benessere                               |   |          | piscina  |   |   | altro        |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |   |                                       |  |                                |  |                                     |  |   |          | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
|   |   |                                       |  |                                |  |                                     |  |   |          | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| NOTE  |   |                                       |  |                                |  |                                     |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone               | altro  | accesso storico                     |  |   |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                       |  |                                | avvolgibili                                      |                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |          |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | <input checked="" type="checkbox"/> rete                    |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |                                     | legno  | metallo                                   | altro    |  |   |   |              |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**27**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Aurora**

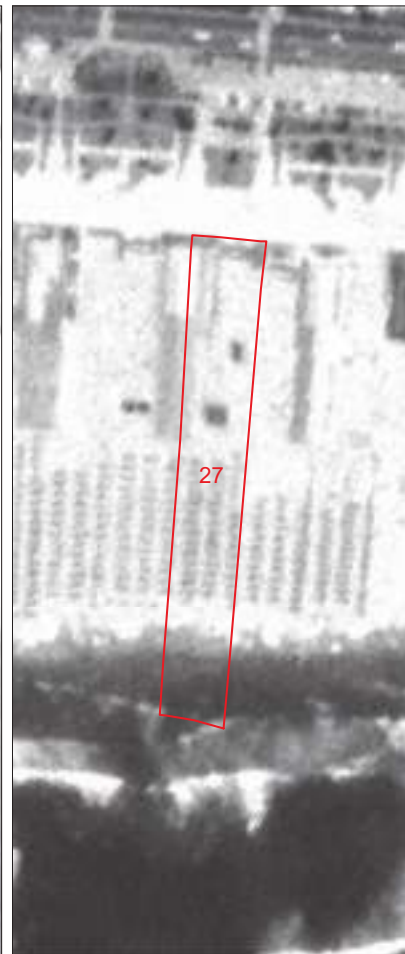
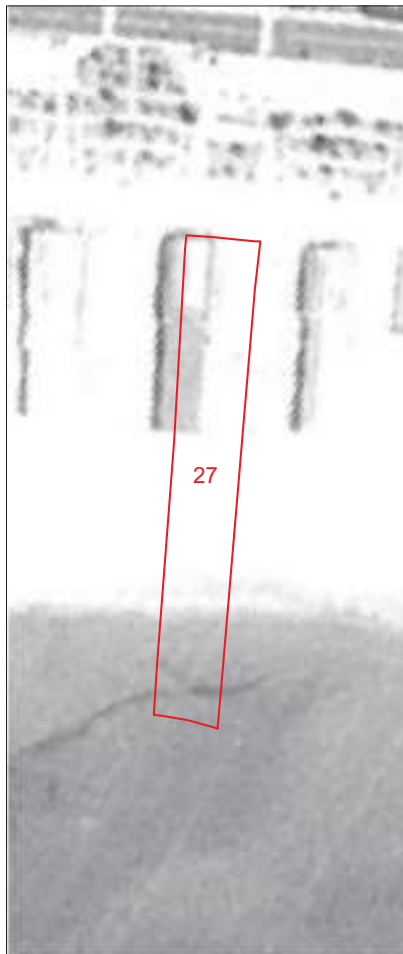
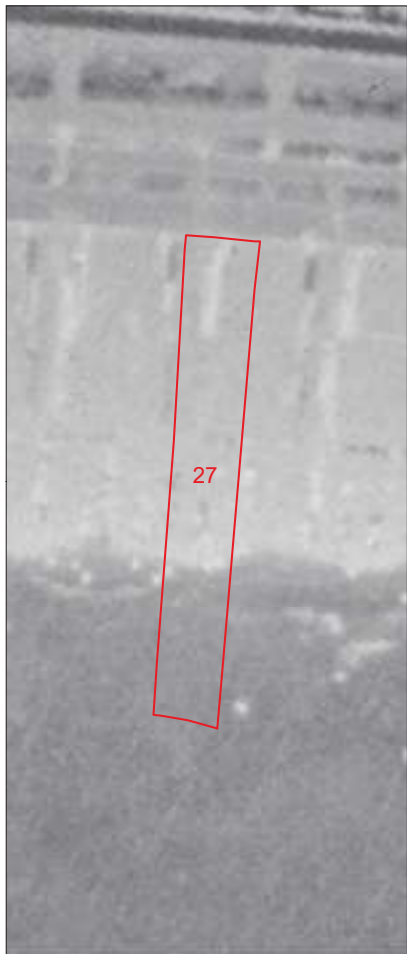
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  |   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------|--|--|-------|----------------------------|---|--|---|---|---------------------------------------|---|--|-----------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |  |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |                            |   |  | SCHEDA N°   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
|  |  |  |                  |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                |       |                            |   |  | <b>Principe Azzurro</b>   |   |                                       |   |  | <b>28</b> |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | Terrazza della Repubblica   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  |   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | 3797 mq.  |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | 1585 mq.  |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | 2212 mq.  |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | 400 mq.   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | 172 m.  |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | 192 m.  |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | 22 m.   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  |   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |  |                  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |   |  |   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |  |                  |  |  |       | sì                         |   | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |   |                                       |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |  |                  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |   |  |   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone   |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |   |                                       | altra   |  |           |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                              | 2                | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       |                            | n° piani fuori terra                        |  |   | 1   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |           |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |  |                  |  |  |       | 43,60 m.                   |   |  |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA                     |   |  |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |  |                  |  |  |       | 6,80 m.                    |   |  |   |   | LARGHEZZA MASSIMA                     |   |  |           |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |  |                  |  |  |       | 3 m.                       |   |  |   |   | ALTEZZA MASSIMA                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |  |                  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |   |  |   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana  | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |       |                            | capanna                                     | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                                    | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |           |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  |   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |       | casa-vacanze               | centro benessere                            |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |                                       |   | altro  |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960                                     |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |                  |  |  |       |                            |   |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)                                       |           |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale                |                  |  | bandiera/pennone                                 | altro | accesso storico            |   |  | NOTE<br>piccolo transetto lato mare   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |  |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |       |                            |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro      |   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera                 |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |       | legno                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro   |   |                                       |   |  |           |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**28**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Principe Azzurro**

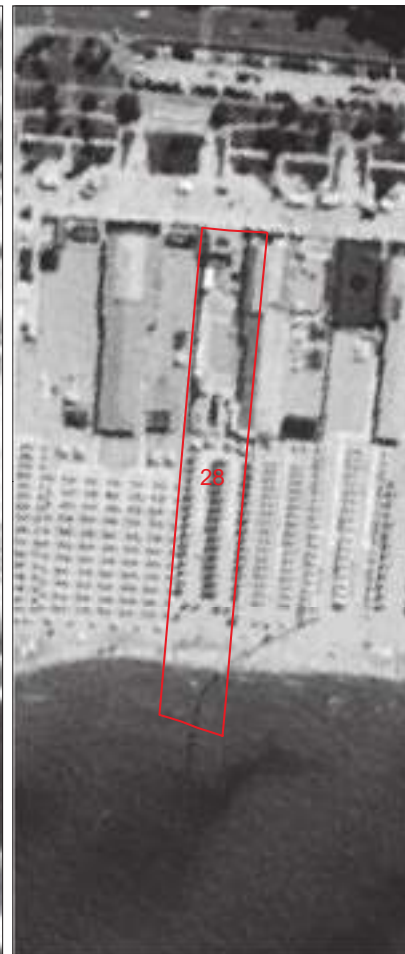
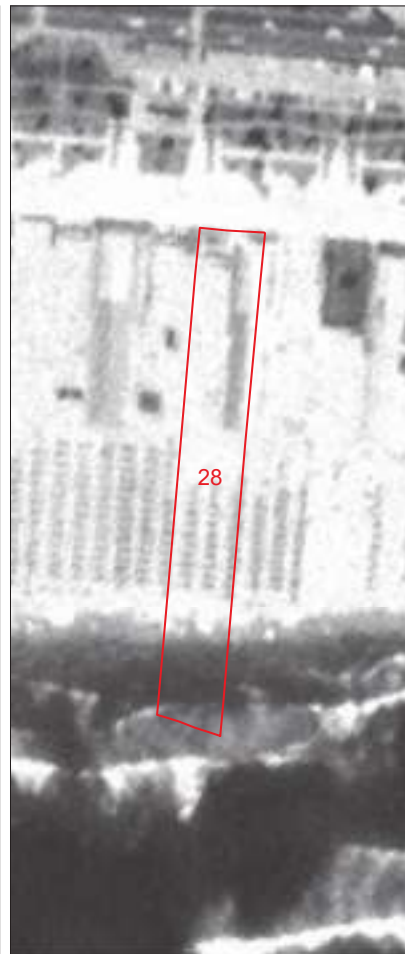
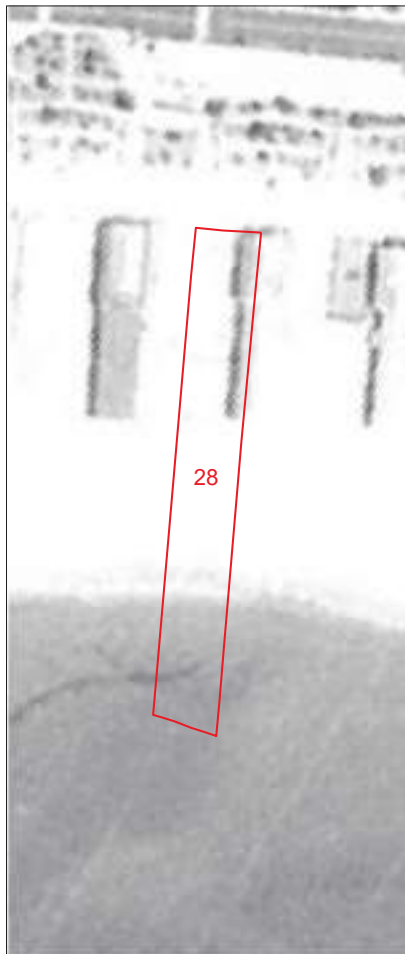
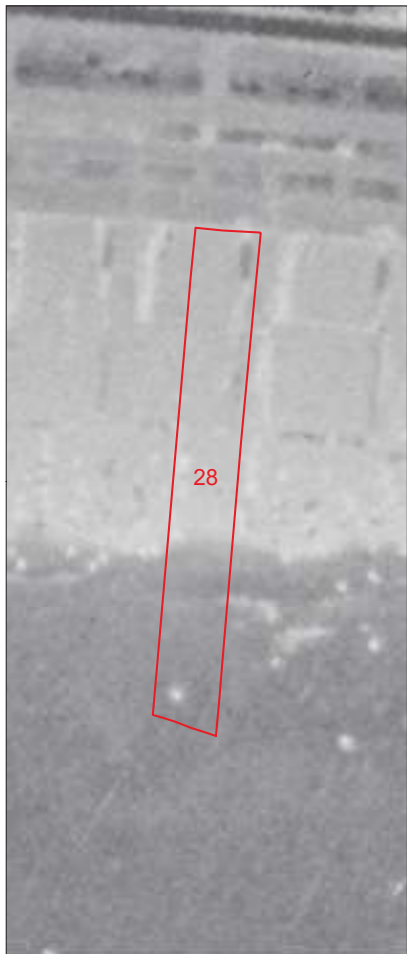
1954

1978

1988

1996

2007



|  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|------------------|--------------------------------|--|-------|----------------------------|----------------------|--|---|----------|---------------------------------------|---|--|--------------|-------|--|--|----------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |  |                  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                          |       |                            |                      |  | SCHEDA N°   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |                  |                                | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                            |       |                            |                      |  | <b>Petrini</b>  |          |                                       |   |  | <b>29</b>    |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |  |                  |                                | UBICAZIONE   |       |                            |                      |  | Terrazza della Repubblica   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | 4107 mq.  |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | 1138 mq.  |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | 2969 mq.  |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | 562 mq.   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | 175 m.  |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | 193 m.  |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | 24 m.   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |  |                  |                                |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |  |                  |                                |  |       | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |          |                                       |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |              |       |  |  |          |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |  |                  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                        | altra | in continuità col vagone   |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |          |                                       | altra   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2                | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato             |       |                            | n° piani fuori terra |  |   | 1        | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |  |                  |                                |  |       | 45 m.                      |                      |  |   |          | LUNGHEZZA MASSIMA                     |   |  |              |       |  |  | 21,40 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |  |                  |                                |  |       | 9,50 m.                    |                      |  |   |          | LARGHEZZA MASSIMA                     |   |  |              |       |  |  | 8,10 m.  |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |  |                  |                                |  |       | 3 m.                       |                      |  |   |          | ALTEZZA MASSIMA                       |   |  |              |       |  |  | 4 m.     |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |  |                  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana  | solarium         | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                |       |                            | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  |   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |       |                            | casa-vacanze         |  | centro benessere  |          |                                       | piscina                                       |  |              | altro |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |          |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>           |  | G.U. 42-1960 |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |          |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>           |  | lettera a)   |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |  |                  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>NOTE</b><br>piccolo transetto lato mare  |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale   | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale  |                  |                                | bandiera/pennone   | altro |                            | accesso storico      |  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno   |  |                  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili              |       |                            |                      | altro  |   |          |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |  | siepe/fioriera   |                                | muratura   |       | legno                      |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo    |   | altro    |                                       |   |  |              |       |  |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**29**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Petrini**

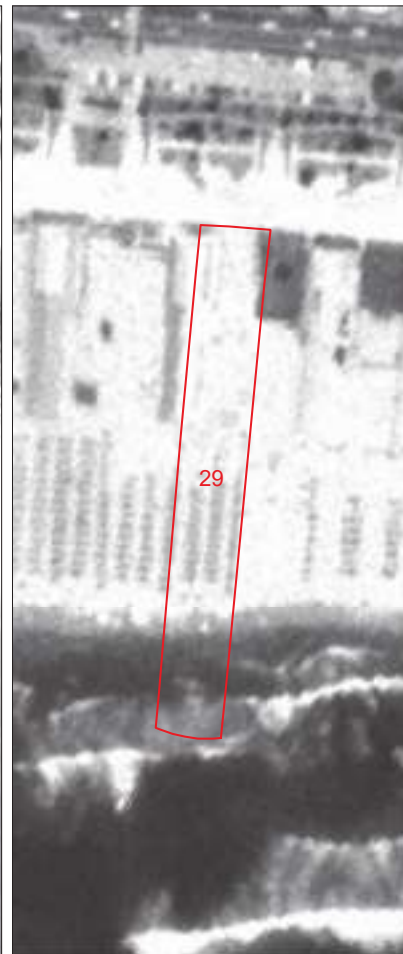
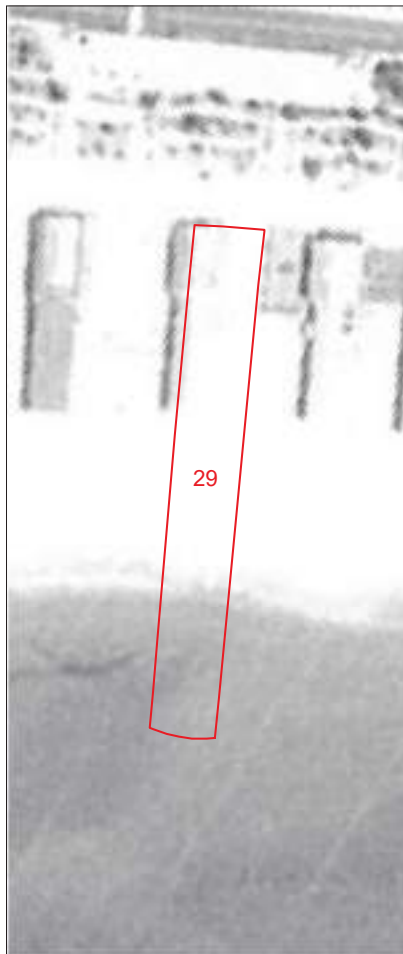
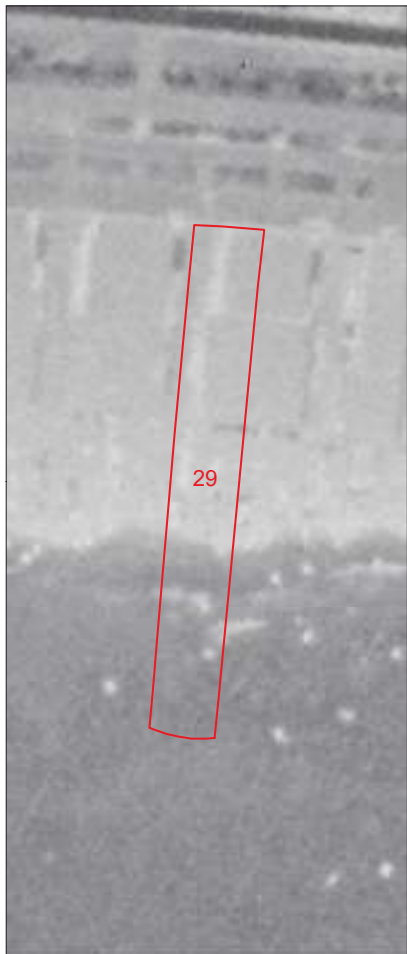
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |  |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |   |          |                               |   | SCHEDA N°  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|--|---|----------|-------------------------------|---|--|-------|--|--------------|--|--|----------|--|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |  |   | UBICAZIONE                          |  |   |          |                               |   | 30   |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |  |   | Terrazza della Repubblica           |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |  |   |                                     |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |  |   | 3976 mq.                            |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |  |   | 1686 mq.                            |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |  |   | 2290 mq.                            |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |  |   | 351 mq.                             |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |  |   | 173 m.                              |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |  |   | 188 m.                              |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |  |   | 23 m.                               |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |  |   | CORPO PRINCIPALE                    |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |  |   | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no    |          |                               |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |       |  |              |  |  | sì       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |  |   | TIPOLOGIA                           |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto               | a doppio pettine con doppio transetto         | altra                               | in continuità col vagone                       |   |          | X in discontinuità col vagone |   |  | altra |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | seminterrato                                  |                                     |  | n° piani fuori terra                      |          |                               | <input checked="" type="checkbox"/> 1         | 2  | 3     | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |   | 37,30 m.                            |  |   |          |                               |   | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 25,50 m. |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |   | 4,40 m.                             |  |   |          |                               |   | LARGHEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 8 m.     |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |   | 4 m.                                |  |   |          |                               |   | ALTEZZA MASSIMA  |       |  |              |  |  | 5 m.     |  |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |  |   | TIPOLOGIA COPERTURA                 |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio | capanna                             | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                     | solarium | mista                         | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |   | casa-vacanze                        | centro benessere                               |   |          | piscina                       |   |  | altro |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |   |          |                               |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960 |  |  |          |  |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |  |   |                                     |  |   |          |                               |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)   |  |  |          |  |  |  |  |  |
| NOTE  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone                             | altro   | accesso storico                     |  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |  |  | avvolgibili                                   |                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           | <input checked="" type="checkbox"/> muratura | legno   | metallo                             | altro  |   |          |                               |   |  |       |  |              |  |  |          |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**30**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Antaura**

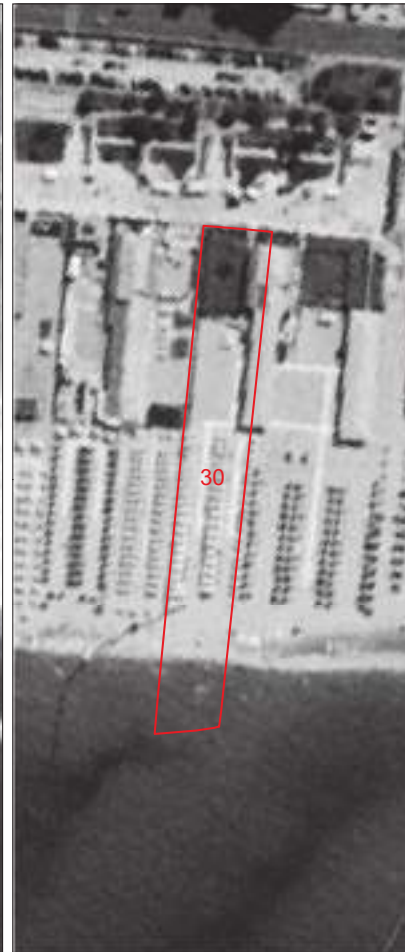
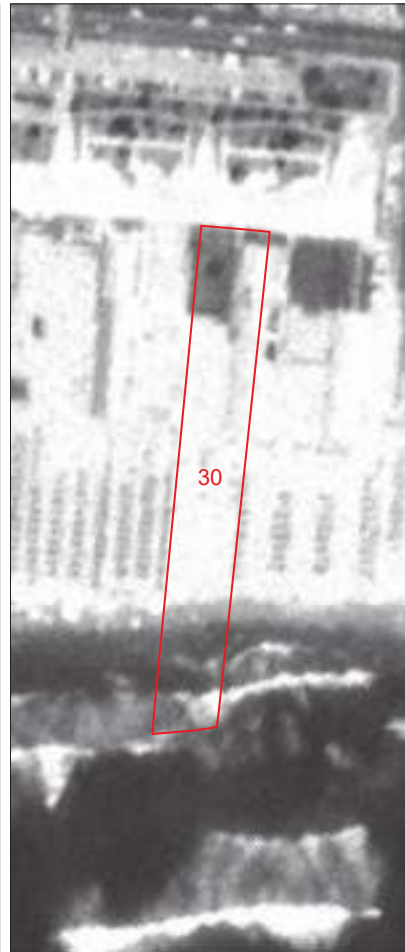
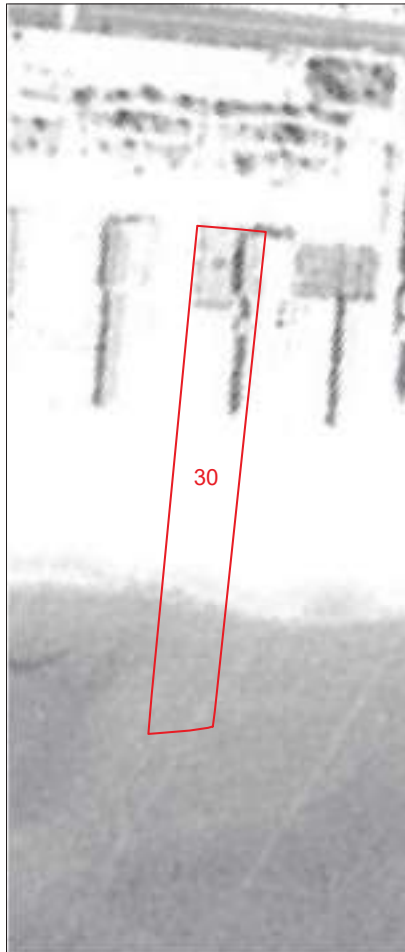
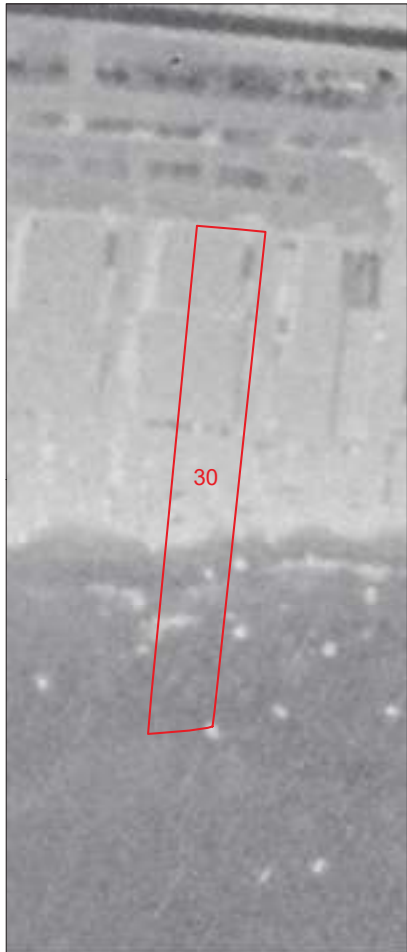
1954

1978

1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                |  |  |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  |       |                                     |  | SCHEDA N°                                     |  |
|---|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--|-------|-------------------------------------|--|---|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                |  |  |                                       | Lido                                |   |  |       |                                     |  | 31  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                |  |  |                                       | Terrazza della Repubblica           |   |  |       |                                     |  |   |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  |   |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  | 6889 mq.                                      |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  | 2883 mq.                                      |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  | 4006 mq.                                      |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  | 816 mq.                                       |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  | 168 m.  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  | 188 m.  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  | 41 m.   |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  |   |  |
| <b>VAGONE</b>   |  |                                |  |  |                                       |                                     | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |  |       |                                     |  |   |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                |  |  |                                       |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |       |                                     |  |   |  |
| sì  |  |                                |  |  |                                       |                                     | sì  |  |       |                                     |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no  |  |                                |  |  |                                       |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> no    |  |       |                                     |  |   |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |  |                                |  |  |                                       |                                     | <b>TIPOLOGIA</b>                          |  |       |                                     |  |   |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto               | a doppio pettine con doppio transetto | altra                               | in continuità col vagone                  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |       |                                     | altra  |   |  |
| n° piani fuori terra  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2                              | 3  | seminterrato                                 |                                       |                                     | n° piani fuori terra                      | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | 2     | 3                                   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                |  |  |                                       |                                     | LUNGHEZZA MASSIMA                         |  |       |                                     |  |   |  |
| 44,70 m.  |  |                                |  |  |                                       |                                     | 24,50 m.                                  |  |       |                                     |  |   |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                |  |  |                                       |                                     | LARGHEZZA MASSIMA                         |  |       |                                     |  |   |  |
| 10,50 m.  |  |                                |  |  |                                       |                                     | 9 m.                                      |  |       |                                     |  |   |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                |  |  |                                       |                                     | ALTEZZA MASSIMA                           |  |       |                                     |  |   |  |
| 3 m.  |  |                                |  |  |                                       |                                     | 5 m.                                      |  |       |                                     |  |   |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |  |                                |  |  |                                       |                                     | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |  |       |                                     |  |   |  |
| capanna   | padiglione   | piana                          | solarium   | mista  | laterizio                             |                                     | capanna                                   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione                             | piana | solarium                            | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   |  |       |                                     |  |   |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |                                       | casa-vacanze                        | centro benessere                          | piscina  |       |                                     | altro  |   |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |       | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                                     |   |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |                                |  |  |                                       |                                     |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                       |   |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                | telaio laterale  | bandiera/pennone                             | altro                                 | accesso storico                     |   | NOTE<br>corpo principale presente solo sul lato nord                       |       |                                     |  |   |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                |  |  | avvolgibili                           |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro                                  |       |                                     |  |   |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | <input checked="" type="checkbox"/> rete             |                                | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           | <input checked="" type="checkbox"/> muratura | legno                                 | metallo                             | altro                                     |  |       |                                     |  |   |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**31**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Lido**

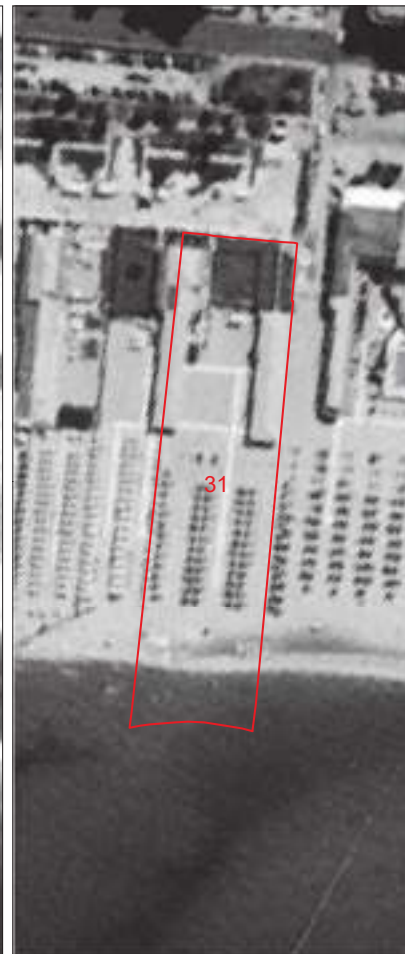
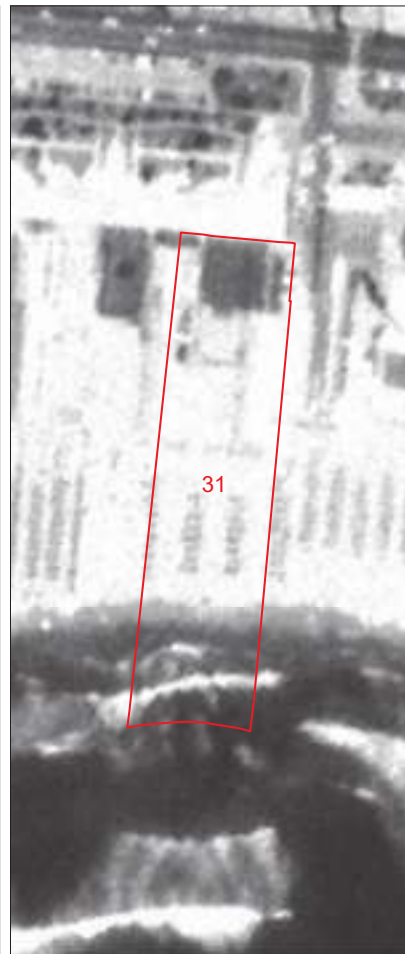
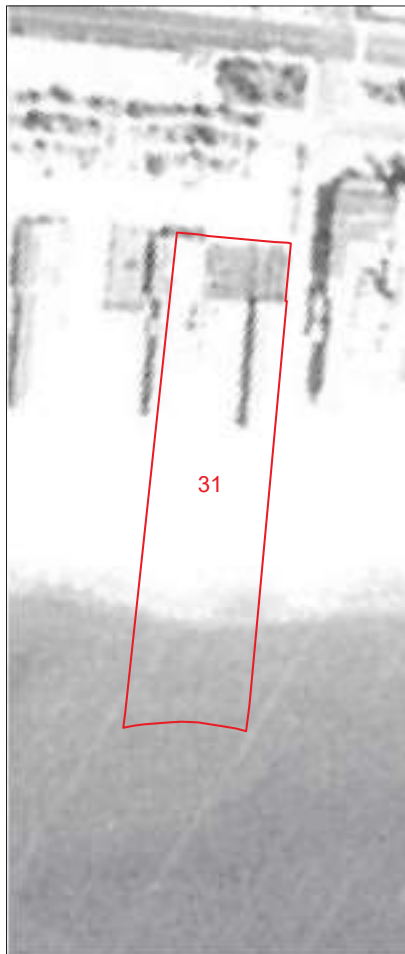
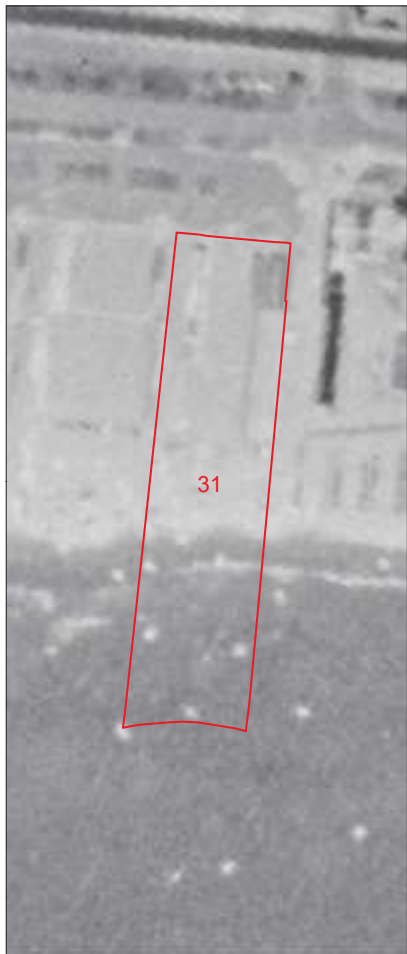
1954

1978

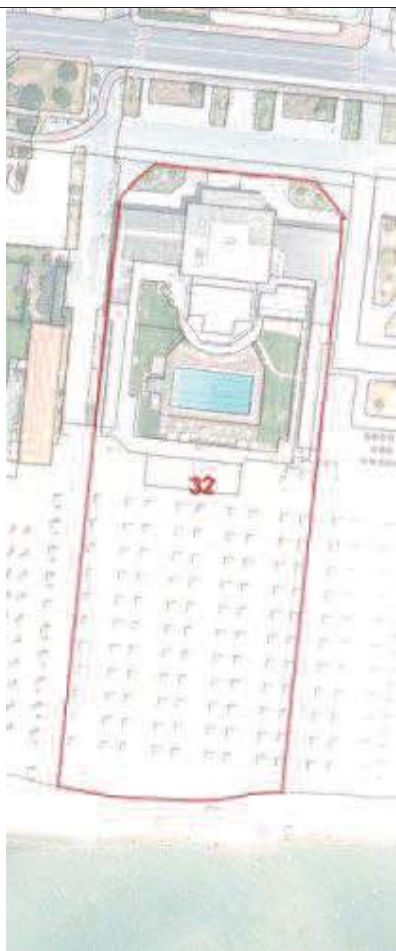
1988

1996

2007



|  |                         |                                |                          |                                |                                       |                                     |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
|--|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|---|---|--------------|-----------------------------|---------|--------------|--|------|--|-----------|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |                         |                                |                          |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                          |   |   |   |              | SCHEDA N°                   |         |              |  |      |  |           |  |
|  |                         |                                |                          |                                |                                       | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |                          |   |   |   |              | <b>Principe di Piemonte</b> |         |              |  |      |  | <b>32</b> |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |                         |                                |                          |                                |                                       |                                     |                          |   |   |   |              | Terrazza della Repubblica   |         |              |  |      |  |           |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |                         |                                |                          |                                |                                       |                                     |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |                         |                                |                          |                                |                                       | 14072 mq.                           |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |                         |                                |                          |                                |                                       | 6629 mq.                            |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |                         |                                |                          |                                |                                       | 7443 mq.                            |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |                         |                                |                          |                                |                                       | 2050 mq.                            |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |                         |                                |                          |                                |                                       | 198 m.                              |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |                         |                                |                          |                                |                                       | 210 m.                              |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |                         |                                |                          |                                |                                       | 71 m.                               |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |                         |                                |                          |                                |                                       |                                     |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| <b>VAGONE</b>  |                         |                                |                          |                                |                                       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>             |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |                         |                                |                          |                                |                                       | X sì                                |                          | no  |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |                             |         |              |  | X sì |  | no        |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |                         |                                |                          |                                |                                       | <b>TIPOLOGIA</b>                    |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| a pettine  | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | X altra                             | in continuità col vagone | in discontinuità col vagone   |   |   | X altra      |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| n° piani fuori terra   |                         | 1                              | X 2                      | 3                              | X seminterrato                        |                                     | n° piani fuori terra     | 1   | X 2   | 3   | seminterrato |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                          |                                |                                       | 39 m.                               |                          |   |   |   |              | LUNGHEZZA MASSIMA           |         |              |  |      |  | 31 m.     |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                          |                                |                                       | 6,10 m.                             |                          |   |   |   |              | LARGHEZZA MASSIMA           |         |              |  |      |  | 71 m.     |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |                         |                                |                          |                                |                                       | 5,50 m.                             |                          |   |   |   |              | ALTEZZA MASSIMA             |         |              |  |      |  | 8 m.      |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                         |                                |                          |                                |                                       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>          |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| capanna  | padiglione              | X piana                        | solarium                 | mista                          | laterizio                             |                                     | capanna                  | padiglione  | X piana   | solarium                                  | mista        | laterizio                   |         |              |  |      |  |           |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |                         |                                |                          |                                |                                       |                                     |                          |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| commerciale  | X somministrazione      |                                | guardianaggio/abitazione |                                |                                       | casa-vacanze                        | centro benessere         |   |   | X piscina                                 |              |                             | X altro |              |  |      |  |           |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                          |                                |                                       |                                     |                          | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   |   |              | X                           |         | G.U. 42-1960 |  |      |  |           |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                          |                                |                                       |                                     |                          | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |   |              | X                           |         | lettera a)   |  |      |  |           |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale                 | telaio laterale                |                          | bandiera/pennone               | altro                                 | X accesso storico                   |                          |   | <b>NOTE</b><br>stabilimento d'impianto storico-testimoniale<br>stabilimento d'impianto storico-testimoniale |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno         |                                |                          |                                | avvolgibili                           |                                     |                          |   | X altro   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete                    | siepe/fioriera                 |                          | muratura                       | legno                                 | metallo                             | Xaltro                   |   |   |   |              |                             |         |              |  |      |  |           |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**32**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Principe di Piemonte**

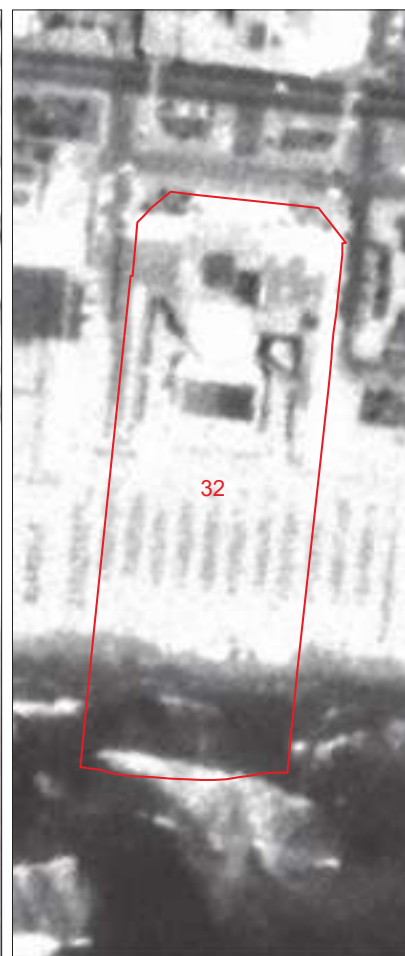
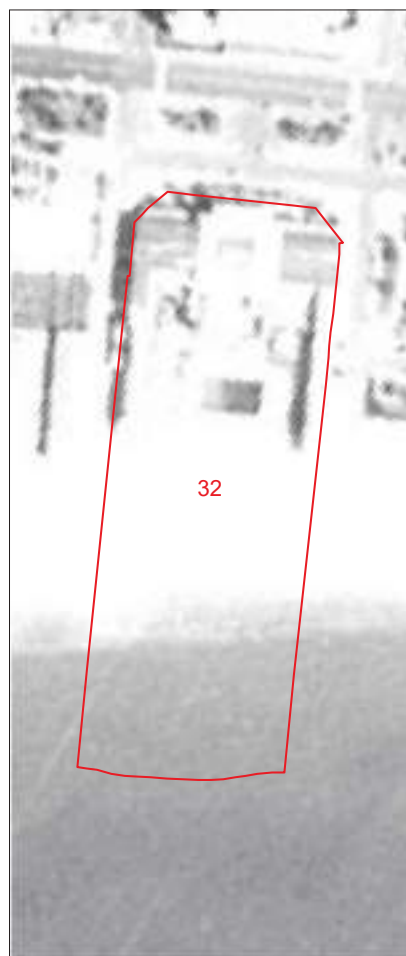
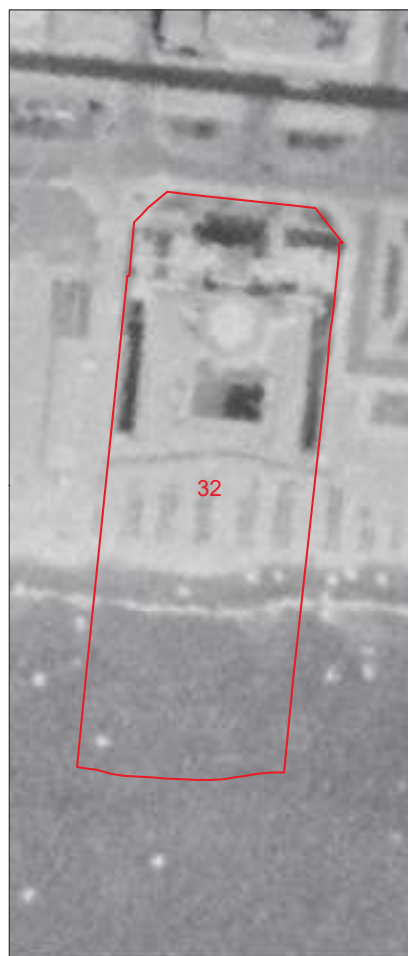
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |                         |                                |                  |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |                             |       |  |              | SCHEDA N°  |              |  |  |  |  |
|---|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|-------|--|--------------|------------|--------------|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |                         |                                |                  |                                |                                       | settembre 2021                      |   |                             |       |  |              | UBICAZIONE |              |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              | 33         |              |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              | 2935 mq.   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              | 0 mq.      |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              | 2935 mq.   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              | mq.        |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              | 120 m.     |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              | 128 m.     |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              | 24 m.      |              |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| VAGONE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | CORPO PRINCIPALE                          |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| sì  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | no  |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | TIPOLOGIA                                 |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra                               | in continuità col vagone                  | in discontinuità col vagone |       |  | altra        |            |              |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  | 1                       | 2                              | 3                | seminterrato                   |                                       |                                     | n° piani fuori terra                      | 1                           | 2     | 3  | seminterrato |            |              |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.  |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.  |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.  |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA                       |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| capanna   | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio                             |                                     | capanna                                   | padiglione                  | piana | solarium   | mista        | laterizio  |              |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| commerciale   | somministrazione        |                                |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       | casa-vacanze                        | centro benessere                          |                             |       | piscina  |              | altro      |              |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |              | X          | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |
|   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |              | X          | lettera a)   |  |  |  |  |
| NOTE<br>in concessione agli stabilimenti balneari limitrofi                     |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale                 | telaio laterale                |                  |                                | bandiera/pennone                      | altro                               | accesso storico                           |                             |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili                           |                                     |   | altro                       |       |  |              |            |              |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete                    | siepe/fioriera                 |                  | muratura                       |                                       | legno                               | metallo                                   | altro                       |       |  |              |            |              |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**33**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

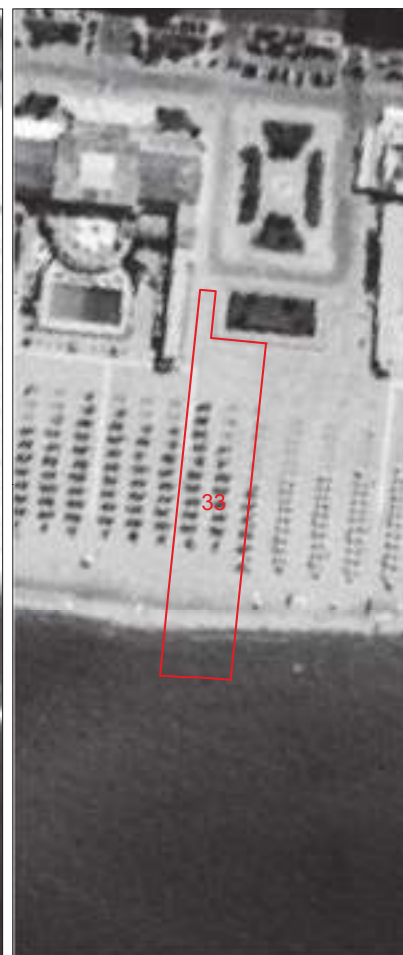
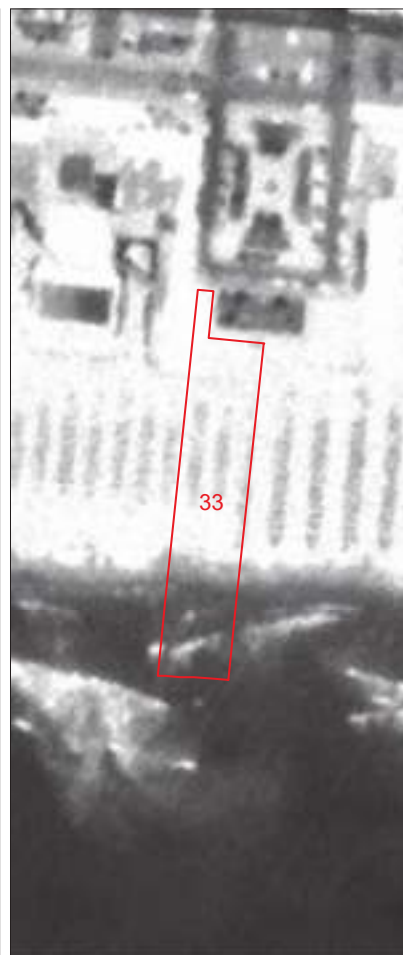
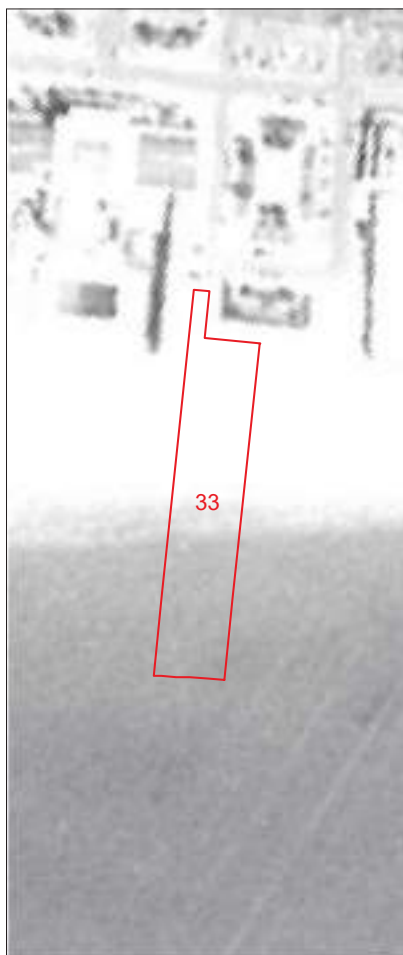
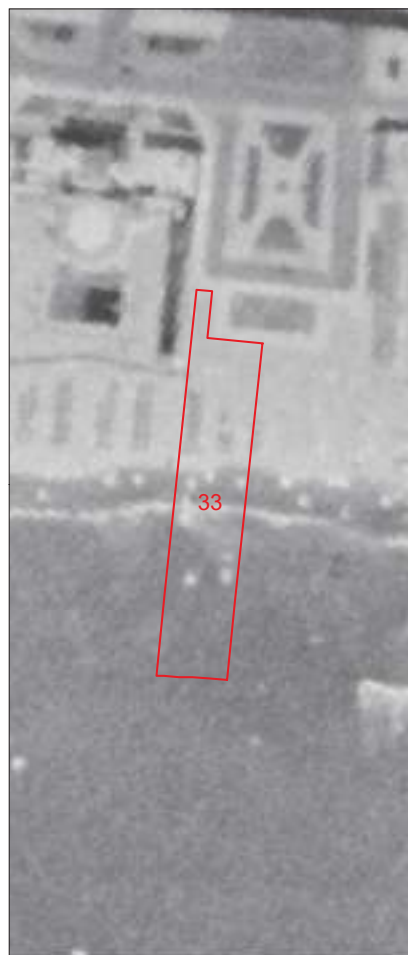
1954

1978

1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |                         |                                |                  |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |                             |       |          |       | SCHEDA N°         |  |    |  |    |  |
|---|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|-------|----------|-------|-------------------|--|----|--|----|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |                         |                                |                  |                                |                                       | settembre 2021                      |  |                             |       |          |       | UBICAZIONE        |  |    |  |    |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       | 34                |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       | 3619 mq.          |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       | 0 mq.             |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       | 3619 mq.          |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       | mq.               |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       | 125 m.            |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       | 128 m.            |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       | 29 m.             |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| VAGONE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | CORPO PRINCIPALE   |                             |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |                             |       |          |       |                   |  | sì |  | no |  |
| TIPOLOGIA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | TIPOLOGIA  |                             |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| a pettine   | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra                               | in continuità col vagone   | in discontinuità col vagone |       |          | altra |                   |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra  |                         | 1                              | 2                | 3                              | seminterrato                          |                                     | n° piani fuori terra   |                             | 1     | 2        | 3     | seminterrato      |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       | m.                                  |  |                             |       |          |       | LUNGHEZZA MASSIMA |  | m. |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       | m.                                  |  |                             |       |          |       | LARGHEZZA MASSIMA |  | m. |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       | m.                                  |  |                             |       |          |       | ALTEZZA MASSIMA   |  | m. |  |    |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA  |                             |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| capanna   | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio                             |                                     | capanna  | padiglione                  | piana | solarium | mista | laterizio         |  |    |  |    |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |  |                             |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| commerciale   | somministrazione        |                                |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       | casa-vacanze                        | centro benessere   |                             |       | piscina  |       | altro             |  |    |  |    |  |
| ALTRI ELEMENTI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                             |       | X        |       | G.U. 42-1960      |  |    |  |    |  |
|   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                             |       | X        |       | lettera a)        |  |    |  |    |  |
| NOTE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | in concessione agli stabilimenti balneari limitrofi                        |                             |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale                 |                                | telaio laterale  |                                | bandiera/pennone                      | altro                               | accesso storico  |                             |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili                           |                                     |  | altro                       |       |          |       |                   |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete                    |                                | siepe/fioriera   |                                | muratura                              |                                     | legno  | metallo                     | altro |          |       |                   |  |    |  |    |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**34**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

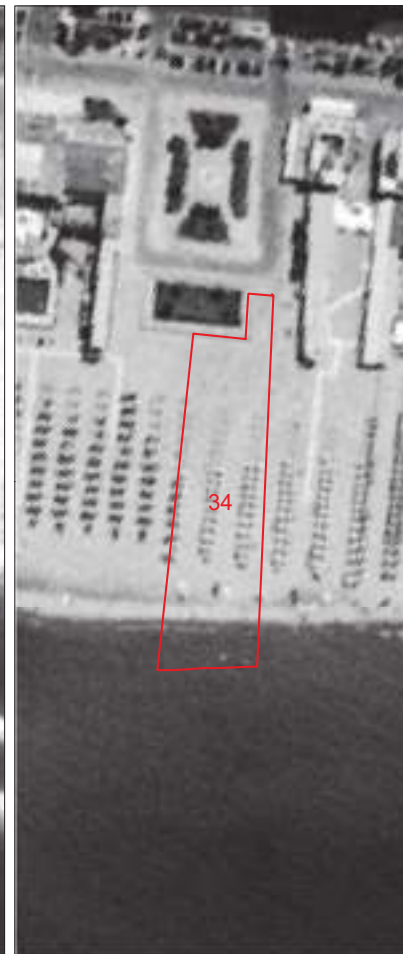
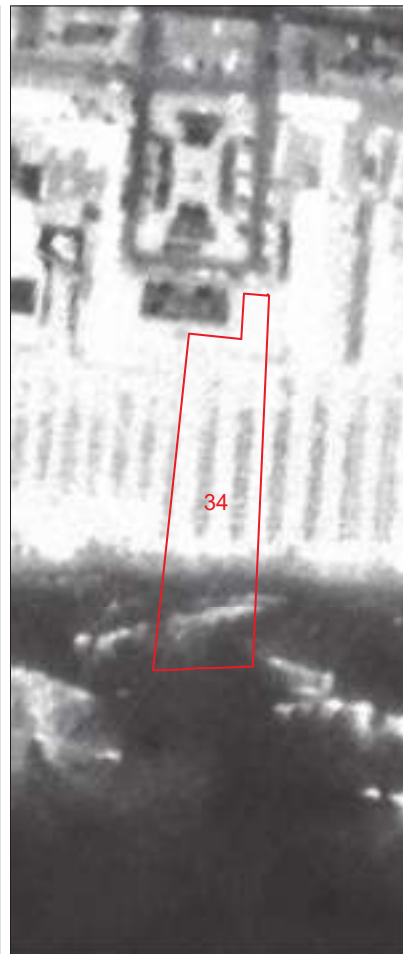
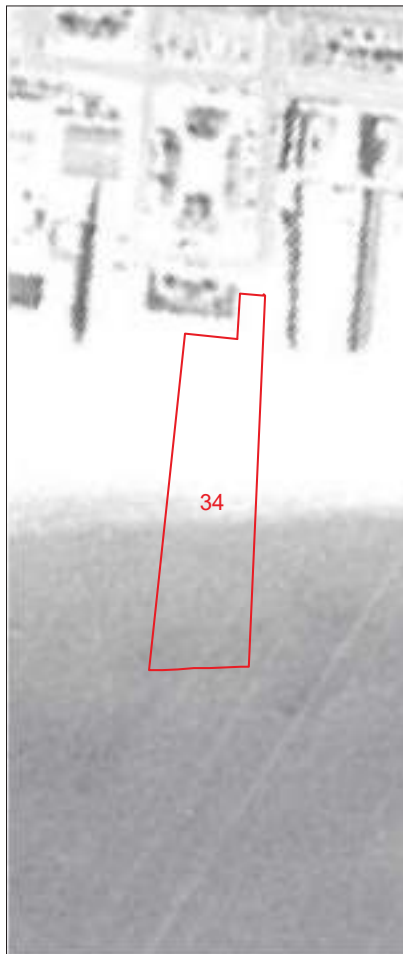
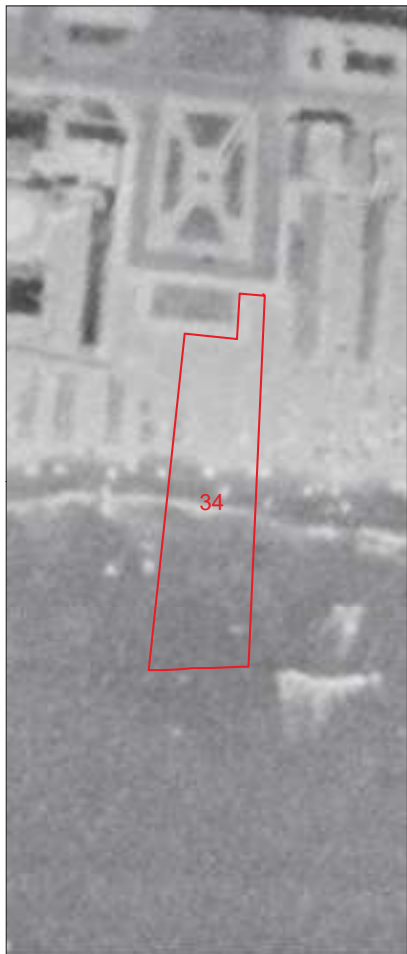
1954

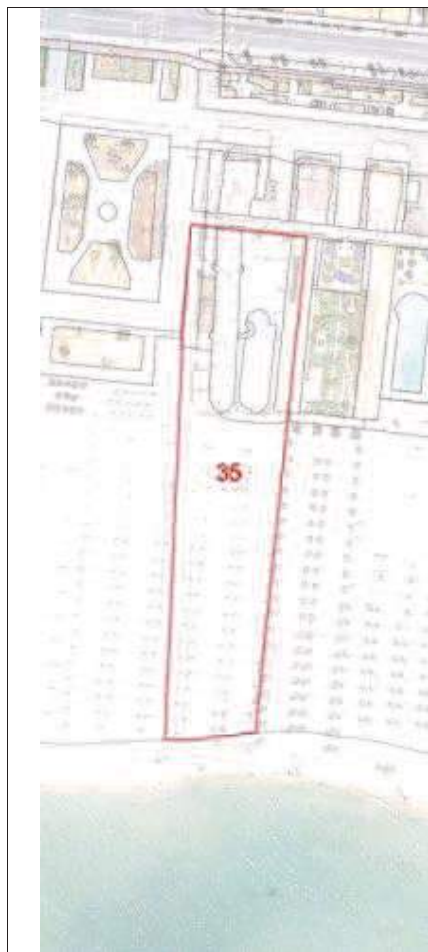
1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------|----------------------------|-----------------|---|--|-------|---|-------------------------------------|---|--|--|----|--|----|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |              |                            |                 |   | SCHEDA N°  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |                                | Imperia  |              |                            |                 |   | 35   |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI   |  |                                       |  |                                | Via Barellai                                     |              |                            |                 |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | 5339 mq.   |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | 1957 mq.   |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | 3382 mq.   |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | 720 mq.  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | 162 m.   |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | 173 m.   |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | 33 m.  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |  |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                 |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |  |              | sì                         |                 | <input checked="" type="checkbox"/> no      |  |       |   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |  | sì |  | no |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |  |              | <b>TIPOLOGIA</b>           |                 |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra        | in continuità col vagone   |                 |   | in discontinuità col vagone  |       |   | altra                               |   |  |  |    |  |    |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              | n° piani fuori terra       |                 |   | 1  | 2     | 3   | seminterrato                        |   |  |  |    |  |    |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 58 m.  |              |                            |                 |   | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |   |                                     |   | m.   |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 7,80 m.  |              |                            |                 |   | LARGHEZZA MASSIMA  |       |   |                                     |   | m.   |  |    |  |    |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 3 m.   |              |                            |                 |   | ALTEZZA MASSIMA  |       |   |                                     |   | m.   |  |    |  |    |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |  |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                 |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | <input checked="" type="checkbox"/> solarium         | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |              | capanna                    | padiglione      | piana                                       | solarium   | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                             |                                |  | casa-vacanze | centro benessere           |                 |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |       |   | altro                               |   |  |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   | G.U. 42-1960   |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   | lettera a)   |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |                 |   | NOTE   |       |   |                                     |   | il vagone sulla Piazza M.Luisa ha la copertura con solarium e la testata lato mare a forma circolare |  |    |  |    |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                                 | altro        |                            | accesso storico |   |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |                                | avvolgibili                                      |              |                            |                 | altro                                       |  |       |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera                                       |                                | muratura   |              | legno                      |                 | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro |   |                                     |   |  |  |    |  |    |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**35**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Imperia**

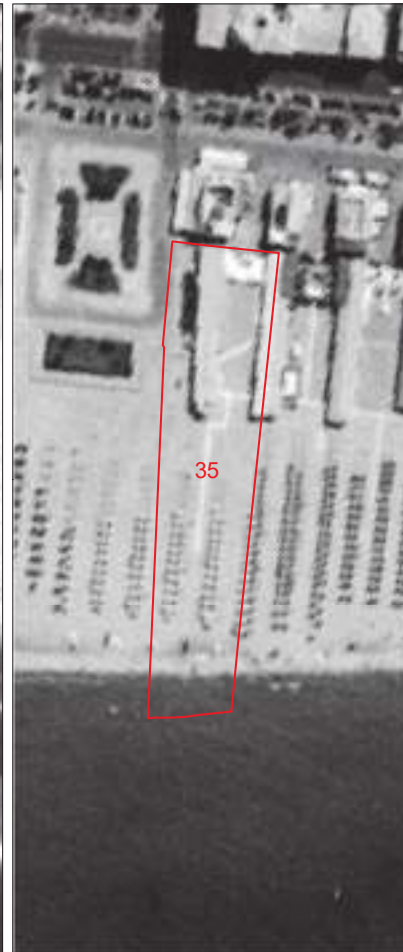
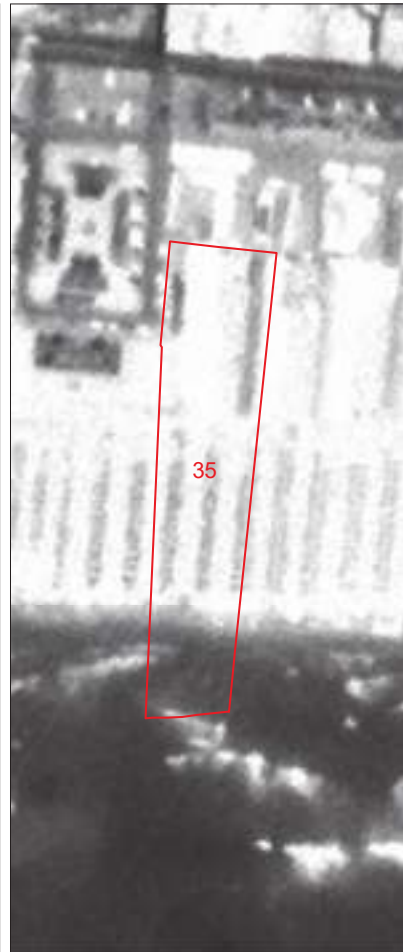
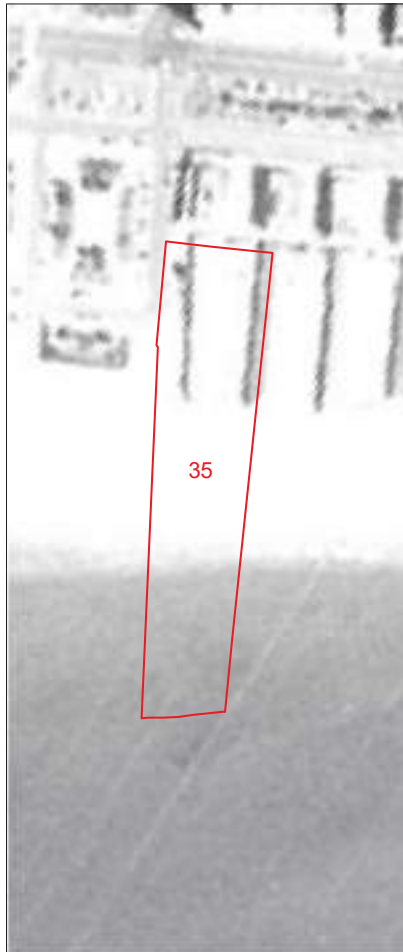
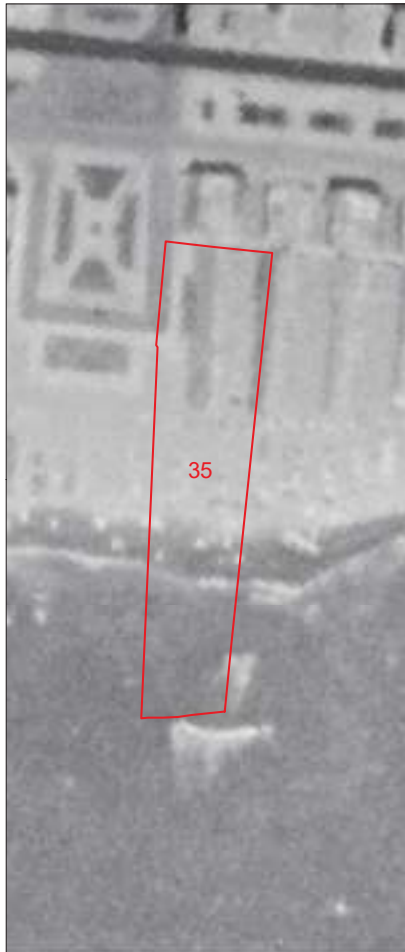
1954

1978

1988

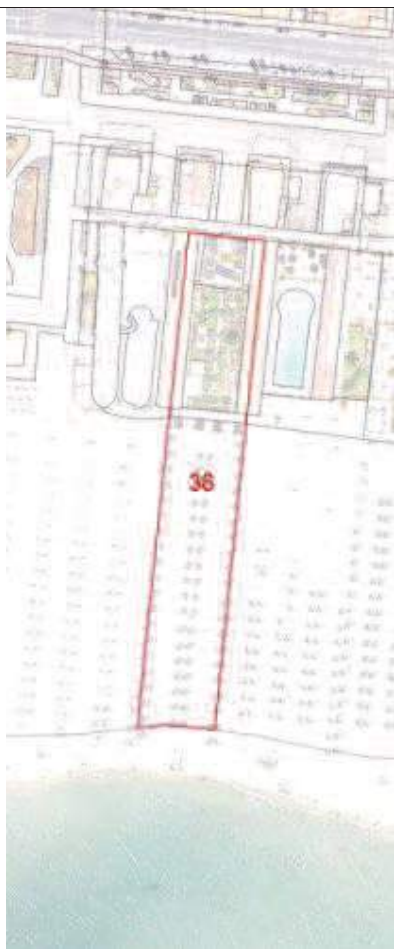
1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |                          |  | SCHEDA N°       |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------|--|-----------------|--|---------------------------------------|--|--------------|--------------|--|--|--|----------|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |  |  | Della Spora                                      |                          |  | 36              |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |  |  | Via Barellai                                     |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |  |  |  |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |  |  | 3839 mq.   |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |  |  | 1434 mq.   |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |  |  | 2405 mq.   |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |  |  | 392 mq.  |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |  |  | 157 m.   |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |  |  | 170 m.   |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |  |  | 24 m.  |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |  |  |  |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |  |  | CORPO PRINCIPALE                                 |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |  |  | sì   |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no         |                 |  |                                       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE      |              |              |  |  |  | sì       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |  |  | TIPOLOGIA  |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone |  |                 | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |                                       |  | altra        |              |  |  |  |          |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |                          | n° piani fuori terra                           |                 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3            | seminterrato |  |  |  |          |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 55,60 m.   |                          |  |                 |  |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA                              |              |              |  |  |  | 15,20 m. |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 5,20 m.  |                          |  |                 |  |                                       | LARGHEZZA MASSIMA                              |              |              |  |  |  | 5,60 m.  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 3 m.   |                          |  |                 |  |                                       | ALTEZZA MASSIMA                                |              |              |  |  |  | 3,50 m.  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |  |  | TIPOLOGIA COPERTURA                              |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |  | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana           | solarium   | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |  |  |  |                          |  |                 |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                           |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |                          | centro benessere                               |                 | piscina  |                                       | altro  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |  |  |  |                          |  |                 | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>            | G.U. 42-1960 |              |  |  |  |          |  |  |  |
|   |  |                                       |  |  |  |  |                          |  |                 | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>            | lettera a)   |              |  |  |  |          |  |  |  |
| NOTE  |  |                                       |  |  |  |  |                          |  |                 |  |                                       | corpo principale è presente solo sul lato nord |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                    |  | bandiera/pennone                                 |  | altro                    |  | accesso storico |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  |                          |  | altro           |  |                                       |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |  | legno                    |  | metallo         |  | altro                                 |  |              |              |  |  |  |          |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**36**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Della Spora**

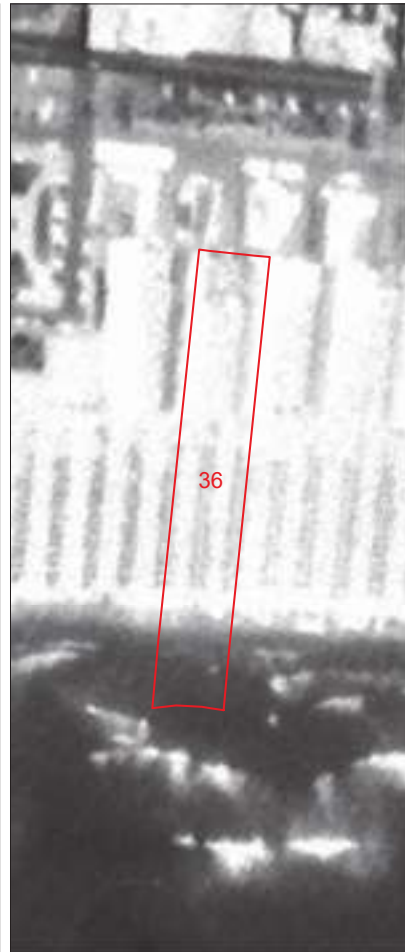
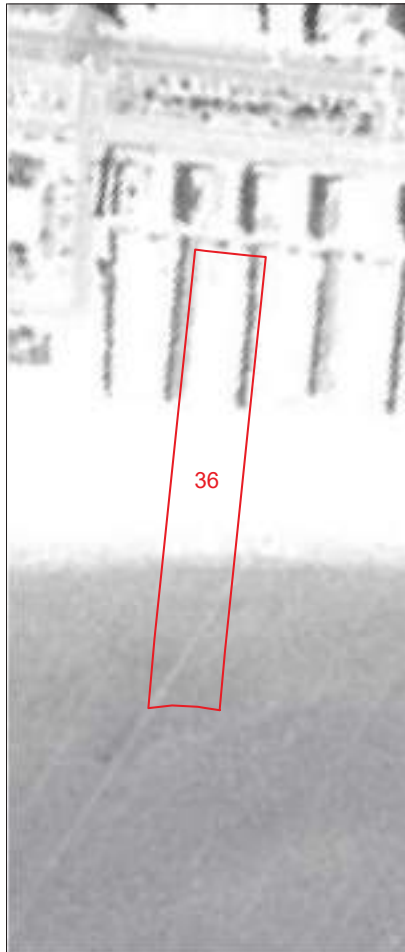
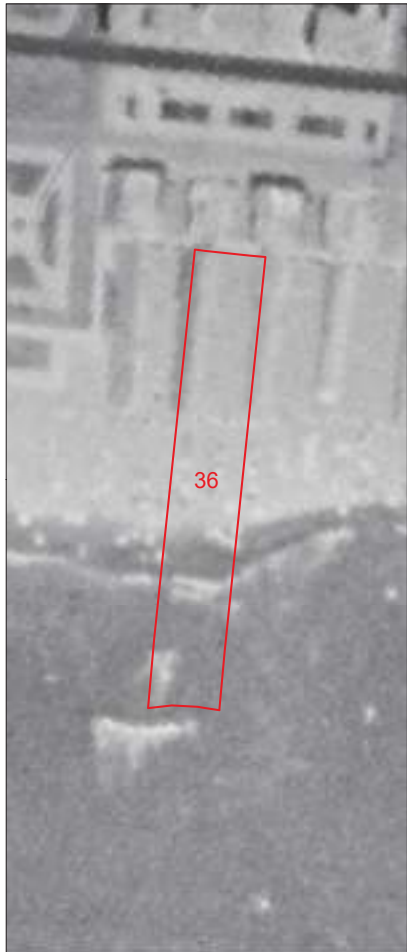
1954

1978

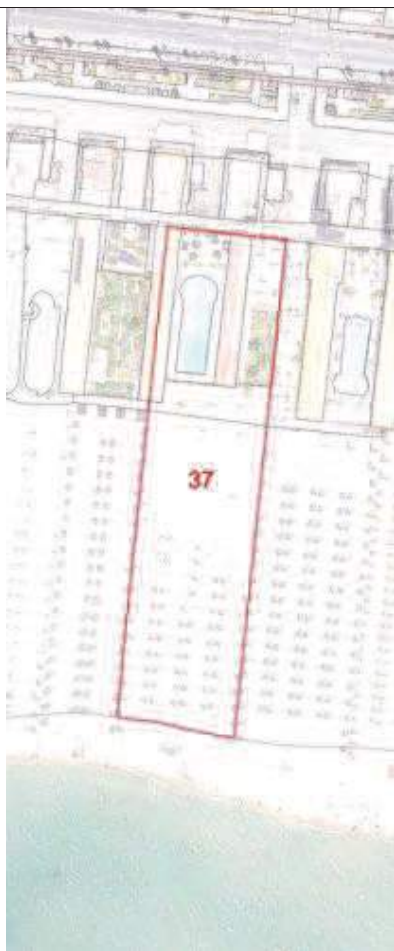
1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |                                       |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                          |  | SCHEDA N°         |  |       |   |              |  |  |
|---|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------|--|-------|---|--------------|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |   |                                       |  |                                |  | Tirreno                             |                          |  | 37                |  |       |   |              |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |   |                                       |  |                                |  | Via Barellai                        |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |   |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |                                       |  |                                |  | 5962 mq.                            |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |                                       |  |                                |  | 2238 mq.                            |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |                                       |  |                                |  | 3724 mq.                            |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |                                       |  |                                |  | 564 mq.                             |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |                                       |  |                                |  | 158 m.                              |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |                                       |  |                                |  | 172 m.                              |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |                                       |  |                                |  | 38 m.                               |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |   |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| VAGONE  |   |                                       |  |                                |  | CORPO PRINCIPALE                    |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |                                       |  |                                |  | sì                                  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no |                   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |       |   |              |  |  |
| TIPOLOGIA   |   |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA                           |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                             | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone |  |                   | in discontinuità col vagone  |       | altra   |              |  |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra     |  |                   | 1  | 2     | 3   | seminterrato |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |  | 55,60 m.                            |                          |  | LUNGHEZZA MASSIMA |  |       | m.  |              |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |  | 6,80 m.                             |                          |  | LARGHEZZA MASSIMA |  |       | m.  |              |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |  | 3 m.                                |                          |  | ALTEZZA MASSIMA   |  |       | m.  |              |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |   |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione      | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna                  | padiglione                             | piana             | solarium   | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |              |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |   |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| commerciale   | somministrazione                                    |                                       | guardianaggio/abitazione                             |                                |  | casa-vacanze                        | centro benessere         |  |                   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |       | altro   |              |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |   |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |                   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960 |  |  |
|   |   |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |                   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)   |  |  |
| NOTE  |   |                                       |  |                                |  |                                     |                          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale         |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                                 | altro                               | accesso storico          |  |                   |  |       |   |              |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno |                                       |  |                                | avvolgibili                                      |                                     |                          | altro                                  |                   |  |       |   |              |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |                                     | legno                    | metallo                                | altro             |  |       |   |              |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**37**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Tirreno**

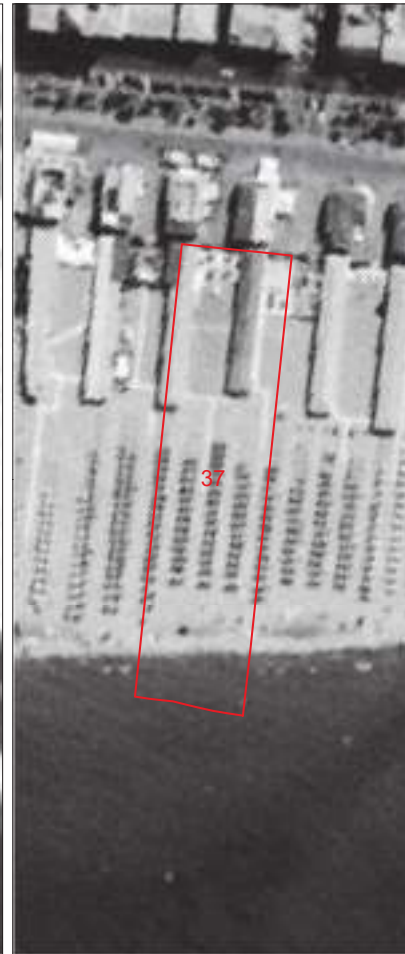
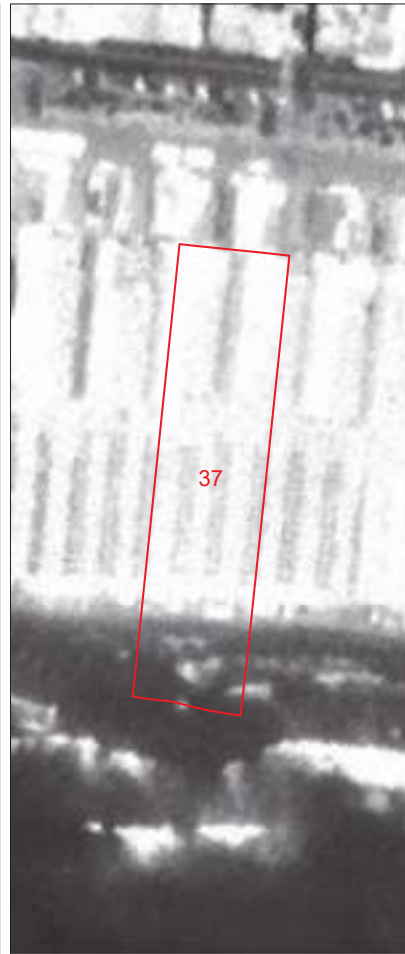
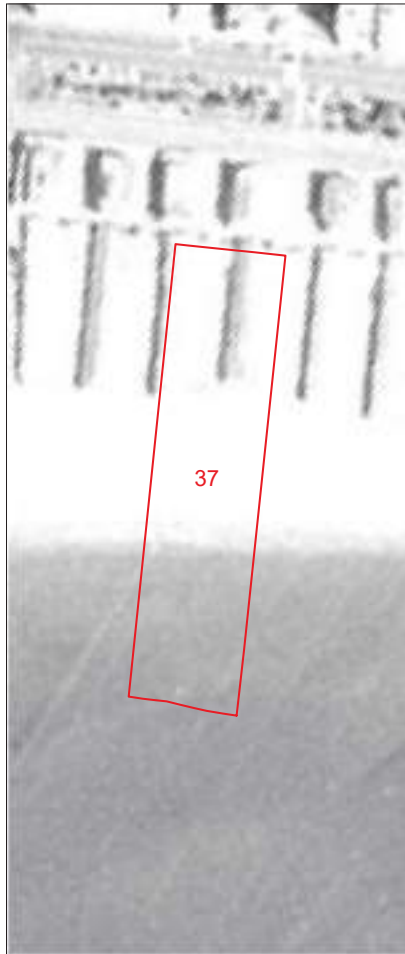
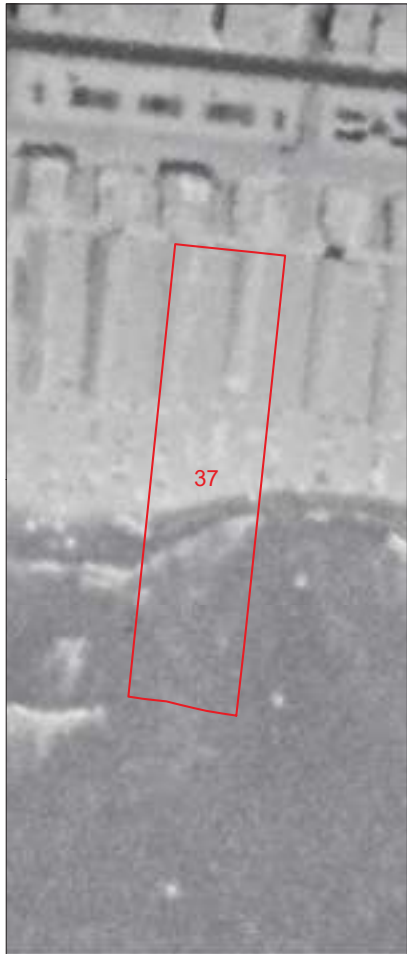
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  |   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|--|---|---|--|---|---|-------------------|---|---|---|--|--------------|--|----------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |  |   |   |  | SCHEDA N°   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  |                                | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021             |  |   |   |  | <b>Excelsior</b>  |   |                   |   |   | <b>38</b>   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |                                | UBICAZIONE                                    |  |   |   |  | Via Barellai  |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  |   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | 5844 mq.  |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | 2192 mq.  |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | 3652 mq.  |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | 735 mq.   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | 159 m.  |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | m.  |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | 37 m.   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  |   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |   |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |   |  |   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |   |  | sì  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |   |                   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |   |  |              |  |          |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |   |  | <b>TIPOLOGIA</b>                          |   |  |   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine     | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | altra  | in continuità col vagone                  |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |   |                   | altra   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | seminterrato                                  |  |   | n° piani fuori terra                            |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1       | 2                 | 3   | seminterrato                              |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |   |  | 44,40 m.                                  |   |  |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA |   |   |   |  |              |  | 11,50 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |   |  | 8,40 m.                                   |   |  |   |   | LARGHEZZA MASSIMA |   |   |   |  |              |  | 9,90 m.  |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |   |  | 3 m.                                      |   |  |   |   | ALTEZZA MASSIMA   |   |   |   |  |              |  | 3,50 m.  |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |   |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |   |  |   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |   | capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                                    | mista             | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  |   |   |                   |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardiano/abitazione |                                |   | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |   | centro benessere                                |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |                   |   | altro                                     |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   |                   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |  | G.U. 42-1960 |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |   |  |   |   |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |                   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>                           |  | lettera a)   |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale  |                                | bandiera/pennone                              |  | altro                                     |   |  | accesso storico   |   |                   |   |   | <b>NOTE</b><br>corpo principale è presente solo sul lato nord |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |                                |   |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |  |   |   |                   | altro   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera       |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura  |  | <input checked="" type="checkbox"/> legno |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo   |   | altro             |   |   |   |  |              |  |          |  |    |  |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**38**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Excelsior**

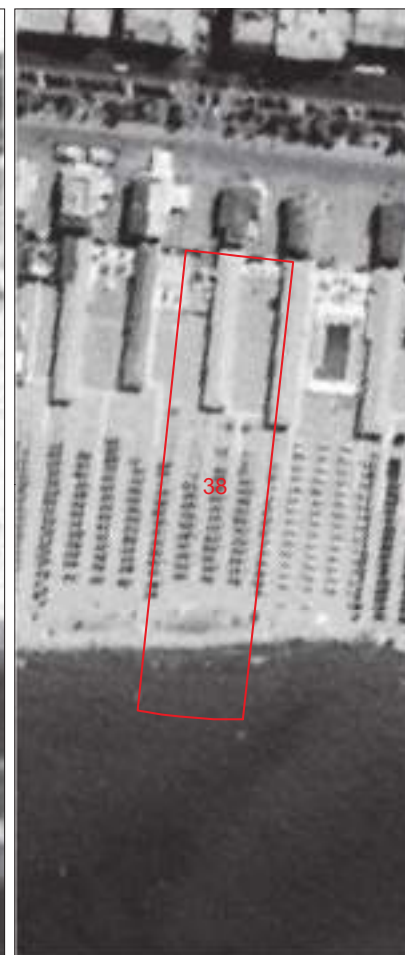
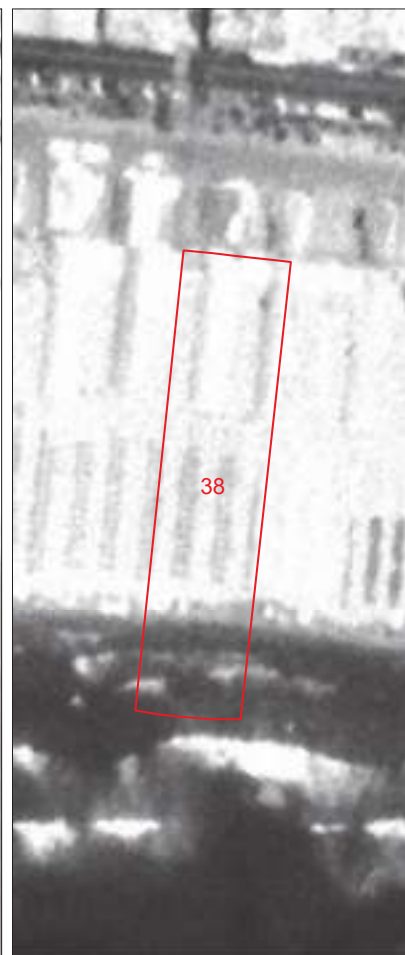
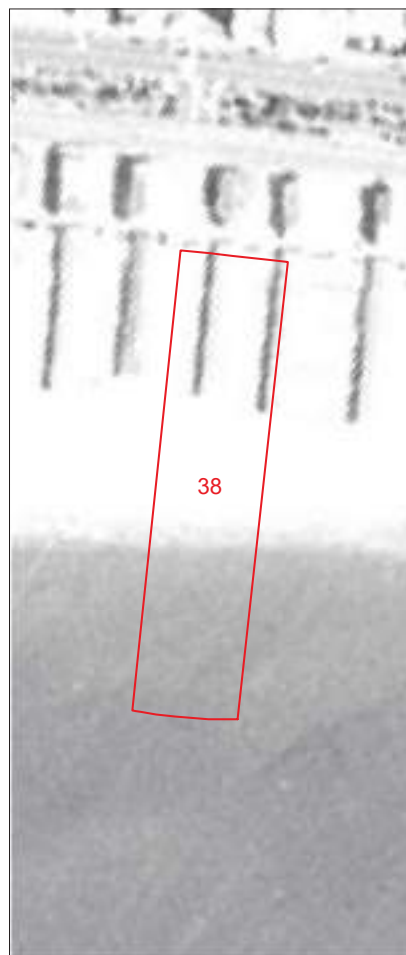
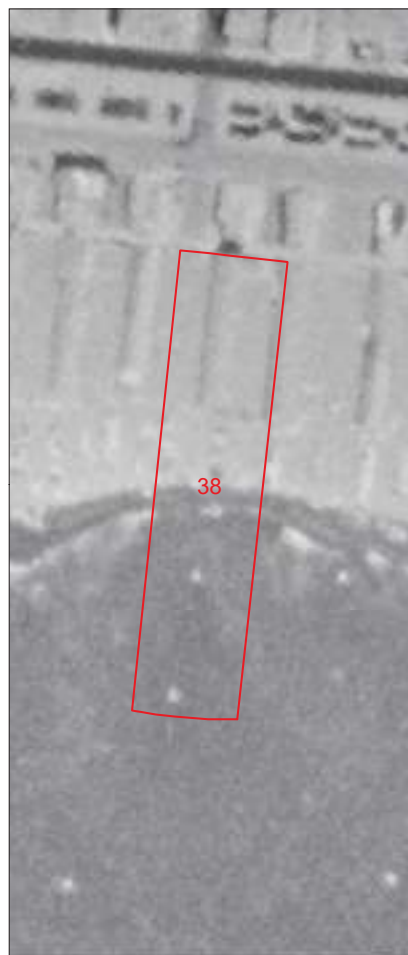
1954

1978

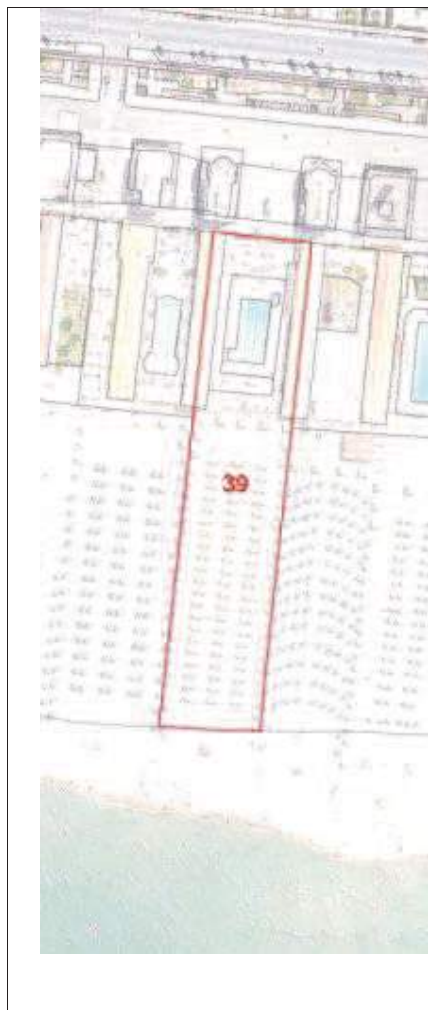
1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |                                |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |  |   | SCHEDA N°                             |   |   |              |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|-------------------------------------|--|--|---|---------------------------------------|---|---|--------------|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |                                |   | UBICAZIONE                          |  |  |   | 39                                    |   |   |              |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |                                |   | Via Barellai                        |  |  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   | 4992 mq.                              |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   | 1507 mq.                              |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   | 3485 mq.                              |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   | 457 mq.                               |   |   |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   | 158 m.                                |   |   |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   | 182 m.                                |   |   |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   | 32 m.                                 |   |   |              |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |                                |   |                                     | CORPO PRINCIPALE   |  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |                                |   |                                     | sì   |  | <input checked="" type="checkbox"/> no    |                                       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |   |              |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |                                |   |                                     | TIPOLOGIA  |  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | altra                               | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  |   | in discontinuità col vagone           |   |   | altra        |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | seminterrato                                  |                                     | n° piani fuori terra   |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2   | 3   | seminterrato |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                | 56 m.   |                                     | LUNGHEZZA MASSIMA  |  |   |                                       |   | 4 m.  |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                | 4 m.  |                                     | LARGHEZZA MASSIMA  |  |   |                                       |   | 4 m.  |              |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                | 3 m.  |                                     | ALTEZZA MASSIMA  |  |   |                                       |   | 3 m.  |              |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |                                |   |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA  |  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                     | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione                             | piana                                     | solarium                              | mista                                     | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |              |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |                                |   |                                     |  |  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                             |                                | casa-vacanze                                  | centro benessere                    |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |   |                                       | altro                                     |   |              |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |                                |   |                                     |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960                                  |              |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)                                    |              |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  | NOTE   |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |   |                                     |  | corpo principale è presente solo sul lato nord                             |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                              | altro                               |  | accesso storico  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |                                | avvolgibili                                   |                                     |  | altro  |   |                                       |   |   |              |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura  |                                     | legno  | metallo  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |                                       |   |   |              |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**39**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Nuova Italia**

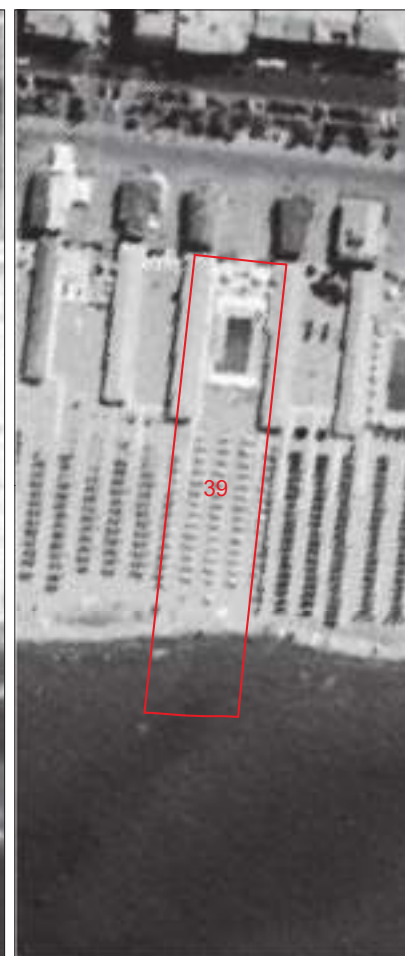
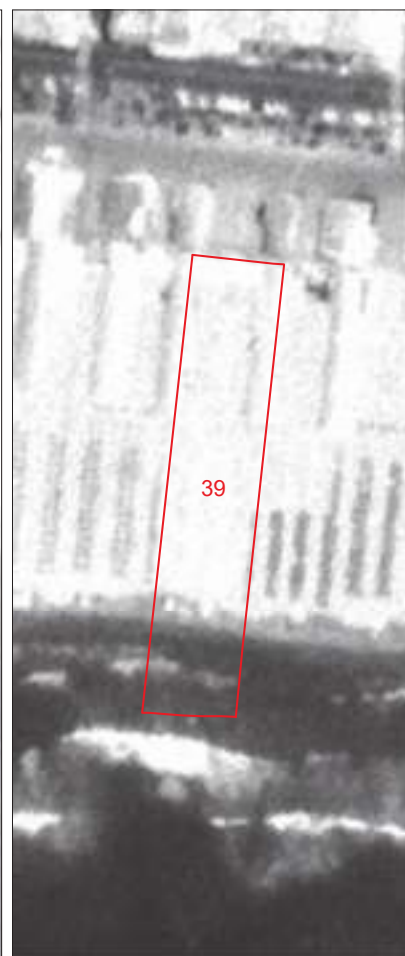
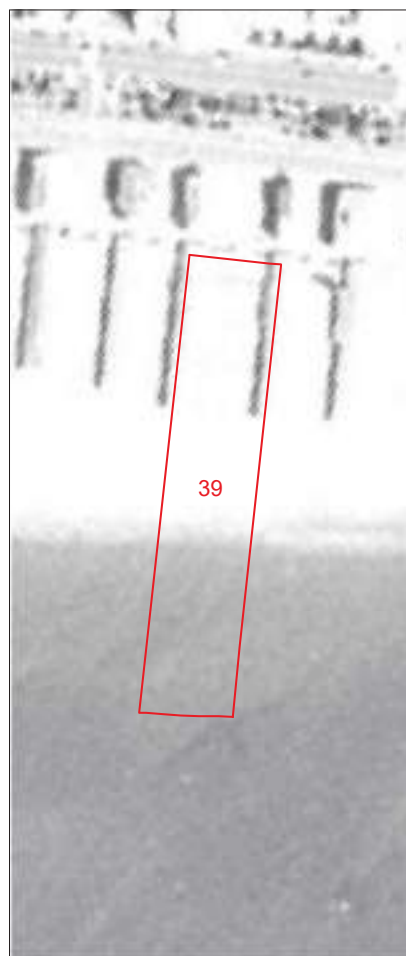
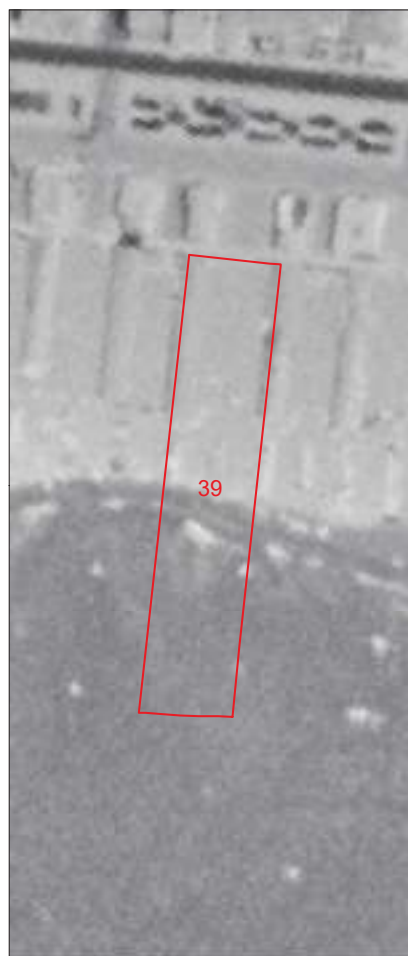
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|--|--|----------|---|---|-------------------------------------|--------------|---------|--|----|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |  |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |  |          |   |   | SCHEDA N°                           |              |         |  |    |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |  |   | <b>Corallo</b>                      |  |  |          |   |   | 40                                  |              |         |  |    |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI   |  |                                       |  |  |   | Via Barellai                        |  |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   | 3866 mq.                            |              |         |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   | 1455 mq.                            |              |         |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   | 2411 mq.                            |              |         |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   | 440 mq.                             |              |         |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   | 154 m.                              |              |         |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   | 186 m.                              |              |         |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   | 25 m.                               |              |         |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |  |   |                                     | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                                      |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |  |   | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |          | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |   |                                     |              |         |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |  |   |                                     | <b>TIPOLOGIA</b>   |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto               | a doppio pettine con doppio transetto           | altra                               | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  |          | in discontinuità col vagone   |   |                                     | altra        |         |  |    |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | seminterrato                                    |                                     | n° piani fuori terra   |  |          | <input checked="" type="checkbox"/> 1   | 2   | 3                                   | seminterrato |         |  |    |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   | 56,20 m.                            |  | LUNGHEZZA MASSIMA                      |          |   |   |                                     |              | 7,80 m. |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   | 4,70 m.                             |  | LARGHEZZA MASSIMA                      |          |   |   |                                     |              | 4 m.    |  |    |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   | 3 m.                                |  | ALTEZZA MASSIMA                        |          |   |   |                                     |              | 3 m.    |  |    |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |  |   |                                     | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                                   |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio   | capanna                             | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione               | piana                                  | solarium | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |   | casa-vacanze                        | centro benessere   |  |          | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |   | altro                               |              |         |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960 |         |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)   |         |  |    |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone                             | altro   | accesso storico                     |  |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |                                     |  | altro                                  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           | <input checked="" type="checkbox"/> muratura | <input checked="" type="checkbox"/> legno       | metallo                             | altro  |  |          |   |   |                                     |              |         |  |    |  |  |  |

Documentazione Fotografica







1954

**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**40**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

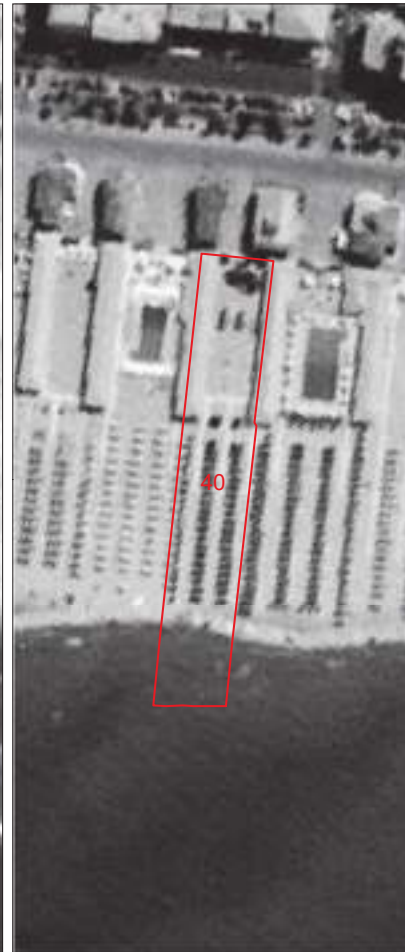
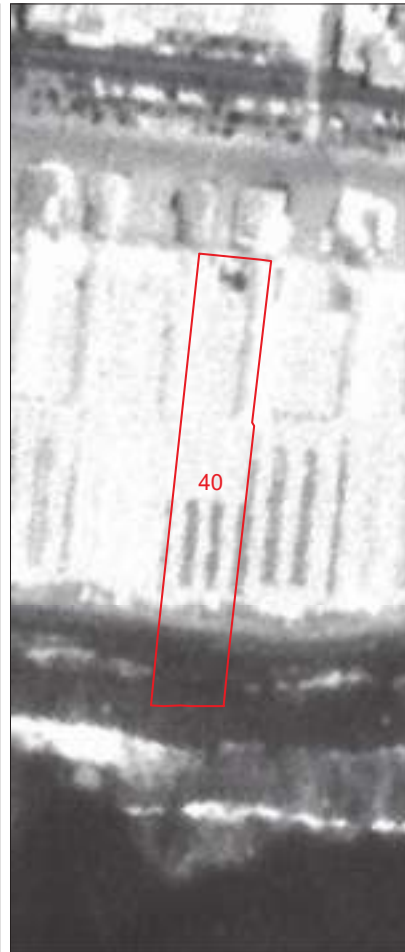
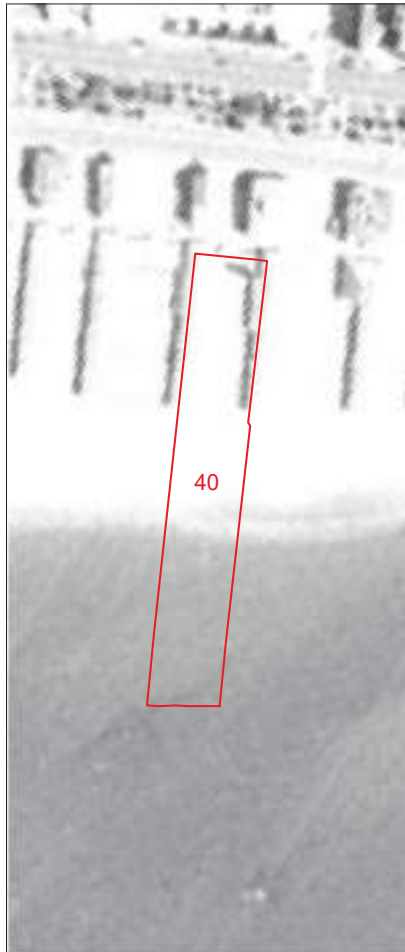
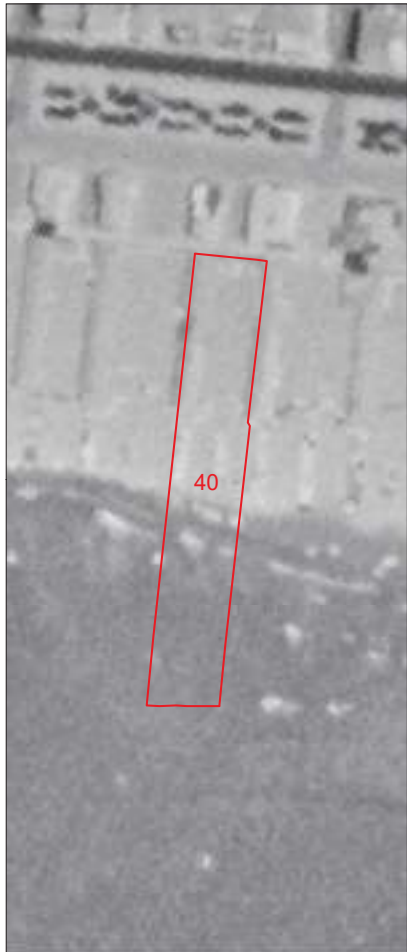
**Corallo**

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |                          |  |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE       |                          |  |  | SCHEDA N°                   |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
|---|--|---------------------------------------|--------------------------|--|---|---|--------------------------|--|--|-----------------------------|--|--------------|---|--|--|--|--|----|--|----|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |                          |  |   | UBICAZIONE                                |                          |  |  | 41                          |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |                          |  |   | Via Barellai                              |                          |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  | 5329 mq.                    |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  | 2014 mq.                    |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  | 3315 mq.                    |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  | 526 mq.                     |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  | 154 m.                      |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  | 192 m.                      |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  | 35 m.                       |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| VAGONE  |  |                                       |                          |  |   |   | CORPO PRINCIPALE         |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |                          |  |   |   | sì                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |                             | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE          |              |   |  |  |  |  | sì |  | no |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |                          |  |   |   | TIPOLOGIA                |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine         | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | <input checked="" type="checkbox"/> altra | in continuità col vagone |  |  | in discontinuità col vagone |  |              | <input checked="" type="checkbox"/> altra |  |  |  |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                        | 3  | seminterrato                                  |   | n° piani fuori terra     |  |  | 1                           | 2  | 3            | seminterrato                              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |                          |  | 52 m.   |   | LUNGHEZZA MASSIMA        |  |  |                             |  | m.           |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |                          |  | 7,75 m.                                       |   | LARGHEZZA MASSIMA        |  |  |                             |  | m.           |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |                          |  | 3 m.  |   | ALTEZZA MASSIMA          |  |  |                             |  | m.           |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |                          |  |   |   | TIPOLOGIA COPERTURA      |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium                 | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio | capanna                                   | padiglione               | piana  | solarium                               | mista                       | laterizio  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |                          |  |   |   |                          |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione |  | casa-vacanze                                  | centro benessere                          |                          | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |  |                             | altro  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |                          |  |   |   |                          | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |  |                             | <input checked="" type="checkbox"/>                | G.U. 42-1960 |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
|   |  |                                       |                          |  |   |   |                          | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |  |                             | <input checked="" type="checkbox"/>                | lettera a)   |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
|   |  |                                       |                          |  |   |   |                          | NOTE   |  |                             | i transetti nel corpo vagone sono diversi tra loro |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |                          | bandiera/pennone   | altro   |   | accesso storico          |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |                          | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili                    |   |   | altro                    |  |  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera           |  | muratura                                      |   | legno                    | metallo  | altro                                  |                             |  |              |   |  |  |  |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**41**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Roma**

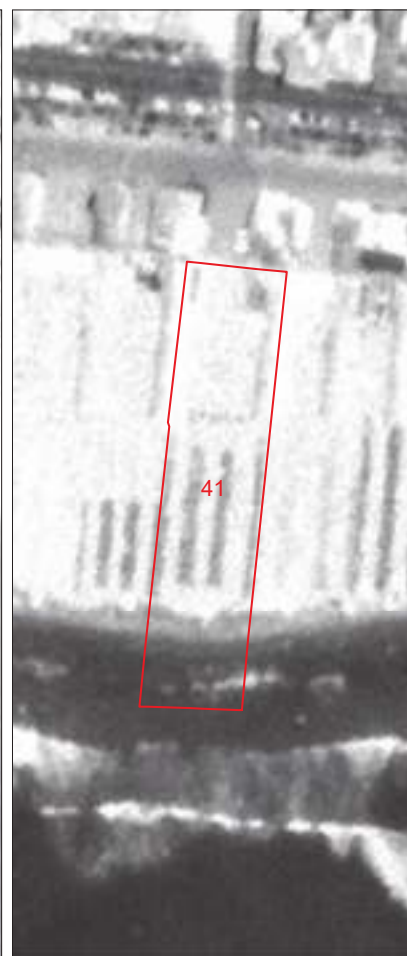
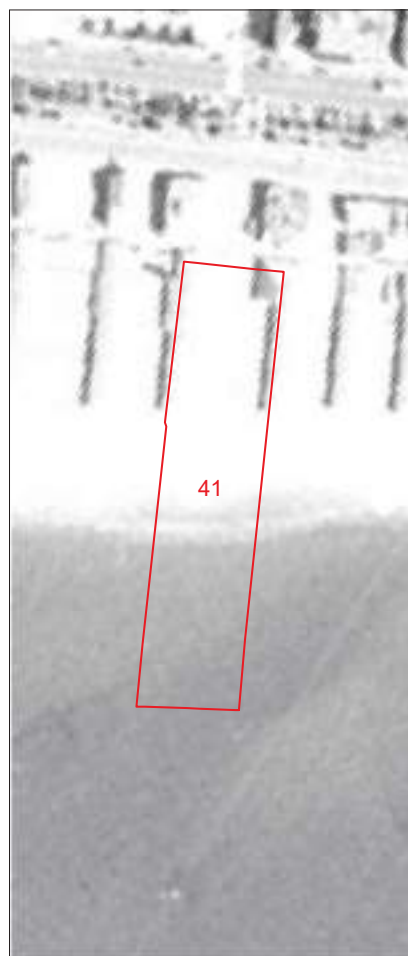
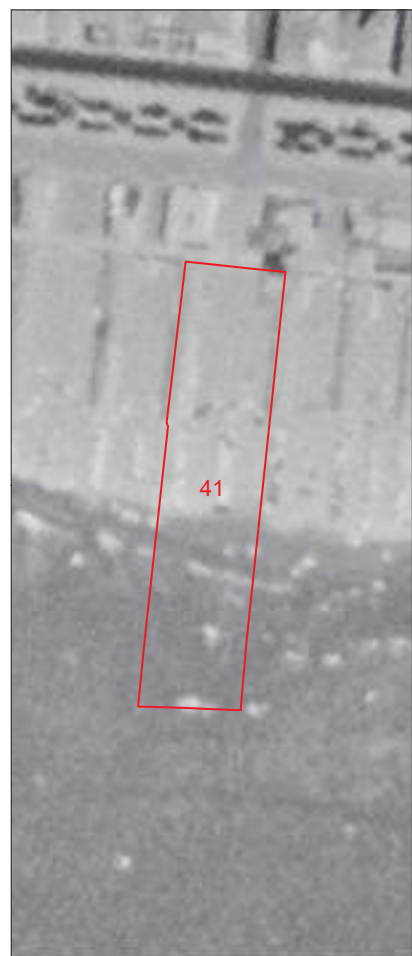
1954

1978

1988

1996

2007





|  |                         |                                |                           |                                |                                       |                                     |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
|--|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------|---|----------------------|--------------------|-------|--------------|--|-------------|--|-----------|--|--------------|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |                         |                                |                           |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                                   |                       |       |   |                      | SCHEDA N°          |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
|  |                         |                                |                           |                                |                                       | QUADRO CONOSCITIVO<br>2021          |                                   |                       |       |   |                      | <b>Guido</b>       |       |              |  |             |  | <b>42</b> |  |              |  |
| settembre  |                         |                                |                           |                                |                                       |                                     |                                   |                       |       |   |                      | UBICAZIONE         |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |                         |                                |                           |                                |                                       | Via Barellai                        |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |                         |                                |                           |                                |                                       |                                     |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |                         |                                |                           |                                |                                       | 3415 mq.                            |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |                         |                                |                           |                                |                                       | 1234 mq.                            |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |                         |                                |                           |                                |                                       | 2181 mq.                            |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |                         |                                |                           |                                |                                       | 398 mq.                             |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |                         |                                |                           |                                |                                       | 151 m.                              |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |                         |                                |                           |                                |                                       | 181 m.                              |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |                         |                                |                           |                                |                                       | 23 m.                               |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |                         |                                |                           |                                |                                       |                                     |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| <b>VAGONE</b>  |                         |                                |                           |                                |                                       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>             |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |                         |                                |                           |                                |                                       | sì                                  |                                   | <b>X</b> no           |       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |                      |                    |       | sì           |  | <b>X</b> no |  |           |  |              |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |                         |                                |                           |                                |                                       | <b>TIPOLOGIA</b>                    |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| a pettine  | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | <b>X</b> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra                               | <b>X</b> in continuità col vagone |                       |       | in discontinuità col vagone   |                      |                    | altra |              |  |             |  |           |  |              |  |
| n° piani fuori terra   |                         | <b>X</b> 1                     |                           | 2                              |                                       | 3                                   |                                   | <b>X</b> seminterrato |       |   | n° piani fuori terra |                    |       | <b>X</b> 1   |  | 2           |  | 3         |  | seminterrato |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                           |                                |                                       | 48 m.                               |                                   |                       |       |   |                      | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |              |  |             |  | 17 m.     |  |              |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                           |                                |                                       | 4 m.                                |                                   |                       |       |   |                      | LARGHEZZA MASSIMA  |       |              |  |             |  | 4,50 m.   |  |              |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |                         |                                |                           |                                |                                       | 3 m.                                |                                   |                       |       |   |                      | ALTEZZA MASSIMA    |       |              |  |             |  | 3 m.      |  |              |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                         |                                |                           |                                |                                       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>          |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| capanna  | <b>X</b> padiglione     | piana                          | solarium                  | mista                          | <b>X</b> laterizio                    |                                     | capanna                           | <b>X</b> padiglione   | piana | solarium  | mista                | <b>X</b> laterizio |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |                         |                                |                           |                                |                                       |                                     |                                   |                       |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| commerciale  |                         | <b>X</b> somministrazione      |                           | guardianaggio/abitazione       |                                       | <b>X</b> casa-vacanze               |                                   | centro benessere      |       | piscina   |                      | altro              |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                           |                                |                                       |                                     |                                   |                       |       | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |                      | <b>X</b>           |       | G.U. 42-1960 |  |             |  |           |  |              |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                           |                                |                                       |                                     |                                   |                       |       | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |                      | <b>X</b>           |       | lettera a)   |  |             |  |           |  |              |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale                 | telaio laterale                |                           | andiera/pennone                | <b>X</b> altro                        |                                     | accesso storico                   |                       |       |   |                      | <b>NOTE</b>        |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno         |                                |                           | <b>X</b> avvolgibili           |                                       |                                     |                                   | altro                 |       |   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete                    | siepe/fioriera                 |                           | muratura                       |                                       | legno                               |                                   | metallo               |       | altro   |                      |                    |       |              |  |             |  |           |  |              |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**42**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Guido**

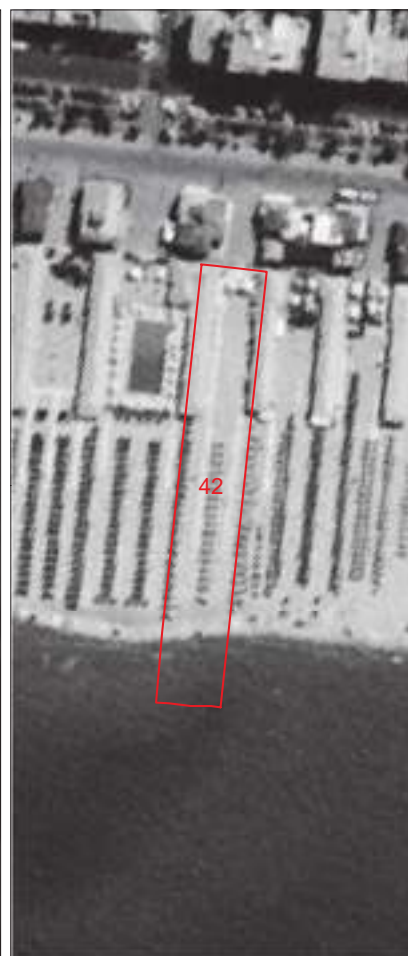
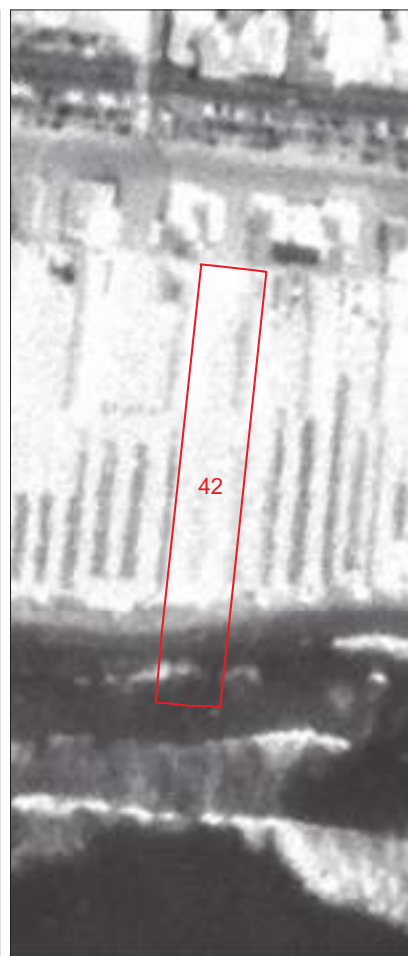
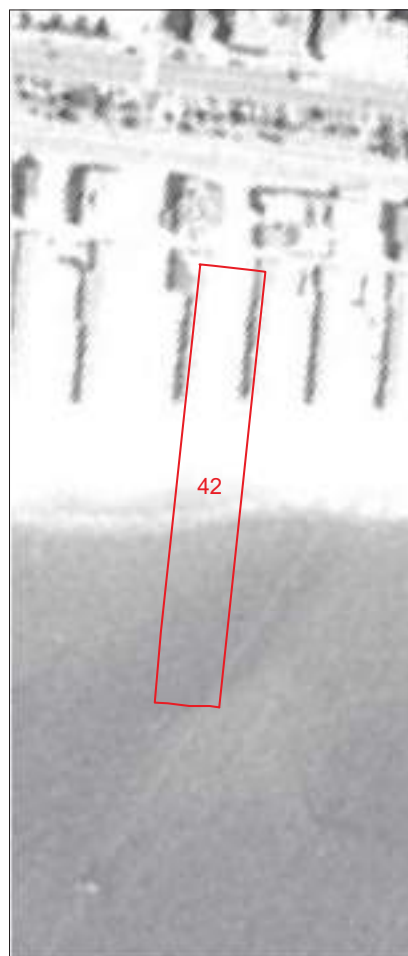
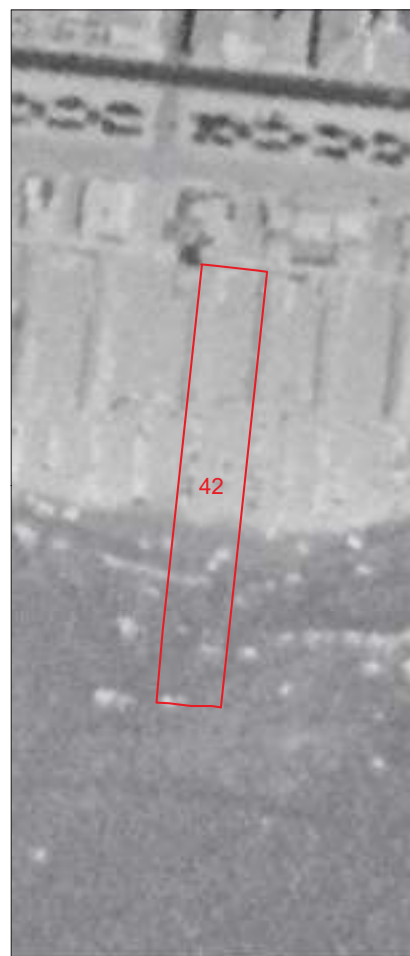
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |  |                  |  |   |                                     |  |  |                                       |   |              |   |  |
|--|--|--|------------------|--|---|-------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|--------------|---|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |  |                  |  |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |  |                                       | SCHEDA N°                                 |              |   |  |
|  |  |  |                  |  |   | <b>Maber</b>                        |  |  |                                       | 43  |              |   |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |  |                  |  |   | UBICAZIONE                          |  |  |                                       |   |              |   |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |  |                  |  |   | Via Barellai                        |  |  |                                       |   |              |   |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |  |                  |  |   |                                     |  |  |                                       |   |              |   |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |  |                  |  |   | 1720 mq.                            |  |  |                                       |   |              |   |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |  |                  |  |   | 598 mq.                             |  |  |                                       |   |              |   |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |  |                  |  |   | 1122 mq.                            |  |  |                                       |   |              |   |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |  |                  |  |   | 199 mq.                             |  |  |                                       |   |              |   |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |  |                  |  |   | 151 m.                              |  |  |                                       |   |              |   |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |  |                  |  |   | 178 m.                              |  |  |                                       |   |              |   |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |  |                  |  |   | 11 m.                               |  |  |                                       |   |              |   |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |  |                  |  |   |                                     |  |  |                                       |   |              |   |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |  |                  |  |   | <b>CORPO PRINCIPALE</b>             |  |  |                                       |   |              |   |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |  |                  |  |   | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no                                     |                                       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |   |  |
| sì   |  |  |                  |  |   |                                     |  |  |                                       | sì  |              | <input checked="" type="checkbox"/> no        |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |  |                  |  |   | <b>TIPOLOGIA</b>                    |  |  |                                       |   |              |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine  | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                           | a doppio pettine con doppio transetto         | altra                               | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone | in discontinuità col vagone  |                                       |   | altra        |   |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2                | 3  | seminterrato                                  |                                     | n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2   | 3            | seminterrato                                  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |  |                  |  |   | 35 m.                               |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |                                       |   |              | 13 m.   |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |  |                  |  |   | 4 m.                                |  | LARGHEZZA MASSIMA  |                                       |   |              | 5,40 m.                                       |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |  |                  |  |   | 3 m.                                |  | ALTEZZA MASSIMA  |                                       |   |              | 3 m.  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |  |                  |  |   | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>          |  |  |                                       |   |              |   |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                     | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione                             | piana                                 | solarium                                  | mista        | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |  |                  |  |   |                                     |  |  |                                       |   |              |   |  |
| commerciale  |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardiano/abitazione |   | casa-vacanze                        | centro benessere   |  | piscina                               |   | altro        |   |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |                  |  |   |                                     |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |   |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |                  |  |   |                                     |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |   |  |
| <b>NOTE</b>  |  |  |                  |  |   |                                     |  |  |                                       |   |              |   |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale    | telaio laterale                                      |                  | bandiera/pennone   | altro   |                                     | accesso storico  |  |                                       |   |              |   |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                |  |                  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili          |   |                                     | altro  |  |                                       |   |              |   |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |  | siepe/fioriera   | muratura   |   | legno                               | metallo  | altro  |                                       |   |              |   |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**43**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Maber**

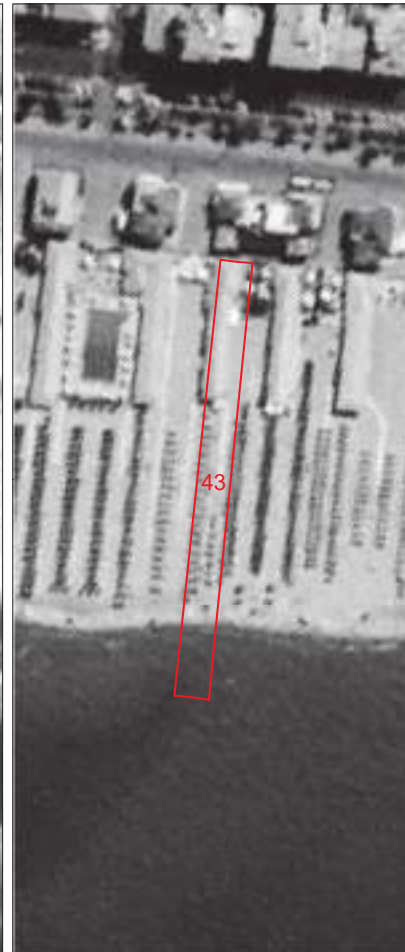
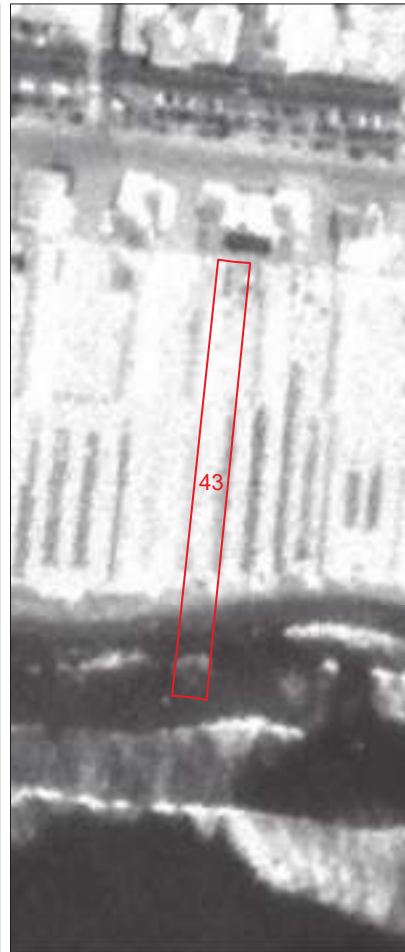
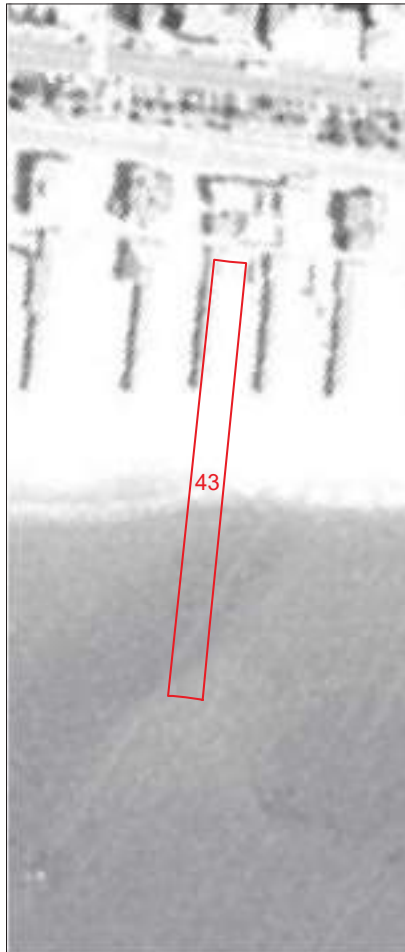
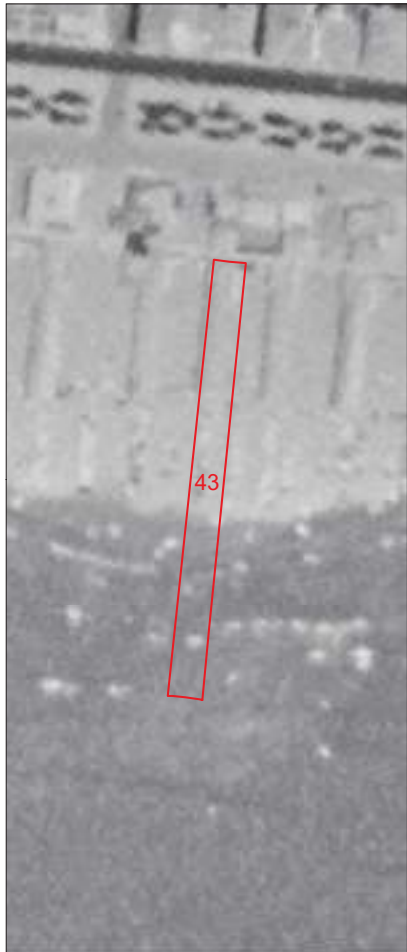
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|------------------|--|---|-------|----------------------------|----------------------|--|---|----------|--------------|---|---|-----------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |       |                            |                      |  | SCHEDA N°   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
|  |  |                                       |                  |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021             |       |                            |                      |  | <b>Elisabetta</b>   |          |              |   |   | <b>44</b> |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |                  |  | UBICAZIONE                                    |       |                            |                      |  | Via Barellai  |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | 3146 mq.  |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | 1168 mq.  |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | 1978 mq.  |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | 349 mq.   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | 151 m.  |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | 177 m.  |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | 21 m.   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |                  |  |   |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |  |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |                  |  |   |       | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |          |              |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |  |  |  |  |  |
| sì   |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  |   |          |              |   | sì  |           |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no   |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  |   |          |              |   | <input checked="" type="checkbox"/> no    |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |                  |  |   |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |  |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto         | altra | in continuità col vagone   |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |          |              | altra   |   |           |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                | 3  | seminterrato                                  |       |                            | n° piani fuori terra | <input checked="" type="checkbox"/> 1          | 2   | 3        | seminterrato |   |   |           |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |  |   |       | 36 m.                      |                      |  | LUNGHEZZA MASSIMA   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |  |   |       | 7,12 m.                    |                      |  | LARGHEZZA MASSIMA   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |  |   |       | 3 m.                       |                      |  | ALTEZZA MASSIMA   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |                  |  |   |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |  |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |       |                            | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium | mista        | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |           |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |   |       | casa-vacanze               | centro benessere     |  |   | piscina  |              |   | altro                                     |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |          |              | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960                              |           |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |          |              | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)                                |           |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |                  |  |   |       |                            |                      |  |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |                  |  | bandiera/pennone                              | altro |                            |                      | accesso storico                                |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |                  |  | avvolgibili                                   |       |                            |                      | <input checked="" type="checkbox"/> altro      |   |          |              |   |   |           |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera   |  | muratura                                      |       | legno                      |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo    |   | altro    |              |   |   |           |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**44**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Elisabetta**

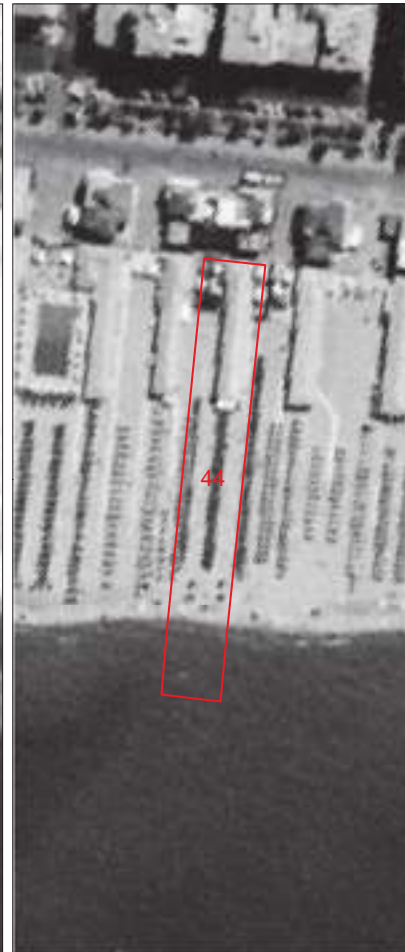
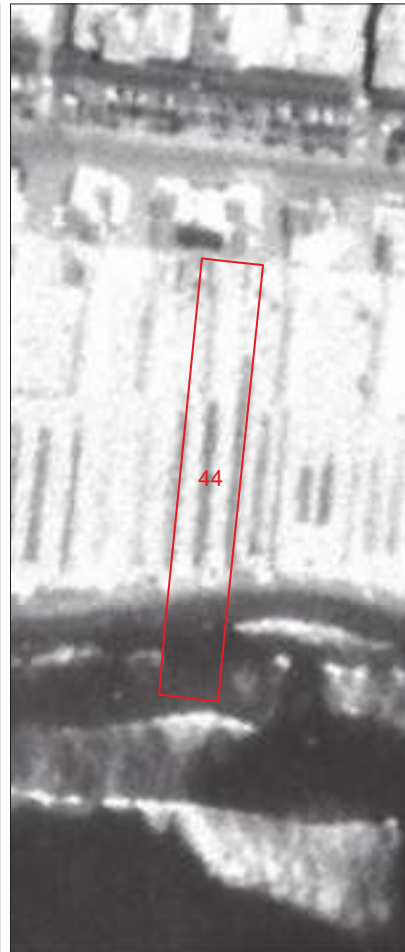
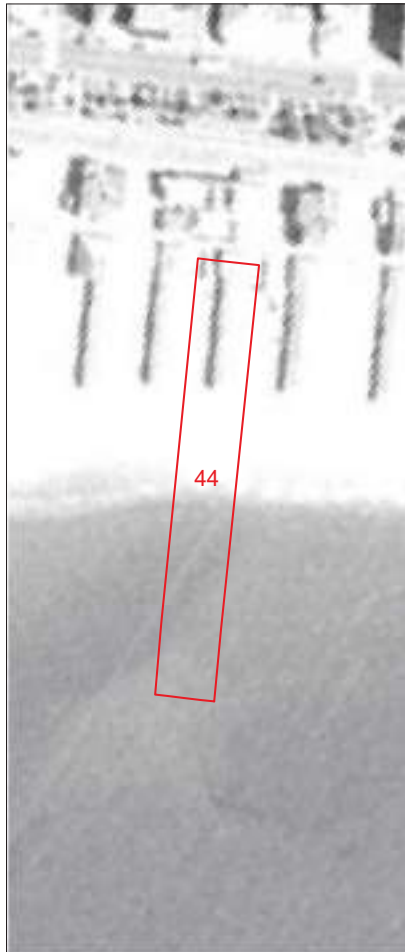
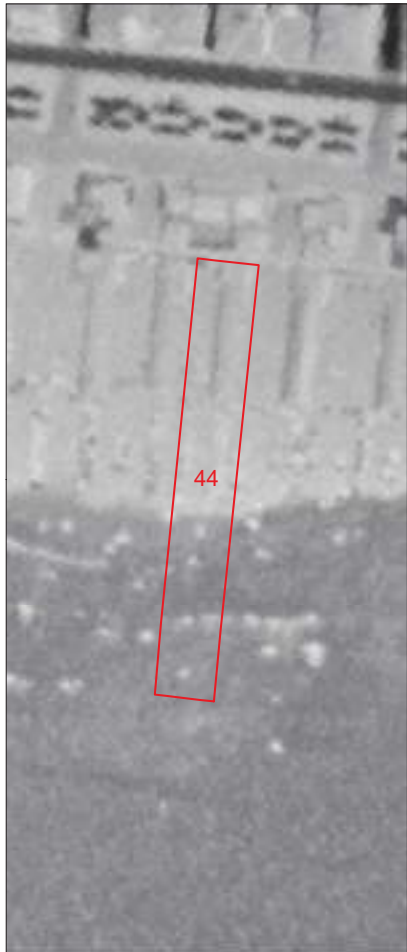
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |              |                          |  |  | SCHEDA N°  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
|---|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------|--------------------------|--|--|--|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------|--|----|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |   |                                       |  |                                | Dora   |              |                          |  |  | 45   |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |   |                                       |  |                                | Via Barellai                                     |              |                          |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | 2137 mq.   |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | 797 mq.  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | 1340 mq.   |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | 174 mq.  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | 148 m.   |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | 175 m.   |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | 14 m.  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| VAGONE  |   |                                       |  |                                |  |              | CORPO PRINCIPALE         |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |                                       |  |                                |  |              | sì                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |                                       |   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |         |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| TIPOLOGIA   |   |                                       |  |                                |  |              | TIPOLOGIA                |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| a pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra        | in continuità col vagone |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |                                       |   | altra                               |   |         |  |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |                          | n° piani fuori terra                           |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2   | 3                                   | seminterrato                              |         |  |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                | 37 m.  |              |                          |  |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |                                       |   |                                     |   | 9 m.    |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                | 4,90 m.  |              |                          |  |  | LARGHEZZA MASSIMA  |                                       |   |                                     |   | 4,90 m. |  |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                | 3 m.   |              |                          |  |  | ALTEZZA MASSIMA  |                                       |   |                                     |   | 3,50 m. |  |    |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |   |                                       |  |                                |  |              | TIPOLOGIA COPERTURA      |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |              | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                  | solarium   | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |  | casa-vacanze | centro benessere         |  |  | piscina  |                                       |   | altro                               |   |         |  |    |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                              |         |  |    |  |  |  |  |
|   |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                |         |  |    |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |   |                                       |  |                                |  |              |                          |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone               | altro  |              | accesso storico          |  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno   |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |              |                          | altro  |  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  |                                       | siepe/fioriera   |                                | muratura   |              | legno                    | metallo  | altro                                  |  |                                       |   |                                     |   |         |  |    |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**45**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Dora**

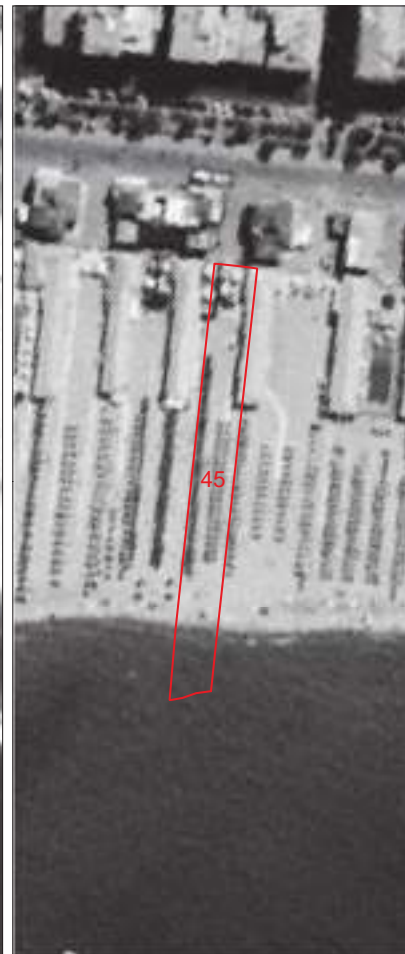
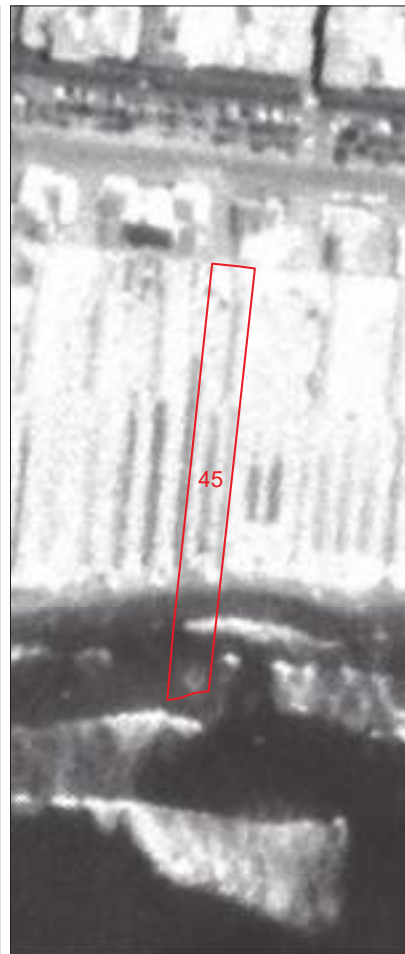
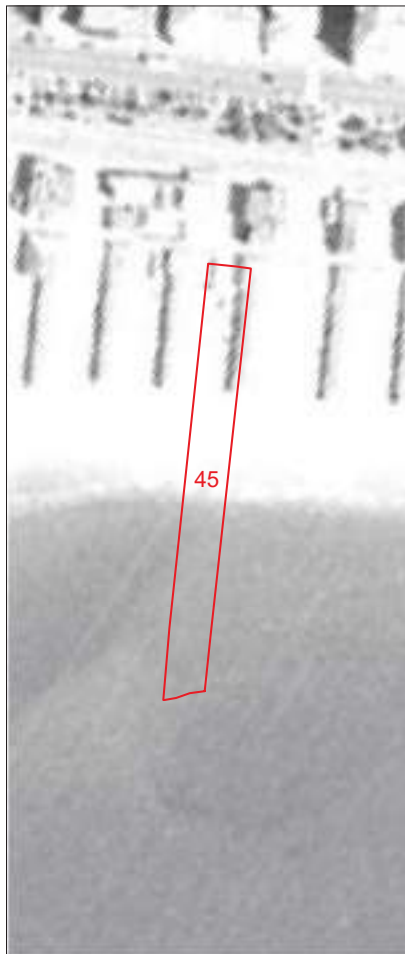
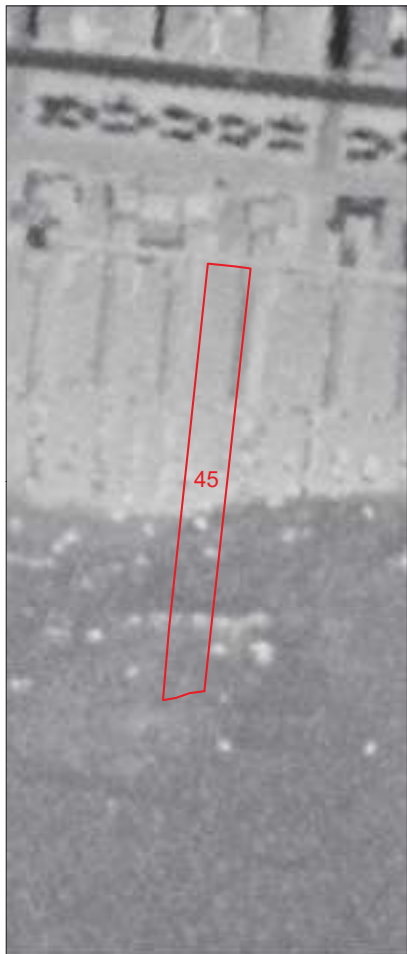
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |  |  |                             |                                       | SCHEDA N°  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--------------|--|--|---------|--|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |                                |  | Amore                               |  |  |  |                             |                                       | 46   |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |                                |  | Via Barellai                        |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |                                |  |                                     |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |                                |  | 3828 mq.                            |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |                                |  | 1536 mq.                            |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |                                |  | 2292 mq.                            |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |                                |  | 384 mq.                             |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |                                |  | 155 m.                              |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |                                |  | 170 m.                              |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |                                |  | 25 m.                               |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |                                |  | CORPO PRINCIPALE                    |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |                                |  | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |                             |                                       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |  |              |  |  | sì      |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA                           |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  |  | in discontinuità col vagone |                                       |  | altra   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |  | n° piani fuori terra                   |  |                             | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 38,30 m.                            |  |  |  |                             |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA  |   |  |              |  |  | 8,60 m. |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 4,20 m.                             |  |  |  |                             |                                       | LARGHEZZA MASSIMA  |   |  |              |  |  | 6 m.    |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 3 m.                                |  |  |  |                             |                                       | ALTEZZA MASSIMA  |   |  |              |  |  | 3 m.    |  |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     |  | capanna                                | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                       | solarium                              | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |  |  |  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |  | casa-vacanze                        | centro benessere   |  |  | piscina                     |                                       |  | altro   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |  |  |  |                             |                                       | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)        |   | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960 |  |  |         |  |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |  |                                     |  |  |  |                             |                                       | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)       |   | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)   |  |  |         |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone               | altro  |                                     | accesso storico  |  |  |                             |                                       | NOTE<br>il vagone lato sud è interrotto sul lato mare da una diversa concessione |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |  |  | altro  |                             |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera   |                                | muratura   |                                     | legno  | metallo                                |  | altro                       |                                       |  |   |  |              |  |  |         |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**46**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Amore**

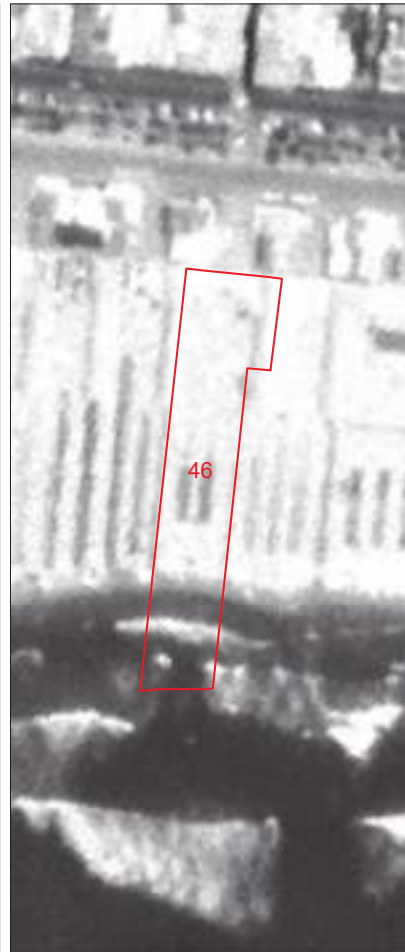
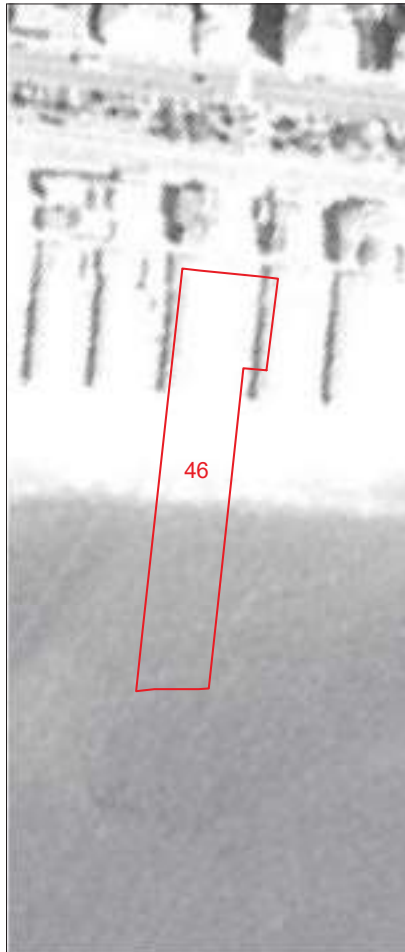
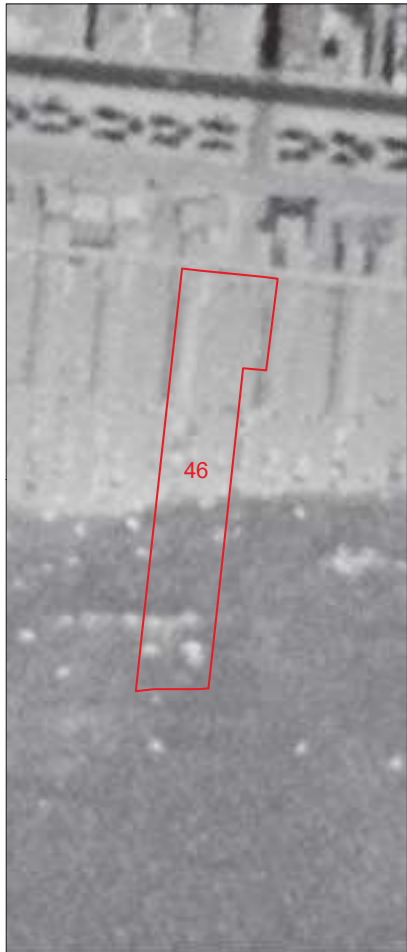
1954

1978

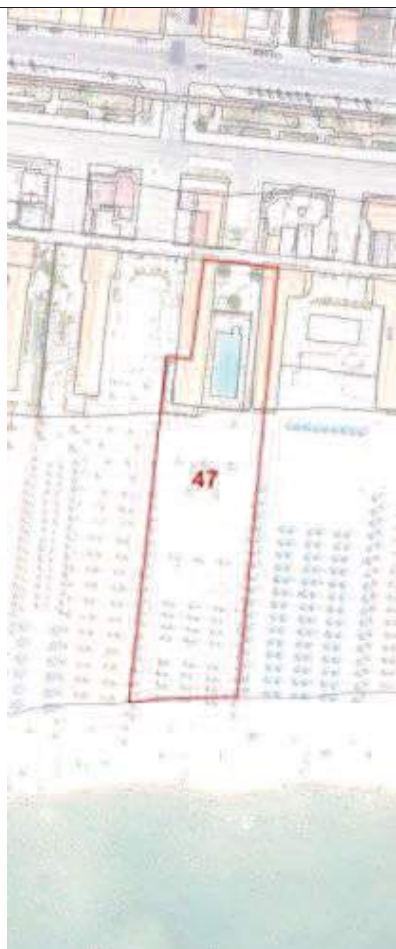
1988

1996

2007



|  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
|--|--|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|--|--|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------|-------|-----------------------------|--------------|--|-------|--|---|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |  |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |                         |  |  | SCHEDA N°   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
|  |  |  |  |                                | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                         |  |  | <b>Primavera</b>  |  |                                       |                                     |  | <b>47</b>    |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |  |  |                                | UBICAZIONE                          |  |                         |  |  | Via Barellai  |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | 4349 mq.  |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | 1276 mq.  |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | 3073 mq.  |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | 488 mq.   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | 131 m.  |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | 165 m.  |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | 33 m.   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |  |  |                                |                                     |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b> |  |  |   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |  |  |                                |                                     |  | sì                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |  |                                       |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                    |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| sì   |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     | sì   |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| no   |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     | no   |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| a pettine  |  | a pettine con transetto                              |  | a pettine con doppio transetto |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine |                         | a doppio pettine con transetto                   |  | a doppio pettine con doppio transetto   |  | altra                                 |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |              |       | in discontinuità col vagone |              |  | altra |  |   |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                |  | 2                              |                                     | 3  |                         | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  | n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |                                     | 2  |              | 3     |                             | seminterrato |  |       |  |   |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |  |  |                                |                                     |  | 46,70 m.                |  |  |   |  | LUNGHEZZA MASSIMA                     |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |  |  |                                |                                     |  | 8,70 m.                 |  |  |   |  | LARGHEZZA MASSIMA                     |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |  |  |                                |                                     |  | 3 m.                    |  |  |   |  | ALTEZZA MASSIMA                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| capanna  |  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       |  | piana                          |                                     | solarium   |                         | mista  |  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio   |  | capanna                               |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione               |              | piana |                             | solarium     |  | mista |  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| commerciale  |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  | guardianaggio/abitazione       |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze     |                         | centro benessere                                 |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |  | altro                                 |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |  | G.U. 42-1960 |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |  | lettera a)   |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| <b>NOTE</b>  |  |  |  |                                |                                     |  |                         |  |  |   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   |  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |  | telaio laterale                |                                     | bandiera/pennone                                     |                         | altro  |  | accesso storico   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  |  |  |  | impostoni legno                |                                     |  |                         | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  | altro   |  |                                       |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |
| RECINZIONE ACCESSO   |  | rete   |  | siepe/fioriera                 |                                     | muratura   |                         | legno  |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo   |  | altro                                 |                                     |  |              |       |                             |              |  |       |  |   |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**47**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Primavera**

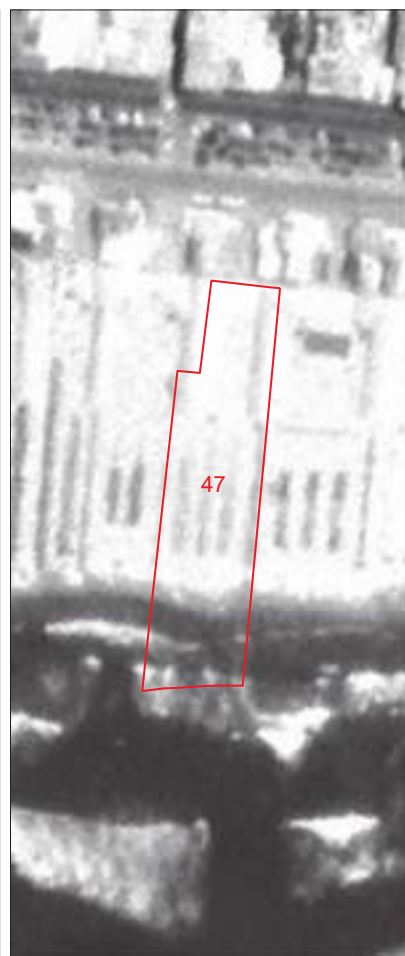
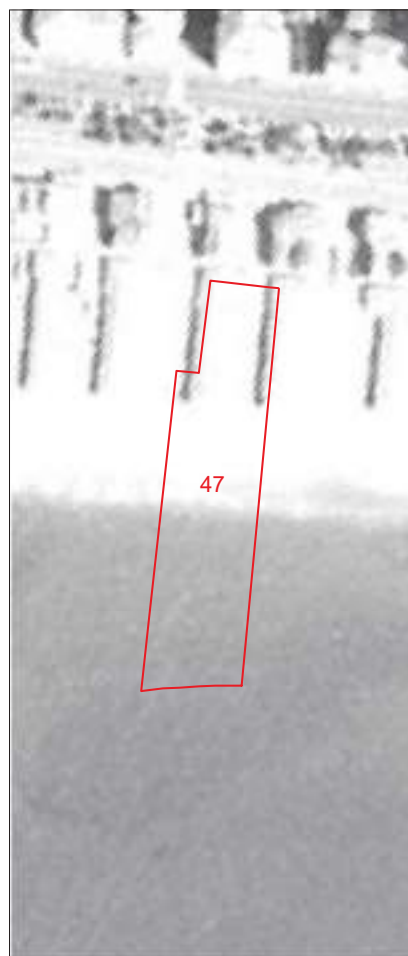
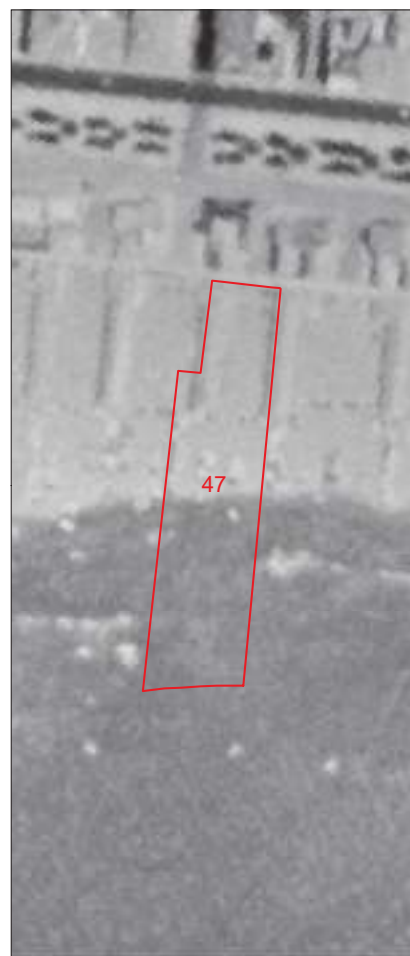
1954

1978

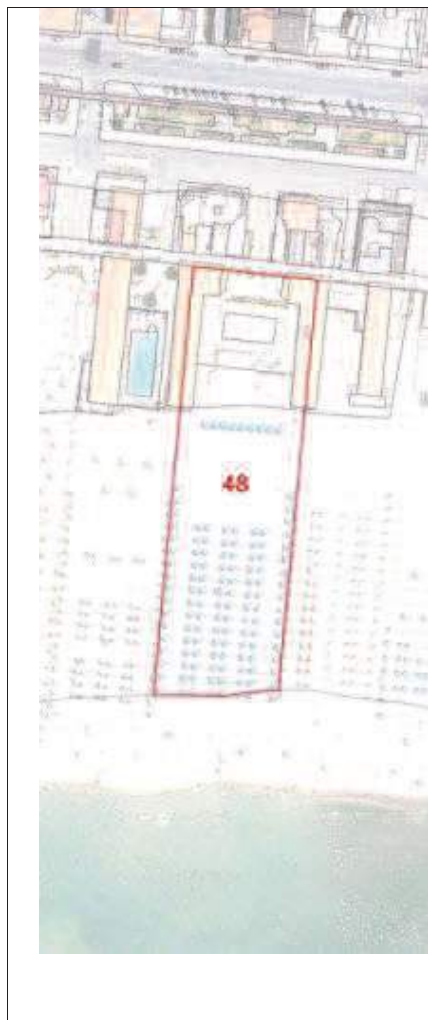
1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |                  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE             |                          |            |   |  |       | SCHEDA N°  |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
|---|--|---------------------------------------|------------------|--|--|---|--------------------------|------------|---|--|-------|------------|-------------------------------------|---|--|--|--|----|--|--|----|--|----|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |  |                                       |                  |  |  | settembre 2021                                  |                          |            |   |  |       | UBICAZIONE |                                     |   |  |  |  | 48 |  |  |    |  |    |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |                  |  |  | Via Barellai                                    |                          |            |   |  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   |  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | 5314 mq.   |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | 1315 mq.   |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | 3999 mq.   |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | 449 mq.  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | 135 m.   |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | 160 m.   |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | 39 m.  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   |  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |                  |  |  |   | CORPO PRINCIPALE         |            |   |  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |                  |  |  |   | sì                       |            | <input checked="" type="checkbox"/> no      |  |       |            |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |  |  |    |  |  | sì |  | no |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |                  |  |  |   | TIPOLOGIA                |            |   |  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra   | in continuità col vagone |            |   | in discontinuità col vagone  |       |            | altra                               |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   | n° piani fuori terra     |            |   | 1  | 2     | 3          | seminterrato                        |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |                  |  | 45 m.  |   | LUNGHEZZA MASSIMA        |            |   |  |       | m.         |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |                  |  | 11 m.  |   | LARGHEZZA MASSIMA        |            |   |  |       | m.         |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |                  |  | 3 m.   |   | ALTEZZA MASSIMA          |            |   |  |       | m.         |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |                  |  |  |   | TIPOLOGIA COPERTURA      |            |   |  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |   | capanna                  | padiglione | piana                                       | solarium   | mista | laterizio  |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   |  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |                  | guardianaggio/abitazione   |  | casa-vacanze                                    | centro benessere         |            |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |       |            | altro                               |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       |            | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                              |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
|   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       |            | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
|   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |            |   | NOTE   |       |            |                                     | il transetto è presente sul lato sud      |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       |                  | telaio laterale  |  | bandiera/pennone                                | altro                    |            |   | accesso storico  |       |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |                  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |                          |            |   |  | altro |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera   |  | muratura   |   | legno                    |            | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro |            |                                     |   |  |  |  |    |  |  |    |  |    |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**48**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Florindo**

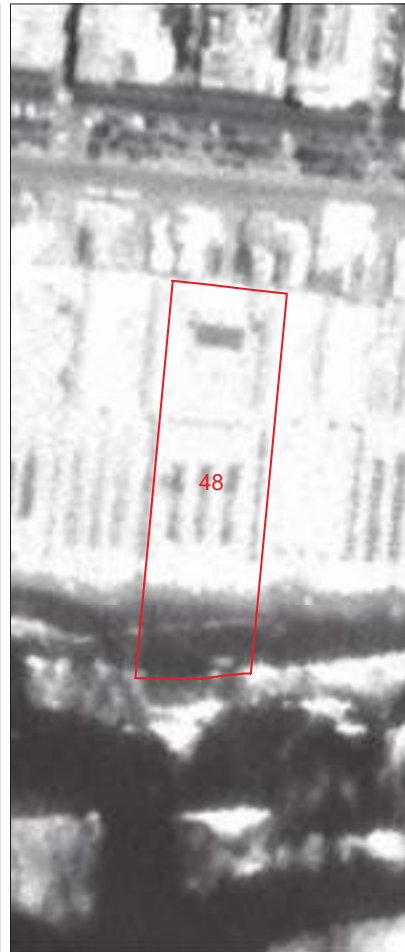
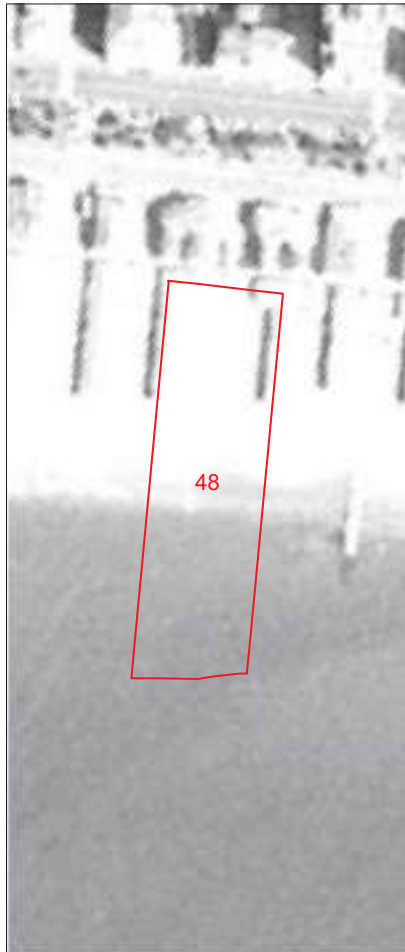
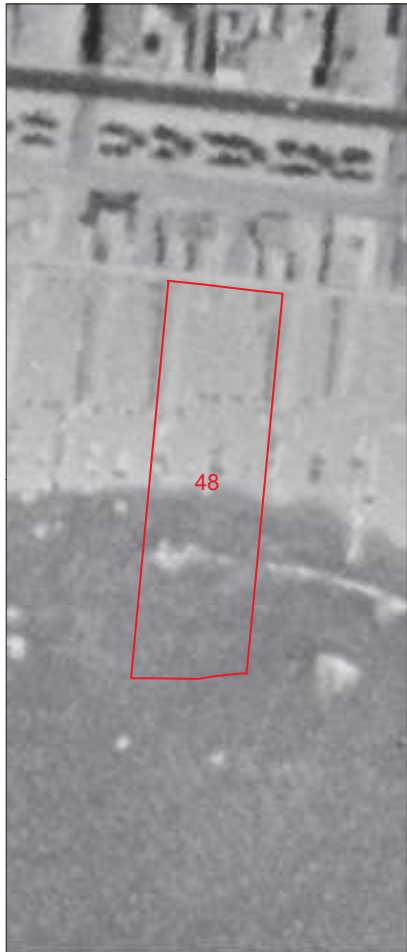
1954

1978

1988

1996

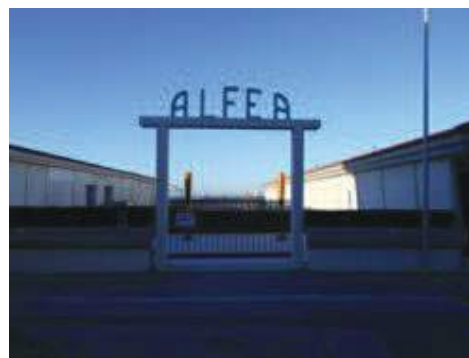
2007



|  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------|----------------------------|----------------------|--|---|----------|--|-------------------------------------|---|--------------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |                            |                      |  | SCHEDA N°   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  |                                | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                |       |                            |                      |  | <b>Alfea</b>  |          |  |                                     |   | <b>49</b>    |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | UBICAZIONE<br>Via Barellai  |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | 3856 mq.  |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | 1190 mq.  |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | 2666 mq.  |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | 412 mq.   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | 131 m.  |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | 161 m.  |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | 30 m.   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |  |   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |  |       | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |          |  |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |  |   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone   |                      |  | in discontinuità col vagone   |          |  | altra                               |   |              |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       |                            | n° piani fuori terra |  |   | 1        | 2  | 3                                   | seminterrato                              |              |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 34,70 m.   |       |                            |                      |  | LUNGHEZZA MASSIMA   |          |  |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 7,70 m.  |       |                            |                      |  | LARGHEZZA MASSIMA   |          |  |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 3 m.   |       |                            |                      |  | ALTEZZA MASSIMA   |          |  |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |  |   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |       |                            | capanna              | padiglione                             | piana   | solarium | mista  | laterizio                           |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  |   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |  | guardianaggio/abitazione       |  |       | casa-vacanze               | centro benessere     |  |   | piscina  |  |                                     | altro                                     |              |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |          |  | <input checked="" type="checkbox"/> |   | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |          |  | <input checked="" type="checkbox"/> |   | lettera a)   |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                                 |       | altro                      |                      | accesso storico                        |   |          | <b>NOTE</b><br>non risulta il corpo principale |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |       |                            |                      | altro                                  |   |          |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |       | legno                      |                      | metallo                                |   | altro    |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**49**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Alfea**

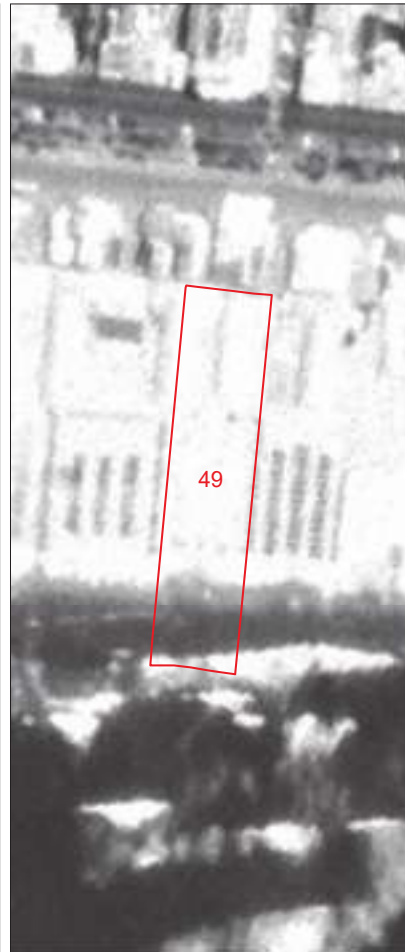
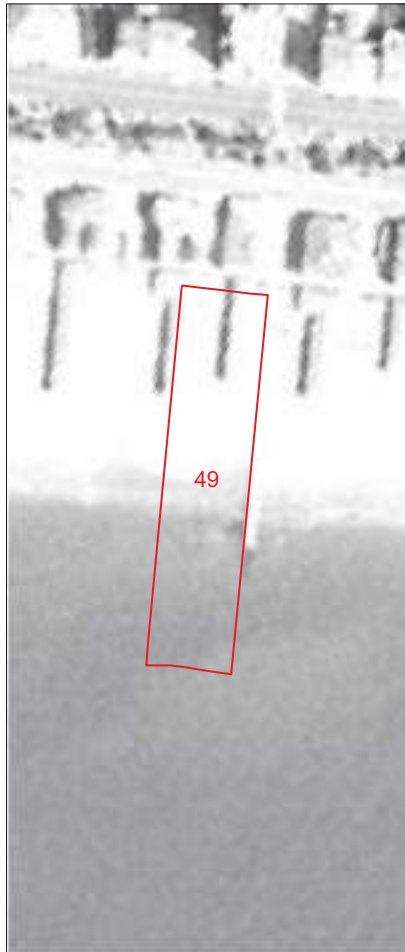
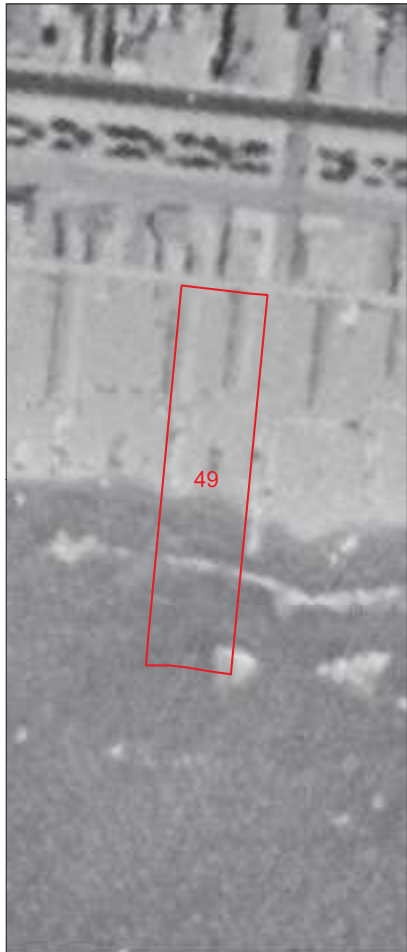
1954

1978

1988

1996

2007





|  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
|--|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|--|--|----------------------------|----------------------|--|--|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                       |   |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                          |  |                            |                      |  | SCHEDA N°  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |   |                                       |   |                                | <b>Ermanno</b>   |  |                            |                      |  | <b>50</b>  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| UBICAZIONE   |   |                                       |   |                                | Via Barellai   |  |                            |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | 4010 mq.   |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | 601 mq.  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | 3409 mq.   |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | 390 mq.  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | 132 m.   |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | 160 m.   |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | 30 m.  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                       |   |                                |  |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                       |   |                                |  |  | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |  |                                       |   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |  |
| sì   |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  |  |                                       |   |                                     | sì  |              |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                       |   |                                |  |  | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                    | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                        | altra  | in continuità col vagone   |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |                                       |   | altra                               |   |              |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2   | 3                              | seminterrato   |  |                            | n° piani fuori terra |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2   | 3                                   | seminterrato                              |              |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |   |                                |  |  | 33,70 m.                   |                      |  |  |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA                         |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |   |                                |  |  | 8,70 m.                    |                      |  |  |                                       | LARGHEZZA MASSIMA                         |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                       |   |                                |  |  | 3 m.                       |                      |  |  |                                       | ALTEZZA MASSIMA                           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                       |   |                                |  |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium  | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                |  |                            | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium                              | mista                                     | laterizio                           |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| commerciale  |   | somministrazione                      |   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |                            | casa-vacanze         |  | centro benessere   |                                       |   | piscina                             |   | altro        |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   | lettera a)   |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |   |                                       |   |                                |  |  |                            |                      |  |  |                                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |                                |  | bandiera/pennone                             |                            | altro                |  |  | accesso storico                       |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                       |   |                                |  |  |                            | avvolgibili          |  |  |                                       |   | altro                               |   |              |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera  |                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura |                            | legno                |  | metallo  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> altro |                                     |   |              |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**50**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Ermanno**

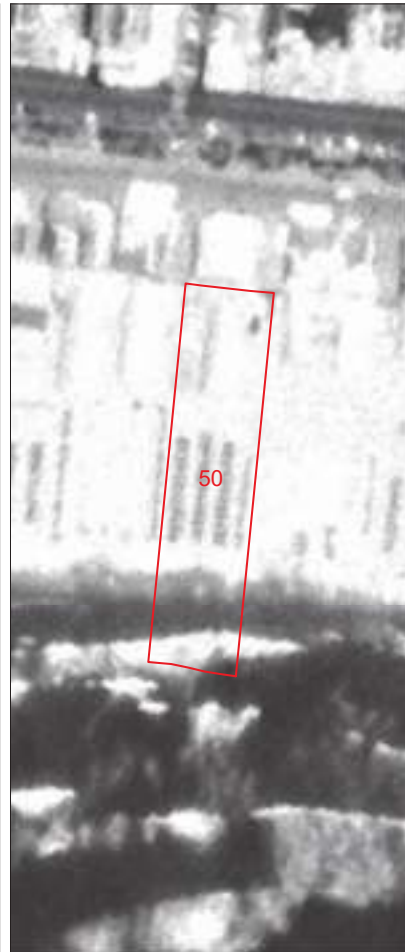
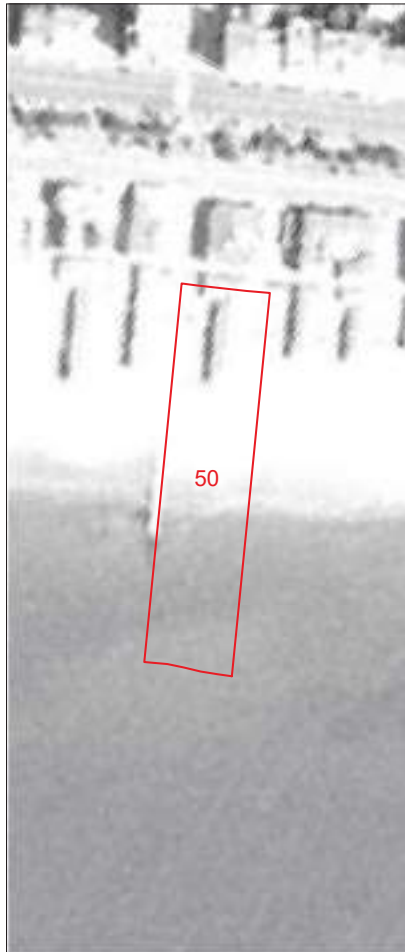
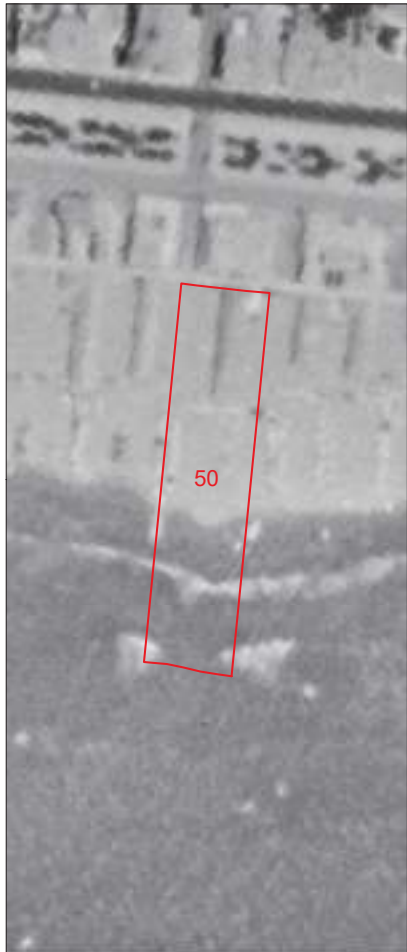
1954

1978

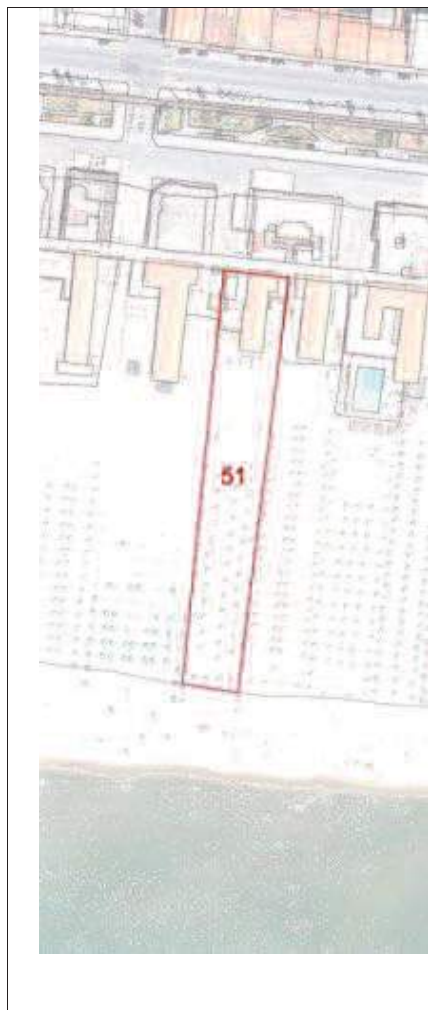
1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |   |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  |   | SCHEDA N°  |       |   |              |  |
|---|--|---|--|--|--|-------------------------------------|---|--|---|------------|-------|---|--------------|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |  |   |  |  |  | settembre 2021                      |   |  |   | UBICAZIONE |       |   |              |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |   |  |  |  | Via Barellai                        |   |  |   | 51         |       |   |              |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   |            |       |   |              |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 2560 mq.   |       |   |              |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 348 mq.    |       |   |              |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 2212 mq.   |       |   |              |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 196 mq.    |       |   |              |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 134 m.     |       |   |              |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 157 m.     |       |   |              |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   | 19 m.      |       |   |              |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   |            |       |   |              |  |
| VAGONE  |  |   |  |  |  |                                     | CORPO PRINCIPALE                          |  |   |            |       |   |              |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |   |  |  |  |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |   |            |       |   |              |  |
| sì  |  |   |  |  |  |                                     | sì  |  |   |            |       |   |              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no  |  |   |  |  |  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> no    |  |   |            |       |   |              |  |
| TIPOLOGIA   |  |   |  |  |  |                                     | TIPOLOGIA                                 |  |   |            |       |   |              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone                  | X in discontinuità col vagone                  |   |            | altra |   |              |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1   | 2          | 3     | seminterrato                                  |              |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |   |  |  |  |                                     | 20 m.                                     |  |   |            |       |   |              |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |   |  |  |  |                                     | 7,70 m.                                   |  |   |            |       |   |              |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |   |  |  |  |                                     | 3 m.                                      |  |   |            |       |   |              |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |   |  |  |  |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA                       |  |   |            |       |   |              |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna                                   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium   | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |              |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   |            |       |   |              |  |
| commerciale   | somministrazione                               |   | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |  | casa-vacanze                        | centro benessere                          |  | piscina   |            |       | altro   |              |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |   |  |  |  |                                     |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO<br>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |            |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960 |  |
|   |  |   |  |  |  |                                     |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO<br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |            |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)   |  |
| <b>NOTE</b>   |  |   |  |  |  |                                     |   |  |   |            |       |   |              |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |  | bandiera/pennone                             | altro  |                                     | accesso storico                           |  |   |            |       |   |              |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                |   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |   | altro  |   |            |       |   |              |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera  |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura | legno  | metallo                             | altro                                     |  |   |            |       |   |              |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**51**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Giuseppina**

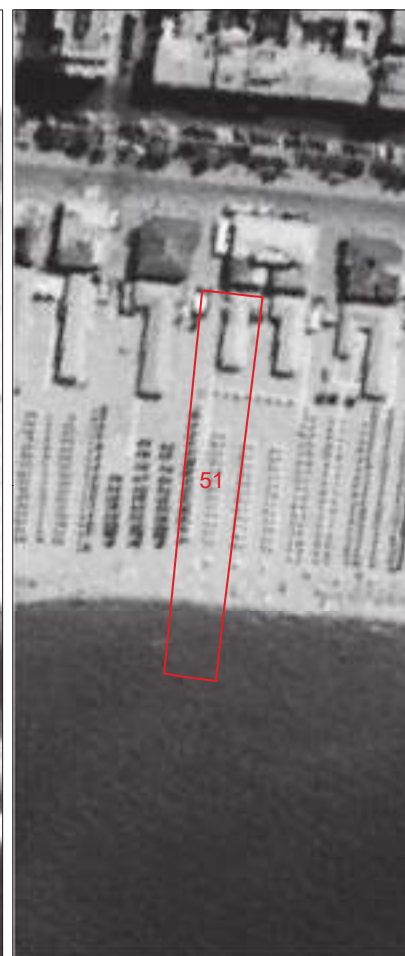
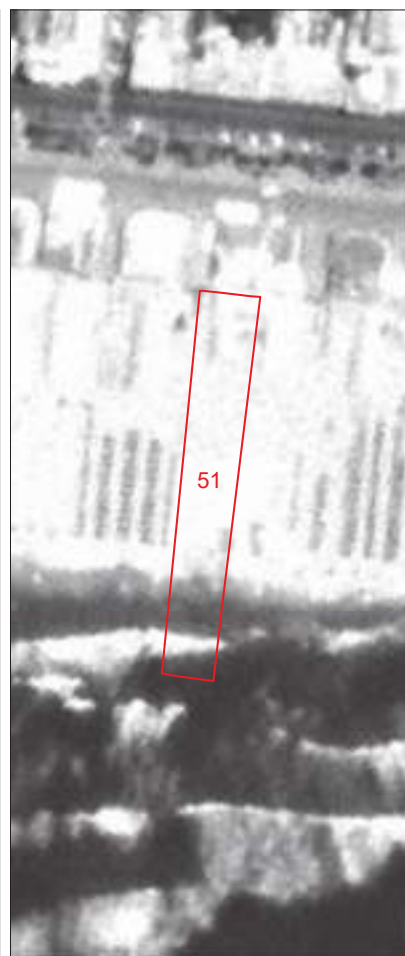
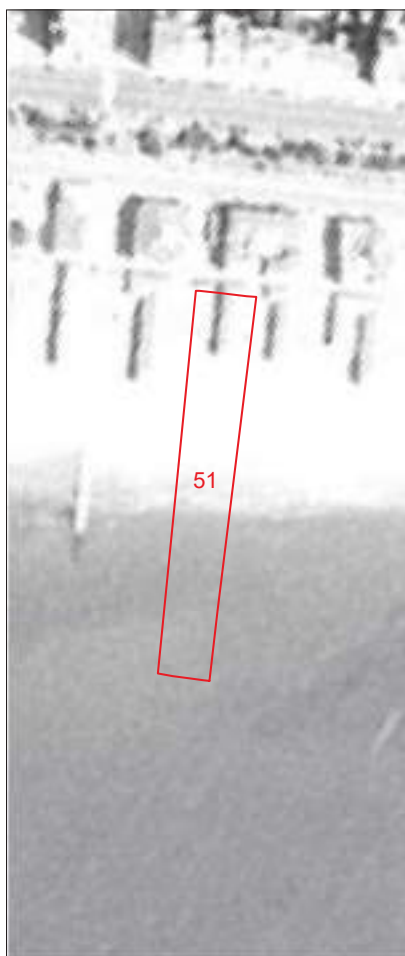
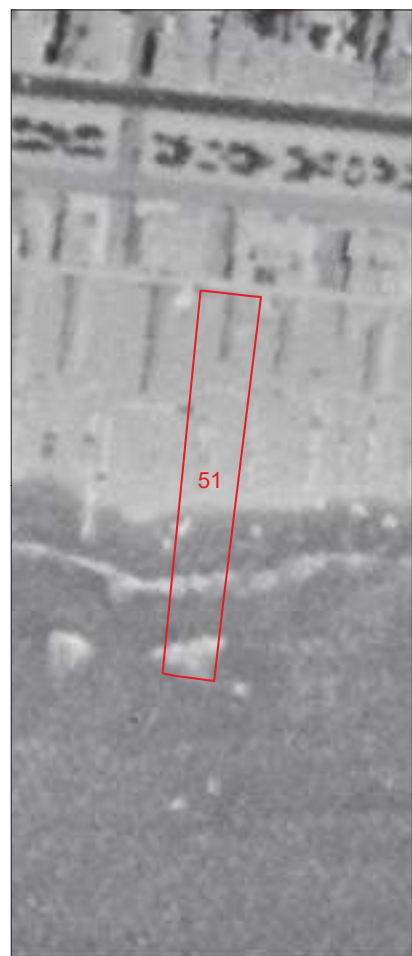
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  |   | SCHEDA N°  |                                     |   |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|---|------------|-------------------------------------|---|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |  |                                       |  |                                |  | settembre 2021                      |   |  |   | UBICAZIONE |                                     |   |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |  |                                       |  |                                |  | Via Barellai                        |   |  |   | <b>52</b>  |                                     |   |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   |            |                                     |   |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   | 2642 mq.   |                                     |   |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   | 500 mq.    |                                     |   |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   | 2142 mq.   |                                     |   |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   | 226 mq.    |                                     |   |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   | 132 m.     |                                     |   |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   | 157 m.     |                                     |   |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   | 20 m.      |                                     |   |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   |            |                                     |   |  |
| <b>VAGONE</b>   |  |                                       |  |                                |  |                                     | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |  |   |            |                                     |   |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |                                |  |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |   |            |                                     |   |  |
| sì  |  |                                       |  |                                |  |                                     | sì  |  |   |            |                                     |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no  |  |                                       |  |                                |  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> no    |  |   |            |                                     |   |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |  |                                       |  |                                |  |                                     | <b>TIPOLOGIA</b>                          |  |   |            |                                     |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone                  | X in discontinuità col vagone  |   |            | altra                               |   |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1       | 2          | 3                                   | seminterrato                                  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  |                                     | 19 m.                                     |  |   |            |                                     |   |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  |                                     | 8,10 m.                                   |  |   |            |                                     |   |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  |                                     | 3 m.                                      |  |   |            |                                     |   |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |  |                                       |  |                                |  |                                     | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |  |   |            |                                     |   |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna                                   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione                                       | piana                                       | solarium   | mista                               | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   |            |                                     |   |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |  | casa-vacanze                        | centro benessere                          |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |            |                                     | altro   |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |            | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                                  |  |
|   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |            | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                    |  |
| <b>NOTE</b>   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |  |   |            |                                     |   |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone               | altro  |                                     | accesso storico                           |  |   |            |                                     |   |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |   | altro  |   |            |                                     |   |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |                                     | legno                                     | <input checked="" type="checkbox"/> metallo  |   | altro      |                                     |   |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**52**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Giuseppina II**

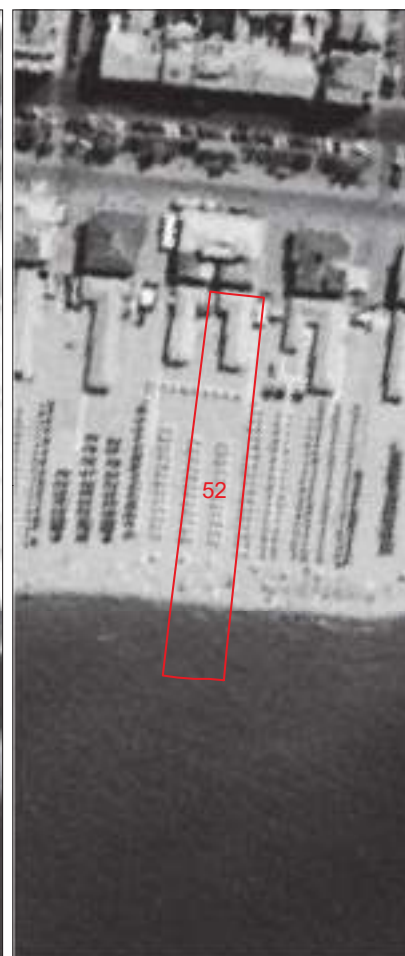
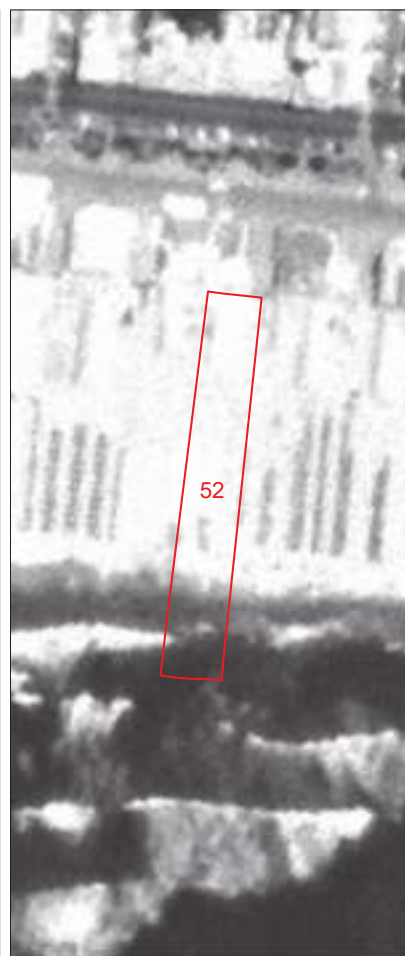
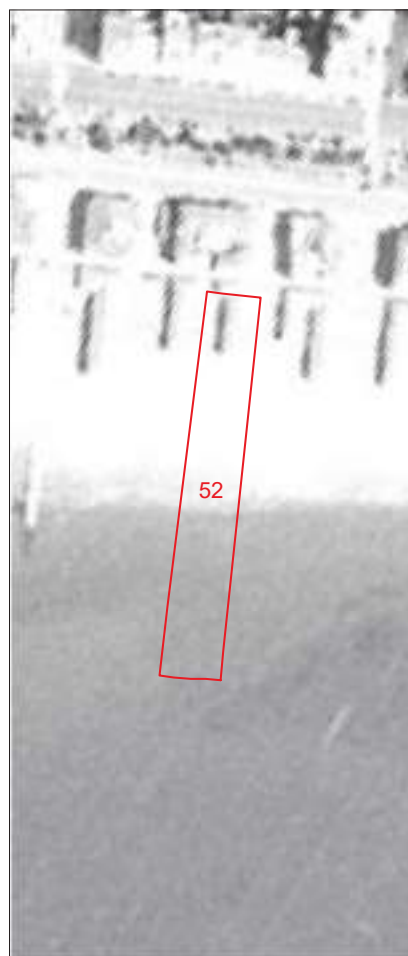
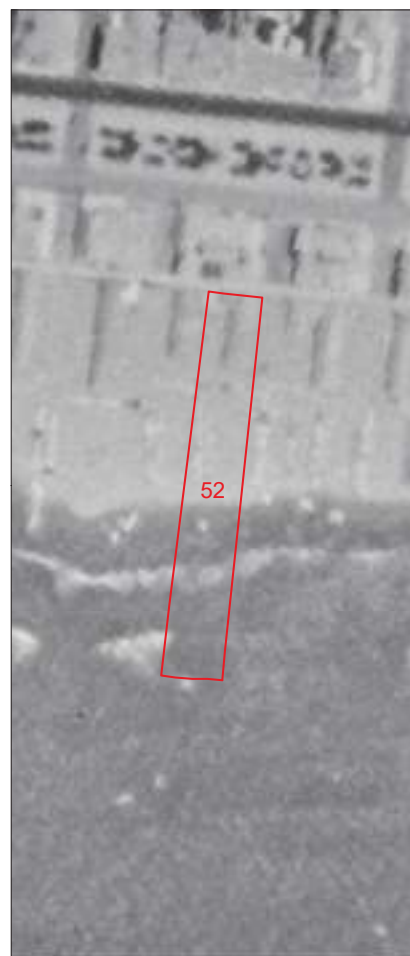
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|--|--------------|----------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-------|---|---|--------------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |              |                            |   |  | SCHEDA N°  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  |  | Carla  |              |                            |   |  | 53   |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |  | UBICAZIONE                                       |              |                            |   |  |  |                                       |       |   |   | Via Barellai |  |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI   |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | 2765 mq.   |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | 877 mq.  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | 1888 mq.   |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | 224 mq.  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | 132 m.   |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | 155 m.   |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | 21 m.  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |  |  |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |  |  |              | sì                         |   | <input checked="" type="checkbox"/> no         |  |                                       |       |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA  |  |                                       |  |  |  |              | TIPOLOGIA                  |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto                       | a doppio pettine con doppio transetto            | altra        | in continuità col vagone   |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |                                       |       | altra   |   |              |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              |                            | n° piani fuori terra                        |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2     | 3   | seminterrato                              |              |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 16,60 m.   |              |                            |   |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |                                       |       |   |   | 9,40 m.      |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 5,30 m.  |              |                            |   |  | LARGHEZZA MASSIMA  |                                       |       |   |   | 13,10 m.     |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 3 m.   |              |                            |   |  | ALTEZZA MASSIMA  |                                       |       |   |   | 3,50 m.      |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |  |  |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |              |                            | capanna                                     | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium                              | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |  | casa-vacanze | centro benessere           |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |                                       |       | altro   |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960                              |              |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)                                |              |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |  |  |  |              |                            |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | telaio laterale                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone | <input checked="" type="checkbox"/> altro        |              | accesso storico            |   |  |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |              |                            |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro      |  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   | siepe/fioriera                        |  | muratura   |  | legno        |                            | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro  |                                       |       |   |   |              |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**53**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Carla**

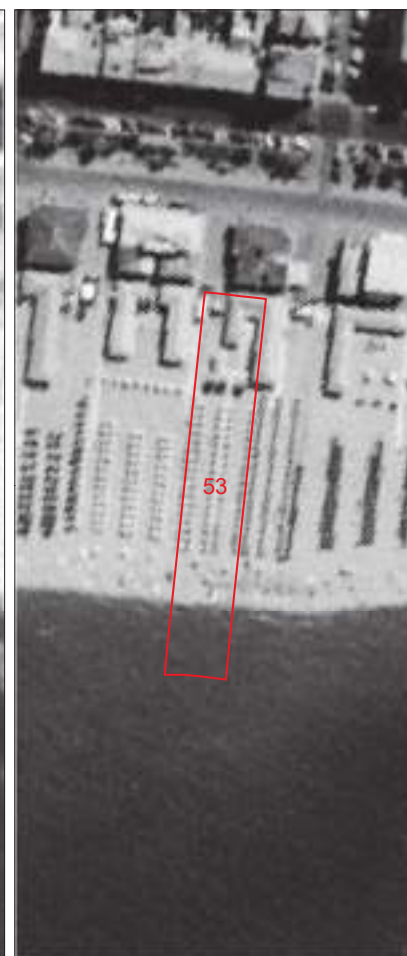
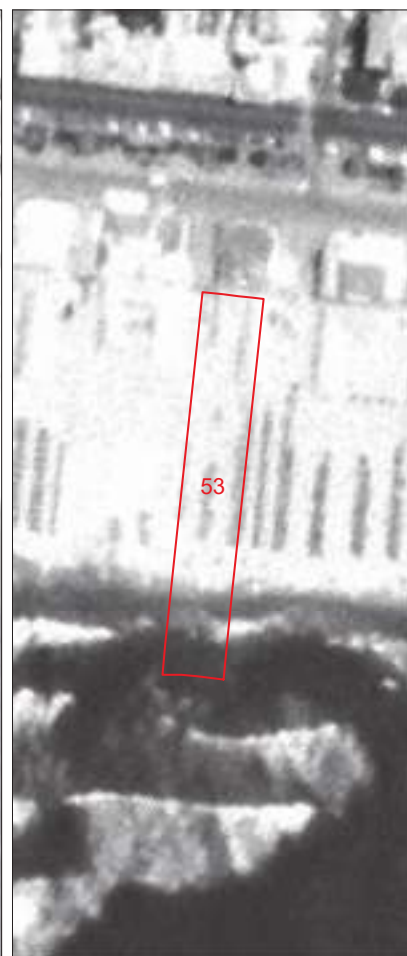
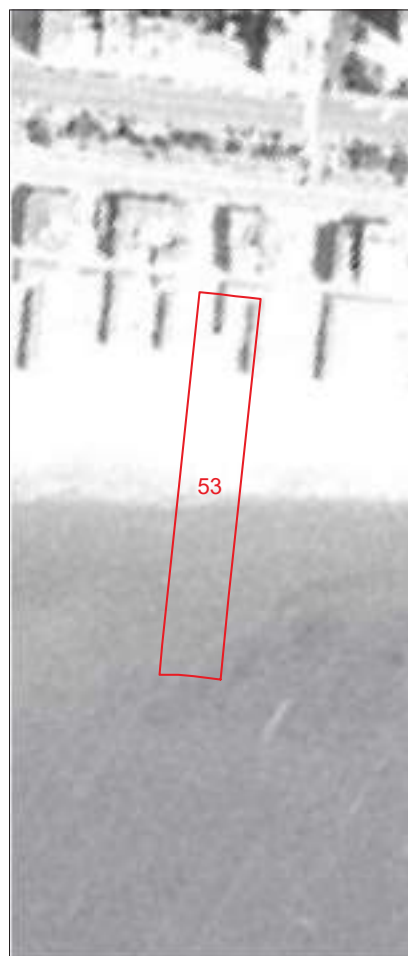
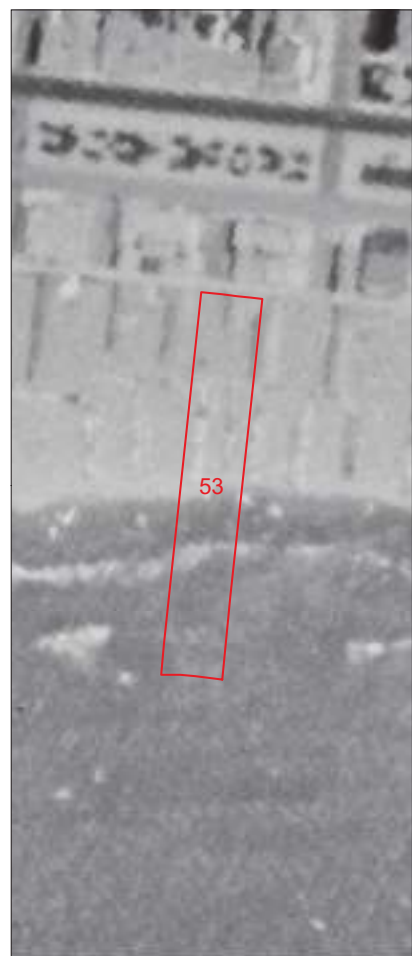
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|-------|--|----------------------|--|---|---------------------------------------|-------|---|---|-----------|--|----|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |   |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |  |                      |  | SCHEDA N°   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
|  |  |   |  |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                |       |  |                      |  | <b>Gabriella</b>  |                                       |       |   |   | <b>54</b> |  |    |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | UBICAZIONE<br>Via Barellai  |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |   |  |  |  |       |  |                      |  |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | 1944 mq.  |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | 442 mq.   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | 1502 mq.  |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | 149 mq.   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | 131 m.  |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | m.  |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | 15 m.   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |   |  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                                      |                      |  |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |   |  |  |  |       | sì   |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |                                       |       |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |   |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>   |                      |  |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine  | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |                      |  | in discontinuità col vagone   |                                       |       | altra   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       |  | n° piani fuori terra |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2     | 3   | seminterrato                              |           |  |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |   |  |  | 20 m.  |       |  |                      |  | LUNGHEZZA MASSIMA   |                                       |       |   |   | 9,40 m.   |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |   |  |  | 4,40 m.  |       |  |                      |  | LARGHEZZA MASSIMA   |                                       |       |   |   | 4,40 m.   |  |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |   |  |  | 3 m.   |       |  |                      |  | ALTEZZA MASSIMA   |                                       |       |   |   | 3 m.      |  |    |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |   |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                                   |                      |  |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |       |  | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                              | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |           |  |    |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| commerciale  | somministrazione                               |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |       | casa-vacanze   | centro benessere     |  |   | piscina                               |       |   | altro                                     |           |  |    |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |                                       |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960                              |           |  |    |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |                                       |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)                                |           |  |    |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |   |  |  |  |       |  |                      |  |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |  |  | bandiera/pennone                                 | altro |  |                      | accesso storico                                |   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                |   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |       |  |                      |  | altro   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |   | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |       | legno  | metallo              |  | altro   |                                       |       |   |   |           |  |    |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**54**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Gabriella**

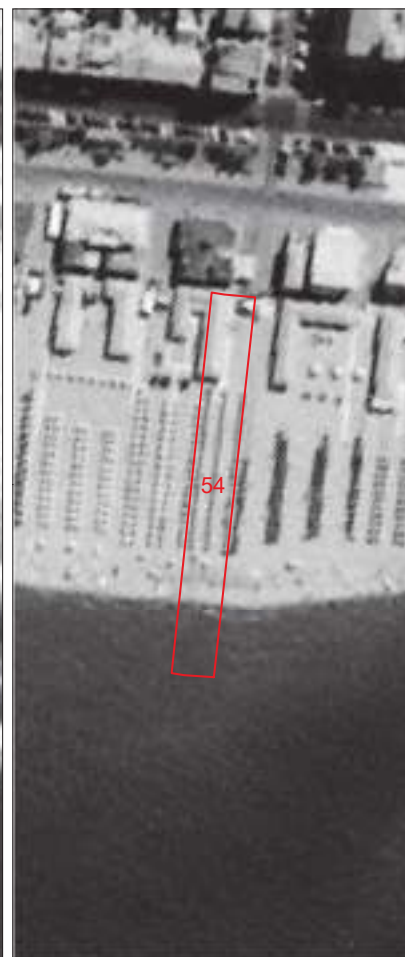
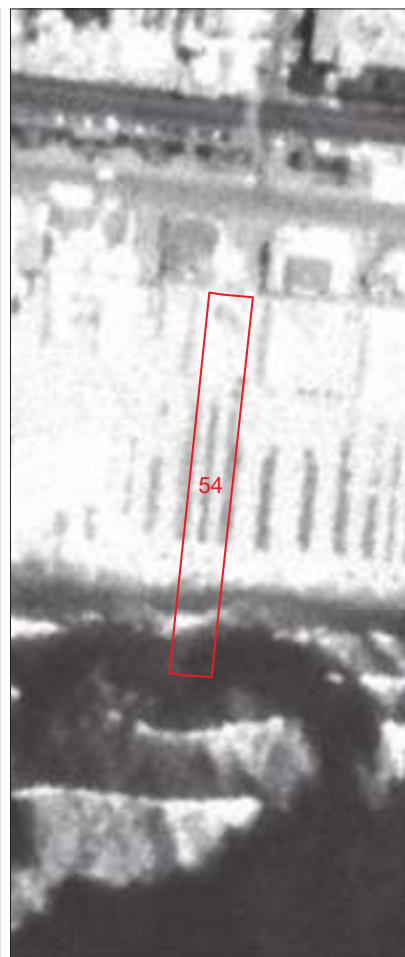
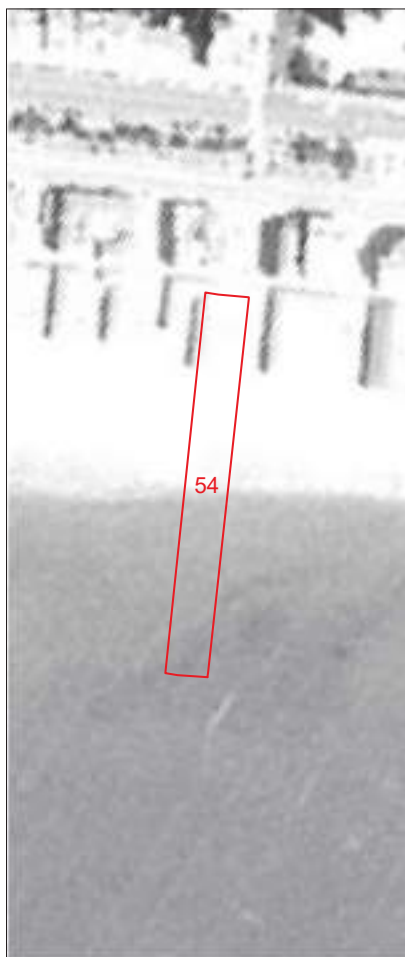
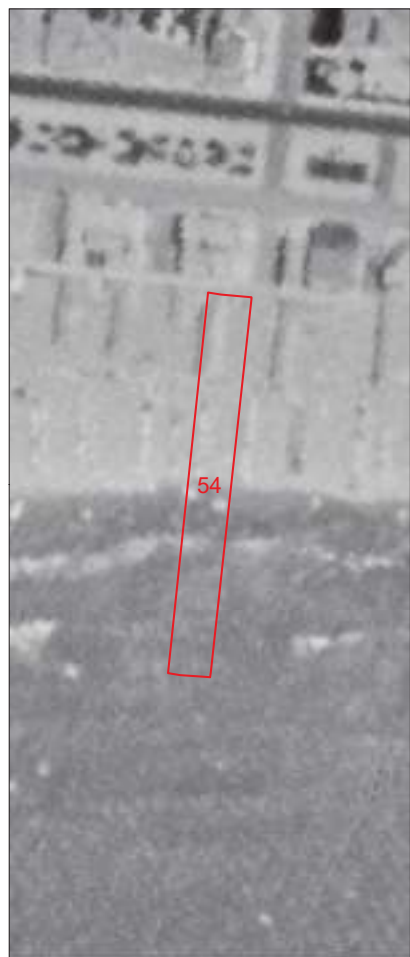
1954

1978

1988

1996

2007



|  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
|--|---|--------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------|----------------------------|--|---|---|--------------|---|-------------------------------------|---|--------------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |              |                            |  |   | SCHEDA N°   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
|  |   |                                |  |                                | Caboto  |              |                            |  |   | 55  |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |   |                                |  |                                | UBICAZIONE                                    |              |                            |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                |  |                                | Via Barellai                                  |              |                            |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | 5051 mq.  |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | 994 mq.   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | 4057 mq.  |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | 263 mq.   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | 130 m.  |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | 153 m.  |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | 39 m.   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                |  |                                |   |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                |  |                                |   |              | sì                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |   |              |   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |  |
| sì   |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   |   |              |   |                                     | sì  |              |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> no   |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   |   |              |   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> no    |              |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                |  |                                |   |              | <b>TIPOLOGIA</b>           |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | altra        | in continuità col vagone   |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |              |   | altra                               |   |              |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                       | 2                              | 3  | seminterrato                   |   |              | n° piani fuori terra       | <input checked="" type="checkbox"/> 1          | 2   | 3   | seminterrato |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                |  |                                |   |              | 22 m.                      |  |   |   |              | LUNGHEZZA MASSIMA                             |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                |  |                                |   |              | 5,20 m.                    |  |   |   |              | LARGHEZZA MASSIMA                             |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                |  |                                |   |              | 3 m.                       |  |   |   |              | ALTEZZA MASSIMA                               |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                |  |                                |   |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                          | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |              | capanna                    | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                       | solarium  | mista        | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| commerciale  | somministrazione  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |   | casa-vacanze | centro benessere           |  |   | piscina   |              |   | altro                               |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |              |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                |  |                                |   |              |                            |  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |              |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   | lettera a)   |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale          |                                | bandiera/pennone                              | altro        | accesso storico            |  |   | NOTE<br>transetto lato sud  |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                |  |                                | avvolgibili                                   |              |                            | altro  |   |   |              |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                | siepe/fioriera   |                                | muratura                                      |              | legno                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro        |   |                                     |   |              |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**55**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Caboto**

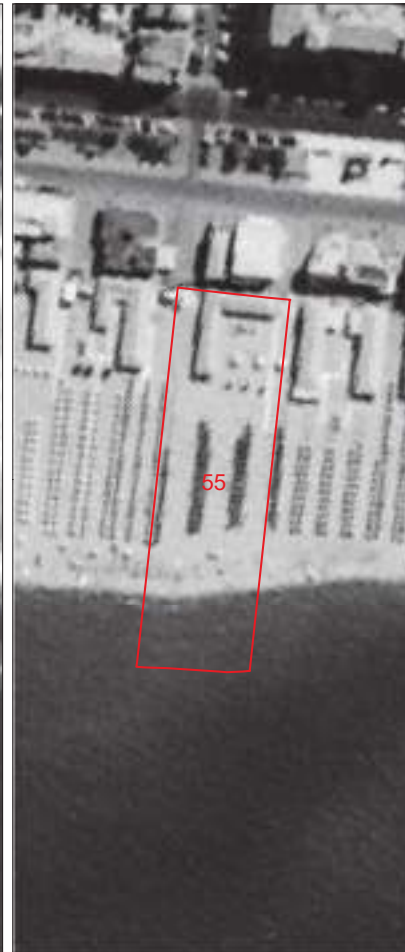
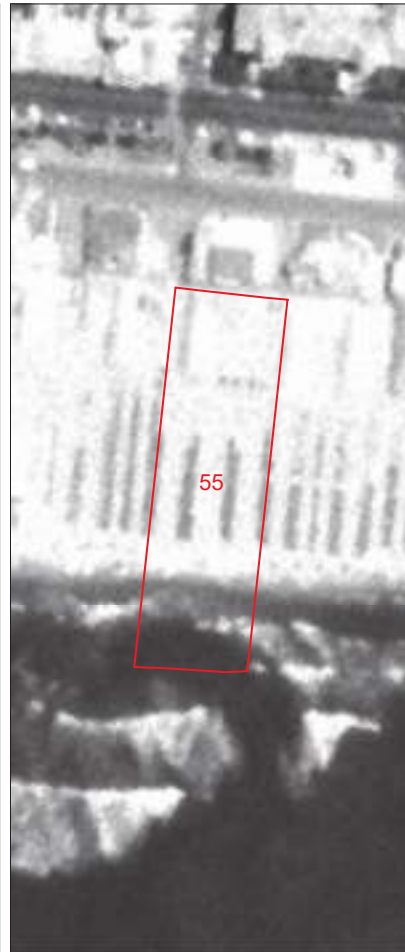
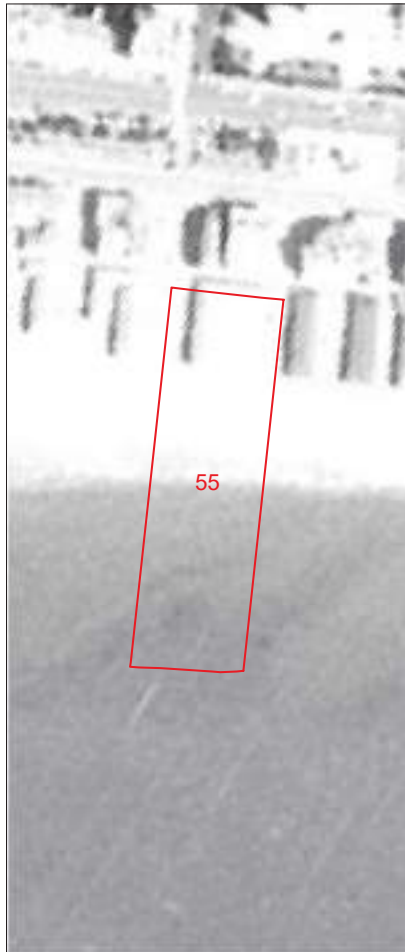
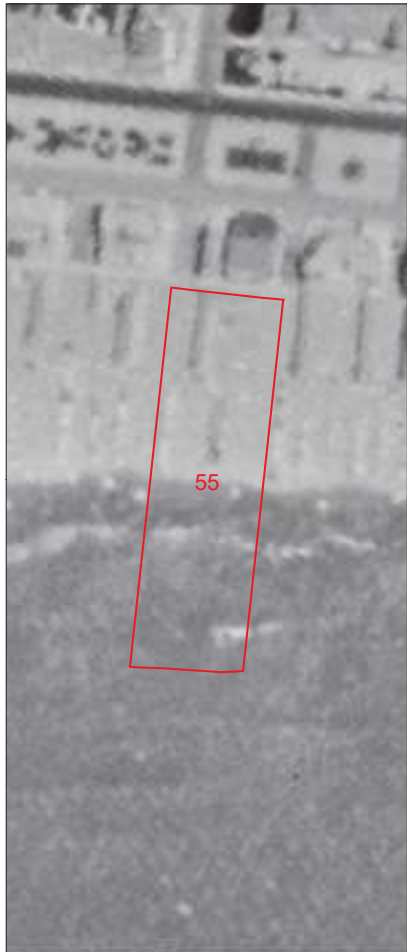
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|--|-------|--|----------------------|--|---|----------|--|---|---|-----------|--------------|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                  |       |  |                      |  | SCHEDA N°   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                    |       |  |                      |  | <b>La Salute</b>  |          |  |   |   | <b>56</b> |              |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |  | UBICAZIONE<br>Via Barellai                           |       |  |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | 4262 mq.  |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | 1285 mq.  |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | 2977 mq.  |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | 391 mq.   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | 123 m.  |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | 150 m.  |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | 35 m.   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                                      |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |  |  |       | sì   |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |          |  |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |              |  |  |  |  |
| sì   |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  |   |          |  |   | sì  |           |              |  |  |  |  |
| sì   |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  |   |          |  |   | sì  |           |              |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>   |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto                | altra | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |                      |  | in discontinuità col vagone   |          |  | altra   |   |           |              |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato     |       |  | n° piani fuori terra | <input checked="" type="checkbox"/> 1          | 2   | 3        | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |   |           |              |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 28,80 m.   |       |  |                      |  | LUNGHEZZA MASSIMA   |          |  |   |   | 9 m.      |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 6,60 m.  |       |  |                      |  | LARGHEZZA MASSIMA   |          |  |   |   | 7,10 m.   |              |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 3 m.   |       |  |                      |  | ALTEZZA MASSIMA   |          |  |   |   | 3 m.      |              |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                                   |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio        |       |  | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |           |              |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |       | casa-vacanze   | centro benessere     |  |   | piscina  |  |   | altro                                     |           |              |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |          |  | <input checked="" type="checkbox"/>           |   |           | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |          |  | <input checked="" type="checkbox"/>           |   |           | lettera a)   |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |  |  |  |       |  |                      |  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone |       | <input checked="" type="checkbox"/> altro                    |                      | accesso storico                                |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |  | avvolgibili  |       |  |                      | altro  |   |          |  |   |   |           |              |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera   |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura         |       | legno  |                      | metallo  |   | altro    |  |   |   |           |              |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**56**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**La Salute**

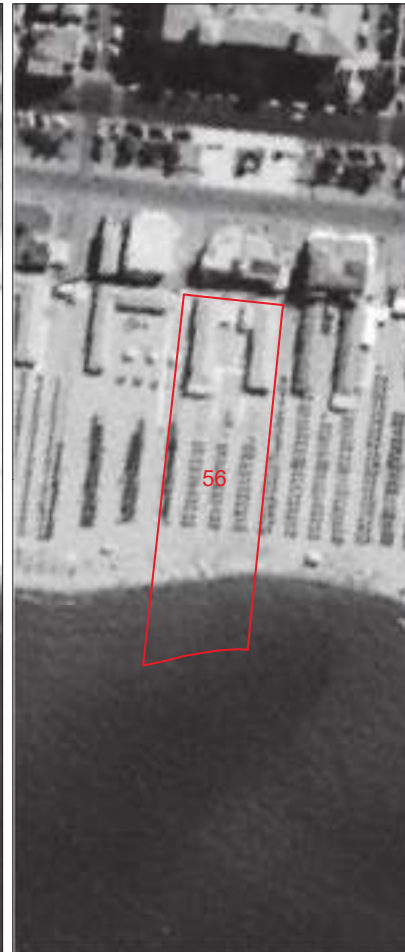
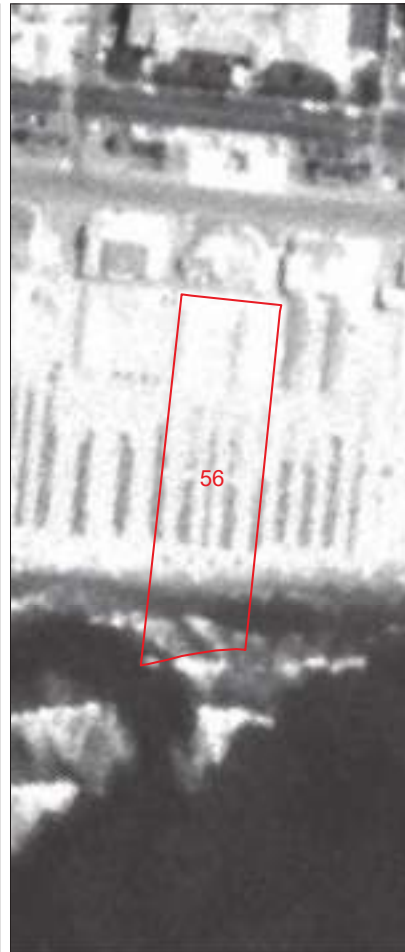
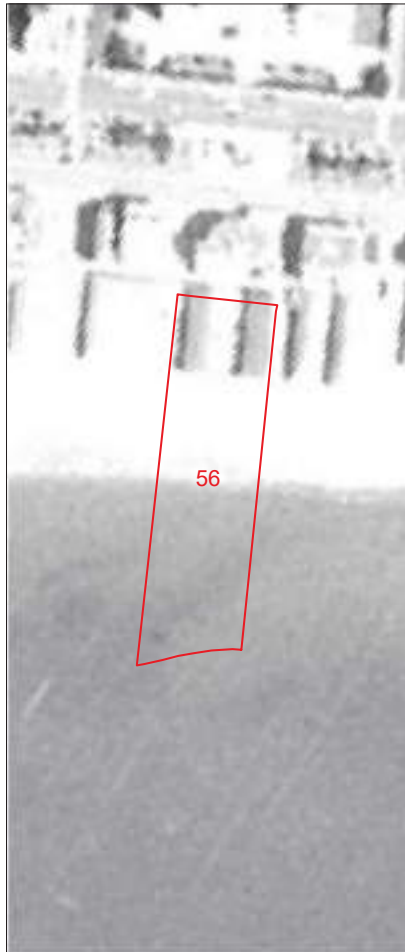
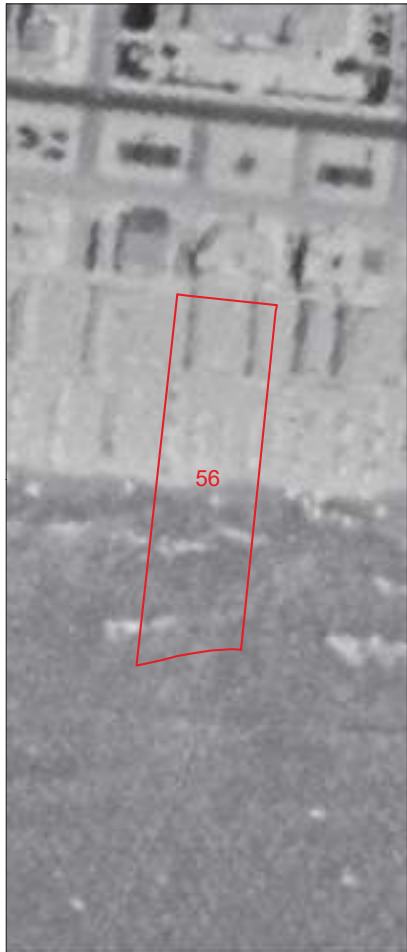
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             |   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
|--|--|--|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|---|--|---------|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-------|--------------|-----------|--------------|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |  |                  |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE         |   |  |         |   |                             | SCHEDA N°   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
|  |  |  |                  |                                |                                       | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021           |   |  |         |   |                             | <b>Florida</b>  |                                       |   |                                     |       |              | <b>57</b> |              |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |  |                  |                                |                                       | UBICAZIONE<br>Via Barellai                  |   |  |         |   |                             |   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             |   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | 4237 mq.  |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | 1370 mq.  |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | 2867 mq.  |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | 551 mq.   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | 121 m.  |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | 153 m.  |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | 35 m.   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             |   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | <b>CORPO PRINCIPALE</b>   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |  |                  |                                |                                       | sì  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no |         |   |                             | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |                                       |   |                                     |       |              | sì        |              | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | <b>TIPOLOGIA</b>  |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | <input checked="" type="checkbox"/> altra   |   | in continuità col vagone               |         |   | in discontinuità col vagone |   |                                       | altra                                       |                                     |       |              |           |              |    |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                |                  | 2                              |                                       | 3   |   | seminterrato                           |         |   | n° piani fuori terra        |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |   | 2                                   |       | 3            |           | seminterrato |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |  |                  |                                |                                       | 32,70 m.                                    |   |  |         |   |                             | LUNGHEZZA MASSIMA   |                                       |   |                                     |       |              | m.        |              |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |  |                  |                                |                                       | 7,10 m.                                     |   |  |         |   |                             | LARGHEZZA MASSIMA   |                                       |   |                                     |       |              | m.        |              |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |  |                  |                                |                                       | 3 m.  |   |  |         |   |                             | ALTEZZA MASSIMA   |                                       |   |                                     |       |              | m.        |              |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione |  | piana            | solarium                       | mista                                 |   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  | capanna | padiglione                                      | piana                       | solarium  | mista                                 |   | laterizio                           |       |              |           |              |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             |   |                                       |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| commerciale  |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       | casa-vacanze                                |   | centro benessere                       |         | piscina   |                             |   | altro                                 |   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> |       | G.U. 42-1960 |           |              |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |                  |                                |                                       |   |   |  |         |   |                             | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> |       | lettera a)   |           |              |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   |  |  |                  |                                |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> portale |   | telaio laterale                        |         | bandiera/pennone                                |                             | altro   |                                       | accesso storico                             |                                     |       | <b>NOTE</b>  |           |              |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  |  |  |                  |                                |                                       | impostoni legno                             |   |  |         | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |                             |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> altro   |                                     |       |              |           |              |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO   |  |  |                  |                                |                                       | rete  |   | siepe/fioriera                         |         | muratura  |                             | legno   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |                                     | altro |              |           |              |    |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**57**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Florida**

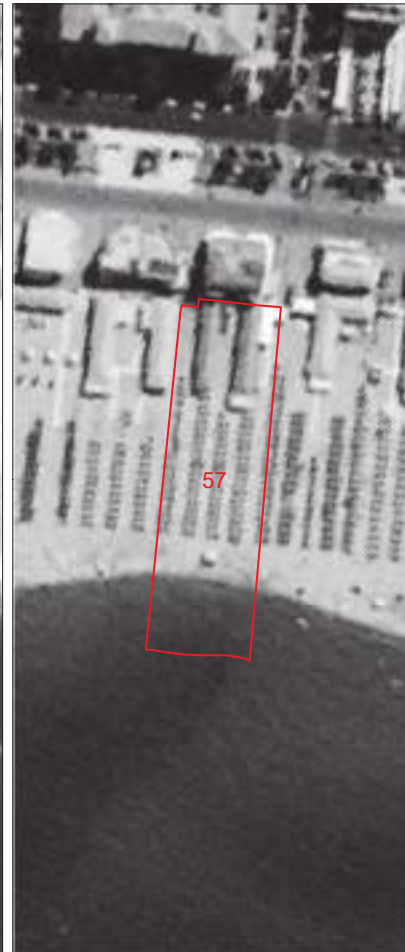
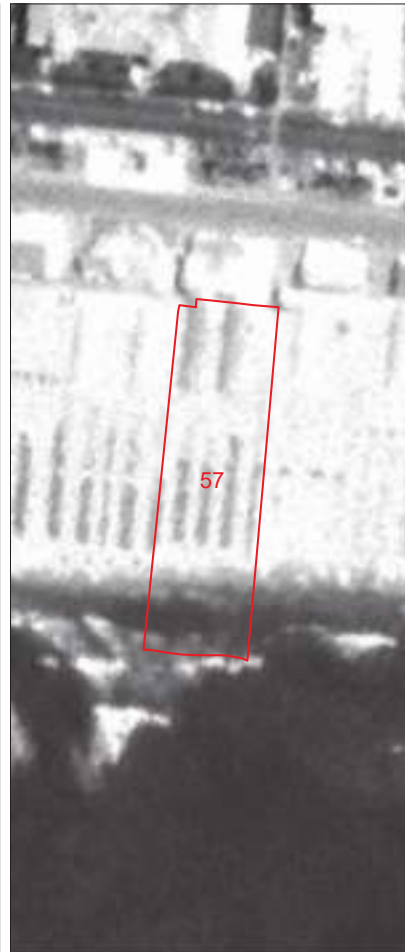
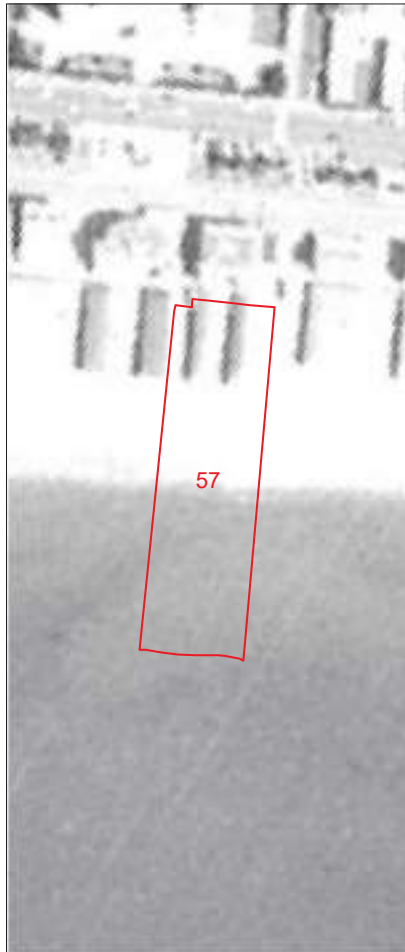
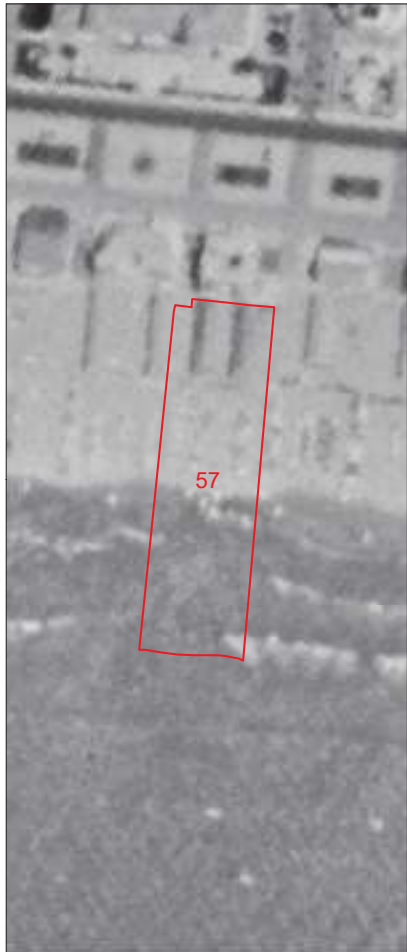
1954

1978

1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |                                       |                  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                          |  |  | SCHEDA N°   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
|---|---|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|--|---|--|---|-------------------------------------|---|--|--|--|---------|--|--|----|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |   |                                       |                  |                                |  | <b>Annita</b>                       |                          |  |  | <b>58</b>   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |   |                                       |                  |                                |  | Via Barellai                        |                          |  |  |   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  |   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  | 3749 mq.  |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  | 778 mq.   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  | 2971 mq.  |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  | 261 mq.   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  | 130 m.  |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  | 153 m.  |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  | 29 m.   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  |   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| VAGONE  |   |                                       |                  |                                |  |                                     | CORPO PRINCIPALE         |  |  |   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |                                       |                  |                                |  |                                     | sì                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |  |   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |  |  |         |  |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| TIPOLOGIA   |   |                                       |                  |                                |  |                                     | TIPOLOGIA                |  |  |   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| a pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |  |   | altra                               |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |                          | n° piani fuori terra                           |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | 2   | 3                                   | seminterrato                              |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |                  |                                |  | 27,60 m.                            |                          |  |  |   |  | LUNGHEZZA MASSIMA                             |                                     |   |  |  |  | 3,70 m. |  |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |                  |                                |  | 6,60 m.                             |                          |  |  |   |  | LARGHEZZA MASSIMA                             |                                     |   |  |  |  | 11 m.   |  |  |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |                                       |                  |                                |  | 3 m.                                |                          |  |  |   |  | ALTEZZA MASSIMA                               |                                     |   |  |  |  | 3,50 m. |  |  |    |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |   |                                       |                  |                                |  |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA      |  |  |   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium         | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                  | solarium  | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  |   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       |                  | guardianaggio/abitazione       |  |                                     | casa-vacanze             | centro benessere                               |  |   | piscina  |   | altro                               |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                              |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
|   |   |                                       |                  |                                |  |                                     |                          |  |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 | telaio laterale                       |                  | bandiera/pennone               |  | altro                               |                          | accesso storico                                |  |   | NOTE transetto lato sud  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno   |                                       |                  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |                          |  | altro                                  |   |  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  |                                       | siepe/fioriera   |                                | muratura   |                                     | legno                    |  | metallo                                |   | altro  |   |                                     |   |  |  |  |         |  |  |    |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**58**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Annita**

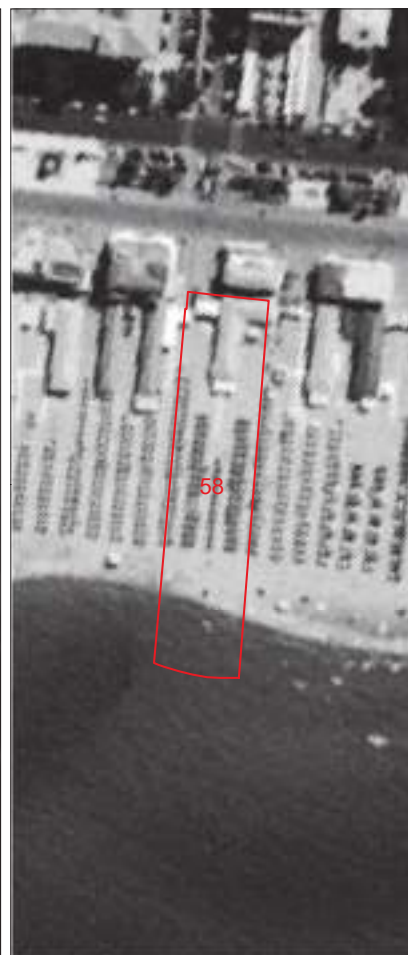
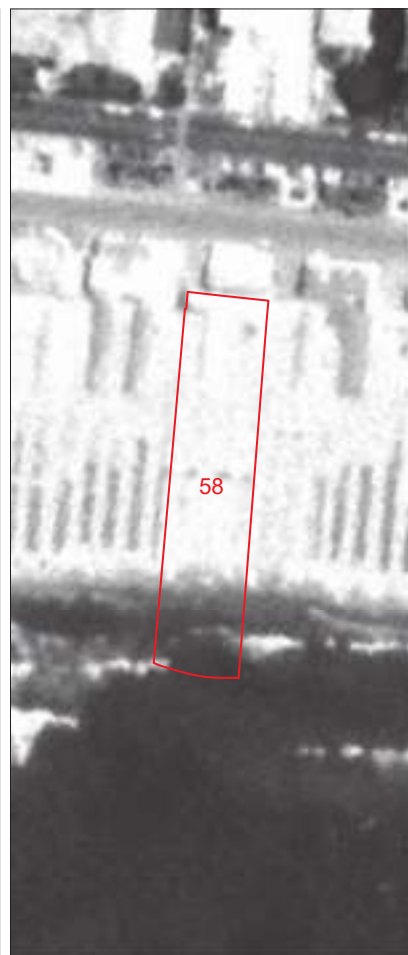
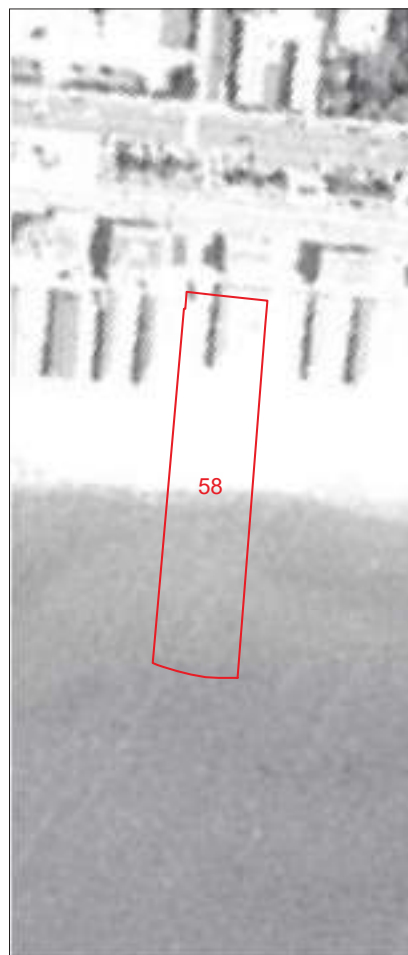
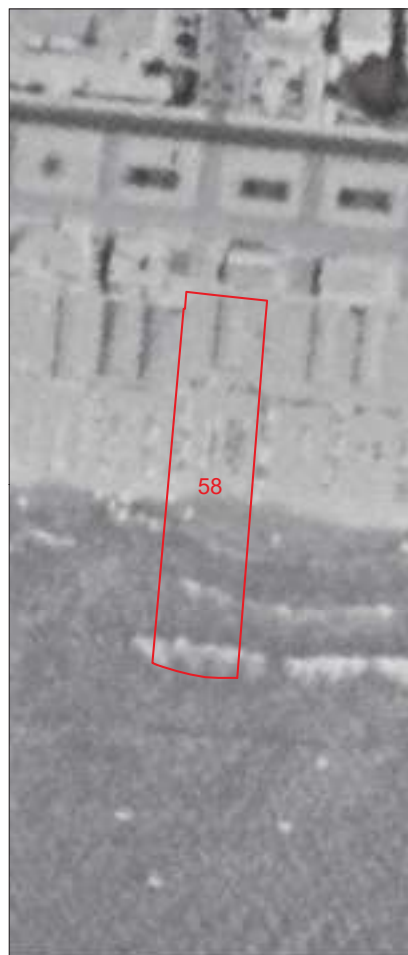
1954

1978

1988

1996

2007



|  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
|--|---|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|--------------|----------------------------|----------------------|---|---|-------|--------------|-------------------------------------|---|--------------|--|--|--|--|--|----|--|----|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                |                          |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE             |              |                            |                      |   | SCHEDA N°   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
|  |   |                                |                          |                                | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021               |              |                            |                      |   | <b>Alice</b>  |       |              |                                     |   | <b>59</b>    |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                |                          |                                | UBICAZIONE                                      |              |                            |                      |   | Via Barellai  |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | 3109 mq.  |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | 823 mq.   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | 2286 mq.  |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | 233 mq.   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | 131 m.  |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | 149 m.  |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | 24 m.   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                |                          |                                |   |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                |                          |                                |   |              | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no      |   |       |              |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |  | sì |  | no |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                |                          |                                |   |              | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto           | altra        | in continuità col vagone   |                      |   | in discontinuità col vagone   |       |              | altra                               |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                       |                                | 2                        | 3                              | seminterrato                                    |              |                            | n° piani fuori terra | 1   | 2   | 3     | seminterrato |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                |                          |                                | 28,70 m.  |              |                            |                      |   | LUNGHEZZA MASSIMA   |       |              |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                |                          |                                | 6,50 m.   |              |                            |                      |   | LARGHEZZA MASSIMA   |       |              |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                |                          |                                | 3 m.  |              |                            |                      |   | ALTEZZA MASSIMA   |       |              |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                |                          |                                |   |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                          | solarium                 | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio   |              | capanna                    | padiglione           | piana                                       | solarium  | mista | laterizio    |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                | guardianaggio/abitazione |                                |   | casa-vacanze | centro benessere           |                      |   | piscina   |       |              | altro                               |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |       |              | <input checked="" type="checkbox"/> |   | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |       |              | <input checked="" type="checkbox"/> |   | lettera a)   |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |   |                                |                          |                                |   |              |                            |                      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                | telaio laterale          |                                | bandiera/pennone                                | altro        |                            | accesso storico      |   |   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno   |                                |                          |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |              |                            |                      |   | altro   |       |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                | siepe/fioriera           |                                | muratura  |              | legno                      |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro |              |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**59**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Alice**

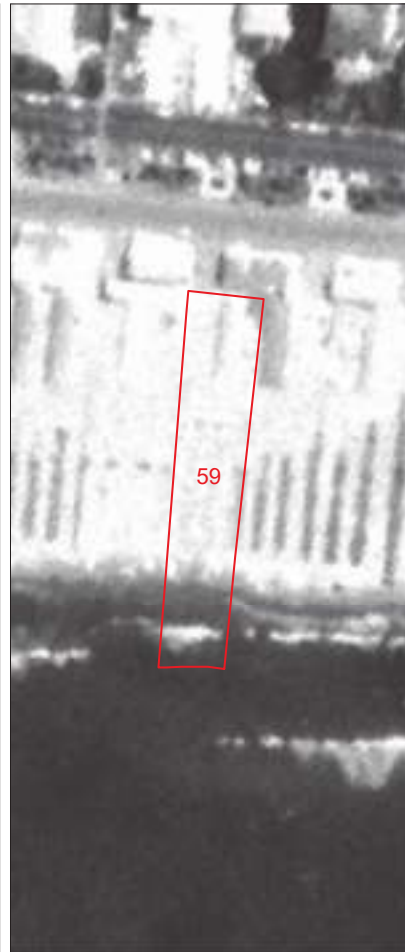
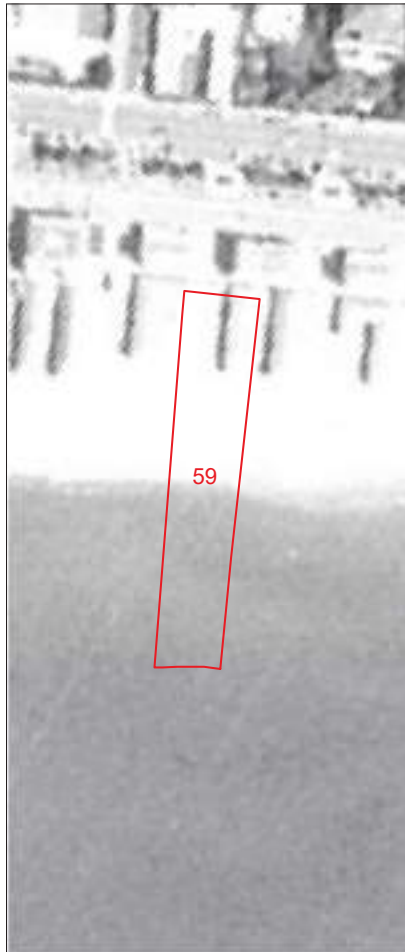
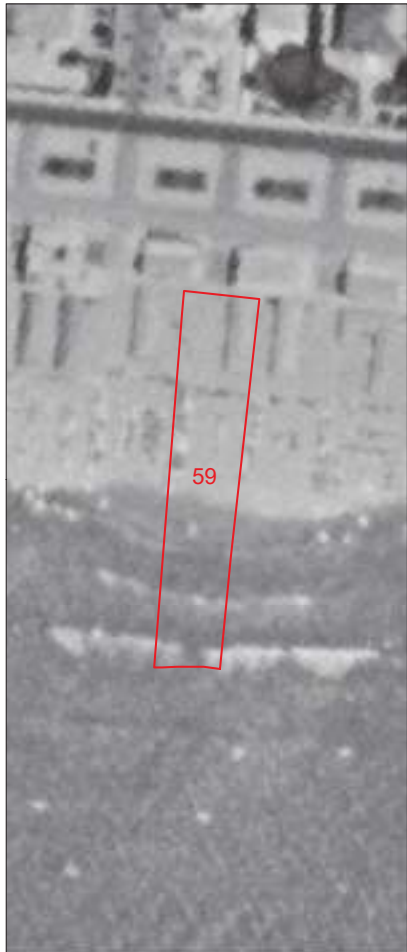
1954

1978

1988

1996

2007







|  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
|--|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|------------------|----------------------------|--|--|-----------------------------|---|--------------|-------|--------------|----|--|--|----|--|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |                  |                            |  |  | SCHEDA N°                   |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |   |                                       |  |                                | <b>Roberto Felice</b>                         |                  |                            |  |  | <b>60</b>                   |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| UBICAZIONE   |   |                                       |  |                                | Via Barellai                                  |                  |                            |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  | 3175 mq.                    |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  | 866 mq.                     |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  | 2309 mq.                    |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  | 224 mq.                     |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  | 128 m.                      |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  | 146 m.                      |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  | 25 m.                       |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                       |  |                                |   |                  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                       |  |                                |   |                  | sì                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |                             | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |       |              |    |  |  | sì |  | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                       |  |                                |   |                  | <b>TIPOLOGIA</b>           |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | altra            | in continuità col vagone   |  |  | in discontinuità col vagone |   |              | altra |              |    |  |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | seminterrato                                  |                  |                            | n° piani fuori terra   |  |                             | 1   | 2            | 3     | seminterrato |    |  |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                | 35,10 m.                                      |                  |                            |  |  | LUNGHEZZA MASSIMA           |   |              |       |              | m. |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                | 7,20 m.                                       |                  |                            |  |  | LARGHEZZA MASSIMA           |   |              |       |              | m. |  |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |                                | 3 m.  |                  |                            |  |  | ALTEZZA MASSIMA             |   |              |       |              | m. |  |  |    |  |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                       |  |                                |   |                  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                  | capanna                    | padiglione   | piana                                  | solarium                    | mista                                     | laterizio    |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       | guardianaggio/abitazione                           |                                | casa-vacanze                                  | centro benessere |                            | piscina  |  |                             | altro                                     |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |  |                             | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |  |                             | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>NOTE</b>  |   |                                       |  |                                |   |                  |                            |  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                       | telaio laterale                                    |                                | bandiera/pennone                              | altro            |                            | accesso storico  |  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                       |  |                                | avvolgibili                                   |                  |                            |  | altro                                  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura  |                  | legno                      | metallo  | altro                                  |                             |   |              |       |              |    |  |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**60**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Roberto Felice**

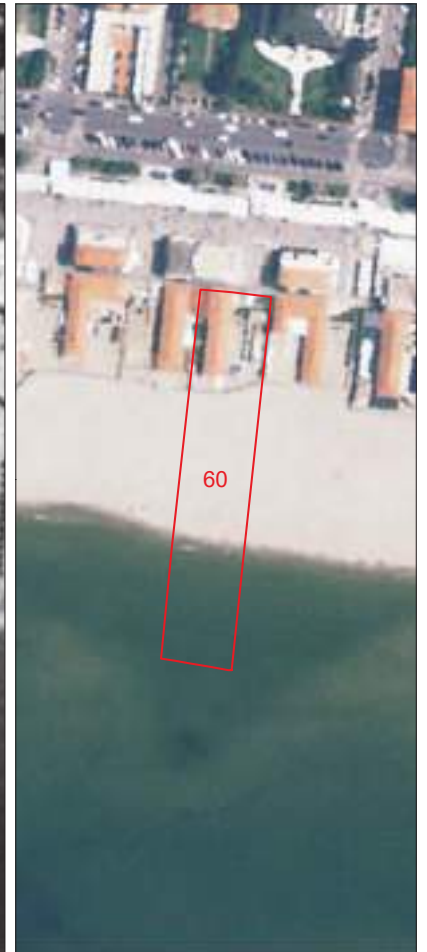
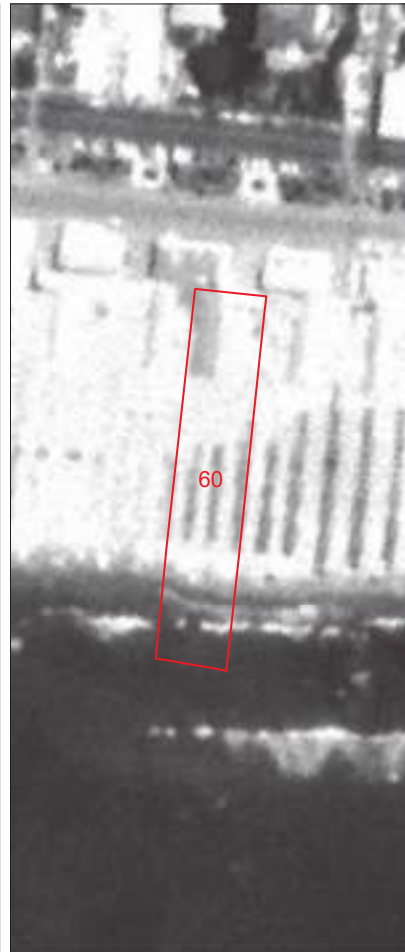
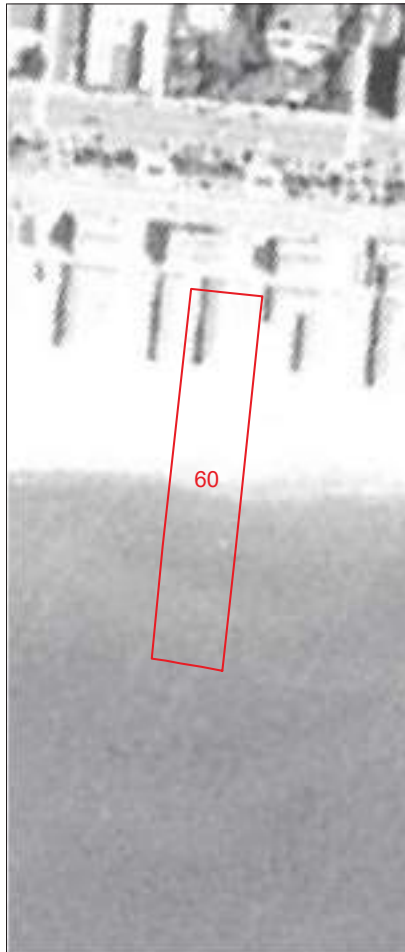
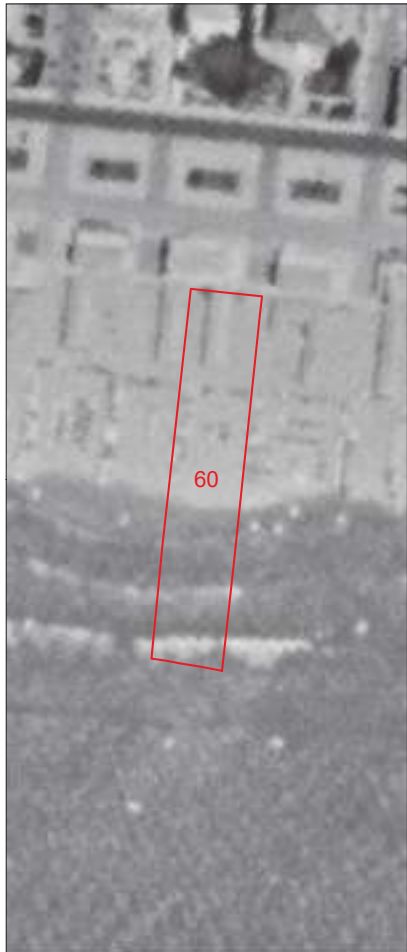
1954

1978

1988

1996

2007





|  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
|--|---|--------------------------------|------------------|--|---|---|----------------------------|------------------|---|--|--------------|-----------|-------------------------------------|---|----|--------------|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |                                |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |   |                            |                  |   | SCHEDA N°  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |   |                                |                  |  | <b>Maurizio</b>                               |   |                            |                  |   | <b>61</b>  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| UBICAZIONE   |   |                                |                  |  | Via Barellai                                  |   |                            |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | 3770 mq.   |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | 869 mq.  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | 2901 mq.   |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | 270 mq.  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | 132 m.   |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | 144 m.   |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | 29 m.  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |                                |                  |  |   |   | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |                                |                  |  |   |   | sì                         |                  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |  |              |           |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |    |              |  |  |  |  |
| sì   |   |                                |                  |  |   |   | no                         |                  | sì  |  |              |           |                                     | no  |    |              |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |                                |                  |  |   |   | <b>TIPOLOGIA</b>           |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                             | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto         | <input checked="" type="checkbox"/> altra | in continuità col vagone   |                  |   | in discontinuità col vagone  |              |           | altra                               |   |    |              |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2                              | 3                | seminterrato   |   |   | n° piani fuori terra       | 1                | 2   | 3  | seminterrato |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                |                  |  | 27,40 m.                                      |   |                            |                  |   | LUNGHEZZA MASSIMA  |              |           |                                     |   | m. |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                |                  |  | 6 m.  |   |                            |                  |   | LARGHEZZA MASSIMA  |              |           |                                     |   | m. |              |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |                                |                  |  | 3 m.  |   |                            |                  |   | ALTEZZA MASSIMA  |              |           |                                     |   | m. |              |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |                                |                  |  |   |   | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione      | piana                          | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   | capanna                    | padiglione       | piana                                       | solarium   | mista        | laterizio |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| commerciale  | somministrazione                                    |                                |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |   |   | casa-vacanze               | centro benessere |   |  | piscina      |           |                                     | altro                                     |    |              |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |              |           | <input checked="" type="checkbox"/> |   |    | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |              |           | <input checked="" type="checkbox"/> |   |    | lettera a)   |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |   |                                |                  |  |   |   |                            |                  |   |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale         |                                | telaio laterale  |  | bandiera/pennone                              |   | altro                      |                  | accesso storico                             |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno |                                |                  |  | avvolgibili                                   |   |                            |                  | altro                                       |  |              |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  |                                | siepe/fioriera   |  | muratura                                      |   | legno                      |                  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro        |           |                                     |   |    |              |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**61**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Maurizio**

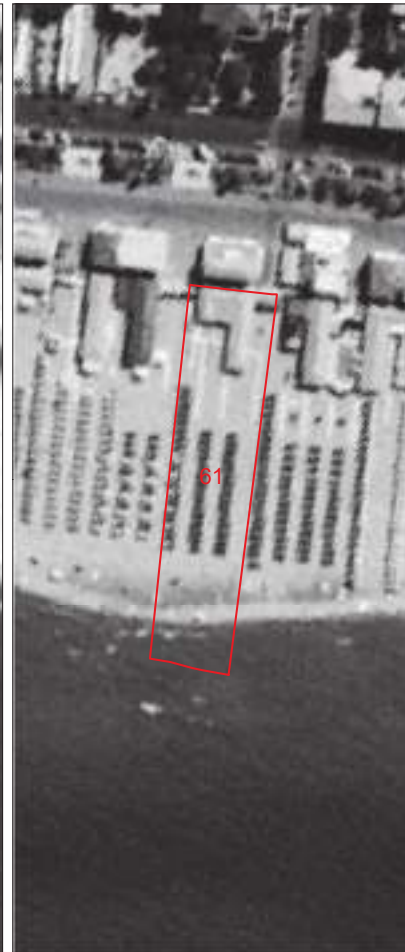
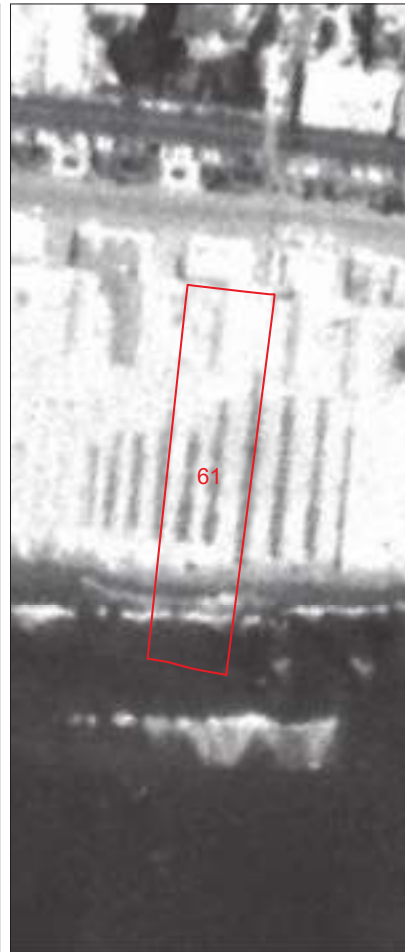
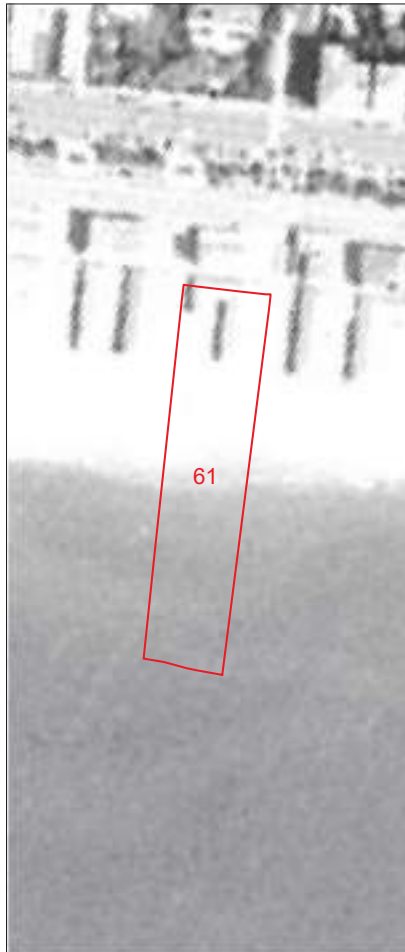
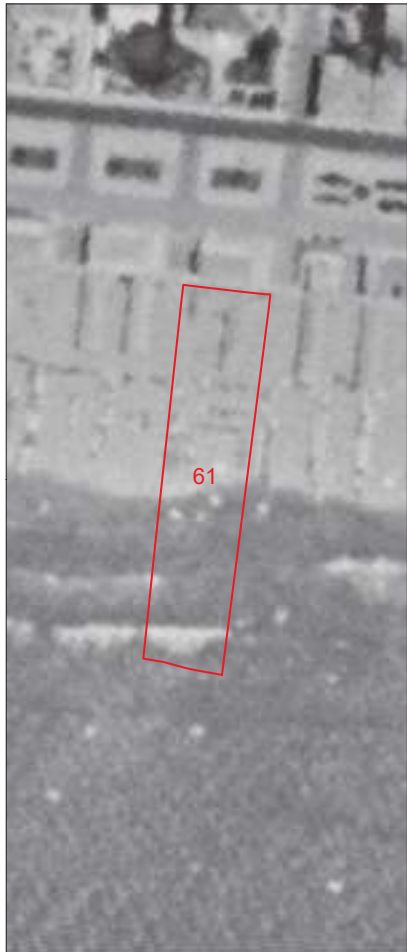
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------|--|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|---|-------|---|--------------|--|--|--|---------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE             |              |  |  |  | SCHEDA N°                   |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |                                | <b>Narcisa</b>                                  |              |  |  |  | <b>62</b>                   |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| UBICAZIONE   |  |                                       |  |                                | Via Barellai                                    |              |  |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  | 4346 mq.                    |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  | 1052 mq.                    |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  | 3294 mq.                    |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  | 362 mq.                     |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  | 132 m.                      |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  | 145 m.                      |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  | 33 m.                       |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |   |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                                      |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |   |              | sì   |  | <input checked="" type="checkbox"/> no                                     |                             |                                       |   |       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |         |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |   |              | <b>TIPOLOGIA</b>   |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto           | altra        | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  |  | in discontinuità col vagone |                                       |   | altra |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |  | 2                              | 3   | seminterrato |  | n° piani fuori terra                           |  |                             | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |   | 2     | 3   | seminterrato |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |   |              | 24,50 m.   |  |  |                             |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA                             |       |   |              |  |  |  | 4,60 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |   |              | 7,10 m.  |  |  |                             |                                       | LARGHEZZA MASSIMA                             |       |   |              |  |  |  | 9,20 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |   |              | 3 m.   |  |  |                             |                                       | ALTEZZA MASSIMA                               |       |   |              |  |  |  | 3 m.    |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |   |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                                   |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio   |              | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium                    | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |   | casa-vacanze | centro benessere   |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |                             |                                       | altro   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                             |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>           |       | G.U. 42-1960                              |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                             |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>           |       | lettera a)                                |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b><br>vagone lato nord è più lungo verso il mare                                |  |                                       |  |                                |   |              |  |  |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale          |                                | bandiera/pennone                                | altro        |  | accesso storico                                |  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |              |  |  |  | altro                       |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura    |              | legno  | metallo  | altro  |                             |                                       |   |       |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**62**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Narcisa**

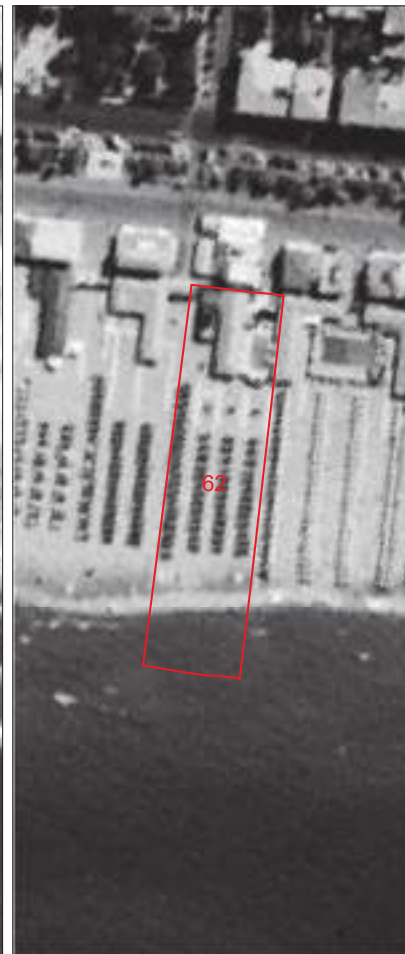
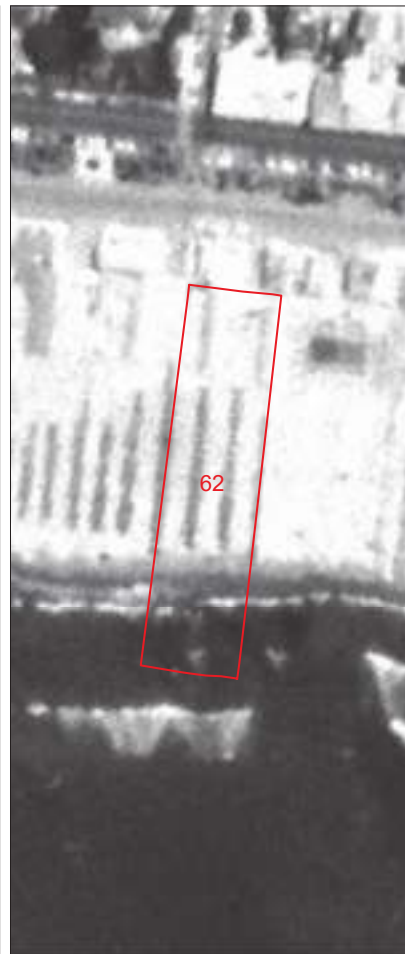
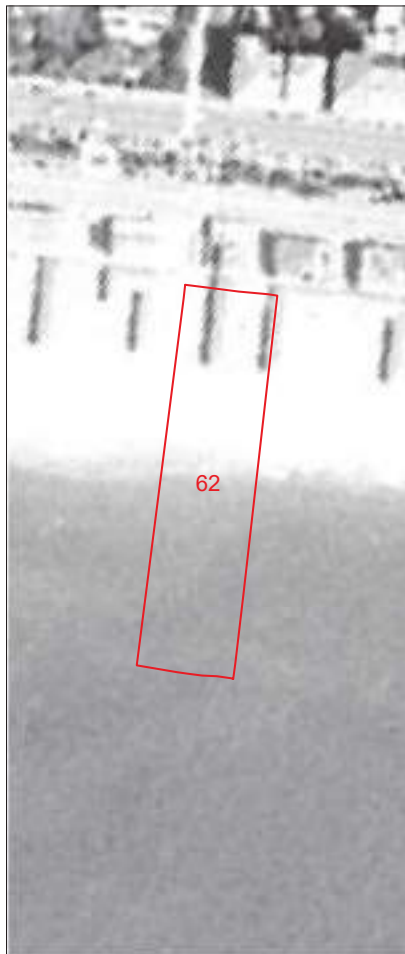
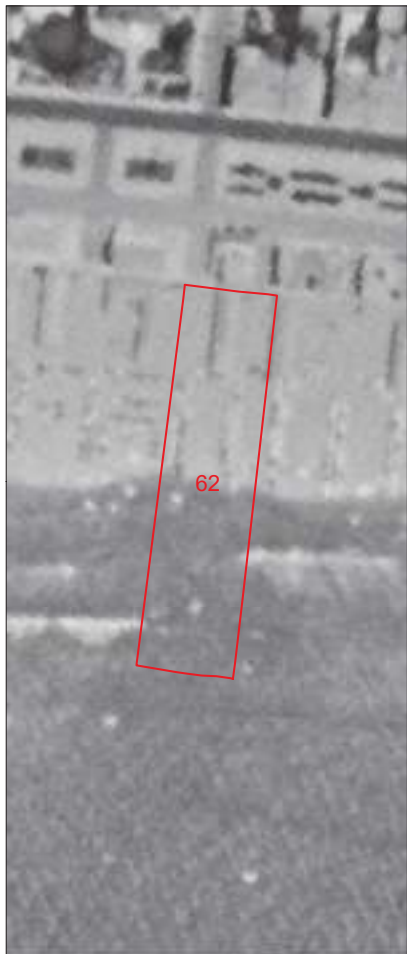
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |  |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |  | SCHEDA N°  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|--|--|--|---|---|---|--------------|--|---------|--|--|----|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |  |   | UBICAZIONE                          |  |  | 63   |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |  |   | Via Barellai                        |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |  |   | 5661 mq.                            |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |  |   | 1455 mq.                            |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |  |   | 4206 mq.                            |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |  |   | 409 mq.                             |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |  |   | 133 m.                              |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |  |   | 142 m.                              |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |  |   | 43 m.                               |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |  |   | CORPO PRINCIPALE                    |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |  |   | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |         |  |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |  |   | TIPOLOGIA                           |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto           | altra                               | in continuità col vagone                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |   |   | altra        |  |         |  |  |    |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | seminterrato                                    |                                     | n° piani fuori terra                           |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                           | 2   | 3   | seminterrato |  |         |  |  |    |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |   | 29 m.                               |  |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |   |   |   |              |  | 6,10 m. |  |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |   | 4,70 m.                             |  |  | LARGHEZZA MASSIMA  |   |   |   |              |  | 7,50 m. |  |  |    |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |   | 3 m.                                |  |  | ALTEZZA MASSIMA  |   |   |   |              |  | 3,50 m. |  |  |    |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |  |   | TIPOLOGIA COPERTURA                 |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio   | capanna                             | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                  | solarium   | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |   | casa-vacanze                        | centro benessere                               |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |   |   | altro                                     |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |  |         |  |  |    |  |  |  |
|   |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |  |         |  |  |    |  |  |  |
| NOTE  |  |                                       |  |  |   |                                     |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone   | altro   | accesso storico                     |  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |                                     |  | altro                                  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           | <input checked="" type="checkbox"/> muratura                       | legno   | metallo                             | altro  |  |  |   |   |   |              |  |         |  |  |    |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**63**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Il Sole**

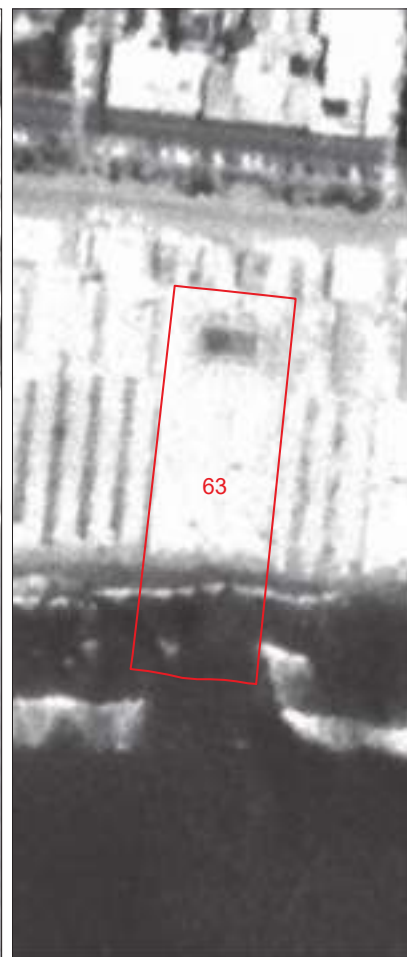
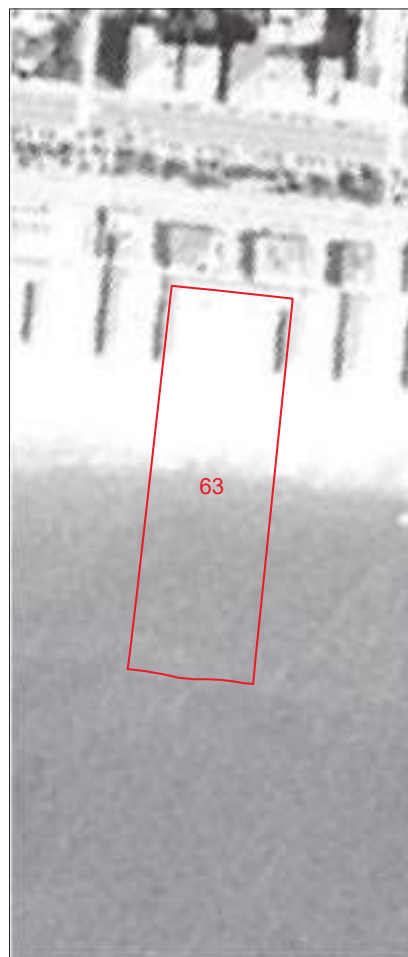
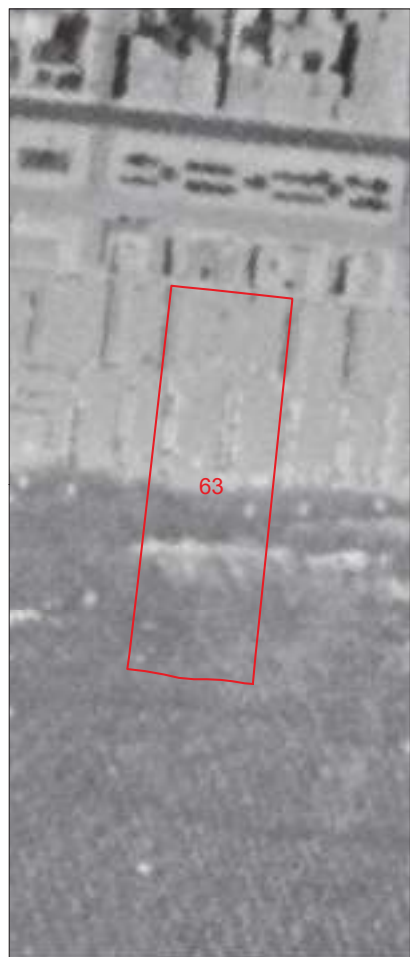
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   |   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------|----------------------------|----------------------|---|---|---|--|-------------------------------------|---|--------------|--|--|--|--|--|----|--|----|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |                            |                      |   | SCHEDA N°   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
|  |  |                                       |  |                                | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                |       |                            |                      |   | <b>Duilio</b>   |   |  |                                     |   | <b>64</b>    |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |                                | UBICAZIONE                                       |       |                            |                      |   | Via Barellai  |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   |   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | 4463 mq.  |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | 925 mq.   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | 3538 mq.  |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | 374 mq.   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | 133 m.  |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | 143 m.  |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | 34 m.   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   |   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |   |   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |  |       | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no      |   |   |  |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |  | sì |  | no |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |   |   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone   |                      |   | in discontinuità col vagone   |   |  | altra                               |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       |                            | n° piani fuori terra |   |   | 1   | 2  | 3                                   | seminterrato                              |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 29 m.  |       |                            |                      |   | LUNGHEZZA MASSIMA   |   |  |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 8,10 m.  |       |                            |                      |   | LARGHEZZA MASSIMA   |   |  |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 3 m.   |       |                            |                      |   | ALTEZZA MASSIMA   |   |  |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |   |   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |       |                            | capanna              | padiglione                                  | piana   | solarium                                    | mista  | laterizio                           |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   |   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |  | guardianaggio/abitazione       |  |       | casa-vacanze               | centro benessere     |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |  |                                     | altro                                     |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> |   | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |       |                            |                      |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> |   | lettera a)   |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                                 |       | altro                      |                      | accesso storico                             |   |   | <b>NOTE</b><br>vagone lato sud con seminterrato - copertura lato sud in pannelli copertura in pannelli |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |       |                            |                      | altro                                       |   |   |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | sieve/fioriera                                       |                                | muratura   |       | legno                      |                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro                                       |  |                                     |   |              |  |  |  |  |  |    |  |    |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**64**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Duilio**

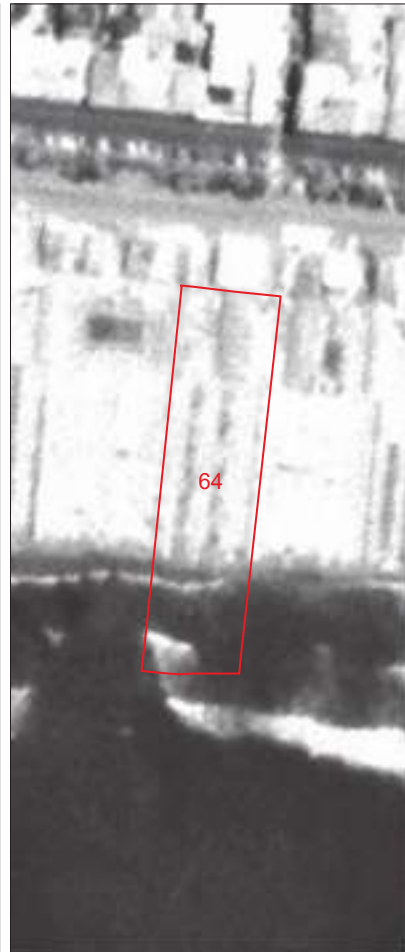
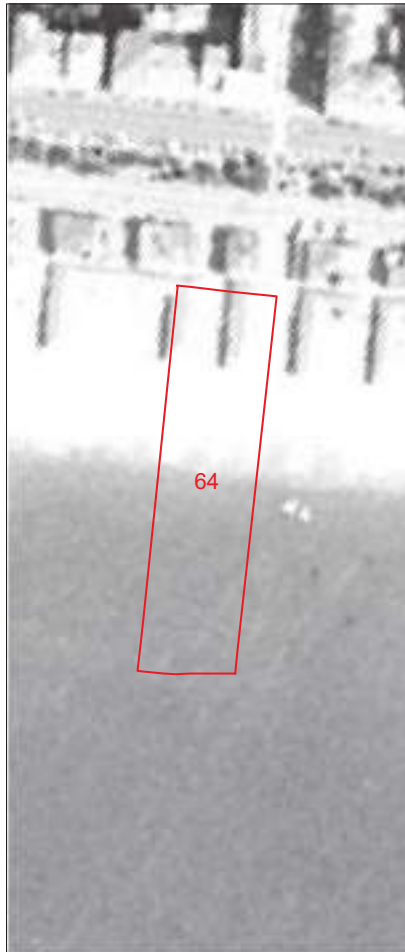
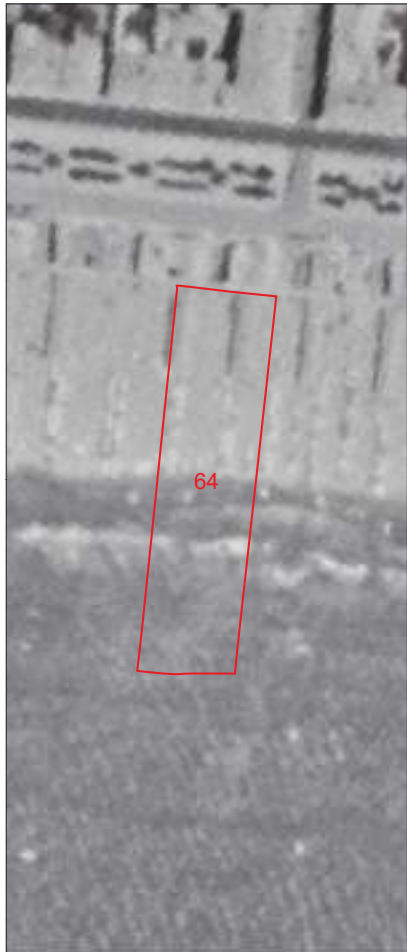
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|--|--------------------------|--|-------------------|---|-------|--|--------------|---|-------|-------|-------------|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |                          |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE  |                          |  |                   |   |       | SCHEDA N°  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |                          |                                |  | <b>La Pace</b>   |                          |  |                   |   |       | <b>65</b>  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| UBICAZIONE   |  |                                       |                          |                                |  | Via Barellai   |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       | 3432 mq.   |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       | 1218 mq.   |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       | 2214 mq.   |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       | 300 mq.  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       | 130 m.   |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       | 143 m.   |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       | 26 m.  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |                          |                                |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>  |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |                          |                                |  | sì   |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no |                   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE   |       |  |              |   |       | sì    |             | no   |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |                          |                                |  | <b>TIPOLOGIA</b>   |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | <input checked="" type="checkbox"/> altra  | in continuità col vagone |  |                   | in discontinuità col vagone                 |       |  | altra        |   |       |       |             |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                        | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  | n° piani fuori terra     |  |                   | 1   | 2     | 3  | seminterrato |   |       |       |             |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                          |                                |  | 30 m.  |                          |  | LUNGHEZZA MASSIMA |   |       |  |              |   | m.    |       |             |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                          |                                |  | 6,80 m.  |                          |  | LARGHEZZA MASSIMA |   |       |  |              |   | m.    |       |             |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |                          |                                |  | 3 m.   |                          |  | ALTEZZA MASSIMA   |   |       |  |              |   | m.    |       |             |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |                          |                                |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium                 | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |  | capanna                  | padiglione                             | piana             | solarium                                    | mista | laterizio  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |                          |                                |  |  |                          |  |                   |   |       |  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione |                                |  | casa-vacanze   | centro benessere         |  |                   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |       | altro  |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                          |                                |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                          |  |                   |   |       | <input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960 |              |   |       |       |             |  |  |  |  |
| <b>INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO</b>  |  |                                       |                          |                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> portale  |                          |  |                   |   |       | telaio laterale                                  |              | bandiera/pennone                            |       | altro |             | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |  | <input checked="" type="checkbox"/> lettera a) |  |
| <b>TAMPONATURE INVERNALI</b>   |  |                                       |                          |                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno                                  |                          |  |                   |   |       | avvolgibili                                      |              |   | altro |       | <b>NOTE</b> |  |  |  |  |
| <b>RECINZIONE ACCESSO</b>  |  |                                       |                          |                                |  | rete   |                          | siepe/fioriera                         |                   | muratura                                    |       | legno  |              | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |       | altro |             |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**65**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**La Pace**

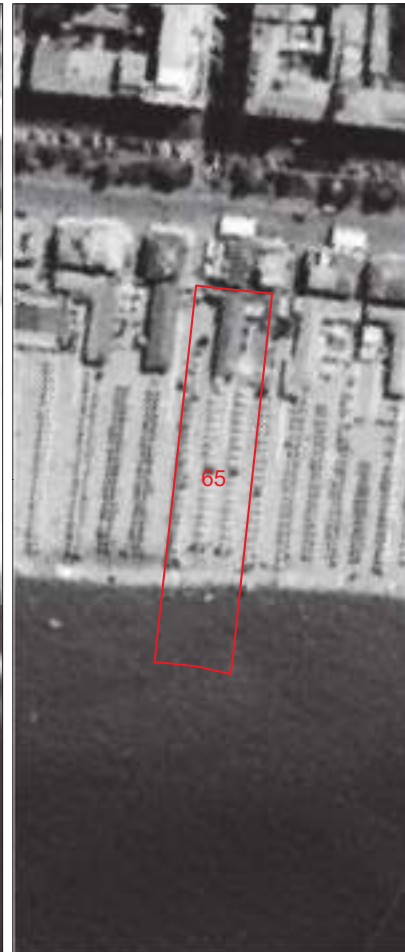
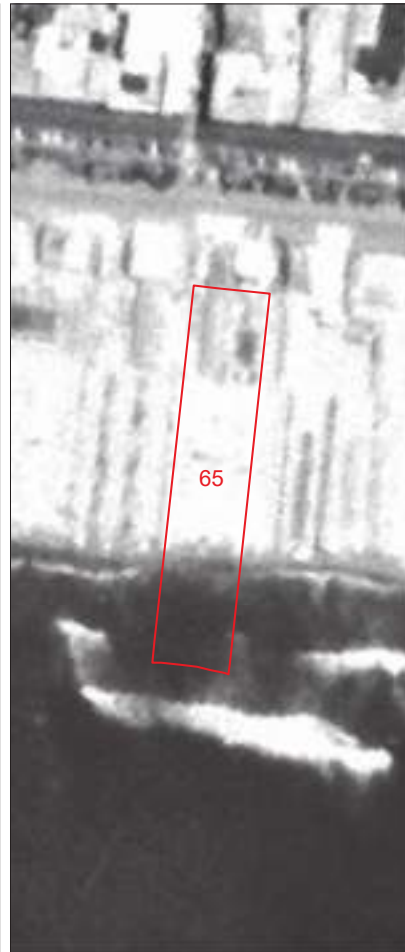
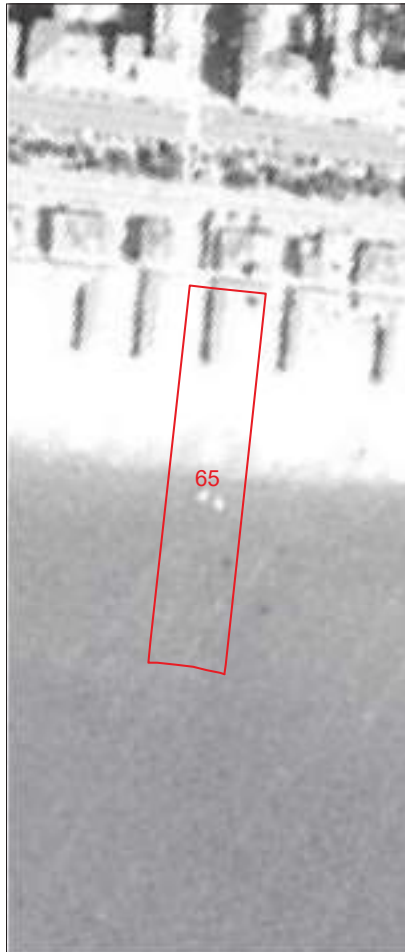
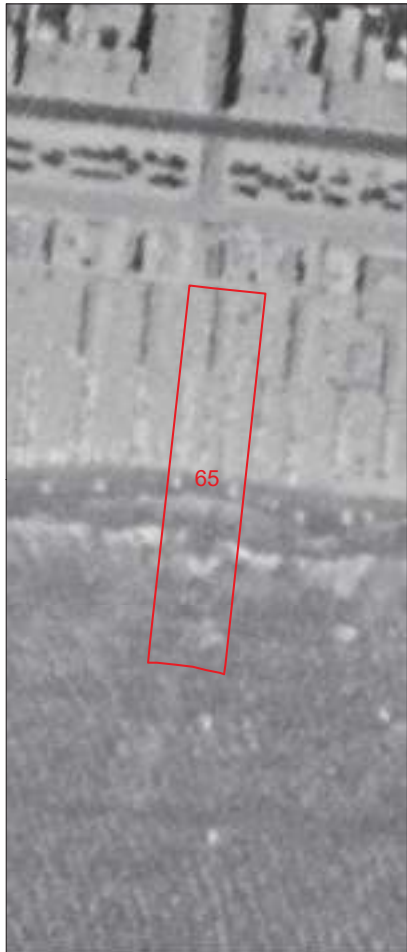
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |                                |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  |         |                             |       | SCHEDA N°  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|---------|-----------------------------|-------|--|--------------|-------------------------------------|--------------|--|--|----|--|----|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |                                |   | UBICAZIONE                          |   |  |         |                             |       | 66   |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |                                |   | Via Barellai                        |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |                                |   |                                     |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |                                |   | 1447 mq.                            |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |                                |   | 450 mq.                             |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |                                |   | 997 mq.                             |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |                                |   | 132 mq.                             |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |                                |   | 132 m.                              |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |                                |   | 145 m.                              |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |                                |   | 11 m.                               |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |                                |   |                                     |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |                                |   | CORPO PRINCIPALE                    |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |                                |   | sì                                  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no |         |                             |       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |              |                                     |              |  |  | sì |  | no |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |                                |   | TIPOLOGIA                           |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto           | altra                               | in continuità col vagone                  |  |         | in discontinuità col vagone |       |  | altra        |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | seminterrato                                    |                                     | n° piani fuori terra                      |  |         | 1                           | 2     | 3  | seminterrato |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |   | 29 m.                               |   |  |         |                             |       | LUNGHEZZA MASSIMA  |              |                                     |              |  |  | m. |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |   | 3,50 m.                             |   |  |         |                             |       | LARGHEZZA MASSIMA  |              |                                     |              |  |  | m. |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |   | 3 m.                                |   |  |         |                             |       | ALTEZZA MASSIMA  |              |                                     |              |  |  | m. |  |    |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |                                |   | TIPOLOGIA COPERTURA                 |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio   |                                     | capanna                                   | padiglione                             | piana   | solarium                    | mista | laterizio  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |                                |   |                                     |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                             |                                |   | casa-vacanze                        | centro benessere                          |  |         | piscina                     |       |  | altro        |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |                                |   |                                     |   |  |         |                             |       | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |              | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960 |  |  |    |  |    |  |
|   |  |                                       |  |                                |   |                                     |   |  |         |                             |       | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |              | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)   |  |  |    |  |    |  |
| NOTE  |  |                                       |  |                                |   |                                     |   |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                                | altro                               | accesso storico                           |  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |                                     |   | altro                                  |         |                             |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera                                       |                                | muratura  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> legno |  | metallo | altro                       |       |  |              |                                     |              |  |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**66**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Nido**

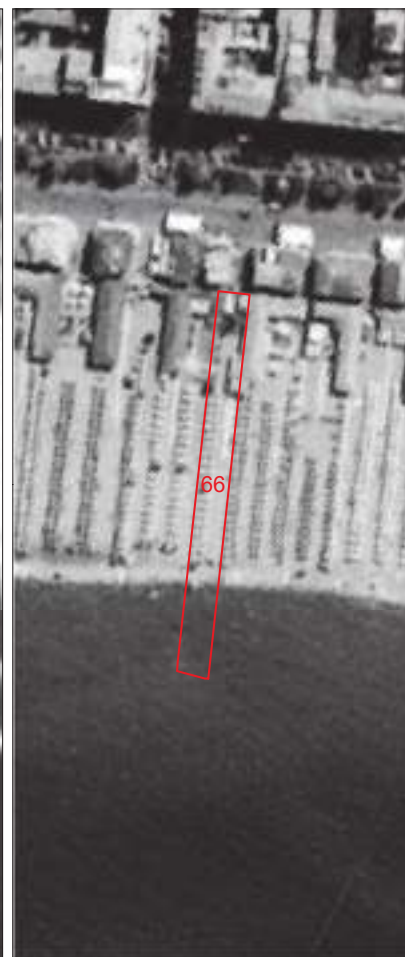
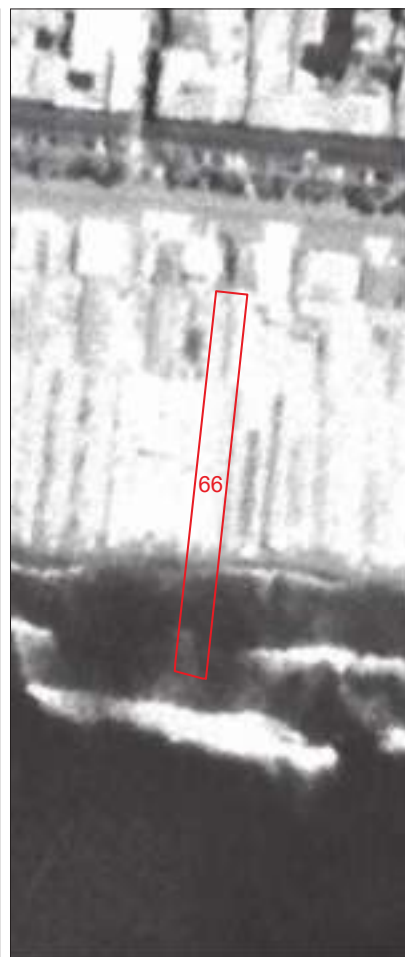
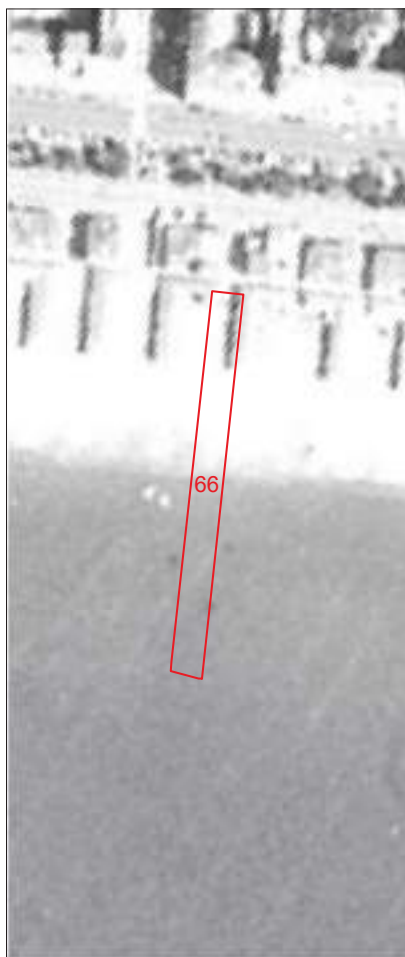
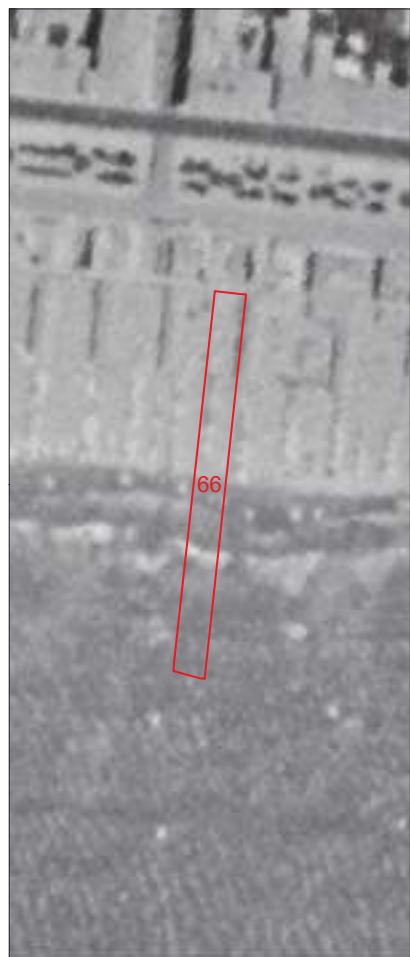
1954

1978

1988

1996

2007



| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |  |                  |   |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |                          |  |  | SCHEDA N°  |   |   |              |  |  |  |  |
|---|--|--|------------------|---|---|--|--------------------------|--|--|--|---|---|--------------|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |  |                  |   |   | UBICAZIONE                                       |                          |  |  | 67   |   |   |              |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |  |                  |   |   | Via Barellai                                     |                          |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | 2119 mq.   |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | 680 mq.  |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | 1439 mq.   |   |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | 166 mq.  |   |   |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | 134 m.   |   |   |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | 144 m.   |   |   |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | 16 m.  |   |   |              |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |  |                  |   |   |  | CORPO PRINCIPALE         |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |  |                  |   |   |  | sì                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |   |              |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |  |                  |   |   |  | TIPOLOGIA                |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                  | a doppio pettine con doppio transetto         | altra  | in continuità col vagone |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |   |   | altra        |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2                | 3   | seminterrato                                  |  | n° piani fuori terra     |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | 2   | 3   | seminterrato |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |  |                  |   | 22,60 m.                                      |  | LUNGHEZZA MASSIMA        |  |  |  |   | 6,50 m.                                       |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |  |                  |   | 3,90 m.                                       |  | LARGHEZZA MASSIMA        |  |  |  |   | 14,50 m.                                      |              |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |  |                  |   | 3 m.  |  | ALTEZZA MASSIMA          |  |  |  |   | 3,50 m.                                       |              |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |  |                  |   |   |  | TIPOLOGIA COPERTURA      |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium         | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                  | solarium   | mista                                     | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |              |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| commerciale   |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                  | guardianaggio/abitazione                        |   | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |                          | centro benessere                               |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina                                |   | altro   |              |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |
|   |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)   |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |  |                  |   |   |  |                          |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale    | telaio laterale                                      |                  | bandiera/pennone                                |   | altro  |                          | accesso storico                                |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                |  |                  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |   |  | altro                    |  |  |  |   |   |              |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |  | siepe/fioriera   |   | muratura                                      |  | legno                    |  | metallo                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |   |              |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**67**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Sorriso**

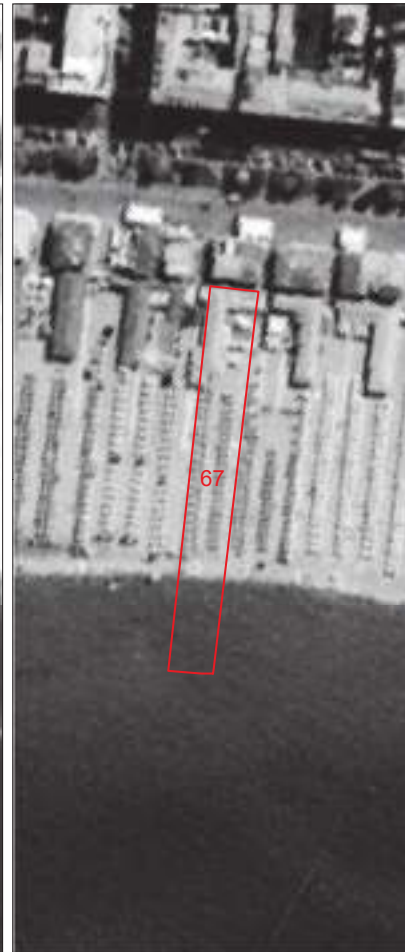
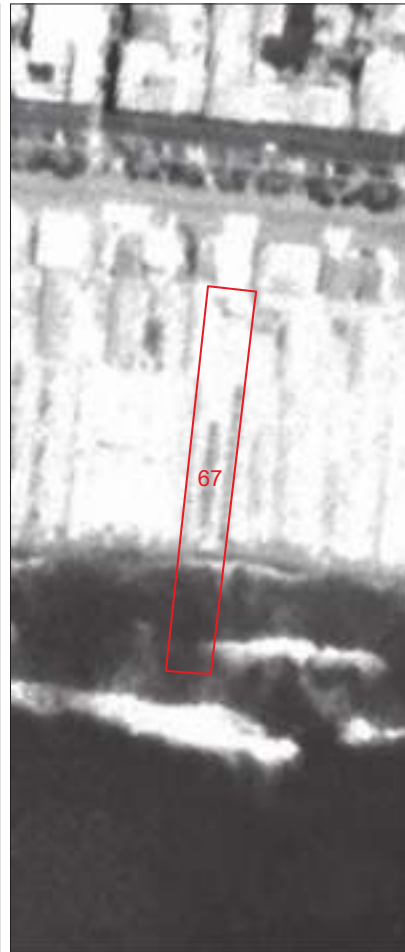
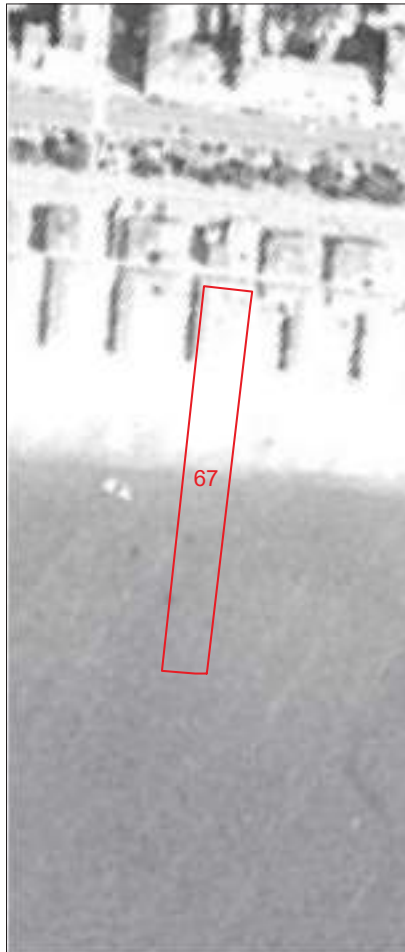
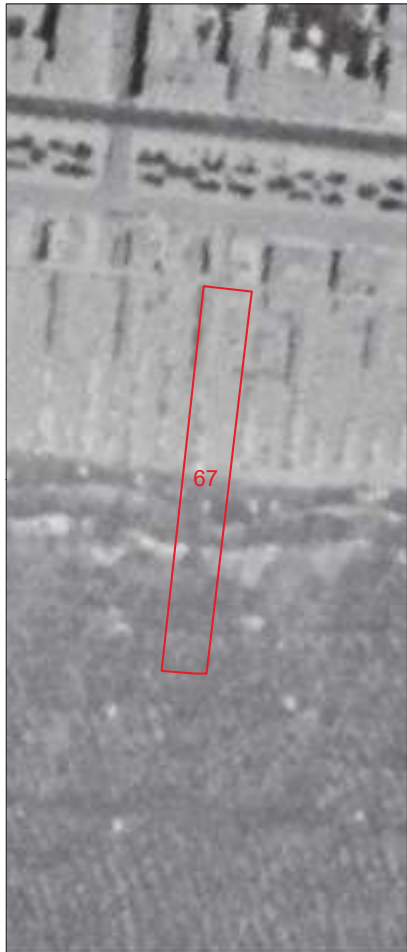
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |   |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                          |  |   | SCHEDA N°  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|--------------------------|--|---|--|-------|---|-------------------|---|--|--|--|--|--|----------|----|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |   |  | <b>Derna</b>                        |                          |  |   | <b>68</b>  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |   |  | Via Barellai                        |                          |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       | 2170 mq.                                      |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       | 378 mq.                                       |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       | 1792 mq.                                      |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       | 155 mq.                                       |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       | 130 m.  |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       | 147 m.  |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       | 17 m.   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |   |  |                                     | CORPO PRINCIPALE         |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |   |  |                                     | sì                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no    |  |       |   |                   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |  |  |  |  |          | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |   |  |                                     | TIPOLOGIA                |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto                  | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |       |   | altra             |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra     |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | 2     | 3   | seminterrato      |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |   |  |                                     | 24,80 m.                 |  |   |  |       |   | LUNGHEZZA MASSIMA |   |  |  |  |  |  | 4,40 m.  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |   |  |                                     | 3,50 m.                  |  |   |  |       |   | LARGHEZZA MASSIMA |   |  |  |  |  |  | 13,40 m. |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |   |  |                                     | 3 m.                     |  |   |  |       |   | ALTEZZA MASSIMA   |   |  |  |  |  |  | 3,50 m.  |    |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |   |  |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA      |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                 | solarium   | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                     | solarium   | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| commerciale   | somministrazione                               |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |   |  | casa-vacanze                        | centro benessere         |  |   | piscina  |       |   | altro             |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | G.U. 42-1960      |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>           | lettera a)        |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |                                       |  |   |  |                                     |                          |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale    | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone                                | altro  |                                     | accesso storico          |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                |                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |  |                                     | altro                    |  |   |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera   |   | muratura   |                                     | legno                    | metallo  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |  |       |   |                   |   |  |  |  |  |  |          |    |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**68**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Derna**

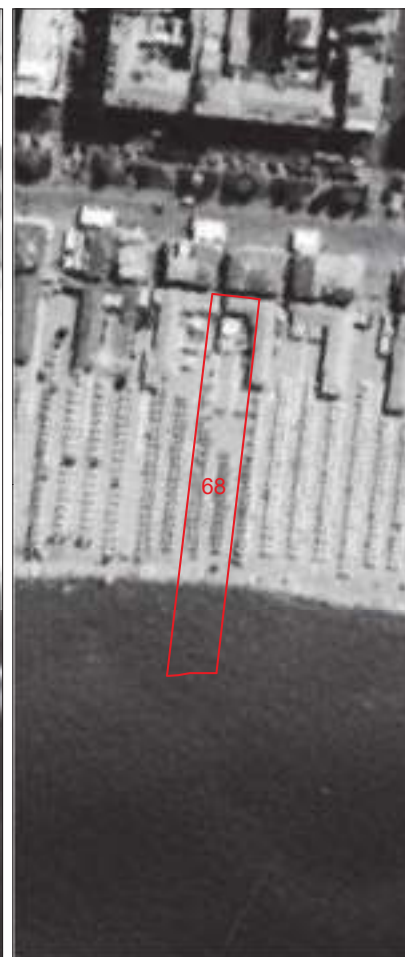
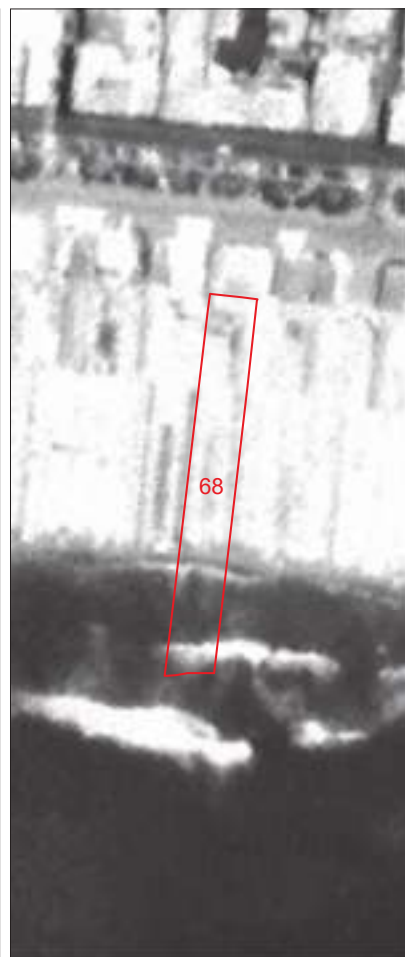
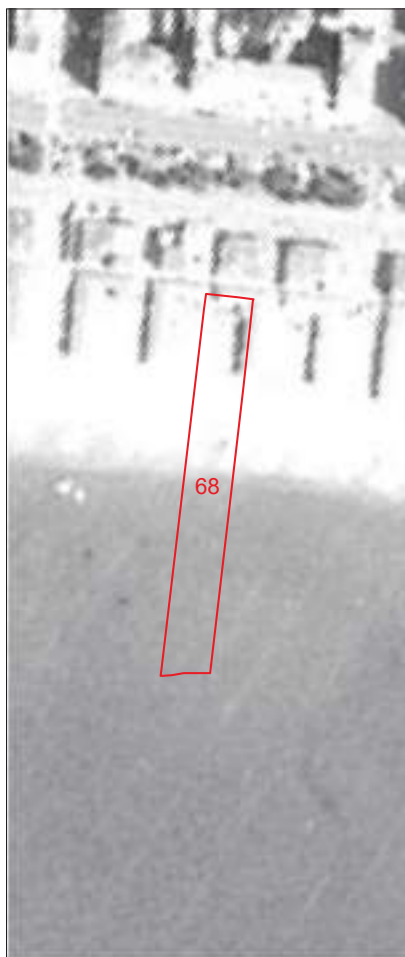
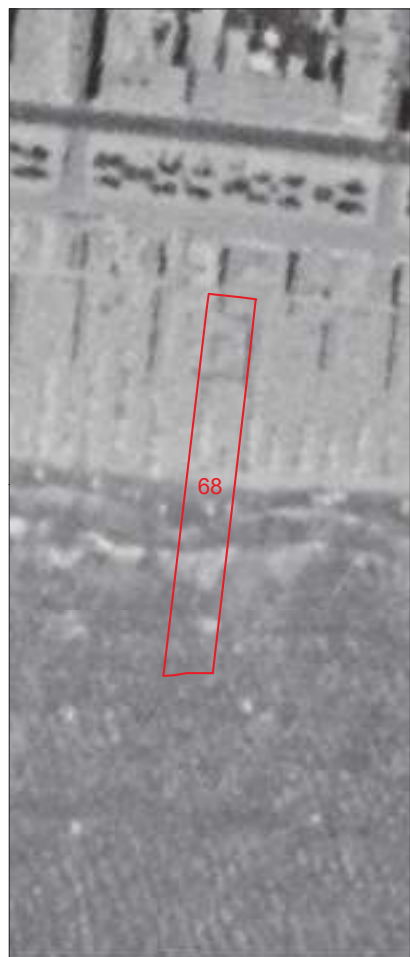
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   |   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|------------------|--|--|-------|----------------------------|------------------|---|---|---------|-----------|-------------------------------------|---|--------------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |                            |                  |   | SCHEDA N°   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
|  |  |                                       |                  |  | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021                |       |                            |                  |   | <b>Bengasi</b>  |         |           |                                     |   | <b>69</b>    |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | Via Barellai  |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   |   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | 4816 mq.  |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | 733 mq.   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | 4083 mq.  |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | 382 mq.   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | 128 m.  |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | 146 m.  |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | 38 m.   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   |   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |                  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                  |   |   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |                  |  |  |       | sì                         |                  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |   |         |           |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |                  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                  |   |   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone   |                  |   | in discontinuità col vagone   |         |           | altra                               |   |              |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       | n° piani fuori terra       |                  |   | 1   | 2       | 3         | seminterrato                        |   |              |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |  | 29,36 m.   |       |                            |                  |   | LUNGHEZZA MASSIMA   |         |           |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |  | 7,40 m.  |       |                            |                  |   | LARGHEZZA MASSIMA   |         |           |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |  | 3 m.   |       |                            |                  |   | ALTEZZA MASSIMA   |         |           |                                     |   | m.           |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |                  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                  |   |   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |       | capanna                    | padiglione       | piana                                       | solarium  | mista   | laterizio |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   |   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |                  | guardianaggio/abitazione   |  |       | casa-vacanze               | centro benessere |   |   | piscina |           |                                     | altro                                     |              |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |         |           | <input checked="" type="checkbox"/> |   | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                  |  |  |       |                            |                  |   | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |         |           | <input checked="" type="checkbox"/> |   | lettera a)   |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale  |  | bandiera/pennone                                 | altro | accesso storico            |                  |   | NOTE transetto lato sud   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |                  |  | avvolgibili                                      |       |                            | altro            |   |   |         |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera   |  | muratura   |       | legno                      |                  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |   | altro   |           |                                     |   |              |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**69**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Bengasi**

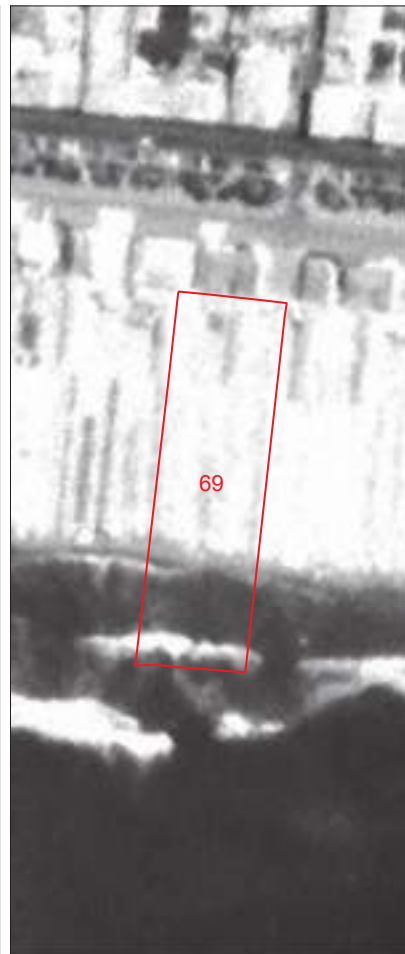
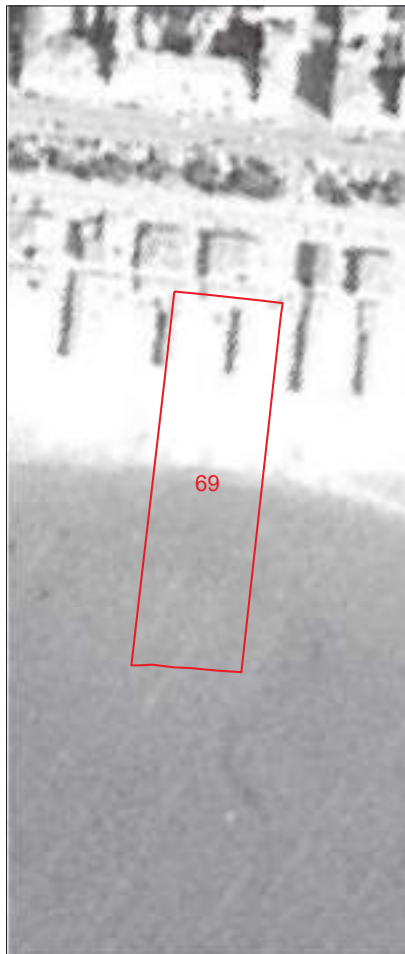
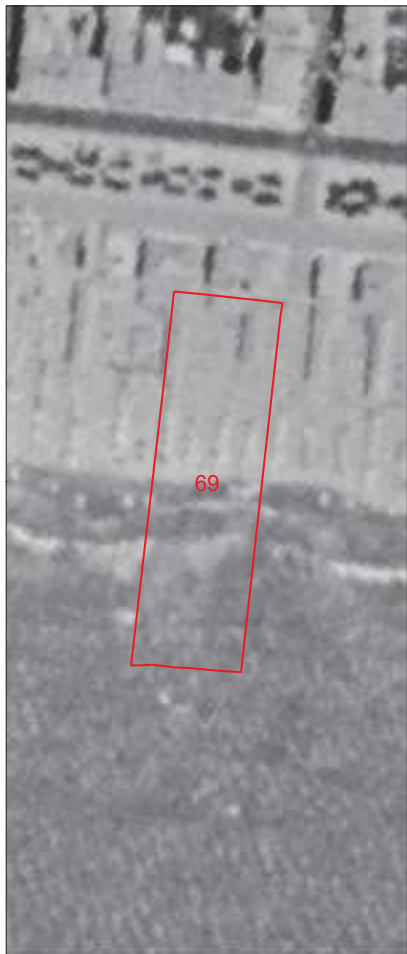
1954

1978

1988

1996

2007







|  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|---|--|--|------------------|--|--|---|---|-------|---|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |  |  |                  |  | SCHEDA N°  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |  | <b>Vespucci</b>                               |  |  |                  |  | <b>70</b>  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| UBICAZIONE   |  |                                       |  |  | Via Barellai                                  |  |  |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | 4119 mq.   |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | 1241 mq.   |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | 2878 mq.   |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | 403 mq.  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | 126 m.   |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | 143 m.   |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | 33 m.  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |  |   |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                          |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |  |   |  | sì   |                  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |   |   |       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |  |  |  |  |  |
| sì   |  |                                       |  |  |   |  |  |                  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |   |   |       | sì  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |  |   |  | <b>TIPOLOGIA</b>                                 |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | altra  | in continuità col vagone                         |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |   |   | altra |   |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                  |  | n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1         | 2 | 3     | seminterrato                              |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 28,60 m.                                      |  |  |                  |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |   |   |       |   | 8,20 m.  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 6,70 m.                                       |  |  |                  |  | LARGHEZZA MASSIMA  |   |   |       |   | 7,60 m.  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  | 3 m.  |  |  |                  |  | ALTEZZA MASSIMA  |   |   |       |   | 3,50 m.  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |  |   |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                       |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio | capanna                                      | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione   | piana            | solarium                               | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione       |   |  | casa-vacanze                                     | centro benessere |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   |   |       | altro                                     |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |   |       |   | <input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960 |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |   |       |   | <input checked="" type="checkbox"/> lettera a)   |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |  |  |   |  |  |                  |  |  |   |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       |  | telaio laterale  |   |  | bandiera/pennone                                 | altro            |  |  | accesso storico                               |   |       |   |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |  |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                  |  |  |   |   | altro |   |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> muratura |  |                  | legno                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo   |   |       | altro                                     |  |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**70**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Vespucci**

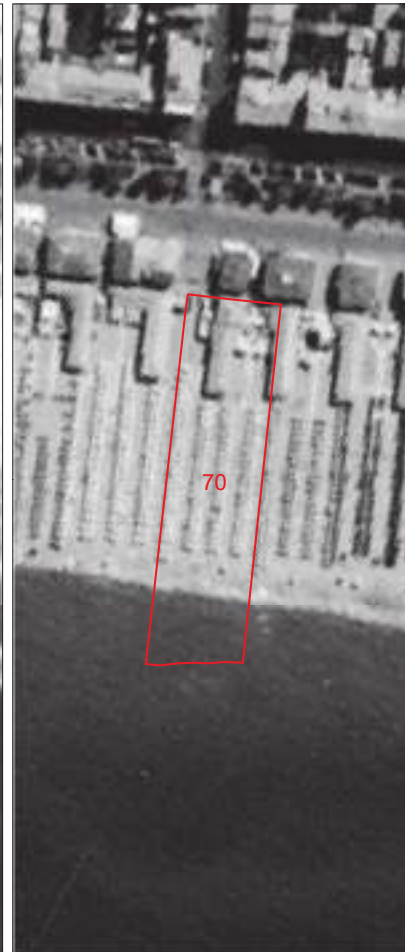
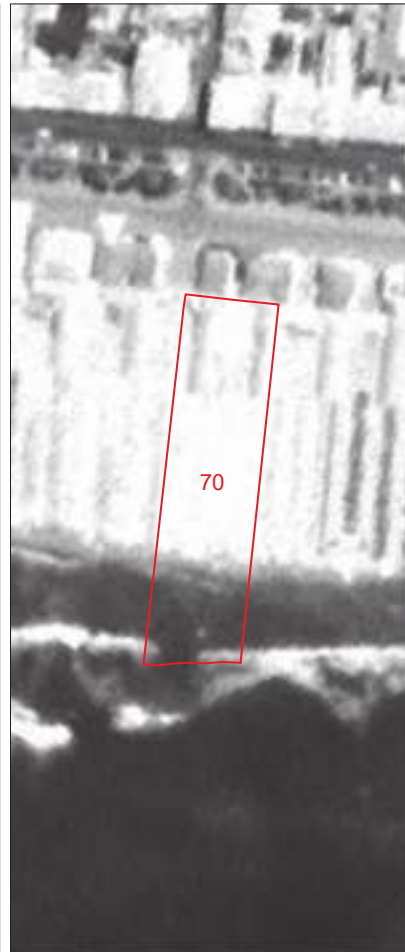
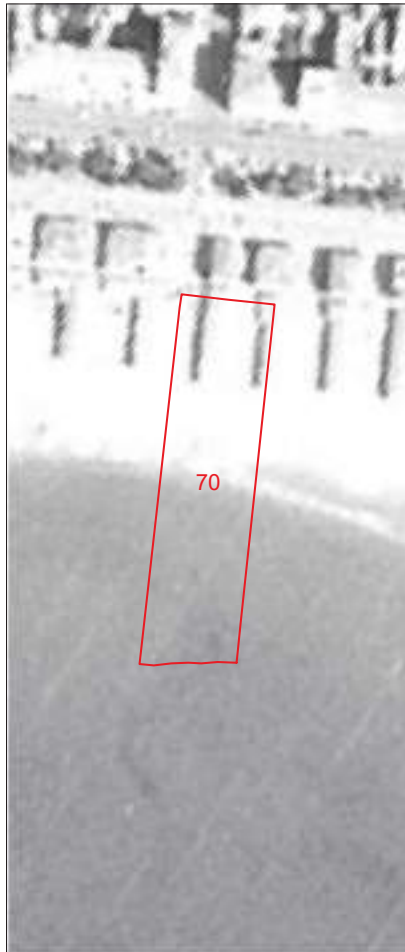
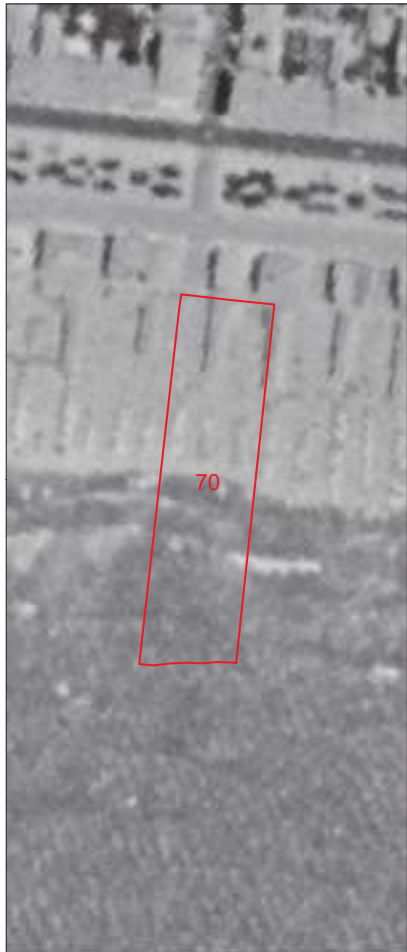
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                          |  | SCHEDA N°         |   |              |           |              |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------|---|--------------|-----------|--------------|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |  |  | Eden                                |                          |  | 71                |   |              |           |              |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |  |  | Via Barellai                        |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |  |  |                                     |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |  |  | 2718 mq.                            |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |  |  | 496 mq.                             |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |  |  | 2222 mq.                            |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |  |  | 214 mq.                             |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |  |  | 123 m.                              |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |  |  | 142 m.                              |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |  |  | 22 m.                               |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |  |  |                                     |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |  |  | CORPO PRINCIPALE                    |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |  |  | sì                                  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no                                     |                   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |           |              |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |  |  | TIPOLOGIA                           |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone |  |                   | in discontinuità col vagone               |              | altra     |              |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra     |  |                   | 1   | 2            | 3         | seminterrato |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 36,80 m.                            |                          |  | LUNGHEZZA MASSIMA |   |              | m.        |              |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 5,80 m.                             |                          |  | LARGHEZZA MASSIMA |   |              | m.        |              |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |  |  | 3 m.                                |                          |  | ALTEZZA MASSIMA   |   |              | m.        |              |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |  |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna                  | padiglione   | piana             | solarium                                  | mista        | laterizio |              |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |  |  |                                     |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                           |  | casa-vacanze                                     | centro benessere                    |                          | piscina  |                   | altro                                     |              |           |              |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |  |  |                                     |                          | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                   | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |           |              |  |  |
|   |  |                                       |  |  |  |                                     |                          | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                   | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |           |              |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |                                       |  |  |  |                                     |                          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone   | altro  |                                     | accesso storico          |  |                   |   |              |           |              |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |  | avvolgibili                                      |                                     |                          | altro  |                   |   |              |           |              |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |                                     | legno                    | metallo  | altro             |   |              |           |              |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**71**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Eden**

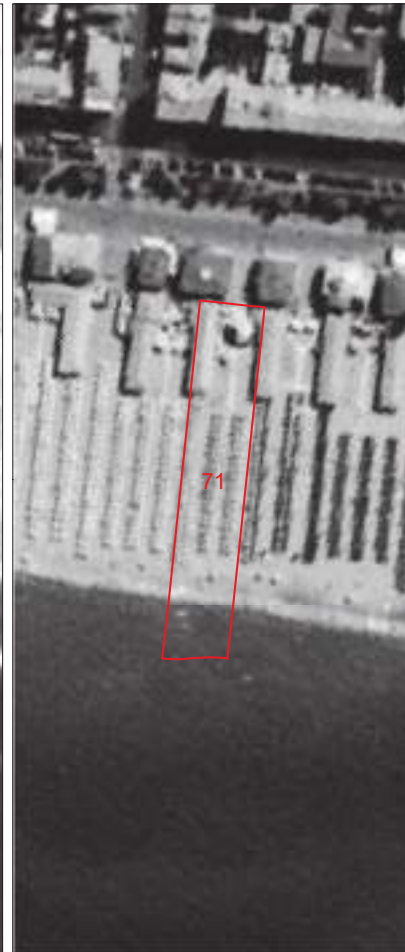
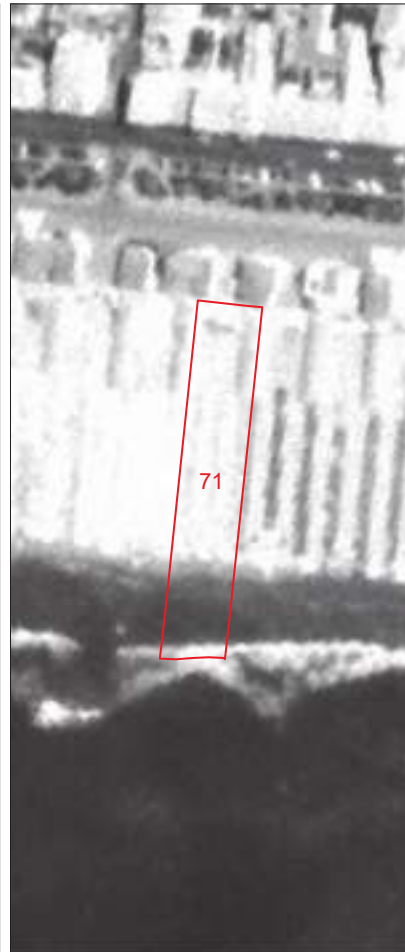
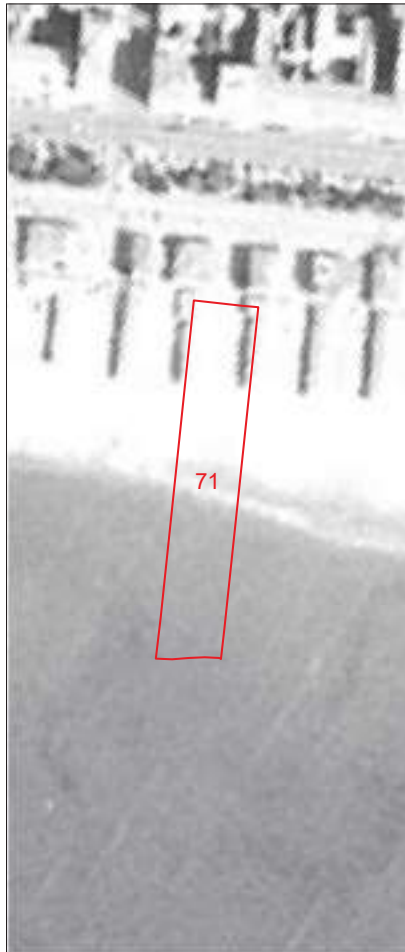
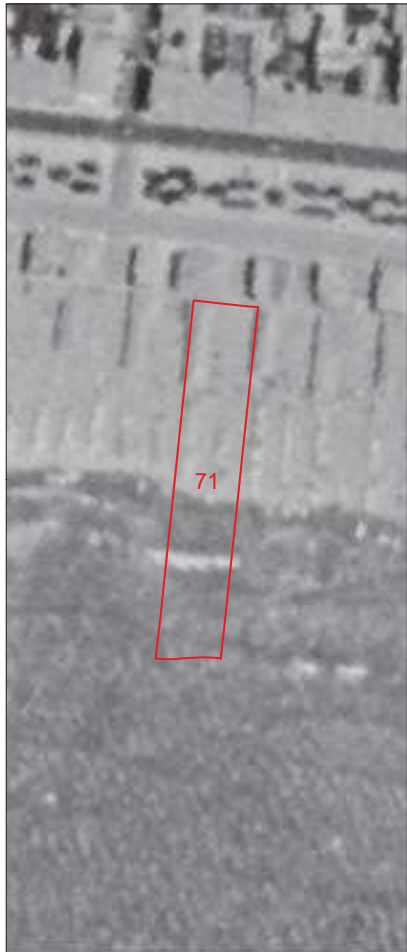
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |  |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE  |                          |   | SCHEDA N°                           |                             |       |   |              |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--------------------------------|--|--|--------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|-------|---|--------------|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |  |  |  |                                |  | settembre 2021   |                          |   | UBICAZIONE                          |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |  |  |                                |  | Via Barellai   |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |  |  |  |                                |  |  |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |  |  |                                |  | 2781 mq.   |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |  |  |                                |  | 692 mq.  |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |  |  |                                |  | 2089 mq.   |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |  |  |                                |  | 253 mq.  |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |  |  |                                |  | 124 m.   |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |  |  |                                |  | 141 m.   |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |  |  |                                |  | 23 m.  |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |  |  |  |                                |  |  |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>   |  |  |  |                                |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>  |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |  |  |                                |  | sì   |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no      |                                     |                             |       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |  |
| sì  |  |  |  |                                |  | no   |                          | sì  |                                     |                             |       | no  |              |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |  |  |  |                                |  | <b>TIPOLOGIA</b>   |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra  | in continuità col vagone |   |                                     | in discontinuità col vagone |       |   | altra        |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  | n° piani fuori terra     |   |                                     | 1                           | 2     | 3   | seminterrato |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                |  | 30 m.  |                          |   | LUNGHEZZA MASSIMA                   |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                |  | 4,30 m.  |                          |   | LARGHEZZA MASSIMA                   |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                |  | 3 m.   |                          |   | ALTEZZA MASSIMA                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |  |  |  |                                |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |  | capanna                  | padiglione                                  | piana                               | solarium                    | mista | laterizio                                 |              |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |  |  |  |                                |  |  |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| commerciale   |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  | guardianaggio/abitazione       |  | casa-vacanze   | centro benessere         |   |                                     | piscina                     |       |   | altro        |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |  |  |                                |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                          |   | <input checked="" type="checkbox"/> |                             |       | G.U. 42-1960                              |              |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |  |  |  |                                |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                          |   | <input checked="" type="checkbox"/> |                             |       | lettera a)                                |              |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |  |  |                                |  |  |                          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale    |  | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                                 | altro  | accesso storico          |   |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                |  |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |  |                          | altro                                       |                                     |                             |       |   |              |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |  | siepe/fioriera                                       |                                | muratura   |  | legno                    | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |                                     | altro                       |       |   |              |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**72**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Perla del Tirreno**

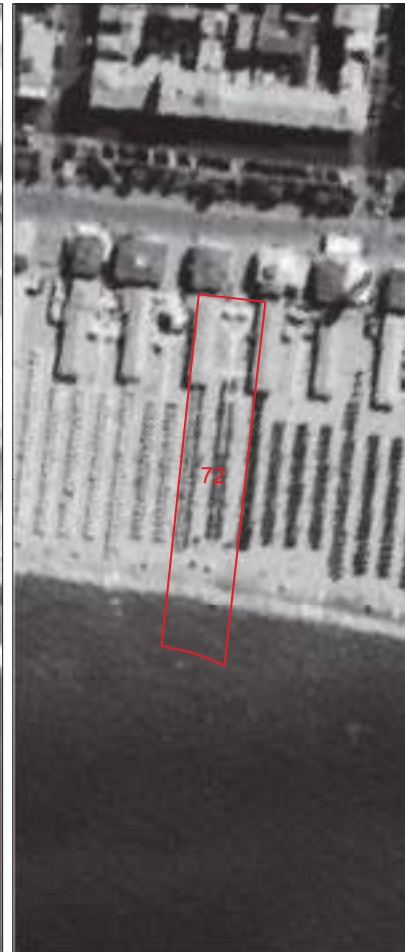
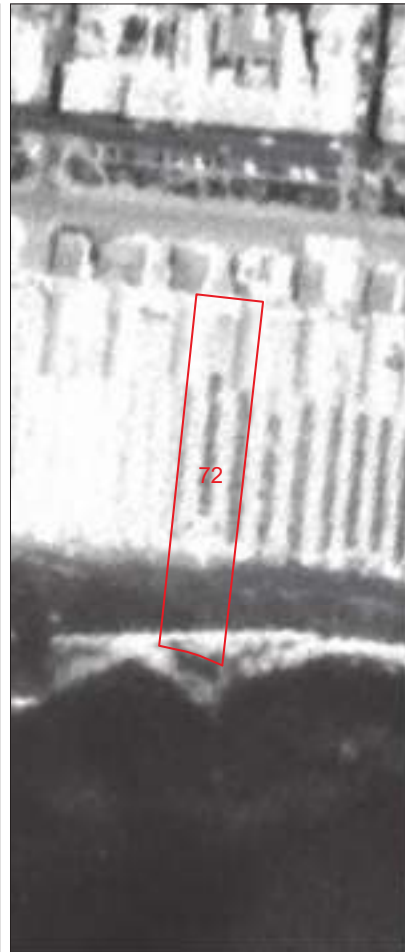
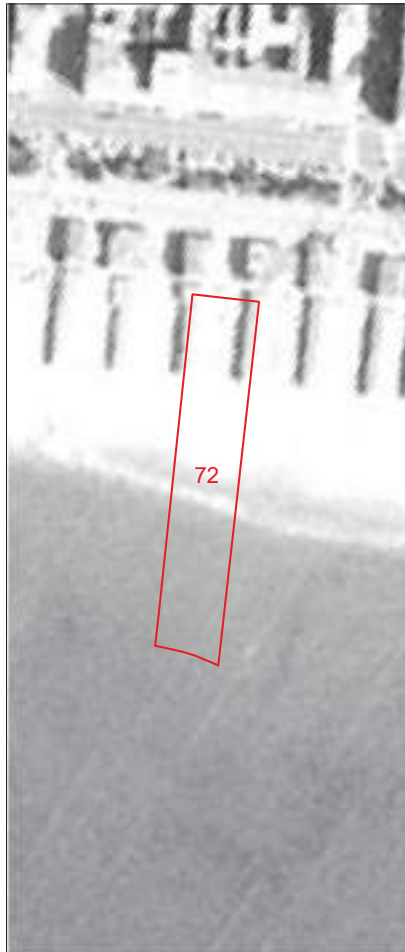
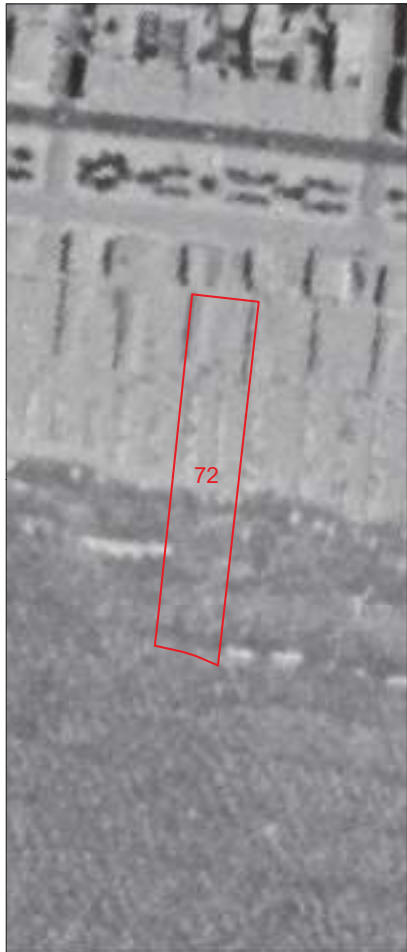
1954

1978

1988

1996

2007







|  |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|---|--|------------------|----------------------------|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---|----|--|----|--|----|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |                  |                            |  |   | SCHEDA N°                            |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |   | <b>La Pia</b>                                    |                  |                            |  |   | <b>73</b>                            |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |   | UBICAZIONE                                       |                  |                            |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
|  |  |                                       |  |   | Via Barellai                                     |                  |                            |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   | 4070 mq.                             |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   | 977 mq.                              |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   | 3093 mq.                             |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   | 283 mq.                              |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   | 129 m.                               |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   | 143 m.                               |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   | 32 m.                                |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |   |  |                  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |   |  |                  | sì                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |                                      |                                     |              |              | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |    |  | sì |  | no |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |   |  |                  | <b>TIPOLOGIA</b>           |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                  | a doppio pettine con doppio transetto            | altra            | in continuità col vagone   |  |   | in discontinuità col vagone          |                                     |              | altra        |   |    |  |    |  |    |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                  | n° piani fuori terra       |  |   | 1                                    | 2                                   | 3            | seminterrato |   |    |  |    |  |    |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   | 29,30 m.   |                  |                            |  |   | LUNGHEZZA MASSIMA                    |                                     |              |              |   | m. |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   | 6,50 m.  |                  |                            |  |   | LARGHEZZA MASSIMA                    |                                     |              |              |   | m. |  |    |  |    |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   | 3 m.   |                  |                            |  |   | ALTEZZA MASSIMA                      |                                     |              |              |   | m. |  |    |  |    |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |   |  |                  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                  | capanna                    | padiglione   | piana                                       | solarium                             | mista                               | laterizio    |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |   |  |                  |                            |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                             |   | casa-vacanze                                     | centro benessere |                            | piscina  |   |                                      | altro                               |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |   |  |                  |                            | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960 |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |   |  |                  |                            | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)   |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone                                | altro  |                  | accesso storico            |  |   | NOTE<br>seminterrato sul vagone nord |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |  |                  | altro                      |  |   |                                      |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera                                       |   | muratura   |                  | legno                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo | altro                                |                                     |              |              |   |    |  |    |  |    |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**73**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**La Pia**

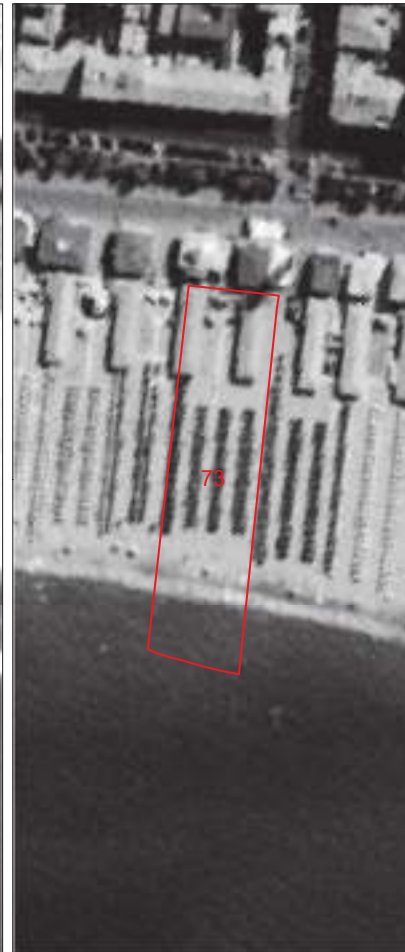
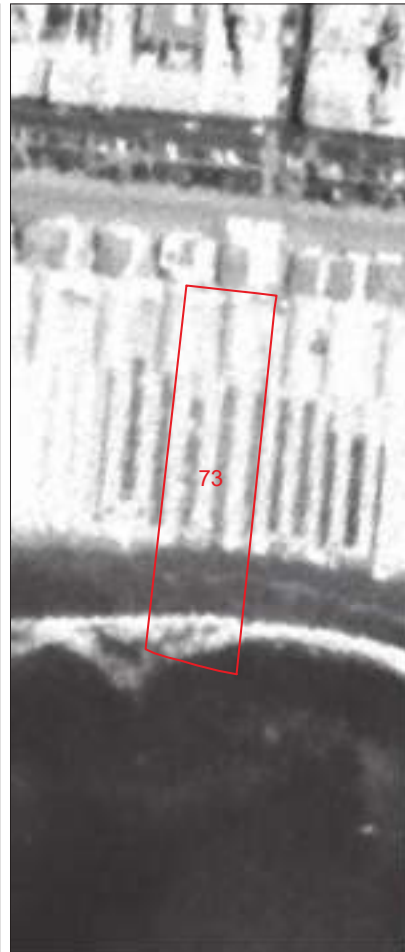
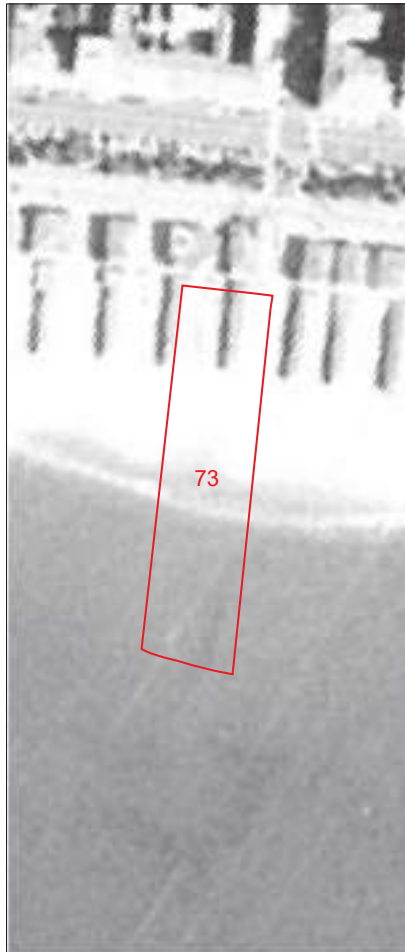
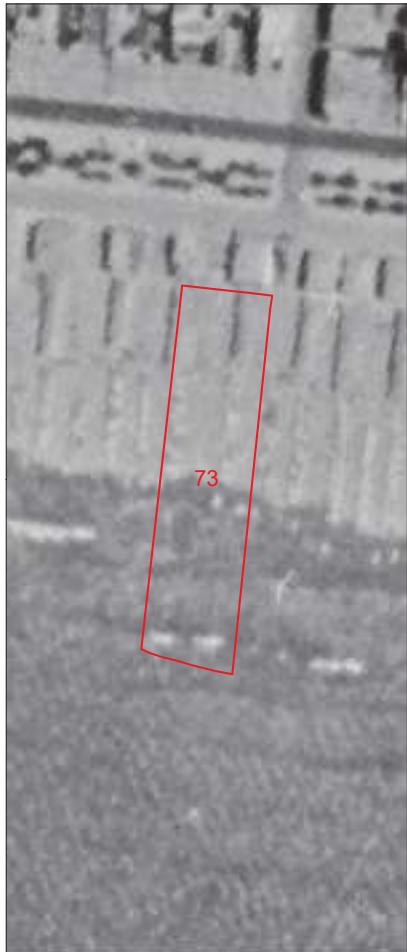
1954

1978

1988

1996

2007



|  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
|--|--|---|--|--|--|-------|----------------------------|------------------|--|--|---------|-----------|-------------------------------------|---|--------------|--|----|--|----|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |   |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |                            |                  |  | SCHEDA N°  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
|  |  |   |  |  | Irene  |       |                            |                  |  | 74   |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |   |  |  | UBICAZIONE                                       |       |                            |                  |  |  |         |           |                                     |   | Via Barellai |  |    |  |    |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI   |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | 3314 mq.   |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | 884 mq.  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | 2430 mq.   |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | 330 mq.  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | 131 m.   |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | 147 m.   |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | 25 m.  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |   |  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                  |  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |   |  |  |  |       | sì                         |                  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |         |           |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  | sì |  | no |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |   |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                  |  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine                                   | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone   |                  |  | in discontinuità col vagone  |         |           | altra                               |   |              |  |    |  |    |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       | n° piani fuori terra       |                  |  | 1  | 2       | 3         | seminterrato                        |   |              |  |    |  |    |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |   |  |  | 30,40 m.   |       |                            |                  |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |         |           |                                     |   | m.           |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |   |  |  | 7 m.   |       |                            |                  |  | LARGHEZZA MASSIMA  |         |           |                                     |   | m.           |  |    |  |    |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |   |  |  | 3 m.   |       |                            |                  |  | ALTEZZA MASSIMA  |         |           |                                     |   | m.           |  |    |  |    |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |   |  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                  |  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana   | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |       | capanna                    | padiglione       | piana                                  | solarium   | mista   | laterizio |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |   |  | guardianaggio/abitazione   |  |       | casa-vacanze               | centro benessere |  |  | piscina |           |                                     | altro                                     |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |         |           | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                              |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |  |  |  |       |                            |                  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |         |           | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                |              |  |    |  |    |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |  |  | bandiera/pennone                                 | altro | accesso storico            |                  |  | NOTE<br>seminterrato sul vagone nord                                       |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |       |                            |                  | altro                                  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |   | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura     |       | legno                      | metallo          | altro                                  |  |         |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**74**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Irene**

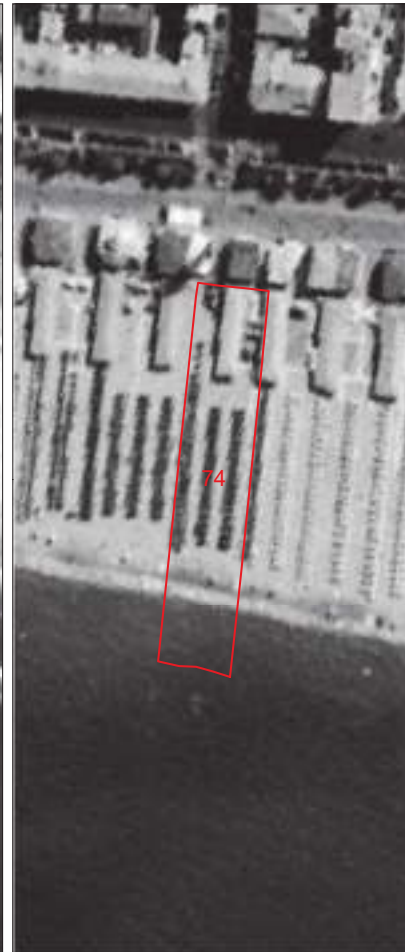
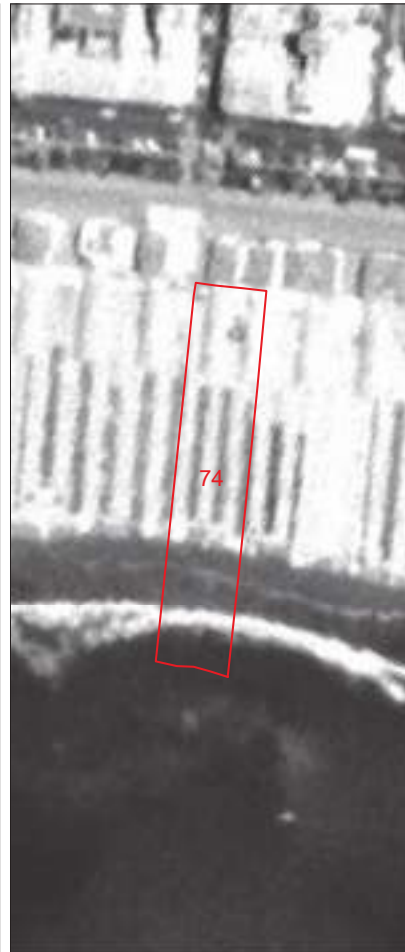
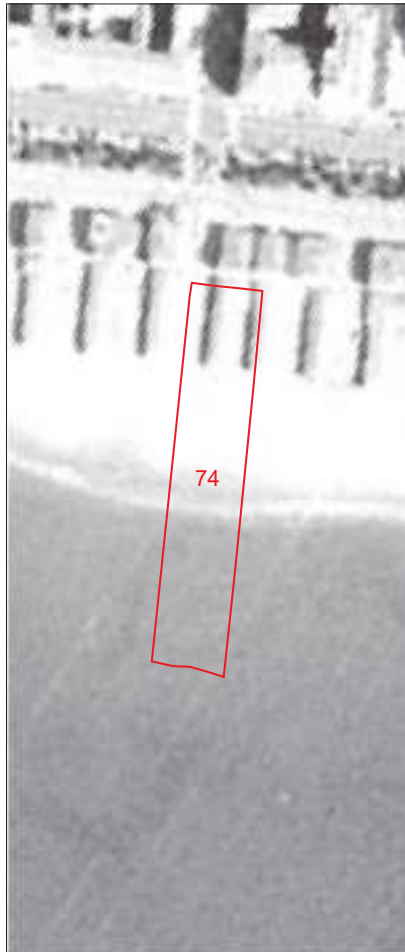
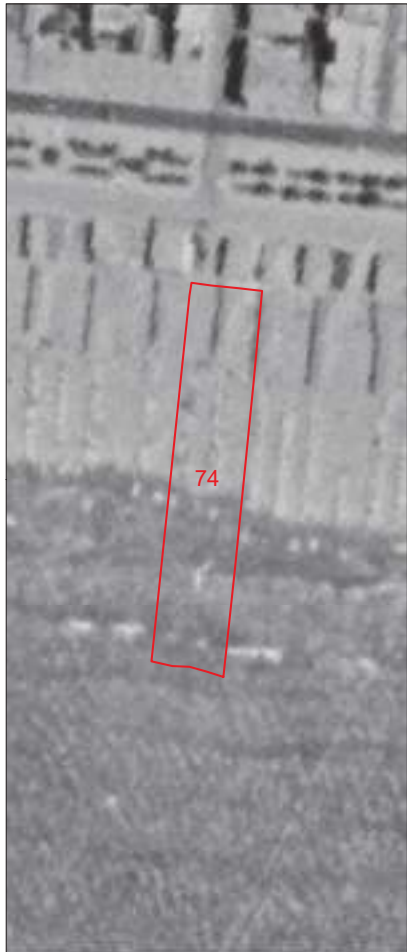
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |  |  | SCHEDA N°                   |   |              |                             |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|---|--------------|-----------------------------|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |                                |  | Milano                              |  |  | 75                          |   |              |                             |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |                                |  | Via Barellai                        |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |                                |  |                                     |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |                                |  | 2551 mq.                            |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |                                |  | 683 mq.                             |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |                                |  | 1868 mq.                            |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |                                |  | 202 mq.                             |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |                                |  | 136 m.                              |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |                                |  | 145 m.                              |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |                                |  | 19 m.                               |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |                                |  | CORPO PRINCIPALE                    |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |                                |  | sì                                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no                                     |                             | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |                             |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA                           |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  | in discontinuità col vagone |   |              | altra                       |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra   |  | 1                           | 2   | 3            | seminterrato                |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 30,20 m.                            |  |  | LUNGHEZZA MASSIMA           |   |              | m.                          |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 3,50 m.                             |  |  | LARGHEZZA MASSIMA           |   |              | m.                          |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 3 m.                                |  |  | ALTEZZA MASSIMA             |   |              | m.                          |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna  | padiglione   | piana                       | solarium                                  | mista        | laterizio                   |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                             |                                | casa-vacanze                                     | centro benessere                    |  | piscina  |                             | altro                                     |              |                             |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                             | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |                             |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |  |                                     |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                             | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |                             |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |  |                                     |  | NOTE   |                             |   |              | seminterrato sul vagone sud |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                                 | altro                               | accesso storico  |  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |                                | avvolgibili                                      |                                     |  | altro  |                             |   |              |                             |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera                                       |                                | muratura   |                                     | legno  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo                                | altro                       |   |              |                             |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**75**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Milano**

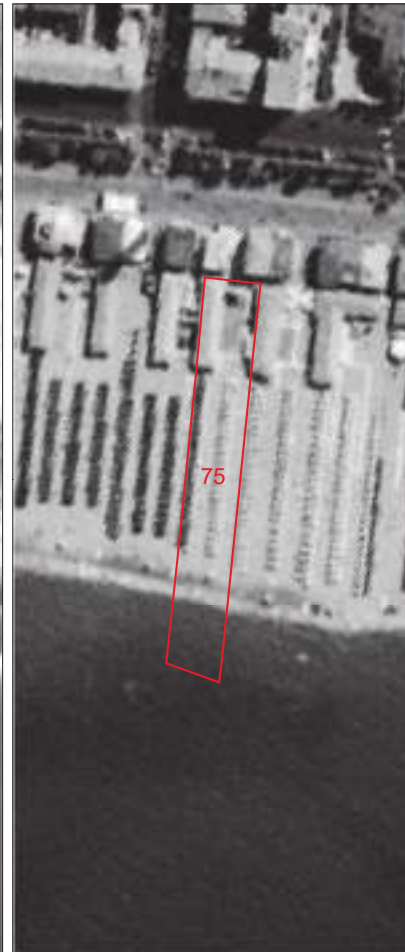
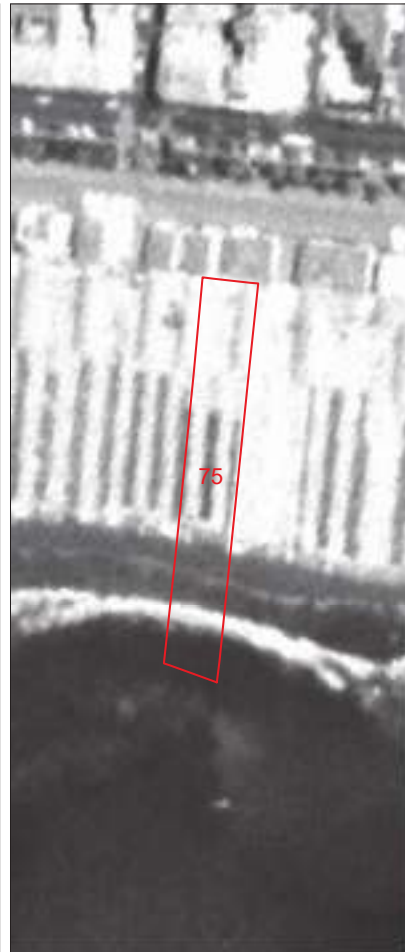
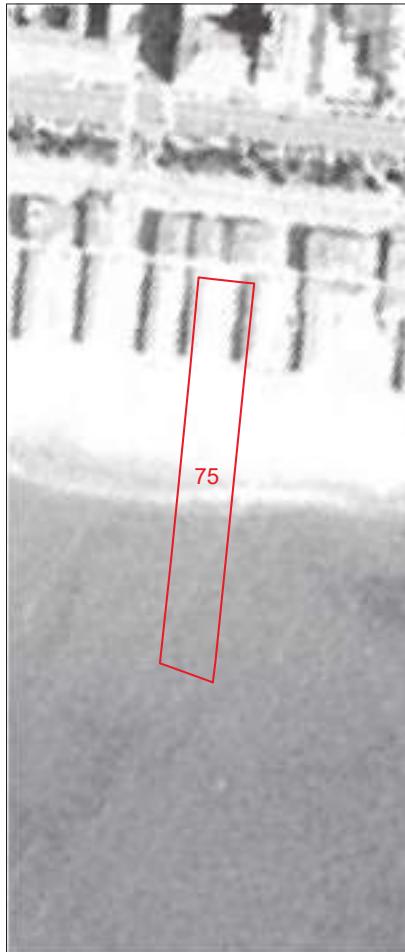
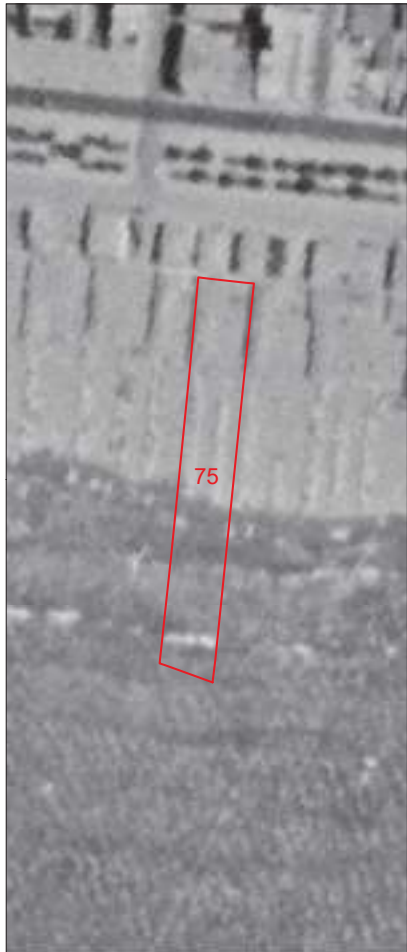
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------|------------------|--|---|---------------------------------------|--|---|--|--|---|--|--|---|---------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                                       |                                       |  |   |  | SCHEDA N°  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO   |  |                                |                  |  | settembre 2021  |                                       |  |   |  | UBICAZIONE   |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                |                  |  | <b>Amedea</b>   |                                       |  |   |  | <b>76</b>  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
|  |  |                                |                  |  | Via Barellai  |                                       |  |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | 3086 mq.   |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | 676 mq.  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | 2410 mq.   |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | 268 mq.  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | 138 m.   |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | 144 m.   |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | 22 m.  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                |                  |  |   |                                       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                        |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                |                  |  |   |                                       | sì   |   | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |   |  |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |         |  |  |  |  |  |
| sì   |  |                                |                  |  |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   | sì                                     |  |   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no    |         |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                |                  |  |   |                                       | <b>TIPOLOGIA</b>                               |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con doppio transetto | altra                                 | in continuità col vagone                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |   |  | altra  |   |         |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2                              | 3                | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato             | n° piani fuori terra  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3   | seminterrato                           |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                |                  |  | 31,60 m.  |                                       |  |   |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |   |  |  |   | 4,20 m. |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                |                  |  | 5,90 m.   |                                       |  |   |  | LARGHEZZA MASSIMA  |   |  |  |   | 5,90 m. |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                |                  |  | 3 m.  |                                       |  |   |  | ALTEZZA MASSIMA  |   |  |  |   | 3,50 m. |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                |                  |  |   |                                       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                     |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                          | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                             | capanna                               | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                       | solarium                               | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |   |                                       | casa-vacanze                                   | centro benessere                            |  |  | piscina                                       |  |  | altro                                     |         |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960 |   |         |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> lettera a)   |   |         |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b><br>corpo principale sul lato sud   |  |                                |                  |  |   |                                       |  |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | telaio laterale                |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone                      | altro                                 | accesso storico                                |   |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                |                  |  | avvolgibili   |                                       |  | altro                                       |  |  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   | siepe/fioriera                 |                  |  | muratura  |                                       | legno  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro  |   |  |  |   |         |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**76**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Amedea**

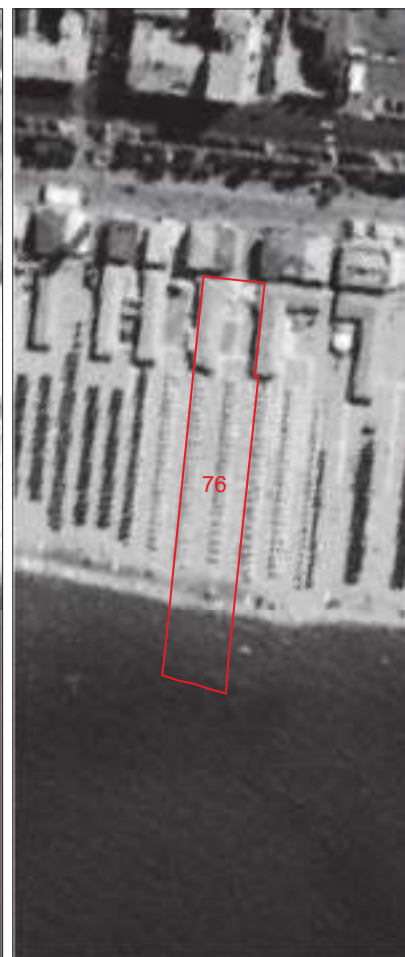
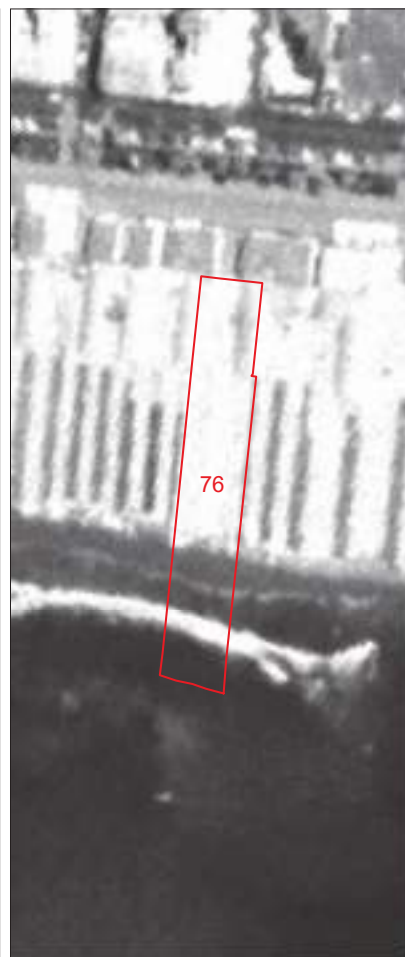
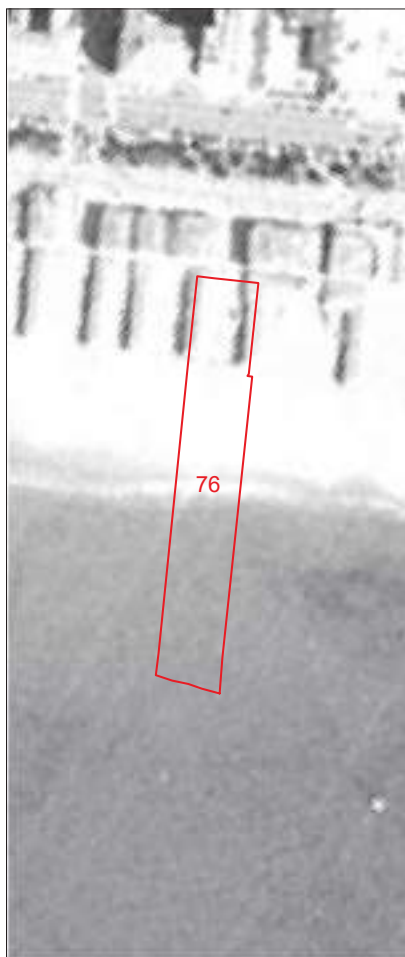
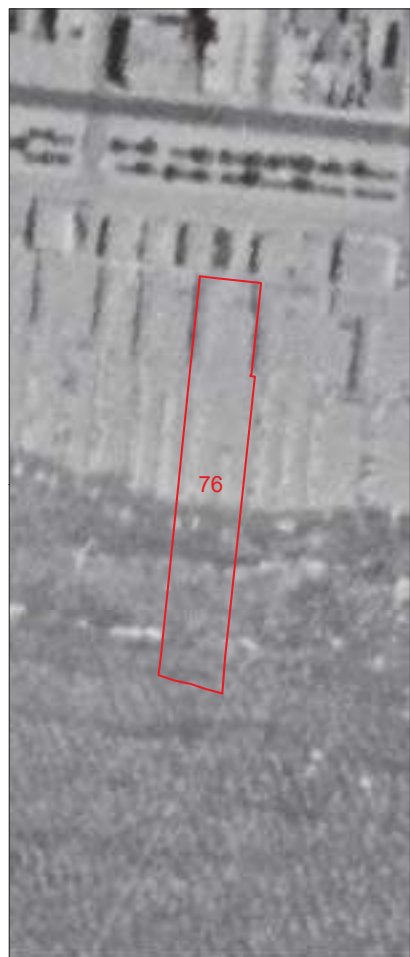
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |                                       |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |       |                            |                      |  | SCHEDA N°  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
|---|---|---------------------------------------|------------------|--|--|-------|----------------------------|----------------------|--|--|---|-------|---|---|--------------|--|----|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |   |                                       |                  |  | settembre 2021                                   |       |                            |                      |  | UBICAZIONE   |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |   |                                       |                  |  | Via Barellai                                     |       |                            |                      |  | <b>77</b>  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>  |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | 2974 mq.   |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | 371 mq.  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | 2603 mq.   |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | 240 mq.  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | 145 m.   |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | 146 m.   |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | 20 m.  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>   |   |                                       |                  |  |  |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                      |  |  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |                                       |                  |  |  |       | sì                         |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |  |   |       |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>  |   |                                       |                  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |                      |  |  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| a pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra | in continuità col vagone   |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                      |   |       | altra   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |       |                            | n° piani fuori terra |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1     | 2     | 3   | seminterrato                              |              |  |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |                  |  | 32 m.  |       |                            |                      |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |   |       |   |   | 7 m.         |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |                  |  | 4,60 m.  |       |                            |                      |  | LARGHEZZA MASSIMA  |   |       |   |   | 7,40 m.      |  |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |                                       |                  |  | 3 m.   |       |                            |                      |  | ALTEZZA MASSIMA  |   |       |   |   | 3,50 m.      |  |    |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |   |                                       |                  |  |  |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                      |  |  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana                                 | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |       |                            | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium                                  | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |              |  |    |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |                                       |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |       | casa-vacanze               | centro benessere     |  |  | piscina                                   |       |   | altro                                     |              |  |    |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   |       | <input checked="" type="checkbox"/>           |   | G.U. 42-1960 |  |    |  |  |  |  |
|   |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |       | <input checked="" type="checkbox"/>           |   | lettera a)   |  |    |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b><br>transetto sul lato sud<br>corpo principale sul lato nord         |   |                                       |                  |  |  |       |                            |                      |  |  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale                 |                                       | telaio laterale  |  | bandiera/pennone                                 |       | altro                      |                      | accesso storico                                |  |   |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |                                       |                  |  | avvolgibili                                      |       |                            |                      |  |  | altro                                     |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  |                                       | siepe/fioriera   |  | muratura   |       | legno                      |                      | metallo  |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |       |   |   |              |  |    |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**77**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Artiglio**

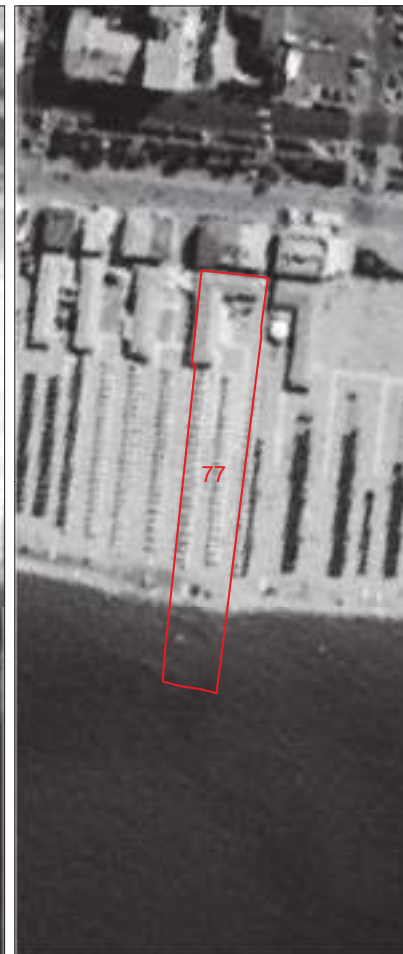
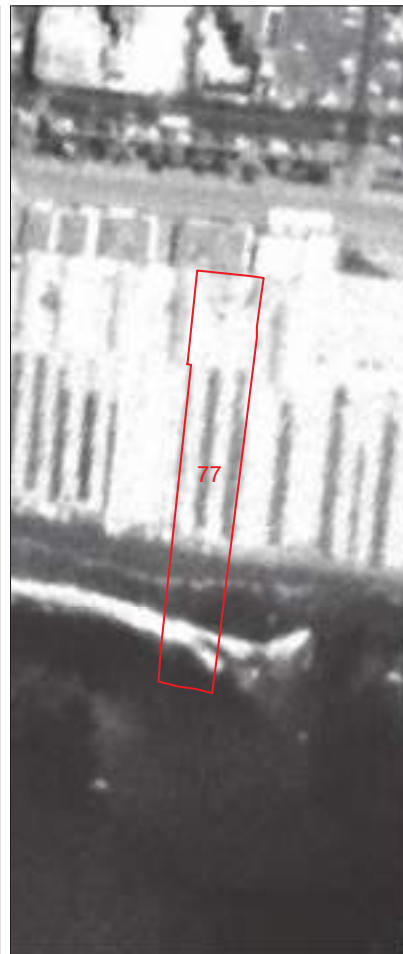
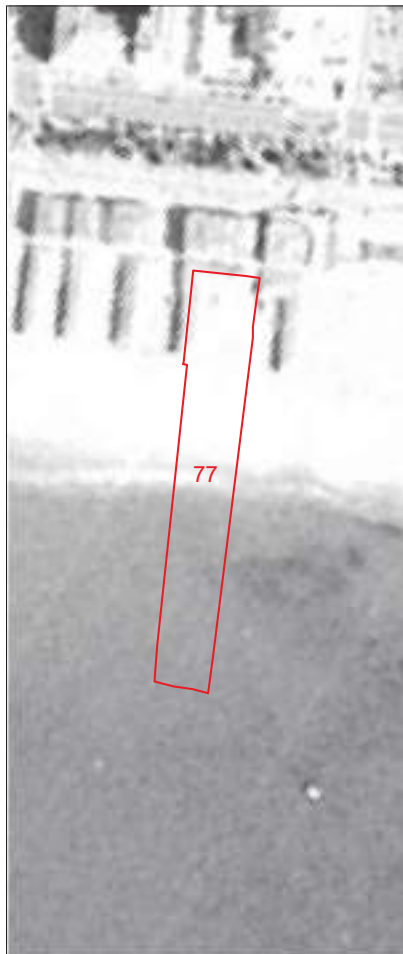
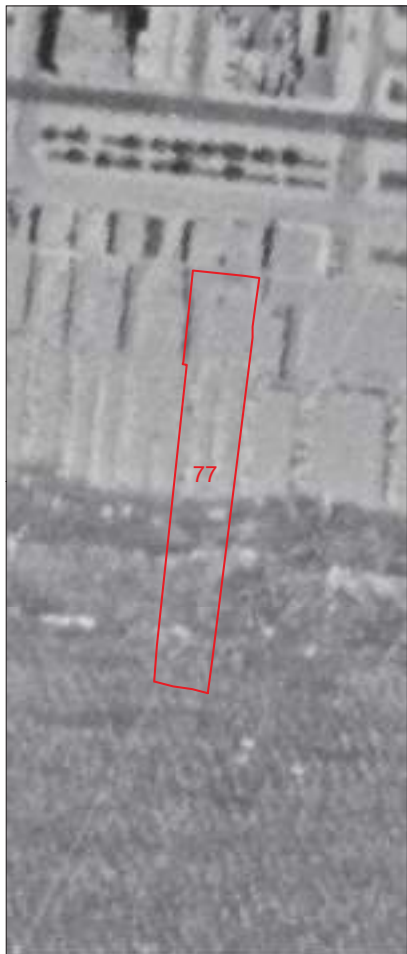
1954

1978

1988

1996

2007







|  |   |   |                          |  |   |   |   |  |                             |   |              |           |  |
|--|---|---|--------------------------|--|---|---|---|--|-----------------------------|---|--------------|-----------|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |   |   |                          | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |   |   |   | SCHEDA N°  |                             |   |              |           |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |   |   |                          | <b>Raffaello</b>                                 |   |   |   | <b>78</b>  |                             |   |              |           |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI   |   |   |                          | UBICAZIONE                                       |   |   |   |  |                             |   |              |           |  |
|  |   |   |                          | Via Barellai                                     |   |   |   |  |                             |   |              |           |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |   |   |                          |  |   |   |   |  |                             |   |              |           |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |   |   |                          |  |   |   |   | 3083 mq.   |                             |   |              |           |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |   |   |                          |  |   |   |   | 797 mq.  |                             |   |              |           |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |   |   |                          |  |   |   |   | 2286 mq.   |                             |   |              |           |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |   |   |                          |  |   |   |   | 327 mq.  |                             |   |              |           |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |   |   |                          |  |   |   |   | 146 m.   |                             |   |              |           |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |   |   |                          |  |   |   |   | 145 m.   |                             |   |              |           |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |   |   |                          |  |   |   |   | 21 m.  |                             |   |              |           |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |   |   |                          |  |   |   |   |  |                             |   |              |           |  |
| <b>VAGONE</b>  |   |   |                          |  |   | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                     |   |  |                             |   |              |           |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |   |   |                          |  |   | sì  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no                                     |                             | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |           |  |
|  |   |   |                          |  |   | sì  |   | no   |                             |   |              |           |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |   |   |                          |  |   | <b>TIPOLOGIA</b>                            |   |  |                             |   |              |           |  |
| a pettine  | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto                      | a doppio pettine         | a doppio pettine con transetto                   | a doppio pettine con doppio transetto         | altra                                       | in continuità col vagone                  |  | in discontinuità col vagone |   | altra        |           |  |
| n° piani fuori terra   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                       | 2   | 3                        | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |   | n° piani fuori terra                      | 1  | 2                           | 3   | seminterrato |           |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |   |   |                          |  |   | 35,80 m.                                    |   | LUNGHEZZA MASSIMA  |                             |   |              | m.        |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |   |   |                          |  |   | 7,10 m.                                     |   | LARGHEZZA MASSIMA  |                             |   |              | m.        |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |   |   |                          |  |   | 3 m.  |   | ALTEZZA MASSIMA  |                             |   |              | m.        |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |   |   |                          |  |   | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                  |   |  |                             |   |              |           |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana   | solarium                 | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   | capanna                                   | padiglione   | piana                       | solarium                                  | mista        | laterizio |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |   |   |                          |  |   |   |   |  |                             |   |              |           |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |   | guardianaggio/abitazione |  | casa-vacanze                                  | centro benessere                            |   | piscina  |                             | altro                                     |              |           |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |   |   |                          |  |   |   |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                             | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |           |  |
|  |   |   |                          |  |   |   |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                             | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |           |  |
|  |   |   |                          |  |   |   |   | NOTE   |                             |   |              |           |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale   | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |                          | bandiera/pennone                                 | altro   | accesso storico                             |   | transetto sul lato nord  |                             |   |              |           |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |   |                          |  | avvolgibili                                   |   |   | altro  |                             |   |              |           |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete  | siepe/fioriera                                      |                          | muratura   | legno   | <input checked="" type="checkbox"/> metallo | <input checked="" type="checkbox"/> altro |  |                             |   |              |           |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**78**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Raffaello**

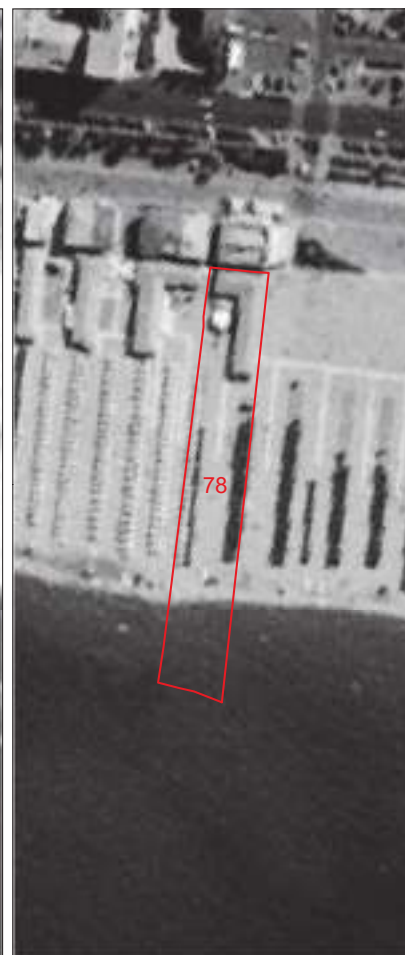
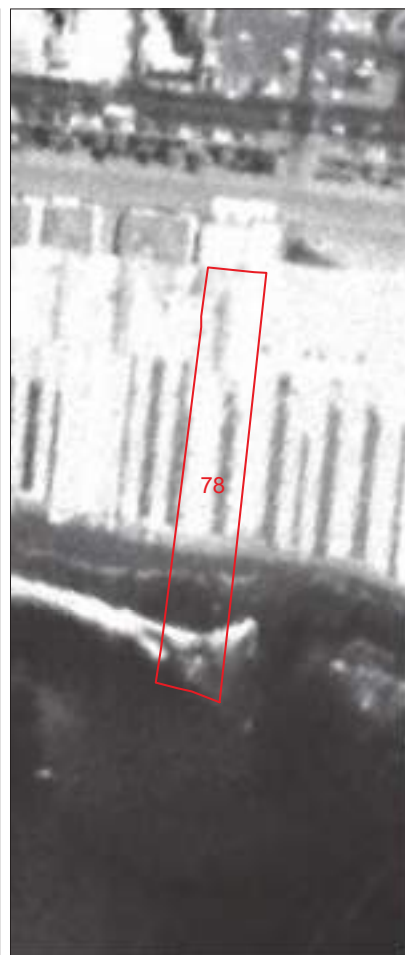
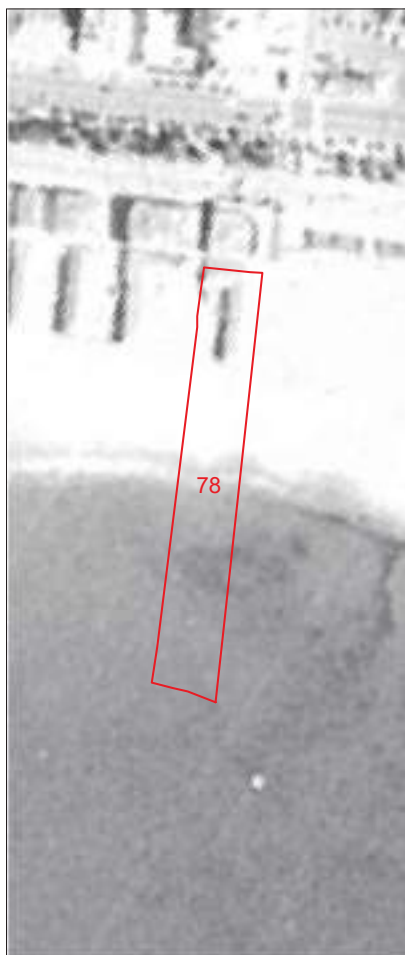
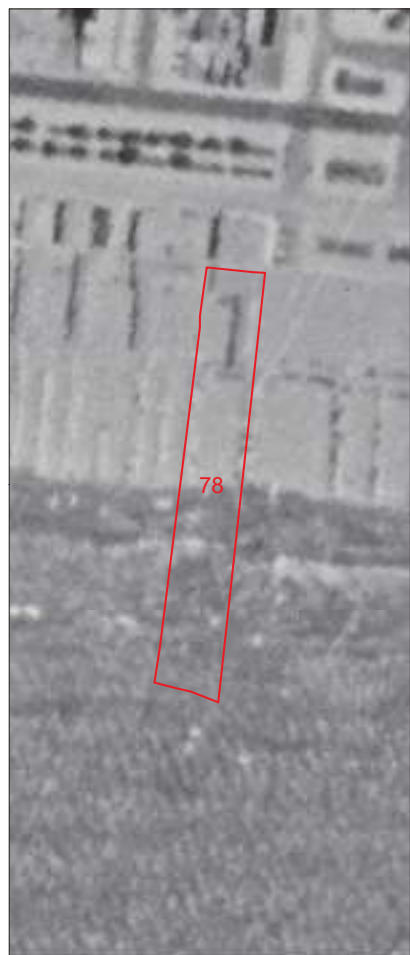
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |                         |                                |                  |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |                             |  |   |              | SCHEDA N°  |              |    |  |    |  |    |  |
|---|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|--|---|--------------|------------|--------------|----|--|----|--|----|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |                         |                                |                  |                                |                                       | settembre 2021                      |   |                             |  |   |              | UBICAZIONE |              |    |  |    |  | 79 |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |                         |                                |                  |                                |                                       | Belvedere delle Maschere            |   |                             |  |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              | 7739 mq.   |              |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              | 0 mq.      |              |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              | 7739 mq.   |              |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              | mq.        |              |    |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              | 137 m.     |              |    |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              | 128 m.     |              |    |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              | 56 m.      |              |    |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |
| VAGONE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | CORPO PRINCIPALE                          |                             |  |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |                             |  |   |              |            |              | sì |  | no |  |    |  |
| TIPOLOGIA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | TIPOLOGIA                                 |                             |  |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |
| a pettine   | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra                               | in continuità col vagone                  | in discontinuità col vagone |  |   | altra        |            |              |    |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra  | 1                       | 2                              | 3                | seminterrato                   |                                       |                                     | n° piani fuori terra                      | 1                           | 2  | 3   | seminterrato |            |              |    |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | LUNGHEZZA MASSIMA                         |                             |  |   |              |            |              | m. |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | LARGHEZZA MASSIMA                         |                             |  |   |              |            |              | m. |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | ALTEZZA MASSIMA                           |                             |  |   |              |            |              | m. |  |    |  |    |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA                       |                             |  |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |
| capanna   | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio                             |                                     | capanna                                   | padiglione                  | piana  | solarium  | mista        | laterizio  |              |    |  |    |  |    |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |
| commerciale   | somministrazione        |                                |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       |                                     | casa-vacanze                              | centro benessere            |  |   | piscina      |            | altro        |    |  |    |  |    |  |
| ALTRI ELEMENTI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |   |                             |  |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale                 | telaio laterale                |                  |                                | bandiera/pennone                      | altro                               | accesso storico                           |                             |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio) |              | X          | G.U. 42-1960 |    |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili                           |                                     |   | altro                       | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | X            | lettera a) |              |    |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete                    | siepe/fioriera                 |                  |                                | muratura                              | legno                               | metallo                                   | altro                       | NOTE   |   |              |            |              |    |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**79**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

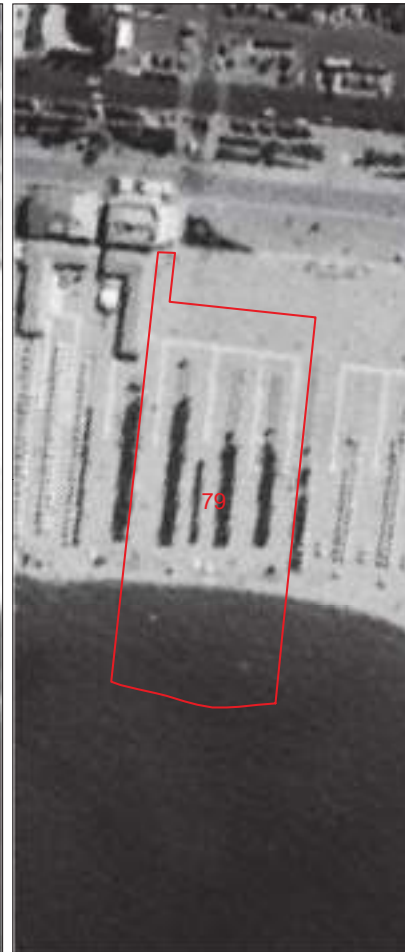
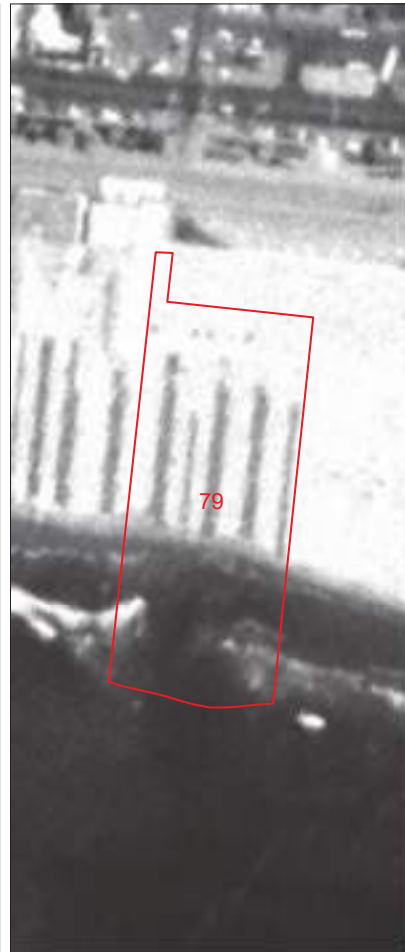
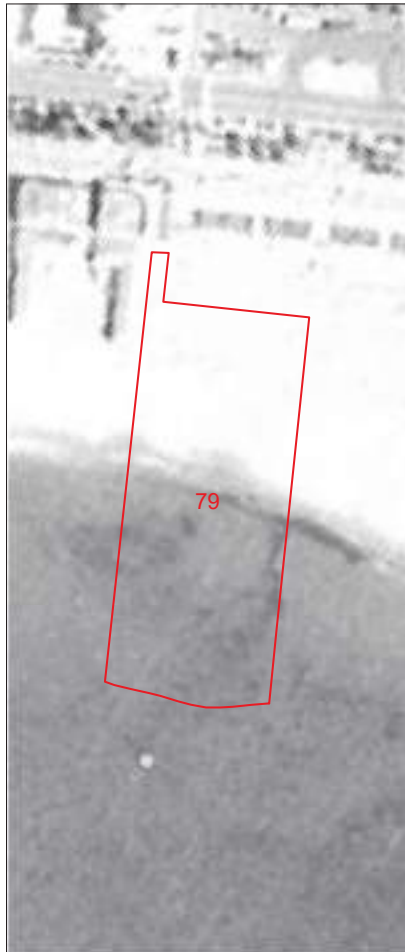
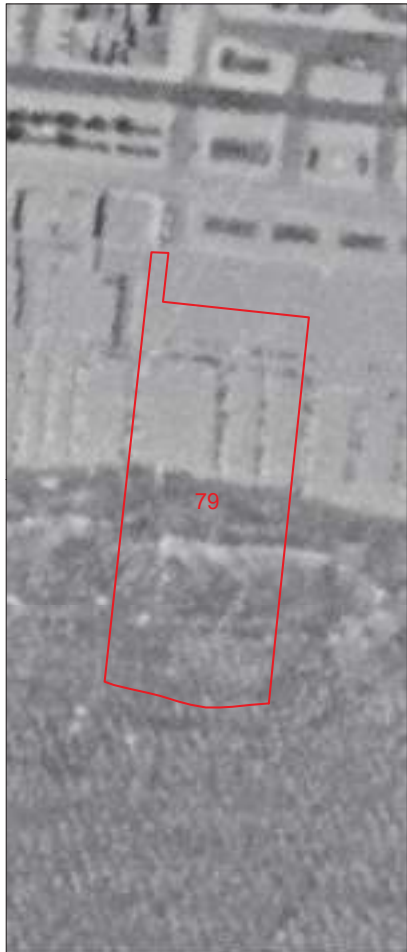
1954

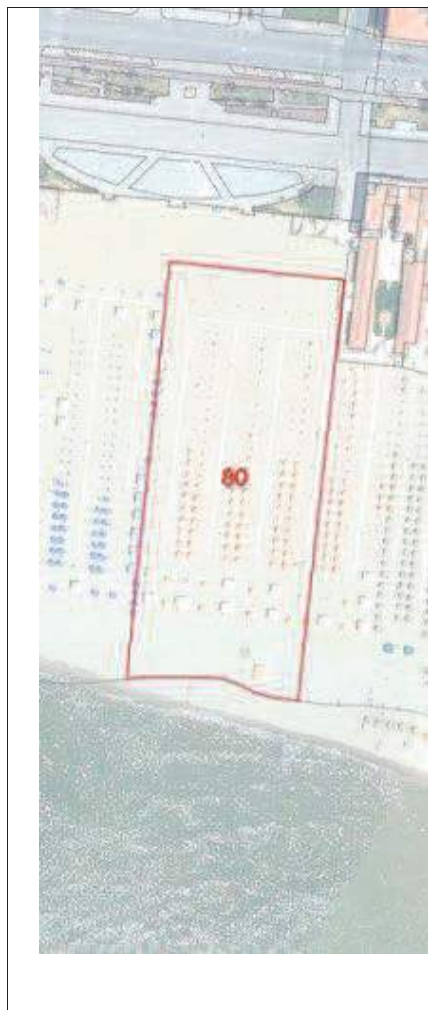
1978

1988

1996

2007





|  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
|--|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------|----------------------------|------------|------------------|---|---|-----------|--------------|-------|--------------|--|--|----|--|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |                         |                                |                  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE   |       |                            |            |                  | SCHEDA N°   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| QUADRO CONOSCITIVO   |                         |                                |                  |                                | settembre 2021                        |       |                            |            |                  | UBICAZIONE  |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |                         |                                |                  |                                | Belvedere delle Maschere              |       |                            |            |                  | <b>80</b>   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | 7301 mq.  |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | 0 mq.   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | 7301 mq.  |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | mq.   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | 132 m.  |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | 140 m.  |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | 55 m.   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |            |                  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |                         |                                |                  |                                |                                       |       | sì                         |            | no               |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |              |       |              |  |  | sì |  | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |       | <b>TIPOLOGIA</b>           |            |                  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| a pettine  | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra | in continuità col vagone   |            |                  | in discontinuità col vagone   |   |           | altra        |       |              |  |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra   |                         | 1                              | 2                | 3                              | seminterrato                          |       | n° piani fuori terra       |            |                  | 1   | 2   | 3         | seminterrato |       |              |  |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                | m.                                    |       |                            |            |                  | LUNGHEZZA MASSIMA   |   |           |              |       | m.           |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                | m.                                    |       |                            |            |                  | LARGHEZZA MASSIMA   |   |           |              |       | m.           |  |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                | m.                                    |       |                            |            |                  | ALTEZZA MASSIMA   |   |           |              |       | m.           |  |  |    |  |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |            |                  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| capanna  | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio                             |       | capanna                    | padiglione | piana            | solarium  | mista                                     | laterizio |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| commerciale  | somministrazione        |                                |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       |       | casa-vacanze               |            | centro benessere |   |   | piscina   |              | altro |              |  |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO<br>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   |           | <b>X</b>     |       | G.U. 42-1960 |  |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO<br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |           | <b>X</b>     |       | lettera a)   |  |  |    |  |    |  |
| <b>NOTE</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |       |                            |            |                  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale                 |                                | telaio laterale  |                                | bandiera/pennone                      |       | altro                      |            | accesso storico  |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili                           |       |                            |            | altro            |   |   |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete                    |                                | siepe/fioriera   |                                | muratura                              |       | legno                      |            | metallo          |   | altro                                     |           |              |       |              |  |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**80**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

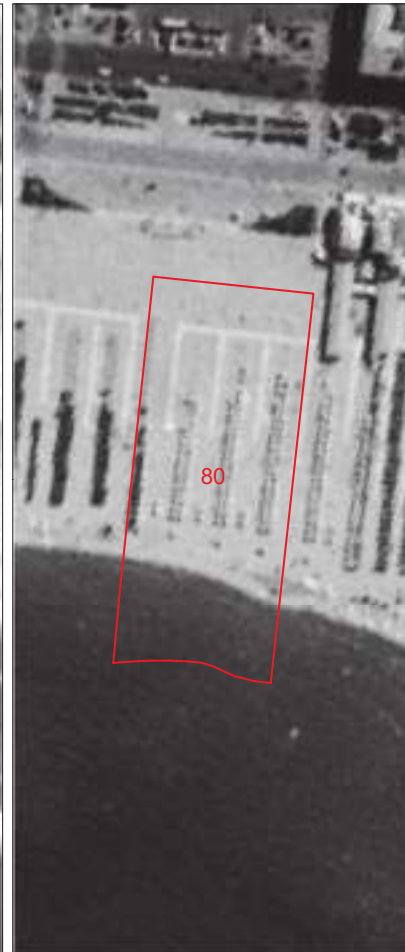
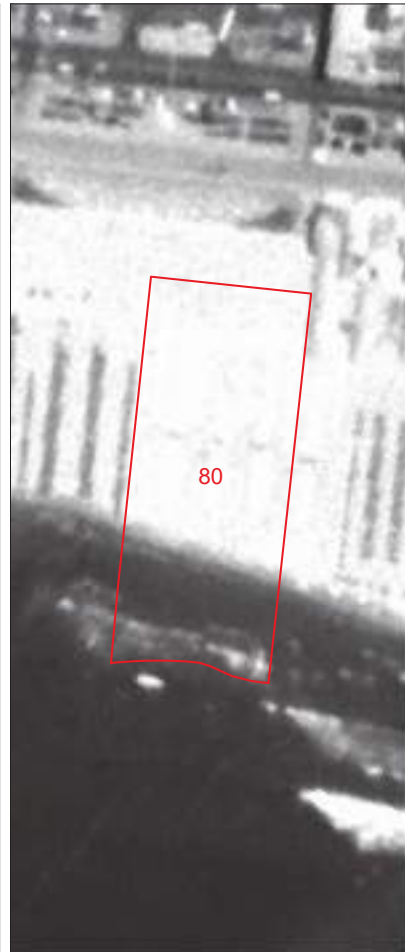
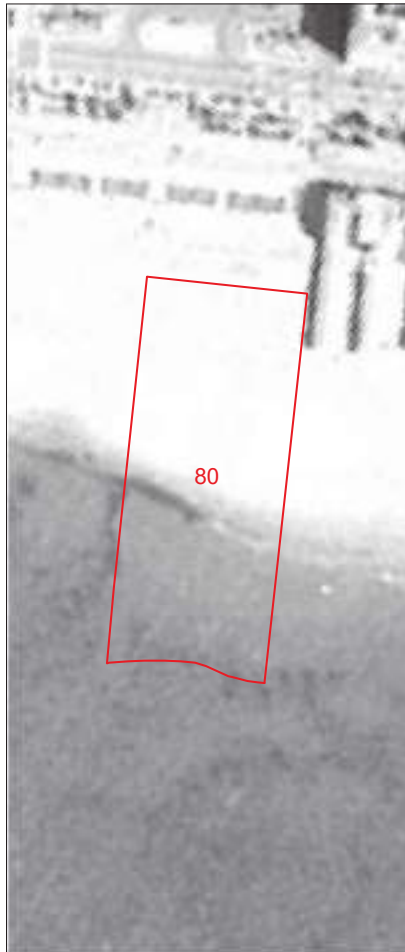
1954

1978

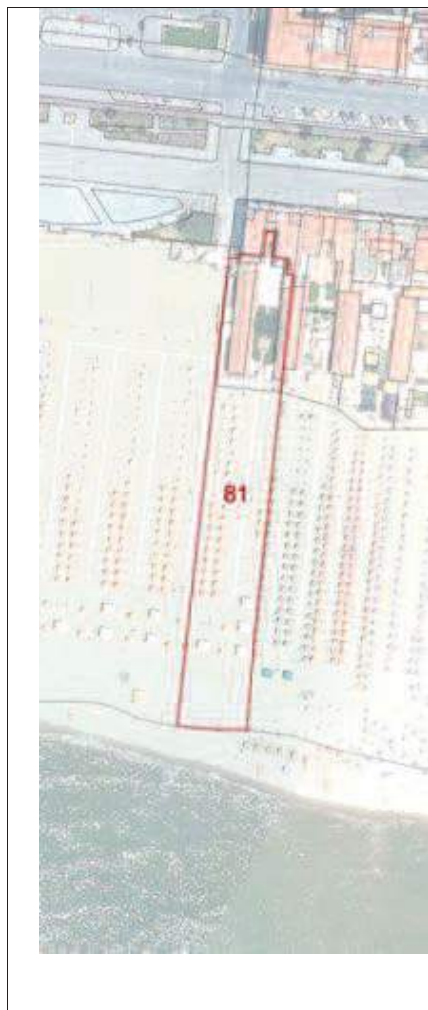
1988

1996

2007







|  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
|--|--|---|--|--------------------------------|--|--------------|---|------------|--|-----------------------------|---|-------------------------------------|--|--|----|--|--|----|--|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |   |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE<br><b>Martinelli</b> |              |   |            |  | SCHEDA N°<br><b>81</b>      |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |   |  |                                | UBICAZIONE   |              |   |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |   |  |                                | Viale Margherita   |              |   |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |   |  |                                |  |              |   |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  | 3236 mq.                    |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  | 871 mq.                     |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |   |  |                                |  |              |   |            |  | 2365 mq.                    |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |   |  |                                |  |              |   |            |  | 342 mq.                     |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  | 152 m.                      |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  | 171 m.                      |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  | 21 m.                       |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |   |  |                                |  |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                             |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |   |  |                                |  |              | sì  |            | <input checked="" type="checkbox"/> no                                     |                             | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |                                     |  |  |    |  |  | sì |  | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |   |  |                                |  |              | <b>TIPOLOGIA</b>                                    |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto                      | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                    | altra        | in continuità col vagone                            |            |  | in discontinuità col vagone |   |                                     | altra  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato         |              | n° piani fuori terra                                |            |  | 1                           | 2   | 3                                   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |    |  |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |   |  |                                | 37 m.  |              |   |            |  | LUNGHEZZA MASSIMA           |   |                                     |  |  | m. |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |   |  |                                | 5,50 m.  |              |   |            |  | LARGHEZZA MASSIMA           |   |                                     |  |  | m. |  |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |   |  |                                | 7 m.   |              |   |            |  | ALTEZZA MASSIMA             |   |                                     |  |  | m. |  |  |    |  |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |   |  |                                |  |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                          |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana   | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio            |              | capanna   | padiglione | piana  | solarium                    | mista                                     | laterizio                           |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |   | guardianaggio/abitazione                             |                                |  | casa-vacanze | centro benessere                                    |            | piscina  |                             |   | altro                               |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |  |                                |  |              |   |            | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                             |   | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                                     |  |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |   |  |                                |  |              |   |            | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                             |   | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                       |  |    |  |  |    |  |    |  |
| <b>NOTE</b><br>stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale                  |  |   |  |                                |  |              |   |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |  | bandiera/pennone               | altro  |              | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico |            |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |   |  |                                | avvolgibili  |              |   | altro      |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   | siepe/fioriera                                      |  | muratura                       | <input checked="" type="checkbox"/> legno                |              | metallo   | altro      |  |                             |   |                                     |  |  |    |  |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**81**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Martinelli**

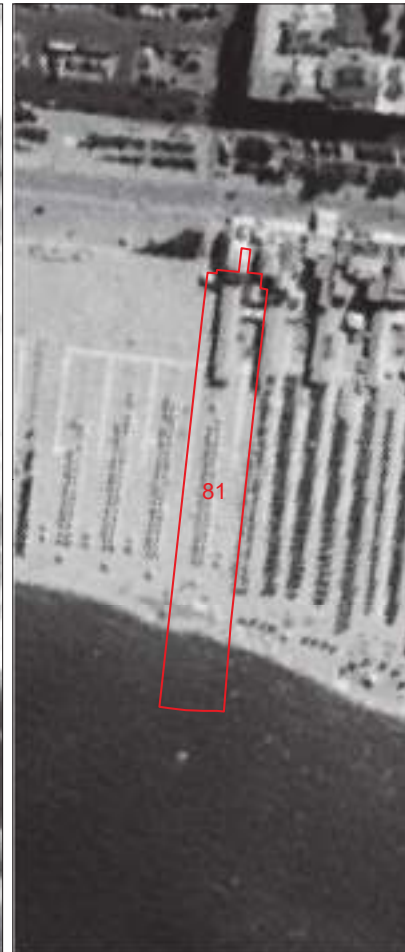
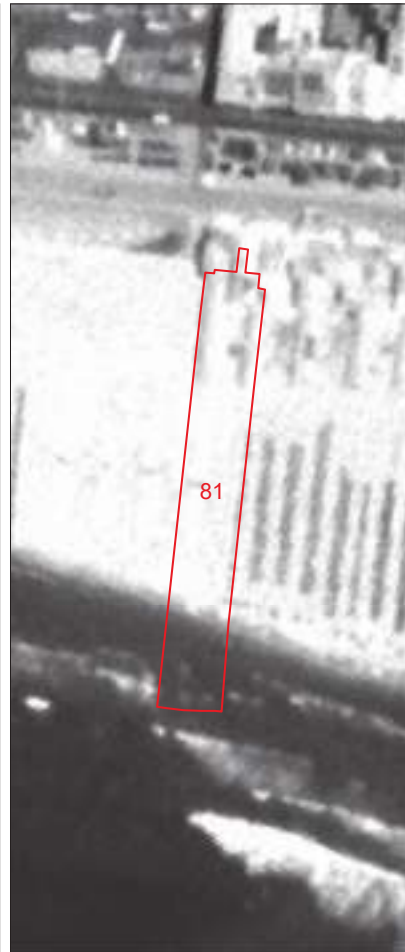
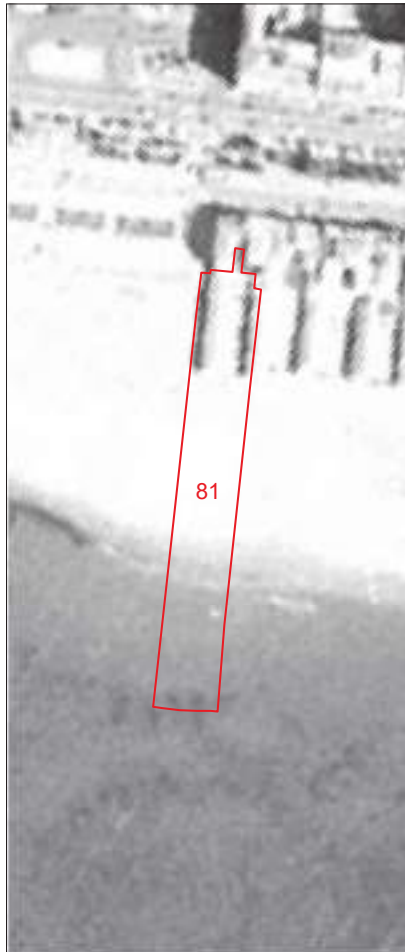
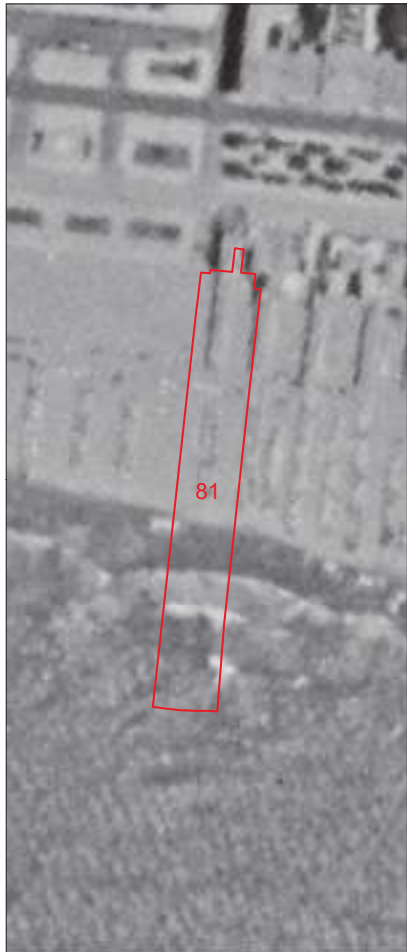
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |                                       |  |                                |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |   |  |   |                             |          | SCHEDA N°  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
|---|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|--|---|--|---|-----------------------------|----------|--|-----------|-------------------------------------|--|--|--|----|--|----|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |   |                                       |  |                                |   | Tritone  |   |  |   |                             |          | 82   |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |   |                                       |  |                                |   | Viale Margherita                                 |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |   |                                       |  |                                |   |  |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |                                       |  |                                |   | 2700 mq.   |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |                                       |  |                                |   | 459 mq.  |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |                                       |  |                                |   | 1911 mq.   |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |                                       |  |                                |   | 208 mq.  |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |                                       |  |                                |   | 148 m.   |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |                                       |  |                                |   | 172 m.   |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |                                       |  |                                |   | 18 m.  |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |   |                                       |  |                                |   |  |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| VAGONE  |   |                                       |  |                                |   | CORPO PRINCIPALE                                 |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |                                       |  |                                |   | si   |   | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |                             |          | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |           |                                     |  |  |  | si |  | no |  |
| TIPOLOGIA   |   |                                       |  |                                |   | TIPOLOGIA  |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                             | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | altra  | in continuità col vagone                  |  |   | in discontinuità col vagone |          |  | altra     |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | seminterrato                                  |  |   | n° piani fuori terra                   |   |                             | 1        | 2  | 3         | seminterrato                        |  |  |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |   | 26 m.  |   |  |   |                             |          | LUNGHEZZA MASSIMA  |           |                                     |  |  |  | m. |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |   | 4,20 m.  |   |  |   |                             |          | LARGHEZZA MASSIMA  |           |                                     |  |  |  | m. |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |                                       |  |                                |   | 3 m.   |   |  |   |                             |          | ALTEZZA MASSIMA  |           |                                     |  |  |  | m. |  |    |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |   |                                       |  |                                |   | TIPOLOGIA COPERTURA                              |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione      | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |   | capanna                                | padiglione  | piana                       | solarium | mista  | laterizio |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |   |                                       |  |                                |   |  |   |  |   |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| commerciale   | somministrazione                                    |                                       | guardianaggio/abitazione                             |                                |   | <input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze |   | centro benessere                       |   |                             | piscina  |  |           | altro                               |  |  |  |    |  |    |  |
| ALTRI ELEMENTI  |   |                                       |  |                                |   |  |   |  |   |                             |          | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |           | <input checked="" type="checkbox"/> |  | G.U. 42-1960   |  |    |  |    |  |
|   |   |                                       |  |                                |   |  |   |  |   |                             |          | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |           | <input checked="" type="checkbox"/> |  | lettera a)   |  |    |  |    |  |
|   |   |                                       |  |                                |   |  |   |  |   |                             |          | NOTE   |           |                                     |  | stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale         |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                              |  | altro                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico |                             |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno |                                       |  |                                |   |  | avvolgibili                               |  |   | altro                       |          |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura  |  | <input checked="" type="checkbox"/> legno |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo         |                             | altro    |  |           |                                     |  |  |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**82**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Tritone**

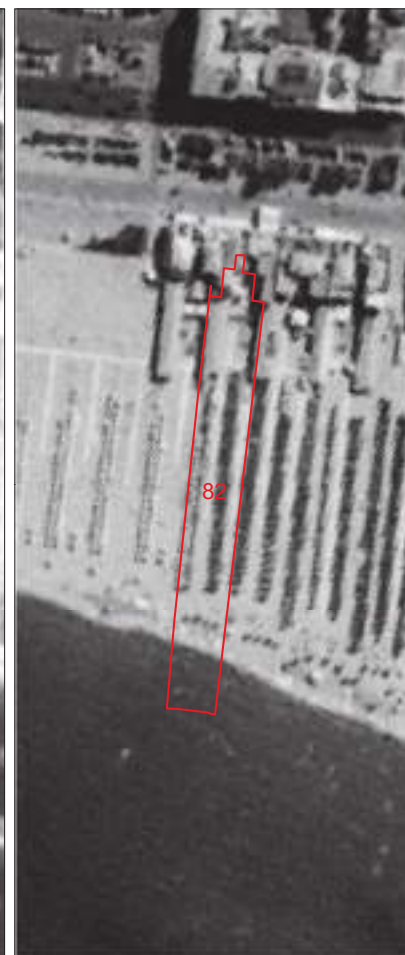
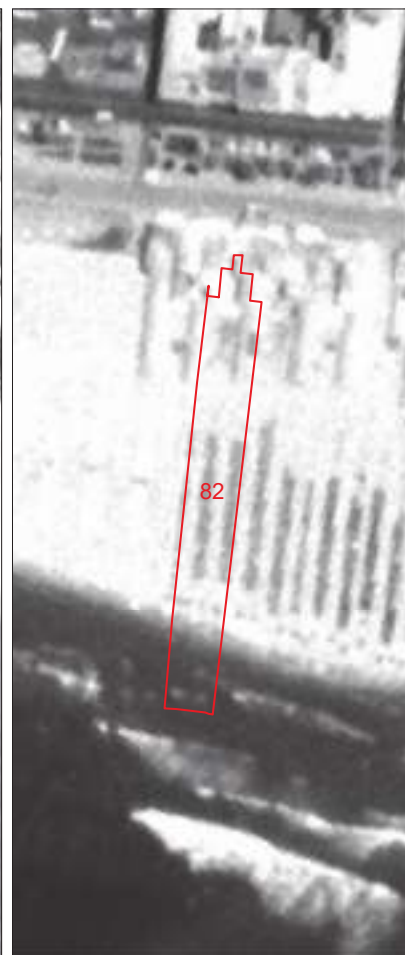
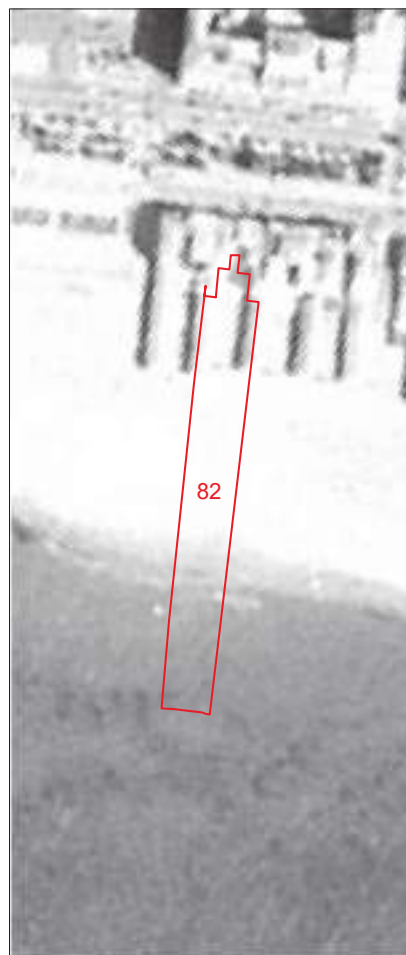
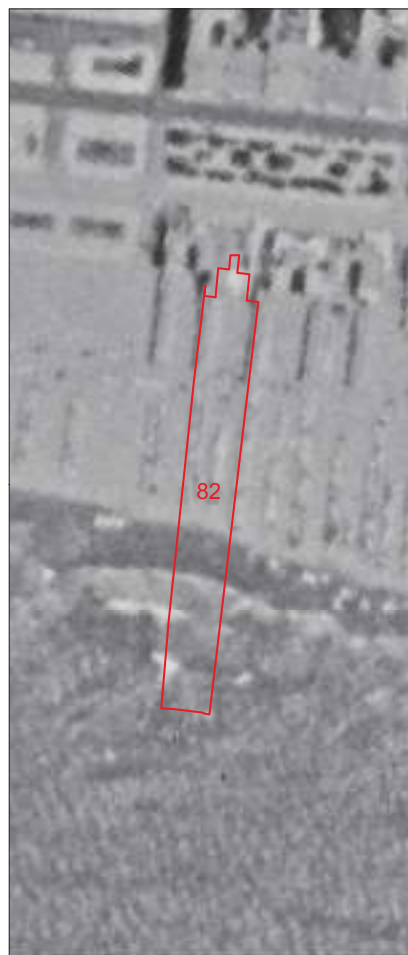
1954

1978

1988

1996

2007





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**83**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Marco Polo**

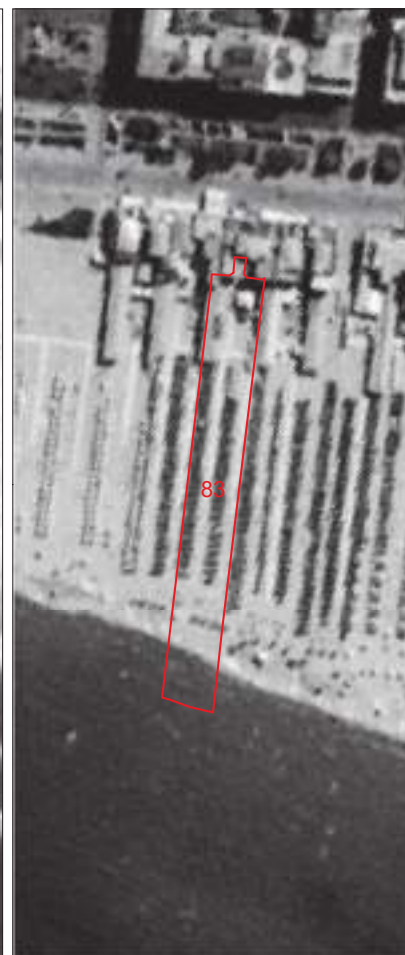
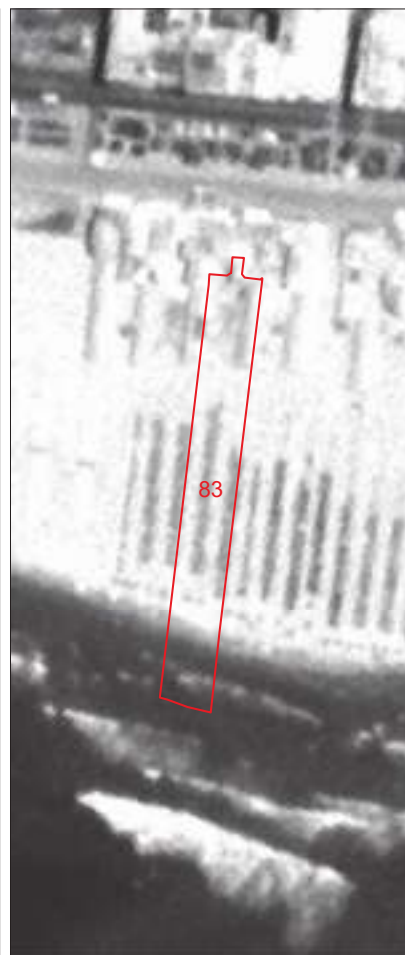
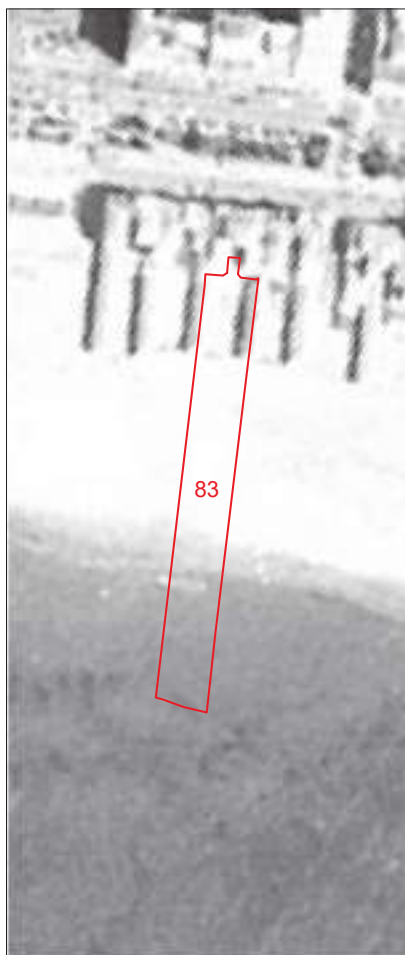
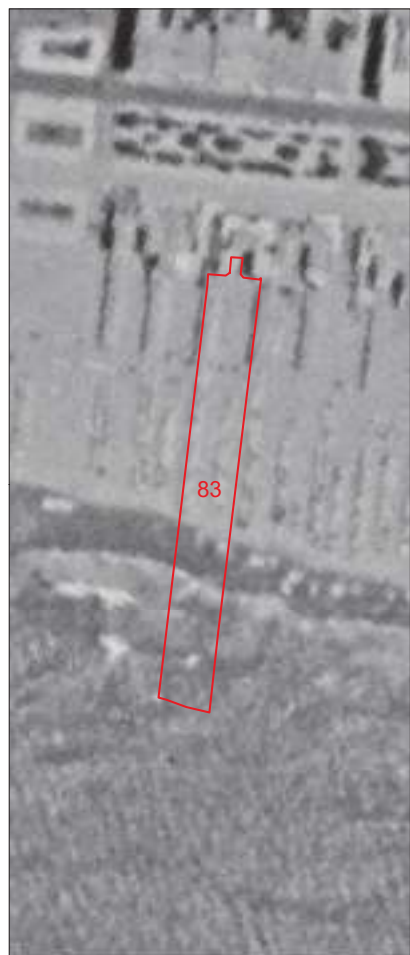
1954

1978

1988

1996

2007







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**83**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Marco Polo**

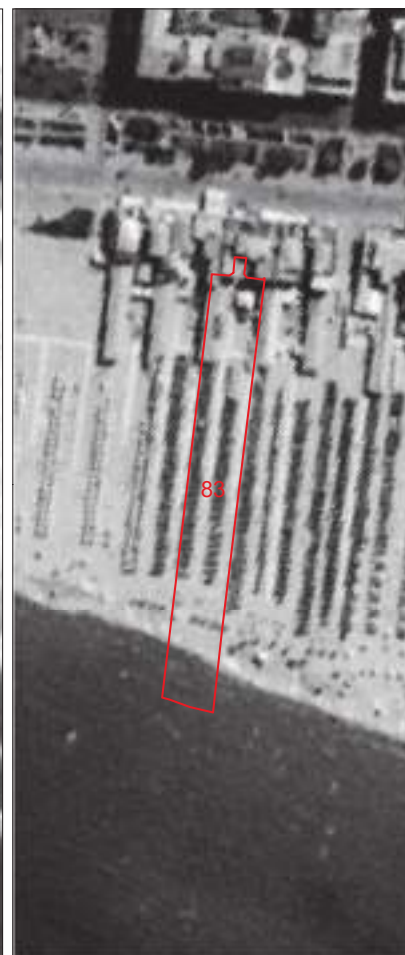
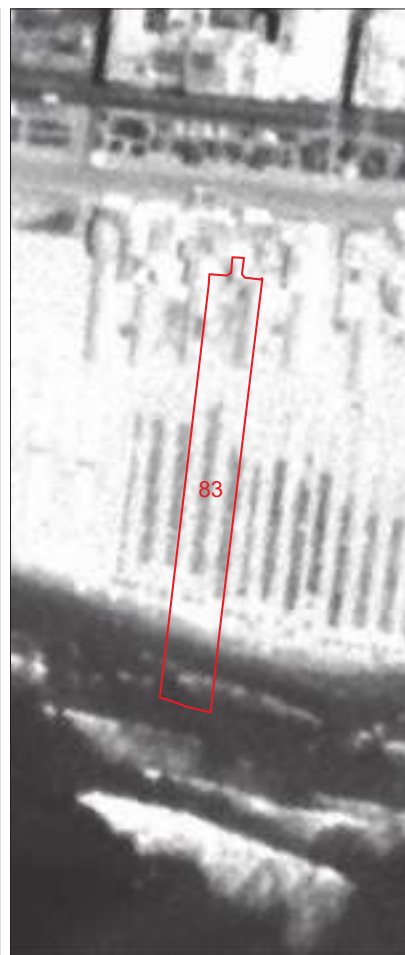
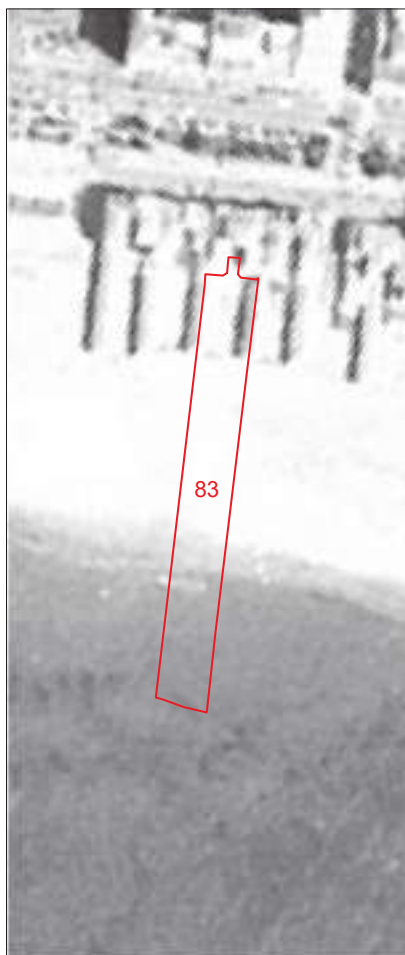
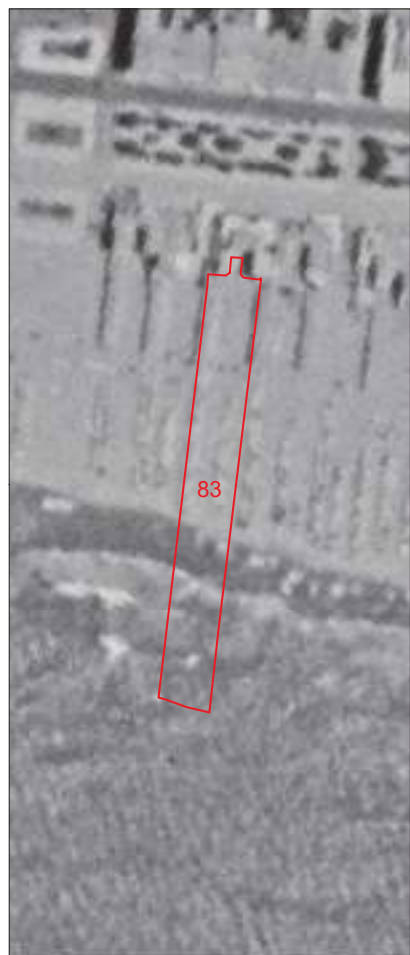
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |  |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                          |       |  |                      |  | SCHEDA N°  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
|---|--|--|--|--------------------------------|--|-------|--|----------------------|--|--|----------|-----------------|--|---|---|--|---|--|--|---|--|-------|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |  |  |  |                                | settembre 2021   |       |  |                      |  | UBICAZIONE   |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |  |  |  |                                | Viale Margherita   |       |  |                      |  | <b>84</b>  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  |  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | 3617 mq.   |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | 1043 mq.   |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | 2574 mq.   |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | 287 mq.  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | 150 m.   |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | 179 m.   |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | 24 m.  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  |  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| VAGONE  |  |  |  |                                |  |       | CORPO PRINCIPALE   |                      |  |  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |  |  |                                |  |       | si   |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |  |          |                 |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |   |  | si  |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |  |       |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |  |  |                                |  |       | TIPOLOGIA  |                      |  |  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                        | altra | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |                      |  | in discontinuità col vagone  |          |                 | altra  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato             |       |  | n° piani fuori terra |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | 2        | 3               | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                | 23 m.  |       |  |                      |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |          |                 |  |   | 6 m.  |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                | 6 m.   |       |  |                      |  | LARGHEZZA MASSIMA  |          |                 |  |   | 8,20 m.   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |  |  |                                | 3 m.   |       |  |                      |  | ALTEZZA MASSIMA  |          |                 |  |   | 3 m.  |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |  |  |                                |  |       | TIPOLOGIA COPERTURA  |                      |  |  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                |       |  | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium | mista           | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  |  |          |                 |  |   |   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| commerciale   |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |       |  | casa-vacanze         |  | centro benessere   |          |                 | piscina  |   | altro   |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |          |                 | <input checked="" type="checkbox"/>              |   | G.U. 42-1960                                    |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
|   |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |          |                 | <input checked="" type="checkbox"/>              |   | lettera a)                                      |  |   |  |  |   |  |       |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> portale                                |          | telaio laterale |  |   | bandiera/pennone                                |  | altro                                     |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico |  |       |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | impostoni legno  |          |                 |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |  |   |  |  | altro   |  |       |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  |  |  |  |                                |  |       |  |                      |  | rete   |          | siepe/fioriera  |  |   | muratura  |  | <input checked="" type="checkbox"/> legno |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo         |  | altro |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**84**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Bertucelli**

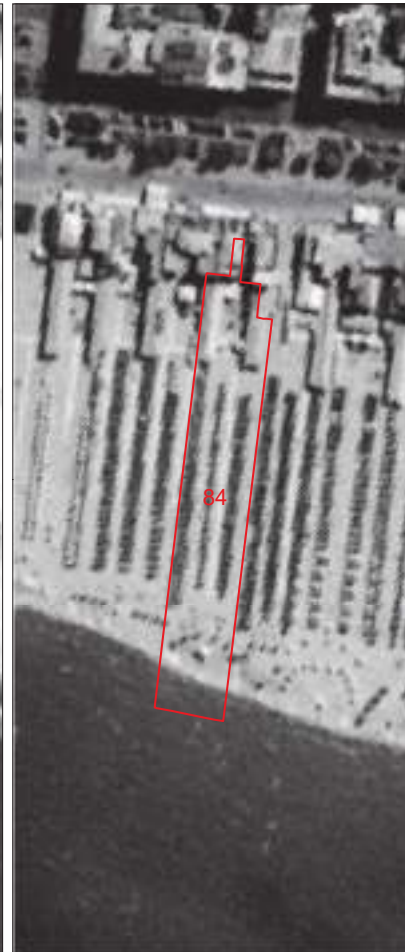
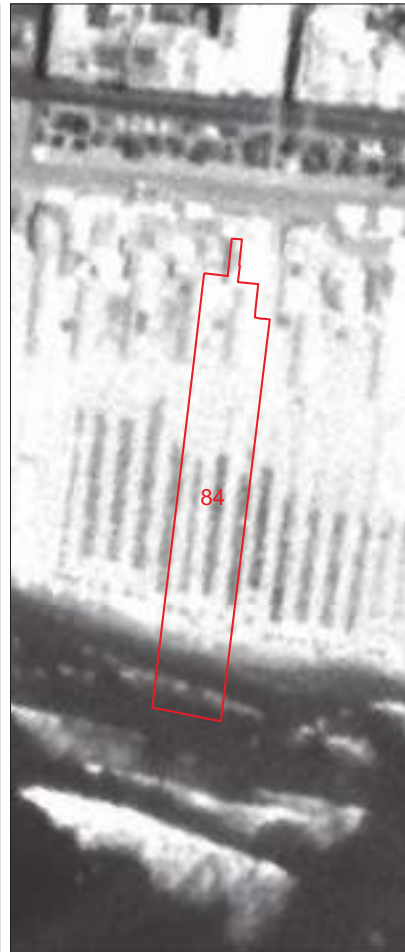
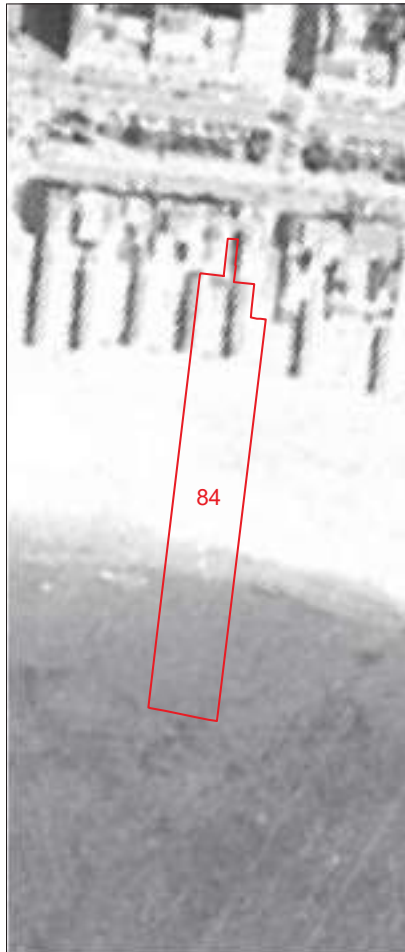
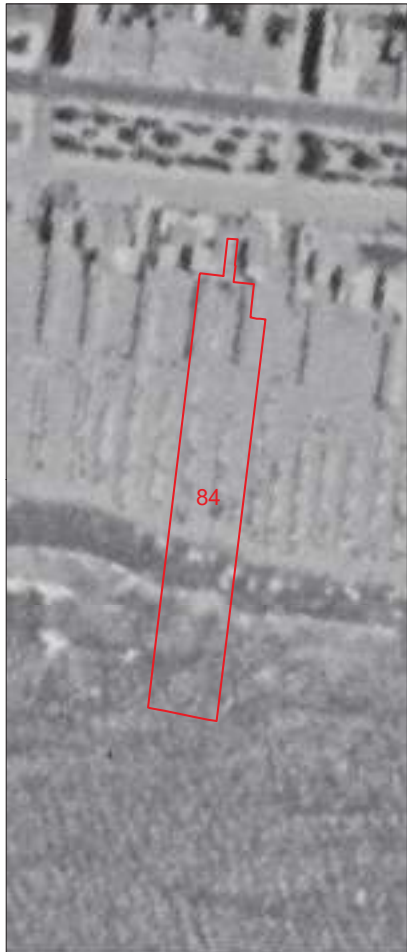
1954

1978

1988

1996

2007







|  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------|---|------------|--|--|-------|-----------|-------------------------------------|---|--------------|--|----|--|----|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE<br><b>Quilghini</b> |              |   |            |  | SCHEDA N°<br><b>85</b>   |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO<br>settembre 2021   |  |                                       |  |                                | UBICAZIONE<br>Viale Margherita                          |              |   |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | 2213 mq.   |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | 505 mq.  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | 1708 mq.   |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | 148 mq.  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | 153 m.   |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | 175 m.   |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | 14 m.  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |   |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |   |              | sì  |            | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |       |           |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  | sì |  | no |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |   |              | <b>TIPOLOGIA</b>                          |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                   | altra        | in continuità col vagone                  |            |  | in discontinuità col vagone  |       |           | altra                               |   |              |  |    |  |    |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato        |              | n° piani fuori terra                      |            |  | 1  | 2     | 3         | seminterrato                        |   |              |  |    |  |    |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 37 m.   |              |   |            |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |           |                                     |   | m.           |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 3,30 m.   |              |   |            |  | LARGHEZZA MASSIMA  |       |           |                                     |   | m.           |  |    |  |    |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 3 m.  |              |   |            |  | ALTEZZA MASSIMA  |       |           |                                     |   | m.           |  |    |  |    |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |   |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio           |              | capanna                                   | padiglione | piana                                  | solarium   | mista | laterizio |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                             |                                |   | casa-vacanze | centro benessere                          |            |  | piscina  |       |           | altro                               |   |              |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       |           | <input checked="" type="checkbox"/> |   | G.U. 42-1960 |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       |           | <input checked="" type="checkbox"/> |   | lettera a)   |  |    |  |    |  |  |
| <b>NOTE</b><br>stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale                  |  |                                       |  |                                |   |              |   |            |  |  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  |                                       | telaio laterale                                      |                                | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone    |              | <input checked="" type="checkbox"/> altro |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico                        |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |                                | avvolgibili   |              |   |            |  | altro  |       |           |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera                                       |                                | muratura  |              | legno                                     |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo                                |       | altro     |                                     |   |              |  |    |  |    |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**85**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Quilghini**

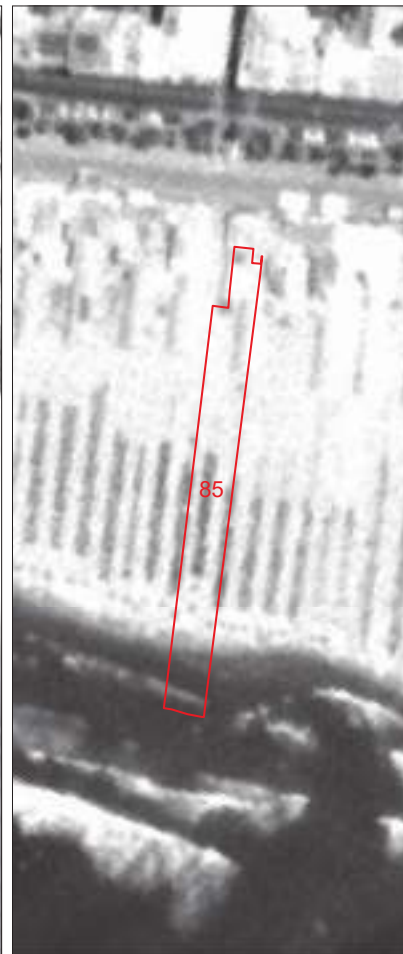
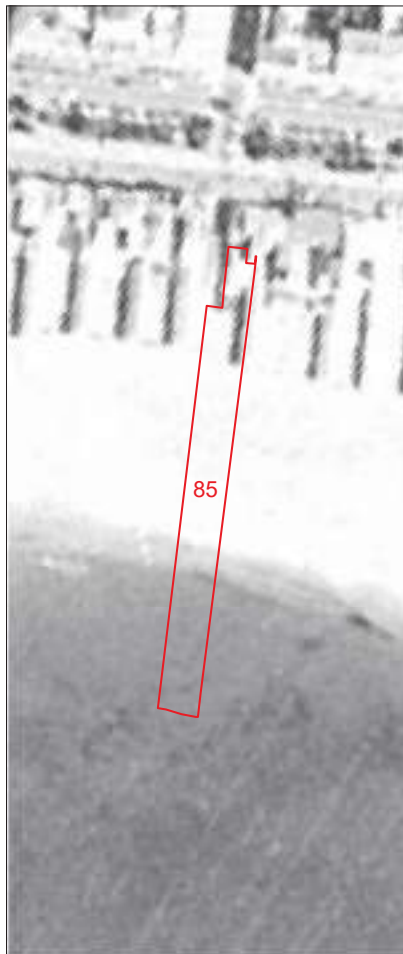
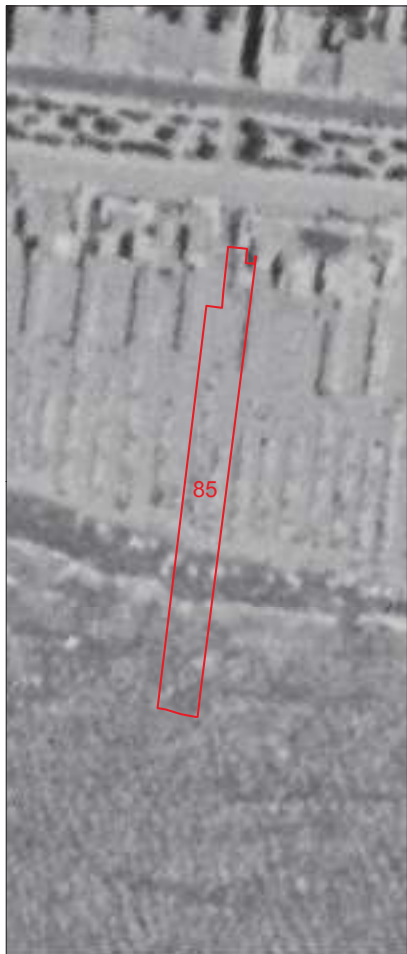
1954

1978

1988

1996

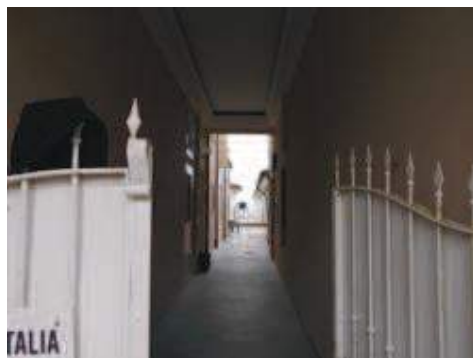
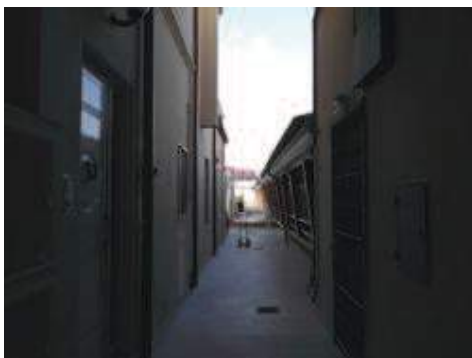
2007





|  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|--|---|---|----------------------|--|--|---------------------------------------|-------|---|--|---------|--------------|----|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |                  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |   |   |                      |  | SCHEDA N°  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO   |  |                                       |                  |                                | settembre 2021                                   |   |   |                      |  | UBICAZIONE   |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |                  |                                | <b>Italia</b>                                    |   |   |                      |  | <b>86</b>  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
|  |  |                                       |                  |                                | Viale Margherita                                 |   |   |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | 4252 mq.   |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | 1354 mq.   |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | 2898 mq.   |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | 292 mq.  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | 155 m.   |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | 188 m.   |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | 27 m.  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |                  |                                |  |   | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |                  |                                |  |   | si  |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no         |  |                                       |       |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE        |         |              | si |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |                  |                                |  |   | <b>TIPOLOGIA</b>                          |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | <input checked="" type="checkbox"/> altra | in continuità col vagone                  |                      |  | in discontinuità col vagone  |                                       |       | <input checked="" type="checkbox"/> altra     |  |         |              |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |   | n° piani fuori terra |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2     | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |         |              |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |                                | 31,40 m.   |   |   |                      |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |                                       |       |   |  | 11 m.   |              |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |                                | 3,80 m.  |   |   |                      |  | LARGHEZZA MASSIMA  |                                       |       |   |  | 3,40 m. |              |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |                  |                                | 3 m.   |   |   |                      |  | ALTEZZA MASSIMA  |                                       |       |   |  | 3 m.    |              |    |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |                  |                                |  |   | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium         | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |   |   | capanna              | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium                              | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |         |              |    |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |                  | guardianaggio/abitazione       |  |   | casa-vacanze                              | centro benessere     |  |  | piscina                               |       |   | altro  |         |              |    |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |       | <input checked="" type="checkbox"/>           |  |         | G.U. 42-1960 |    |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |       | <input checked="" type="checkbox"/>           |  |         | lettera a)   |    |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b><br>stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale                  |  |                                       |                  |                                |  |   |   |                      |  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale  |                                | bandiera/pennone                                 |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro |                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico                        |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |                  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |   |   |                      | altro  |  |                                       |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera   |                                | muratura   |   | <input checked="" type="checkbox"/> legno |                      | metallo  |  | altro                                 |       |   |  |         |              |    |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**86**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Italia**

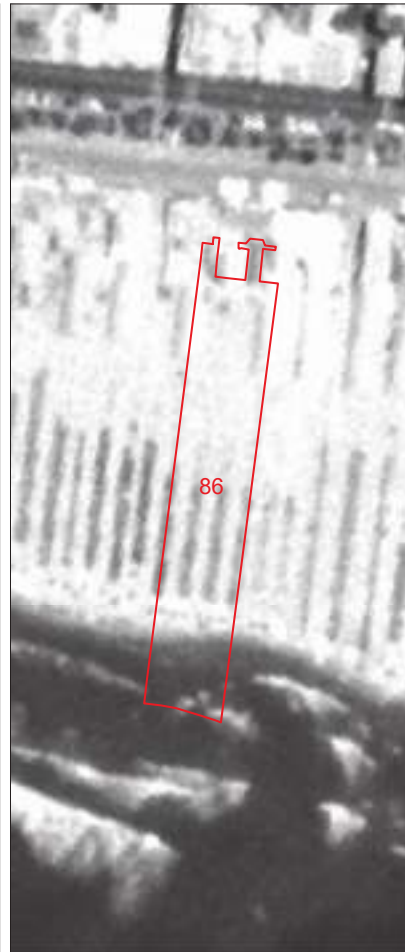
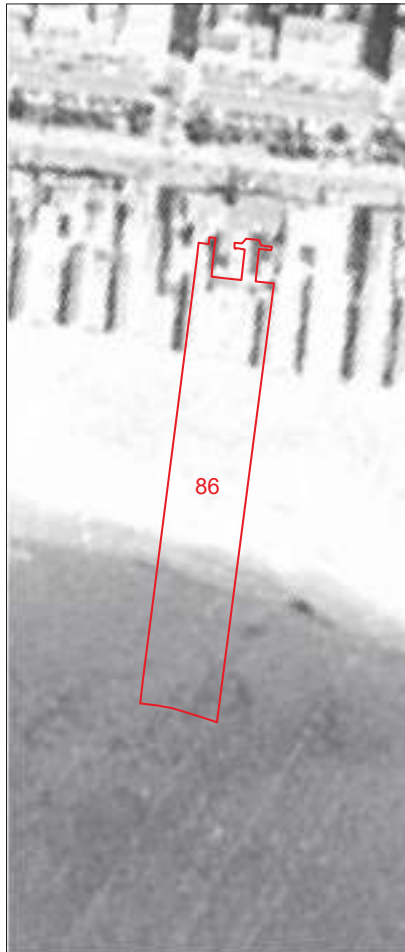
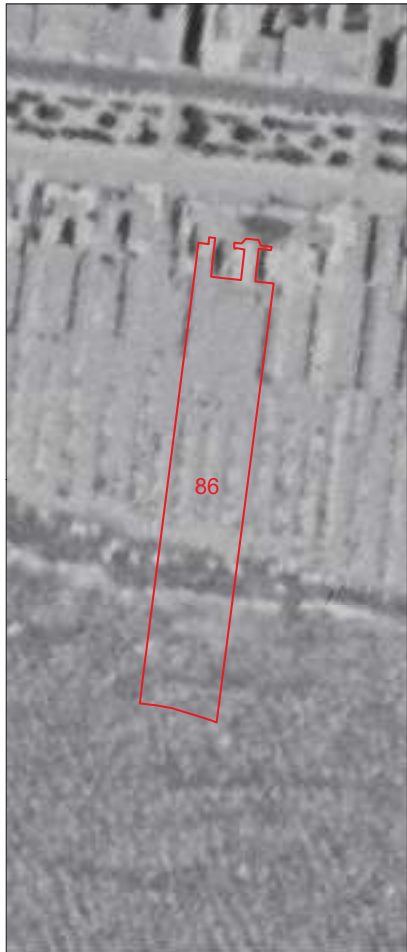
1954

1978

1988

1996

2007







|  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------|----------------------------|---|---|--|-----------|---|-------------------------------------|---|----|--|----|--|----|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |              |                            |   |   | SCHEDA N°  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |                                | <b>Paradiso</b>                                  |              |                            |   |   | <b>87</b>  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI   |  |                                       |  |                                | UBICAZIONE                                       |              |                            |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
|  |  |                                       |  |                                | Viale Margherita                                 |              |                            |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | 3970 mq.   |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | 415 mq.  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | 3555 mq.   |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | 277 mq.  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | 159 m.   |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | 181 m.   |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | 25 m.  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |  |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |  |              | si                         |   | <input checked="" type="checkbox"/> no      |  |           |   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |    |  | si |  | no |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |  |              | <b>TIPOLOGIA</b>           |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra        | in continuità col vagone   |   |   | in discontinuità col vagone  |           |   | altra                               |   |    |  |    |  |    |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |              | n° piani fuori terra       |   |   | 1  | 2         | 3 | seminterrato                        |   |    |  |    |  |    |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 32,60 m.   |              |                            |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA  |           |   |                                     |   | m. |  |    |  |    |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 5,30 m.  |              |                            |   |   | LARGHEZZA MASSIMA  |           |   |                                     |   | m. |  |    |  |    |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                | 3 m.   |              |                            |   |   | ALTEZZA MASSIMA  |           |   |                                     |   | m. |  |    |  |    |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |  |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| capanna  | padiglione   | piana                                 | <input checked="" type="checkbox"/> solarium         | mista                          | laterizio  | capanna      | padiglione                 | piana   | solarium                                    | mista  | laterizio |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |  | guardianaggio/abitazione       |  | casa-vacanze | centro benessere           |   |   | piscina  |           |   | altro                               |   |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |           |   | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                              |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |           |   | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                |    |  |    |  |    |  |  |
| <b>NOTE</b><br>stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale                  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |   |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |                                | bandiera/pennone                                 | altro        |                            | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico |   |  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |              |                            |   |   | altro  |           |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera                                       |                                | muratura   |              | legno                      |   | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro     |   |                                     |   |    |  |    |  |    |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**87**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Paradiso**

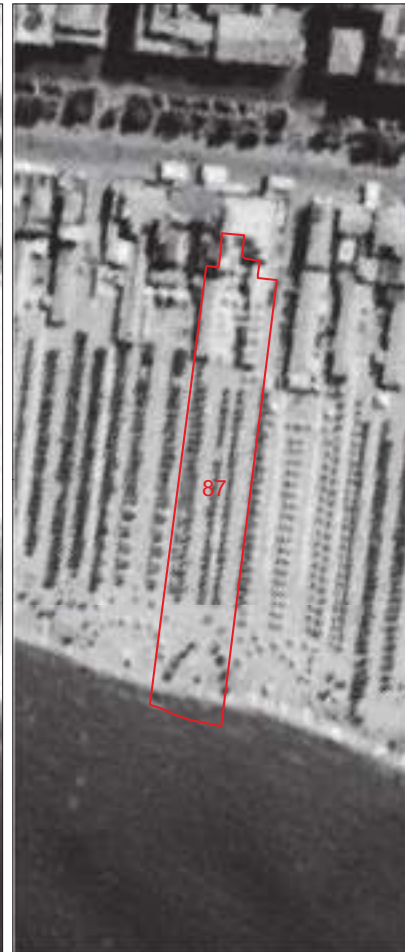
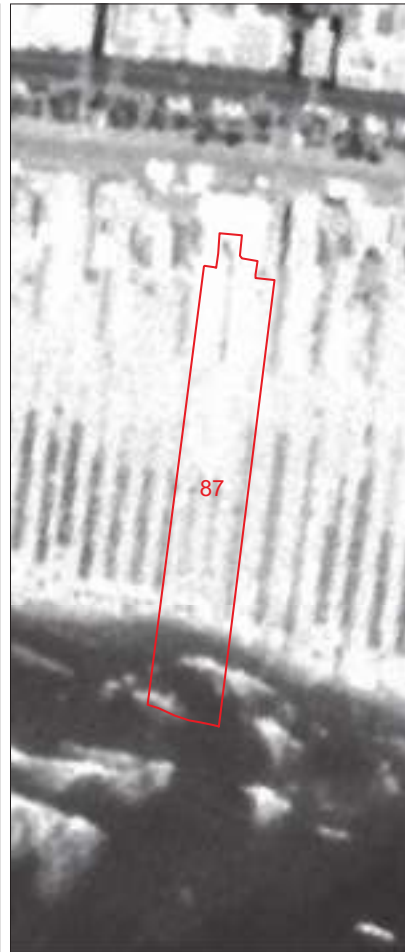
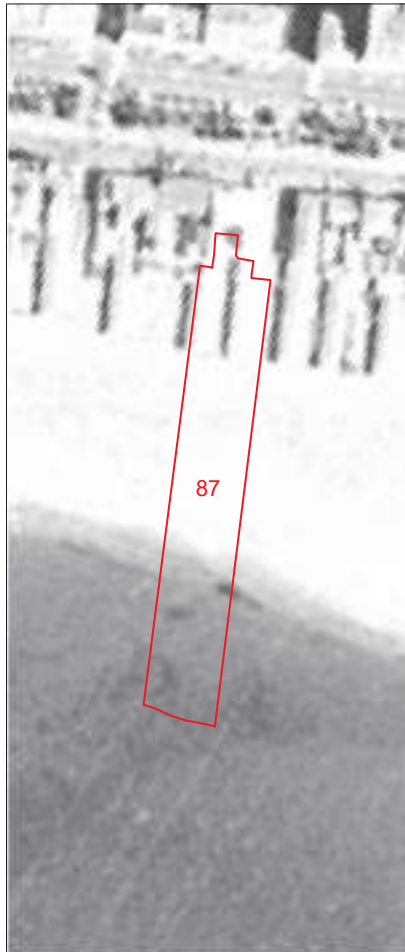
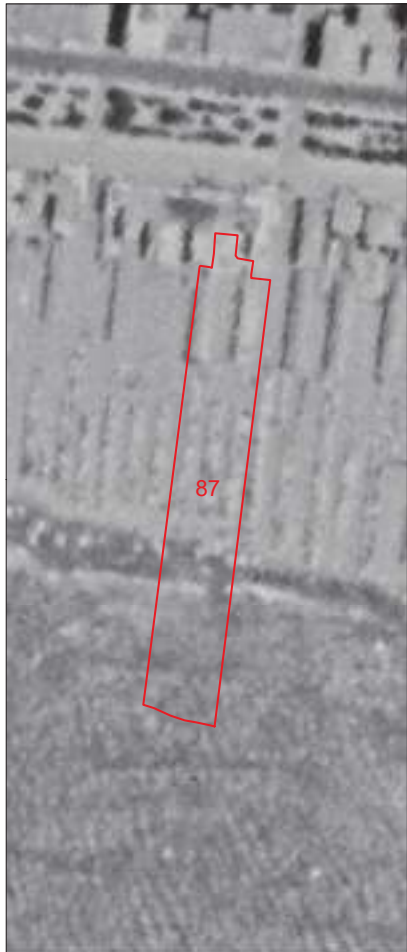
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |  |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  | SCHEDA N°  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|-------------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |  |  |  |  | UBICAZIONE                          |   |  | 88   |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |  |  |  |  | Viale Margherita                    |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |  |  |  |  |                                     |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |  |  |  |  | 3611 mq.                            |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |  |  |  |  | 1272 mq.                            |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |  |  |  |  | 2339 mq.                            |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |  |  |  |  | 344 mq.                             |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |  |  |  |  | 161 m.                              |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |  |  |  |  | 180 m.                              |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |  |  |  |  | 22 m.                               |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |  |  |  |  |                                     |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |  |  |  |  | CORPO PRINCIPALE                    |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |  |  |  |  | sì                                  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |   |                                       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                |   |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |  |  |  |  | TIPOLOGIA                           |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone                            |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |                                       |  | altra   |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2  | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |   | n° piani fuori terra                   |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |  |  | 35 m.                               |   |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |  |  |  |  | 6,40 m.                             |   |  | LARGHEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |  |  |  |  | 4 m.                                |   |  | ALTEZZA MASSIMA  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |  |  |  |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     |   | capanna                                | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione                             | piana   | solarium                              | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |  |  |  |  |                                     |   |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| commerciale   |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  | casa-vacanze                        | centro benessere                                    |  | piscina  |   |                                       | altro  |   |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |  |  |  |  |                                     |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                      | G.U. 42-1960                                  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |                                     |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                      | lettera a)                                    |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |                                     |   |  | NOTE   |   |                                       | stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale |   |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale    |  | telaio laterale                                      | bandiera/pennone   | <input checked="" type="checkbox"/> altro        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico |  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                |  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |   |  | altro  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |  | siepe/fioriera                                       | muratura   | <input checked="" type="checkbox"/> legno        |                                     | metallo   | altro                                  |  |   |                                       |  |   |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**88**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Tre Stelle**

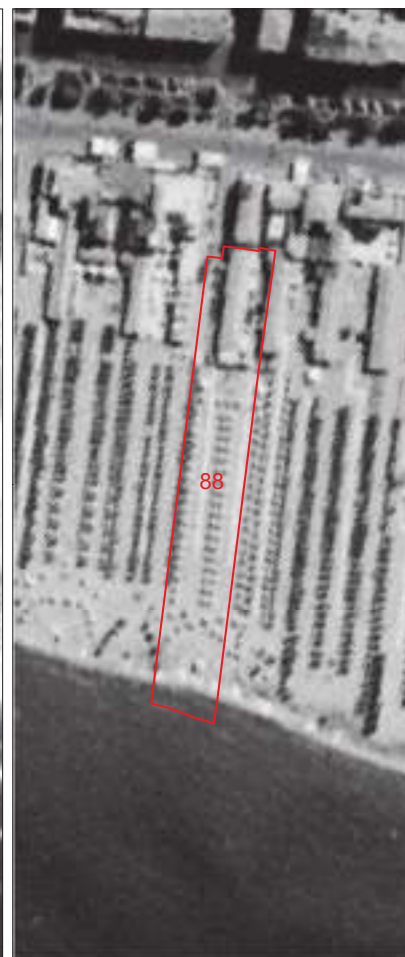
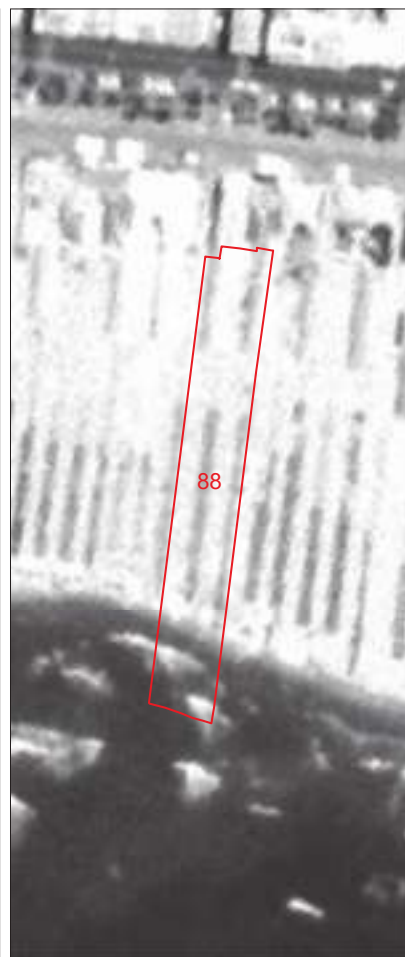
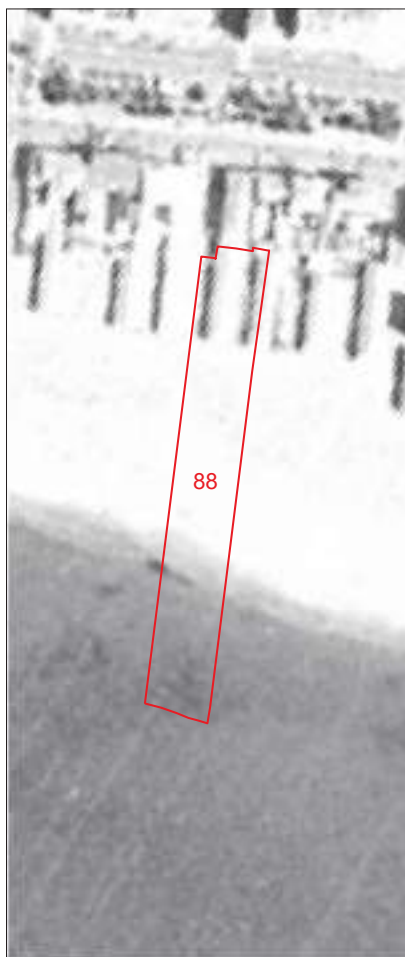
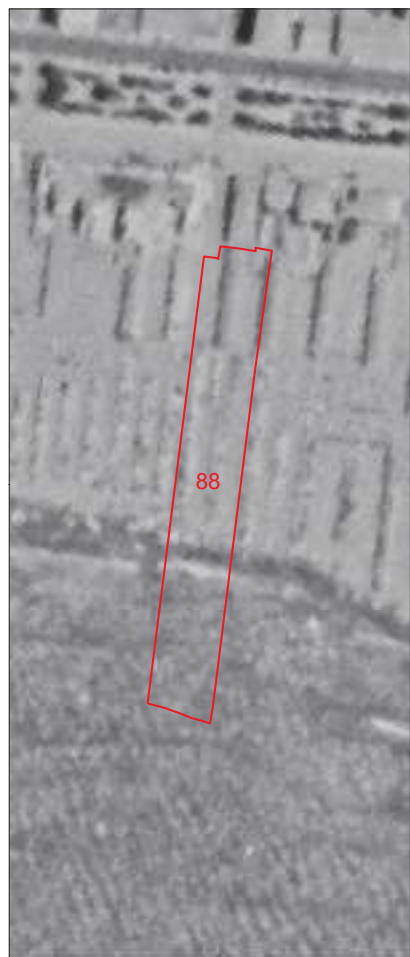
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  |  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------|--------------------------------|---|------------------|---|---|--|--|---------------------------------------|-------------------|---|---|--------------|--|--|--|---------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |  |                  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |                  |   |   |  | SCHEDA N°  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |  |                  |                                | UBICAZIONE                                    |                  |   |   |  | <b>89</b>  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |  |                  |                                | Viale Margherita                              |                  |   |   |  |  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  |  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | 1776 mq.   |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | 644 mq.  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | 1132 mq.   |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | 145 mq.  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | 170 m.   |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | 190 m.   |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | 10 m.  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  |  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |  |                  |                                |   |                  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                         |   |  |  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |  |                  |                                |   |                  | sì  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no         |  |                                       |                   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |  |  |  |         |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |  |                  |                                |   |                  | <b>TIPOLOGIA</b>                                |   |  |  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine  | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                       | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | altra            | in continuità col vagone                        |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |                                       |                   | altra   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                | 2                | 3                              | seminterrato                                  |                  |   | n° piani fuori terra                      |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                 | 3   | seminterrato                              |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |  |                  |                                |   |                  | 27,50 m.  |   |  |  |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA |   |   |              |  |  |  | 4,50 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |  |                  |                                |   |                  | 3 m.  |   |  |  |                                       | LARGHEZZA MASSIMA |   |   |              |  |  |  | 6 m.    |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |  |                  |                                |   |                  | 4 m.  |   |  |  |                                       | ALTEZZA MASSIMA   |   |   |              |  |  |  | 4,50 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |  |                  |                                |   |                  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                      |   |  |  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium         | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                  |   | capanna                                   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium                              | mista             | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  |  |                                       |                   |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  |  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                  |                                | guardianaggio/abitazione                      |                  |   | casa-vacanze                              |  | centro benessere   |                                       |                   | piscina                                       |   |              | altro  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |                   | <input checked="" type="checkbox"/>           |   | G.U. 42-1960 |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |  |                  |                                |   |                  |   |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |                   | <input checked="" type="checkbox"/>           |   | lettera a)   |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   |  | portale  |                  | telaio laterale                |   | bandiera/pennone |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro |  |  | accesso storico                       |                   |   |   |              | NOTE<br>stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale. Volume più alto all'ingresso |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  |  | impostoni legno                                      |                  |                                |   |                  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |   |  |  |                                       | altro             |   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   |  | rete   |                  | siepe/fioriera                 |   | muratura         |   | <input checked="" type="checkbox"/> legno |  |  | metallo                               |                   | altro   |   |              |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**89**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Amedeo**

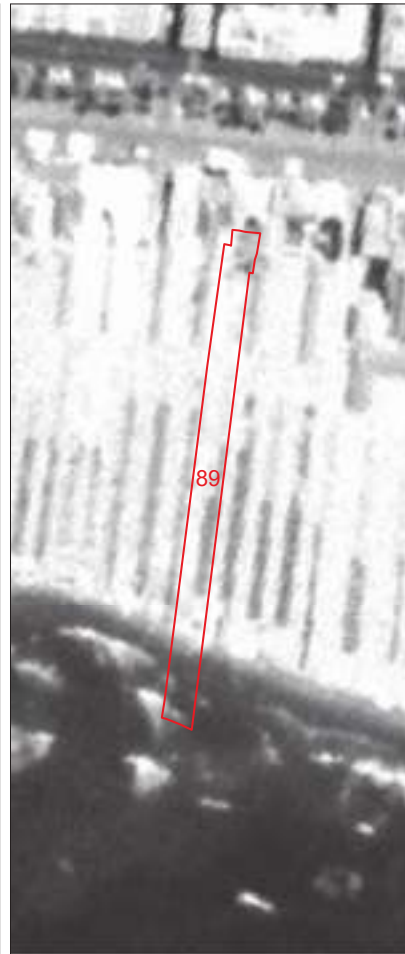
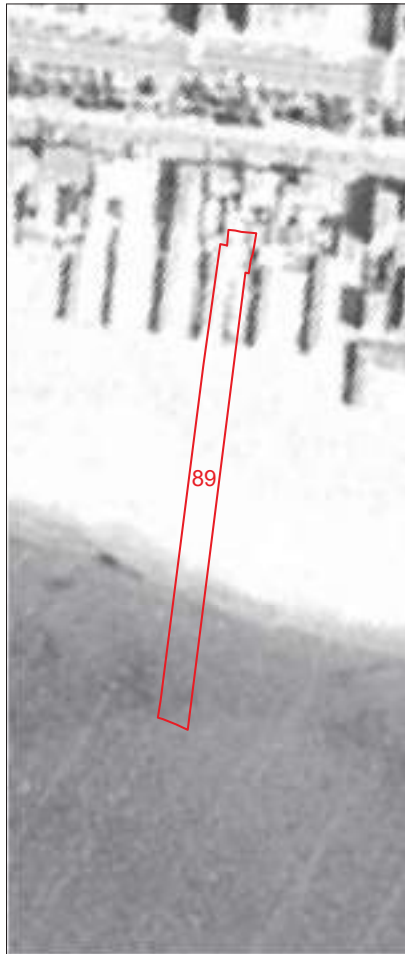
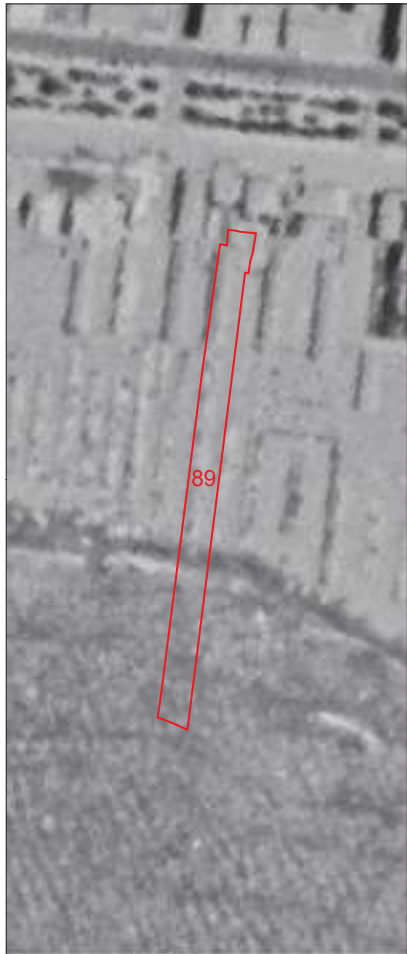
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |   | SCHEDA N°                                      |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|--|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |                                |  | UBICAZIONE                          |   |   | 90   |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |                                |  | Viale Margherita                    |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |                                |  | 1368 mq.                            |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |                                |  | 406 mq.                             |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |                                |  | 962 mq.                             |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |                                |  | 141 mq.                             |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |                                |  | 167 m.                              |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |                                |  | 187 m.                              |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |                                |  | 8 m.                                |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |                                |  | CORPO PRINCIPALE                    |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |                                |  | sì                                  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no              |  |  |                                       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                 |   |  |  |  |  | sì      |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA                           |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> a pettine                                   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone                  |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |                                       |   | altra   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     |   | n° piani fuori terra                                |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2   | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 27,50 m.                            |   |   |  |  |                                       | LUNGHEZZA MASSIMA   |   |  |  |  |  | 6 m.    |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 3 m.                                |   |   |  |  |                                       | LARGHEZZA MASSIMA   |   |  |  |  |  | 6 m.    |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |  | 3 m.                                |   |   |  |  |                                       | ALTEZZA MASSIMA   |   |  |  |  |  | 3,50 m. |  |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |                                |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     |   | capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium                              | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |   |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                |  | casa-vacanze                        | centro benessere                          |   |  | piscina  |                                       |   | altro   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                       | G.U. 42-1960                                  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |   |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                       | lettera a)                                    |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| NOTE  |  |                                       |  |                                |  |                                     |   |   |  |  |                                       | stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale. |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone               | <input checked="" type="checkbox"/> altro        |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico |  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |   |   | altro  |  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera   |                                | muratura   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> legno |   | metallo  | altro  |                                       |   |   |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**90**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Danilo**

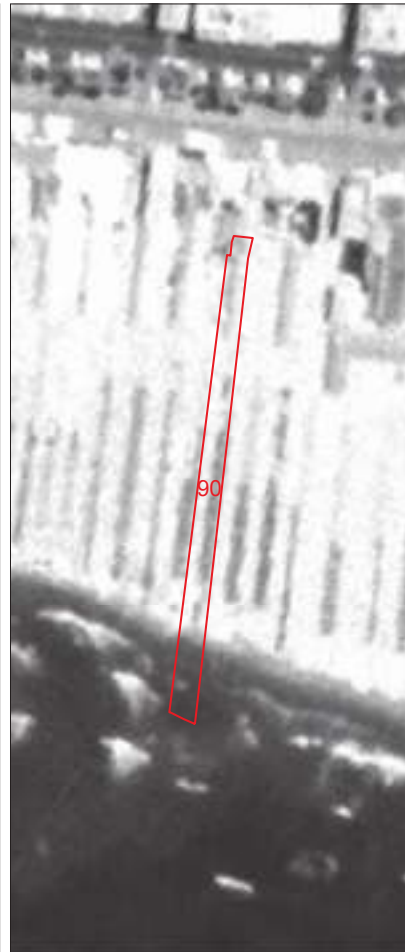
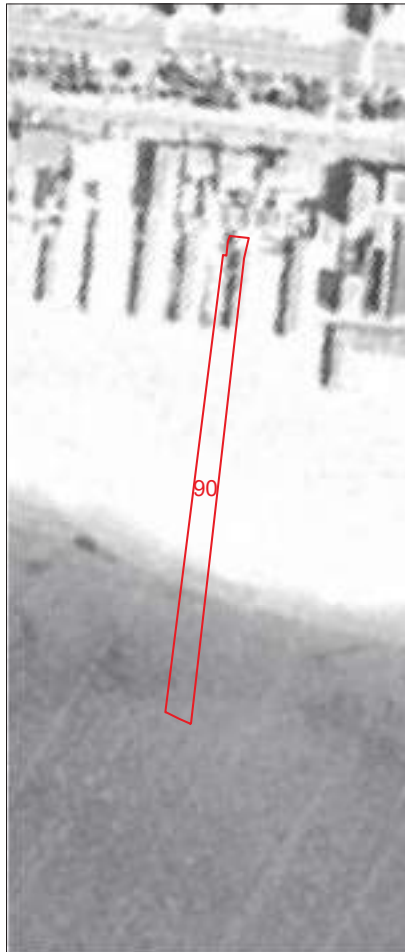
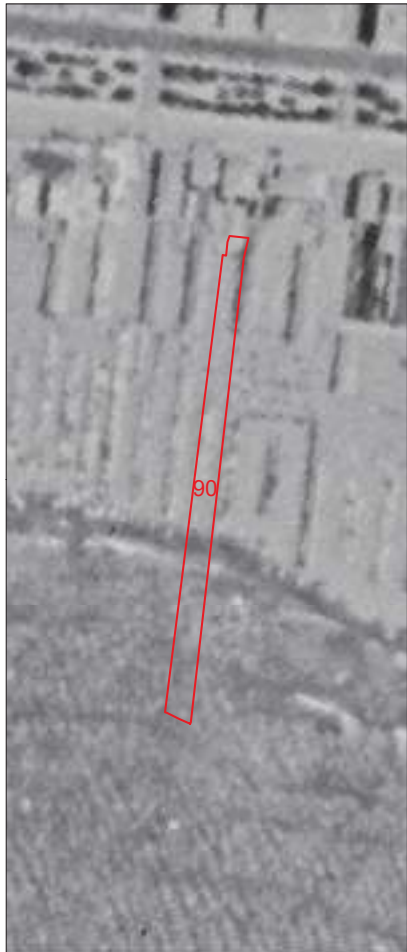
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |   |  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |  | SCHEDA N°                                   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
|---|--|---|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|---|--|-------|---|--------------|--|--|----|--|----|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |   |  |                                |  | UBICAZIONE                          |   |  | 91  |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |   |  |                                |  | Viale Margherita                    |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |   |  |                                |  |                                     |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |   |  |                                |  | 4741 mq.                            |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |   |  |                                |  | 809 mq.                             |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |   |  |                                |  | 3932 mq.                            |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |   |  |                                |  | 408 mq.                             |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |   |  |                                |  | 178 m.                              |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |   |  |                                |  | 205 m.                              |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |   |  |                                |  | 27 m.                               |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |   |  |                                |  |                                     |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| VAGONE  |  |   |  |                                |  | CORPO PRINCIPALE                    |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |   |  |                                |  | si                                  |   | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |  |       | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              | si   |  | no |  |    |  |
| TIPOLOGIA   |  |   |  |                                |  | TIPOLOGIA                           |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                        | a pettine con doppio transetto                      | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto            | altra                               | in continuità col vagone                            |  |   | in discontinuità col vagone  |       |   | altra        |  |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1               | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |                                     | n° piani fuori terra                                |  |   | 1  | 2     | 3   | seminterrato |  |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |   |  |                                |  | 34,60 m.                            |   |  |   |  |       | LUNGHEZZA MASSIMA                         |              |  |  |    |  | m. |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |   |  |                                |  | 7,10 m.                             |   |  |   |  |       | LARGHEZZA MASSIMA                         |              |  |  |    |  | m. |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |   |  |                                |  | 4 m.                                |   |  |   |  |       | ALTEZZA MASSIMA                           |              |  |  |    |  | m. |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |   |  |                                |  | TIPOLOGIA COPERTURA                 |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |                                     | capanna   | padiglione                             | piana                                       | solarium   | mista | laterizio                                 |              |  |  |    |  |    |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |   |  |                                |  |                                     |   |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| commerciale   | somministrazione                               |   | guardianaggio/abitazione                             |                                |  | casa-vacanze                        | centro benessere                                    |  |   | piscina  |       |   | altro        |  |  |    |  |    |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |   |  |                                |  |                                     |   |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |       | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960 |  |  |    |  |    |  |
|   |  |   |  |                                |  |                                     |   |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)   |  |  |    |  |    |  |
|   |  |   |  |                                |  |                                     |   |  |   | NOTE   |       |   |              | stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale  | <input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale |  | bandiera/pennone               | altro  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico |  |   |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                |   |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |                                     |   |  | altro                                       |  |       |   |              |  |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |   | siepe/fioriera                                       |                                | muratura   |                                     | legno   |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro |   |              |  |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**91**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Felice**

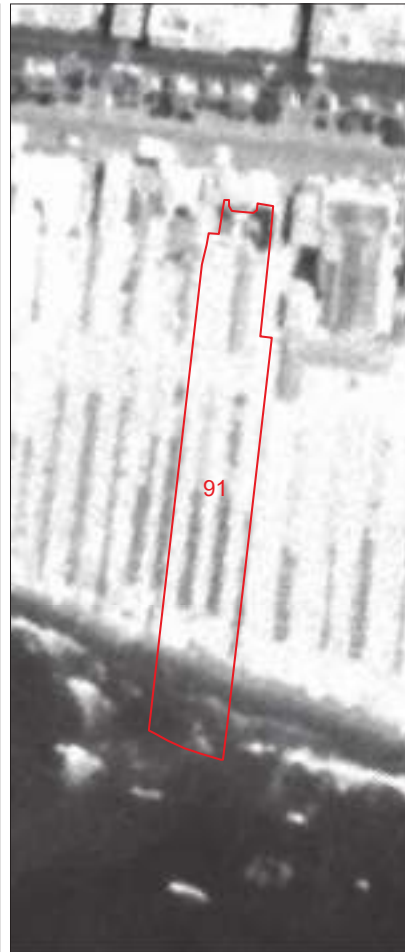
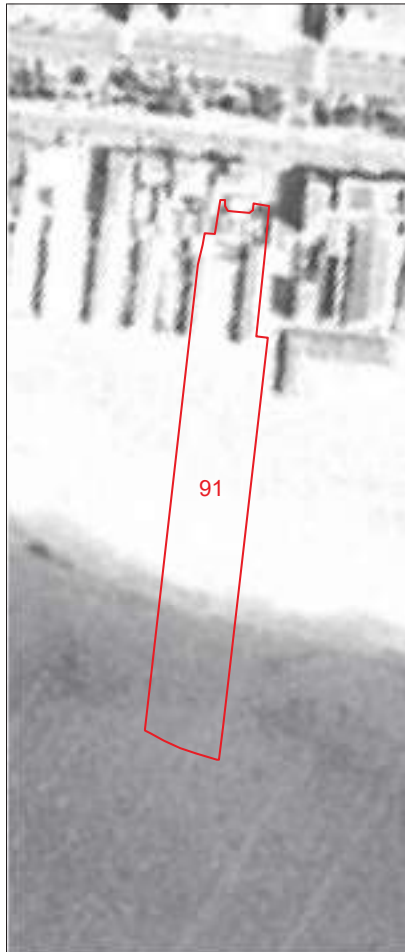
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   |   |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
|--|--|---------------------------------------|--|---|--|--|--------------------------|--|-------|-----------------------------|---|---|--------------|---|--|---|--|---|--|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |   |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE  |                          |  |       |                             |   | SCHEDA N°                                 |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |   |  | <b>Balena</b>  |                          |  |       |                             |   | <b>92</b>                                 |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |   |  | Via Modena   |                          |  |       |                             |   |   |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   |   |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   | 13223 mq.                                 |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   | 5151 mq.                                  |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   | 8072 mq.                                  |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   | 1378 mq.                                  |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   | 160 m.                                    |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   | 170 m.                                    |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   | 83 m.                                     |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   |   |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |   |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>  |                          |  |       |                             |   |   |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |   |  | sì   |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no               |       |                             |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |              |   |  |   |  | sì  |  | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |   |  | <b>TIPOLOGIA</b>   |                          |  |       |                             |   |   |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                             | a doppio pettine con transetto            | a doppio pettine con doppio transetto            | <input checked="" type="checkbox"/> altra  | in continuità col vagone |  |       | in discontinuità col vagone |   |   | altra        |   |  |   |  |   |  |    |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  | n° piani fuori terra     |  |       | 1                           | 2   | 3   | seminterrato |   |  |   |  |   |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   |  | 40 m.  |                          |  |       |                             |   | LUNGHEZZA MASSIMA                         |              |   |  |   |  | m.  |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   |  | 11 m.  |                          |  |       |                             |   | LARGHEZZA MASSIMA                         |              |   |  |   |  | m.  |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   |  | 3,50 m.  |                          |  |       |                             |   | ALTEZZA MASSIMA                           |              |   |  |   |  | m.  |  |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |   |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                          |  |       |                             |   |   |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| capanna  | padiglione   | piana                                 | <input checked="" type="checkbox"/> solarium | <input checked="" type="checkbox"/> mista | laterizio  |  | capanna                  | padiglione   | piana | solarium                    | mista                                       | laterizio                                 |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |   |  |  |                          |  |       |                             |   |   |              |   |  |   |  |   |  |    |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                     |   |  | casa-vacanze   |                          | <input checked="" type="checkbox"/> centro benessere |       |                             | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |   |              | <input checked="" type="checkbox"/> altro           |  |   |  |   |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |   |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                          |  |       |                             |   | <input checked="" type="checkbox"/>       |              | G.U. 42-1960  |  |   |  |   |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |   |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                          |  |       |                             |   | <input checked="" type="checkbox"/>       |              | lettera a)  |  |   |  |   |  |    |  |
| <b>INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO</b>  |  |                                       |  |   |  | portale  |                          | telaio laterale                                      |       | bandiera/pennone            |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro |              | <input checked="" type="checkbox"/> accesso storico |  |   | <b>NOTE</b><br>stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale alta valenza turistica categoria A |   |  |    |  |
| <b>TAMPONATURE INVERNALI</b>   |  |                                       |  |   |  | impostoni legno  |                          |  |       |                             |   | avvolgibili                               |              |   |  |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |  |    |  |
| <b>RECINZIONE ACCESSO</b>  |  |                                       |  |   |  | rete   |                          | siepe/fioriera                                       |       | muratura                    |   | legno                                     |              | metallo   |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro |  |   |  |    |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**92**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Balena**

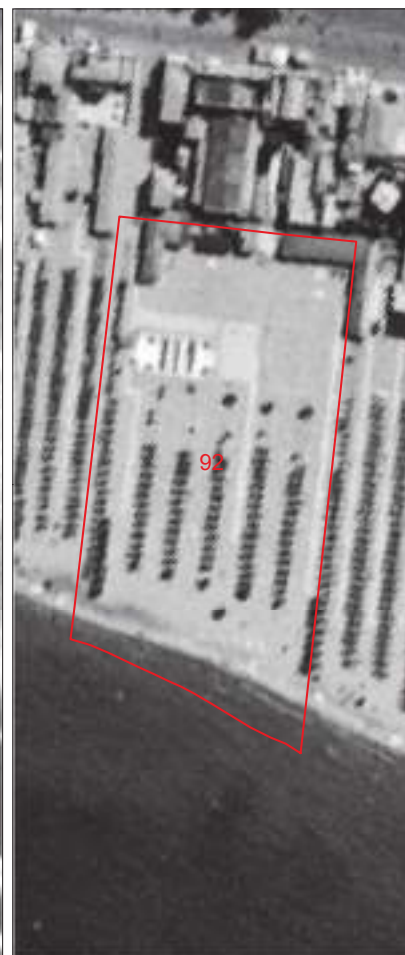
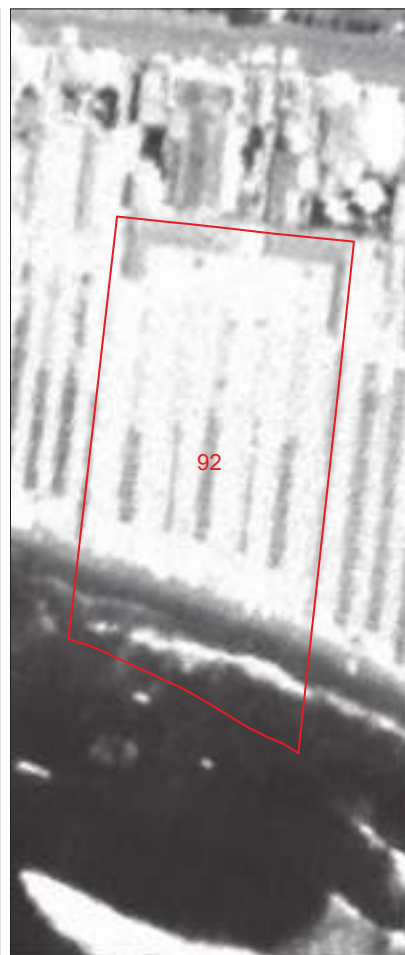
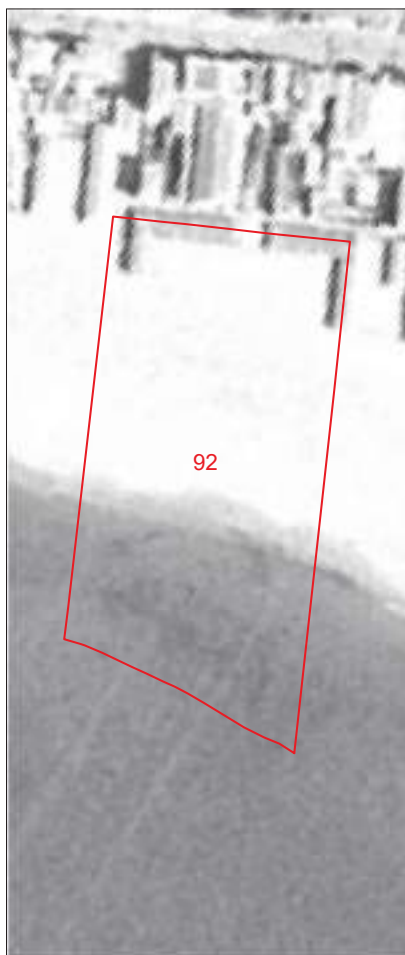
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |                  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE              |   |                          |  |   | SCHEDA N°  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|------------------|--|--|---|--------------------------|--|---|--|---------------------------------------|---|--|---|----------|--|----|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |                  |  | UBICAZIONE                                       |   |                          |  |   | 93   |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |                  |  | Via Modena                                       |   |                          |  |   |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | 5963 mq.   |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | 1678 mq.   |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | 4285 mq.   |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | 609 mq.  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | 183 m.   |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | 194 m.   |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | 33 m.  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |                  |  |  |   | CORPO PRINCIPALE         |  |   |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |                  |  |  |   | sì                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> no      |  |                                       |   |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |          |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |                  |  |  |   | TIPOLOGIA                |  |   |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto            | <input checked="" type="checkbox"/> altra | in continuità col vagone |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone            |                                       |   | altra  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2                | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |                          | n° piani fuori terra                           |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |          |  |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |                  |  | 37 m.  |   |                          |  |   | LUNGHEZZA MASSIMA  |                                       |   |  |   | 10,60 m. |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |                  |  | 6,60 m.  |   |                          |  |   | LARGHEZZA MASSIMA  |                                       |   |  |   | 7 m.     |  |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |                  |  | 3 m.   |   |                          |  |   | ALTEZZA MASSIMA  |                                       |   |  |   | 4 m.     |  |    |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |                  |  |  |   | TIPOLOGIA COPERTURA      |  |   |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium         | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio    |   | capanna                  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                       | solarium   | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |                  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |   | casa-vacanze             | centro benessere                               |   |  | piscina                               |   |  | altro                                     |          |  |    |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960                              |          |  |    |  |  |  |  |
|   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)                                |          |  |    |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>   |  |                                       |                  |  |  |   |                          |  |   |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          | telaio laterale                       |                  |  | bandiera/pennone                                 | altro                                     |                          |  | accesso storico                             |  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili  |   |                          |  |   | altro  |                                       |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete   |                                       | siepe/fioriera   |  | muratura   |   | legno                    |  | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |  | altro                                 |   |  |   |          |  |    |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**93**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Colombo Guido**

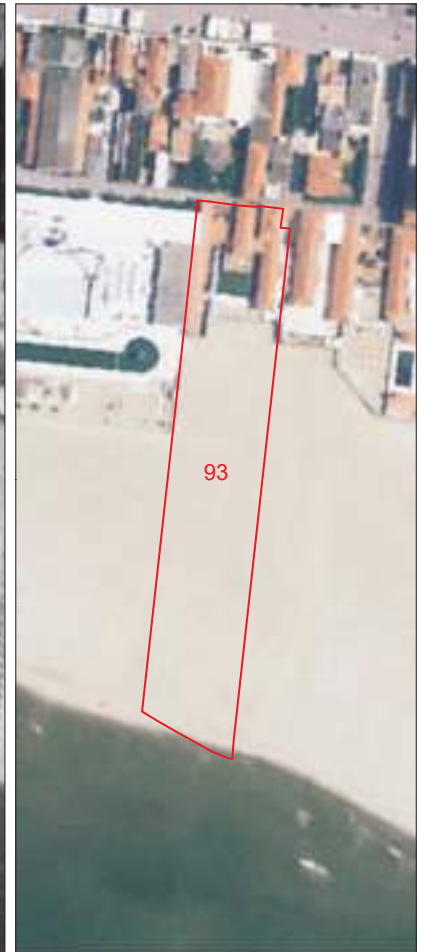
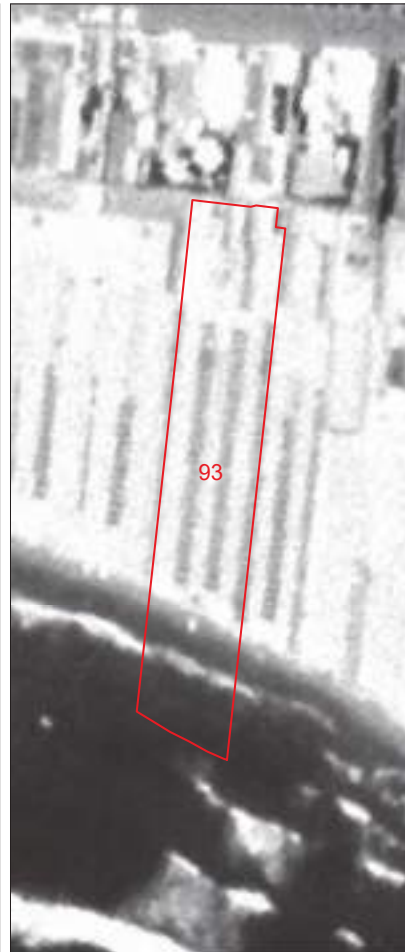
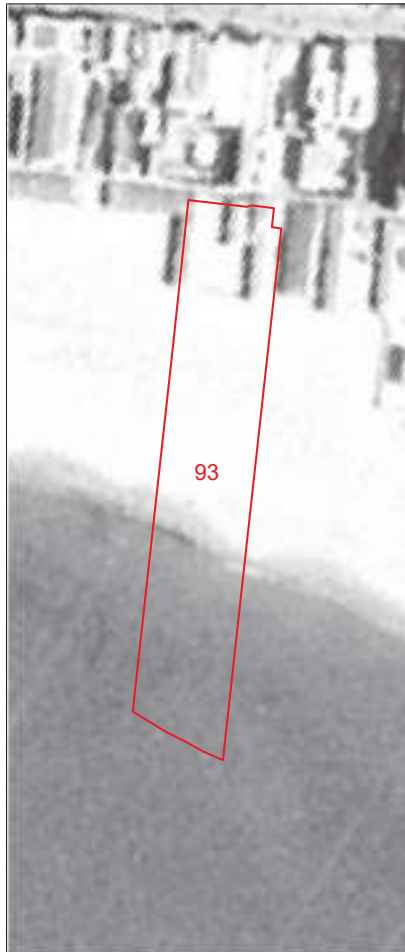
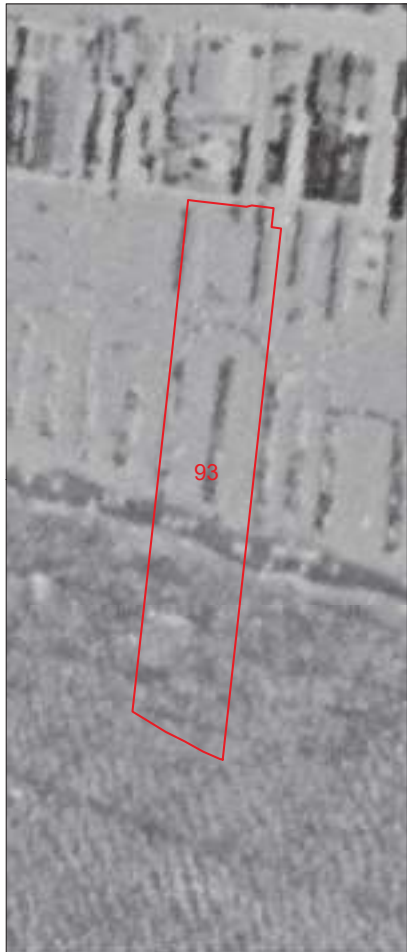
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |   |                          |                      |   | SCHEDA N°  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|---|--------------------------|----------------------|---|--|---|---|---|---|--|--|----|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |  |                                       |  |                                | UBICAZIONE                                    |   |                          |                      |   | 95   |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |  |                                       |  |                                | Via Modena                                    |   |                          |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | 15921 mq.  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | 3779 mq.   |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | 12142 mq.  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | 1264 mq.   |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | 204 m.   |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | m.   |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | 78 m.  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| VAGONE  |  |                                       |  |                                |   |   | CORPO PRINCIPALE         |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |  |                                       |  |                                |   |   | sì                       |                      | <input checked="" type="checkbox"/> no    |  |   |   |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |  |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| TIPOLOGIA   |  |                                       |  |                                |   |   | TIPOLOGIA                |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| a pettine   | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine                                   | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto         | <input checked="" type="checkbox"/> altra | in continuità col vagone |                      |   | in discontinuità col vagone  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> altra |   |  |  |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | seminterrato                                  |   |                          | n° piani fuori terra |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1     | 2 | 3   | seminterrato                              |  |  |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |   |   | m.                       |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |   |   | m.                       |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |  |                                       |  |                                |   |   | m.                       |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |  |                                       |  |                                |   |   | TIPOLOGIA COPERTURA      |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   | capanna                  | padiglione           | piana                                     | solarium   | <input checked="" type="checkbox"/> mista |   | laterizio                                 |   |  |  |    |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |  | guardianaggio/abitazione       |   | casa-vacanze                              | centro benessere         |                      |   | piscina  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> altro |   |  |  |    |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | G.U. 42-1960                              |  |  |    |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>       | lettera a)                                |  |  |    |  |  |  |  |
|   |  |                                       |  |                                |   |   |                          |                      |   | NOTE   |   |   |   |   | stabilimento che aveva una accesso tramite galleria in legno |  |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                    |                                | bandiera/pennone                              | altro                                     | accesso storico          |                      |   |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno                                      |                                       |  |                                | avvolgibili                                   |   |                          |                      | <input checked="" type="checkbox"/> altro |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | <input checked="" type="checkbox"/> rete             |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura  |   | legno                    | metallo              | altro                                     |  |   |   |   |   |  |  |    |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**95**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Nettuno**

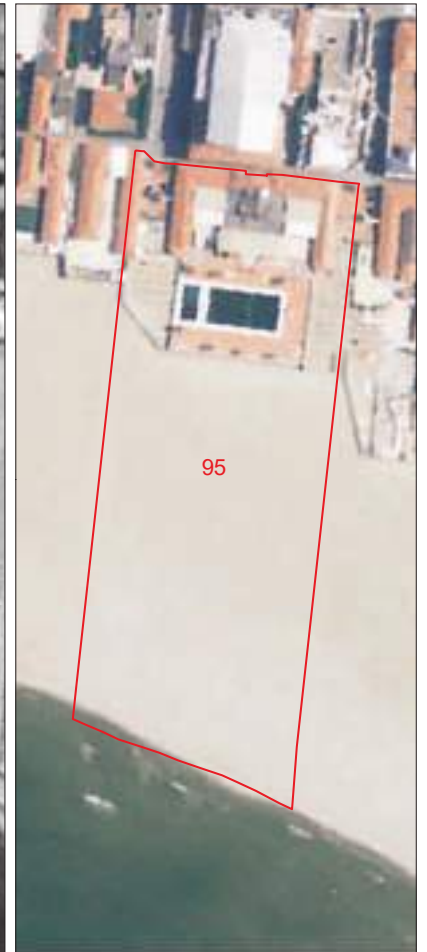
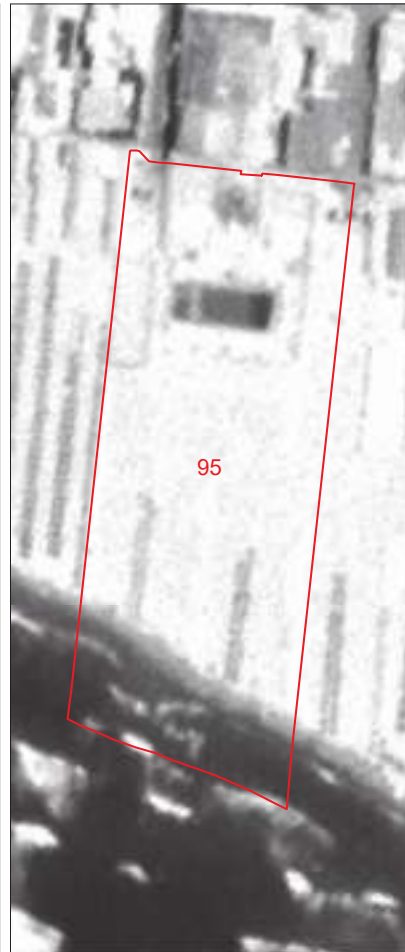
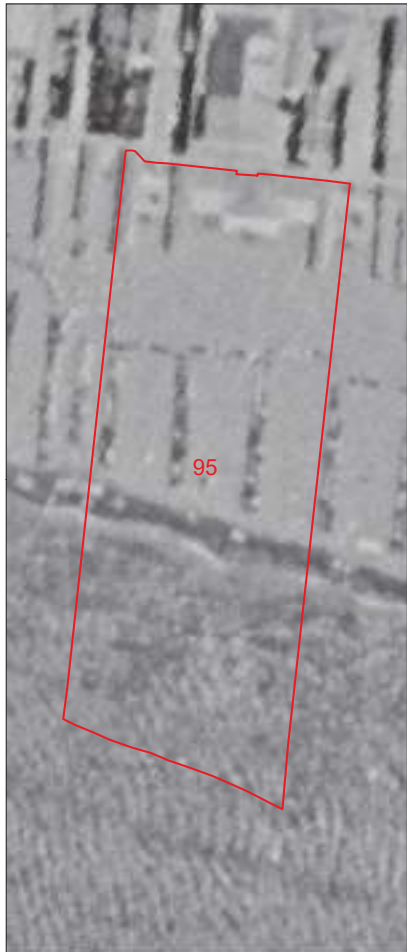
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|---|--|----------------------------|------------------|--|---|---|---------------------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------|--------------|--|---------|--|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |  |                            |                  |  | SCHEDA N°   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  |  | <b>Colombo Alessandro</b>                     |  |                            |                  |  | 94  |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |  | UBICAZIONE                                    |  |                            |                  |  |   |   |                                       |   |   | Via Modena                          |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | 3902 mq.  |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | 1034 mq.  |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | 2868 mq.  |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | 371 mq.   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | 192 m.  |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | 211 m.  |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | 20 m.   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |  |   |  | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |  |   |  | sì                         |                  | <input checked="" type="checkbox"/> no         |   |   |                                       |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |                                     |              |              |  |         |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |  |   |  | <b>TIPOLOGIA</b>           |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto                               | a doppio pettine con doppio transetto         | altra  | in continuità col vagone   |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |   |                                       | altra   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |  | 2  | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato     |                            |                  | n° piani fuori terra                           |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |   | 2   | 3                                   | seminterrato |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   |  | 27 m.                      |                  |  |   |   | LUNGHEZZA MASSIMA                     |   |   |                                     |              |              |  | 6,40 m. |  |    |  |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   |  | 6,50 m.                    |                  |  |   |   | LARGHEZZA MASSIMA                     |   |   |                                     |              |              |  | 8 m.    |  |    |  |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   |  | 4 m.                       |                  |  |   |   | ALTEZZA MASSIMA                       |   |   |                                     |              |              |  | 3 m.    |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |  |   |  | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |                            | capanna          | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana   | solarium                                    | mista                                 | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |   |  | casa-vacanze               | centro benessere |  |   | piscina                                     |                                       |   | altro                                     |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |                                       |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |              | G.U. 42-1960 |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |   |                                       |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |              | lettera a)   |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |  |  |   |  |                            |                  |  |   |   |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale                                      |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone |                            | altro            |  |   | accesso storico                             |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili      |                            |                  |  |   | altro                                       |                                       |   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | siepe/fioriera                                       |  |   | muratura   |                            | legno            |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> metallo |                                       | altro   |   |                                     |              |              |  |         |  |    |  |  |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**94**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Colombo Alessandro**

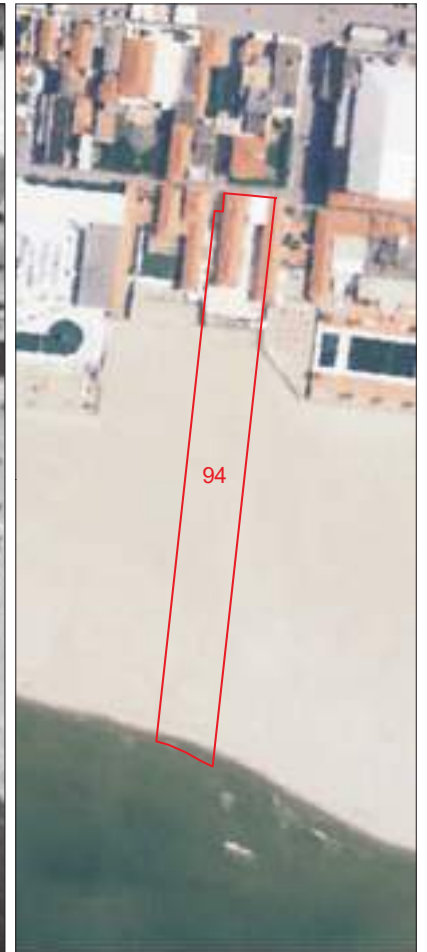
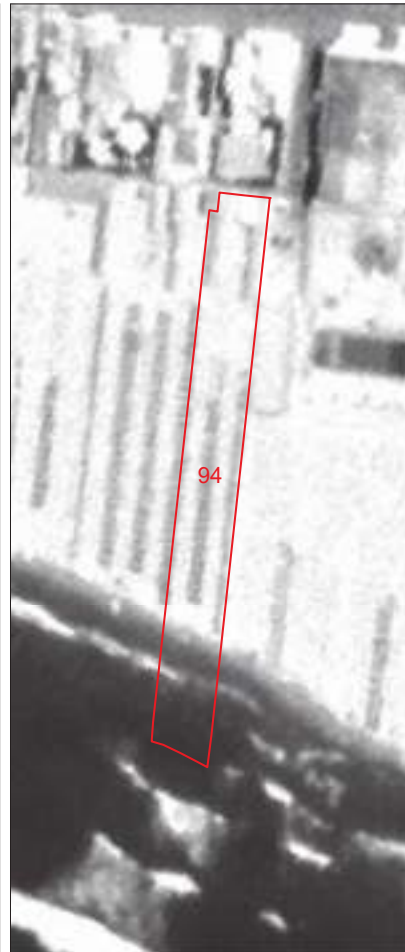
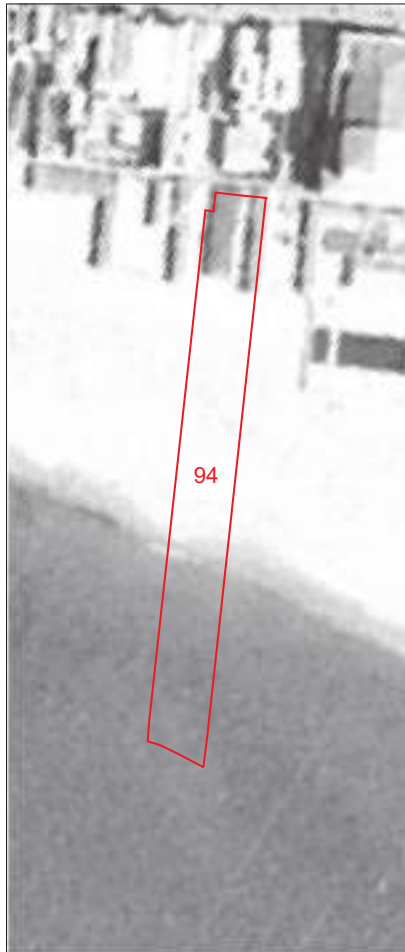
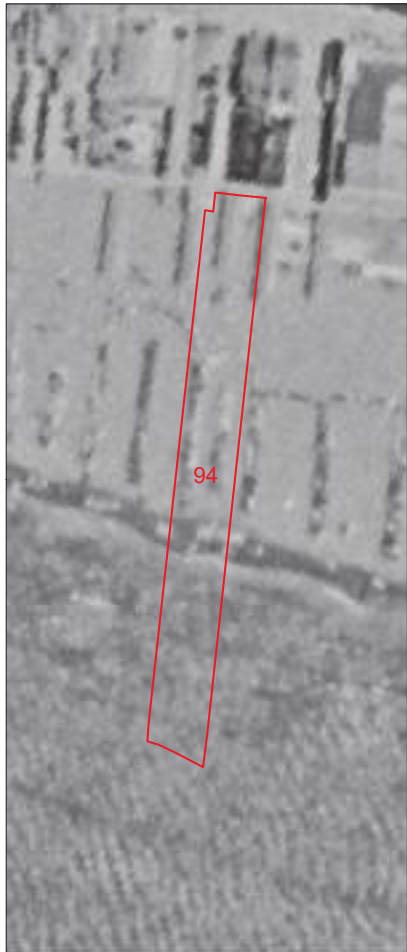
1954

1978

1988

1996

2007







|  |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
|--|--|---------------------------------------|--|---|---|---|--------------------------|--|----------|-----------------------------|-----------|--|-------|-------------------------------------|--|--------------|--|----|--|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |   |   | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE       |                          |  |          |                             |           | SCHEDA N°  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  |   |   | UBICAZIONE                                |                          |  |          |                             |           | 96   |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  |   |   | Via Modena                                |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           | 6072 mq.   |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           | 1302 mq.   |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           | 4770 mq.   |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           | 528 mq.  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           | 224 m.   |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           | 221 m.   |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           | 27 m.  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |   |   | <b>CORPO PRINCIPALE</b>                   |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |   |   | sì  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> no |          |                             |           | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                  |       |                                     |  |              |  | sì |  | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |   |   | <b>TIPOLOGIA</b>                          |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto            | a doppio pettine con doppio transetto         | <input checked="" type="checkbox"/> altra | in continuità col vagone |  |          | in discontinuità col vagone |           |  | altra |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3   | seminterrato                                  |   |                          | n° piani fuori terra                   |          |                             | 1         | 2  | 3     | seminterrato                        |  |              |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   |   | 31,60 m.                                  |                          |  |          |                             |           | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |                                     |  |              |  | m. |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   |   | 6,50 m.                                   |                          |  |          |                             |           | LARGHEZZA MASSIMA  |       |                                     |  |              |  | m. |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |   |   | 4 m.                                      |                          |  |          |                             |           | ALTEZZA MASSIMA  |       |                                     |  |              |  | m. |  |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |   |   | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>                |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| capanna  | padiglione   | piana                                 | solarium   | <input checked="" type="checkbox"/> mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio | capanna                                   | padiglione               | piana                                  | solarium | mista                       | laterizio |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |   |   |   |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |   |   | casa-vacanze                              | centro benessere         |  |          | piscina                     |           |  | altro |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |   |   | <b>ALTRI ELEMENTI</b>                     |                          |  |          |                             |           | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/> |  | G.U. 42-1960 |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |   |   | <b>ALTRI ELEMENTI</b>                     |                          |  |          |                             |           | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       | <input checked="" type="checkbox"/> |  | lettera a)   |  |    |  |    |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |  |   |   | <b>NOTE</b>                               |                          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> portale          |                                       | telaio laterale  |   | bandiera/pennone                              | altro                                     | accesso storico          |  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno  |                                       |  |   | avvolgibili                                   |   |                          | altro                                  |          |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | <input checked="" type="checkbox"/> rete             |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera           |   | <input checked="" type="checkbox"/> muratura  |   | legno                    | metallo                                | altro    |                             |           |  |       |                                     |  |              |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**96**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Nettuno Sud**

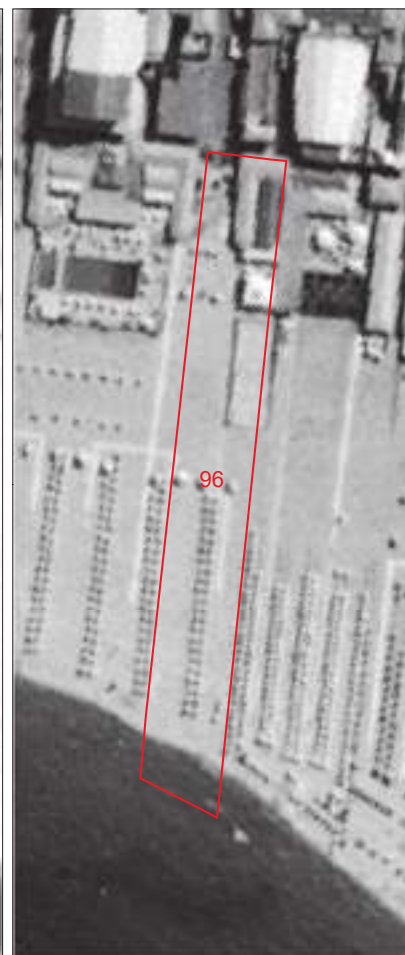
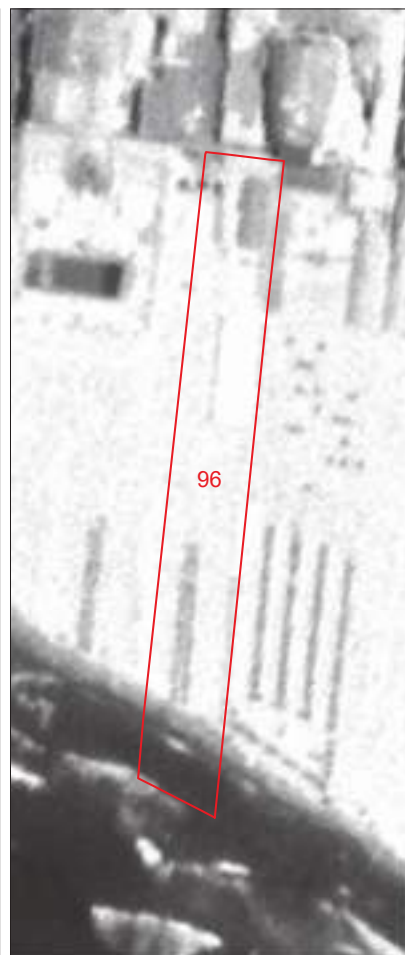
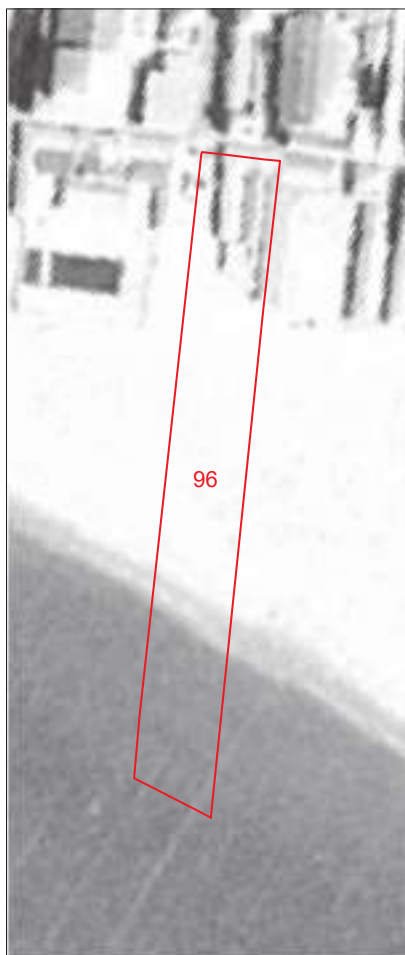
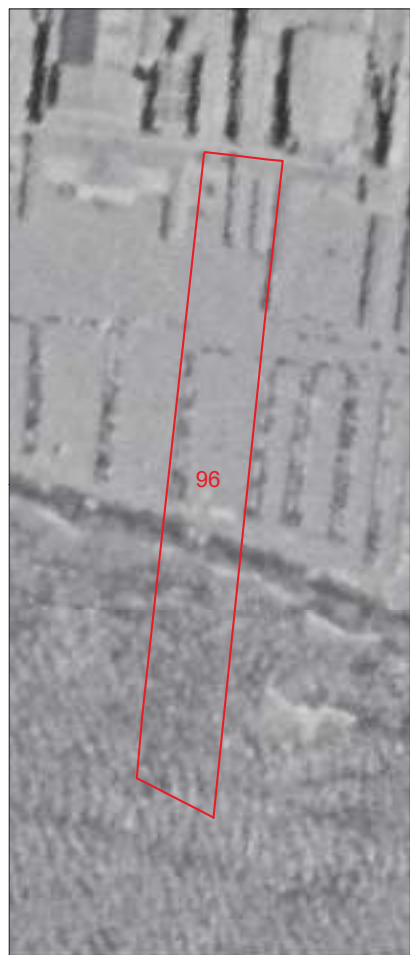
1954

1978

1988

1996

2007





|  |  |                                       |  |  |   |                            |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|---|----------------------------|--|--|-------------------|---|---|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE                                |   |                            |  | SCHEDA N°  |                   |   |   |  |  |  |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |  |                                       |  | <b>Oceano</b>  |   |                            |  | <b>97</b>  |                   |   |   |  |  |  |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |  |                                       |  | UBICAZIONE   |   |                            |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  | Via Modena   |   |                            |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |  |   |                            |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |  |   |                            |  | 9725 mq.   |                   |   |   |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |  |   |                            |  | 3093 mq.   |                   |   |   |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |  |   |                            |  | 6632 mq.   |                   |   |   |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |  |   |                            |  | 781 mq.  |                   |   |   |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |  |   |                            |  | 227 m.   |                   |   |   |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |  |   |                            |  | 250 m.   |                   |   |   |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |  |   |                            |  | 43 m.  |                   |   |   |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |  |   |                            |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |  |   | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |  |   | sì                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> no   |                   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                       |   |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  |  |   | sì                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> no   |                   |   |   |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |  |   | <b>TIPOLOGIA</b>           |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | a doppio pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto           | altra                      | in continuità col vagone                       |  |                   | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone |   |  | altra  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3  | seminterrato                                    |                            | n° piani fuori terra                           |  |                   | <input checked="" type="checkbox"/> 1                           | 2   | 3  | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   | 23,60 m.                   |  |  | LUNGHEZZA MASSIMA |   |   |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   | 6 m.                       |  |  | LARGHEZZA MASSIMA |   |   |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |  |   | 3 m.                       |  |  | ALTEZZA MASSIMA   |   |   |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |  |   | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista  | laterizio                                       | capanna                    | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana  | solarium          | mista   | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |  |   |                            |  |  |                   |   |   |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |   | casa-vacanze               | centro benessere                               |  |                   | piscina   |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> altro        |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |   |                            |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |                   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | G.U. 42-1960                                     |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |  |   |                            |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |                   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | lettera a)                                       |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | telaio laterale                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone               | altro   | accesso storico            |  |  |                   |   |   | <b>NOTE</b><br>transetto in testa al vagone lato sud |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili |                            |  |  |                   | altro   |   |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   | siepe/fioriera                        |  | muratura   |   | legno                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo    |  | altro             |   |   |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**97**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Oceano**

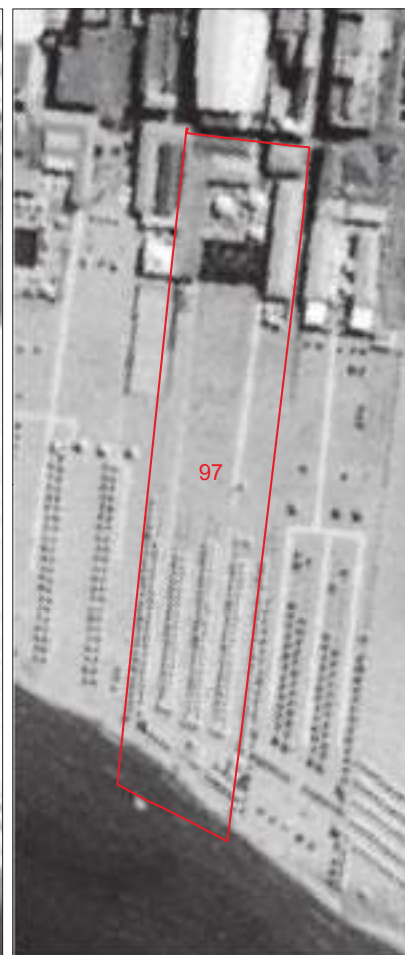
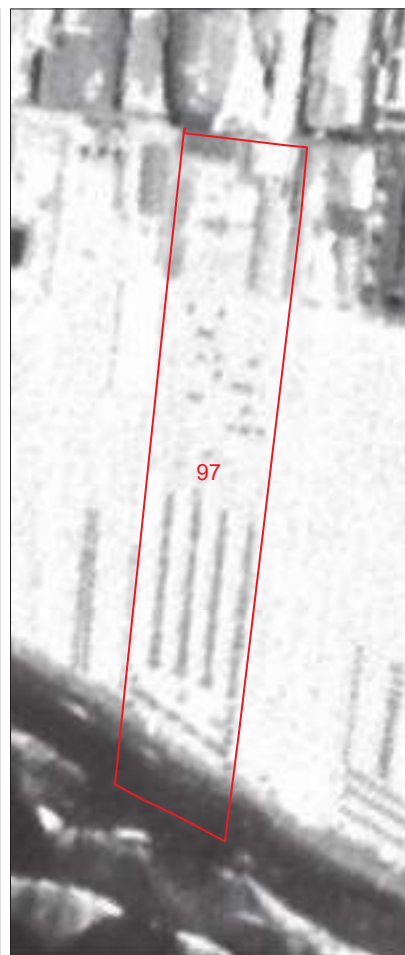
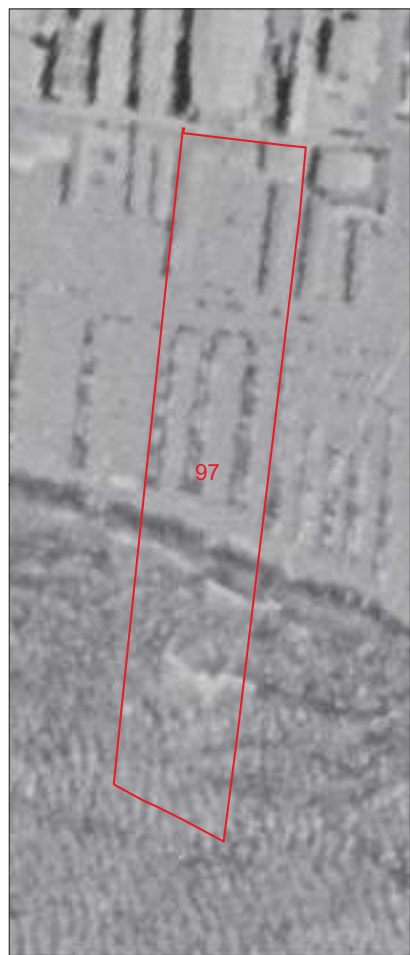
1954

1978

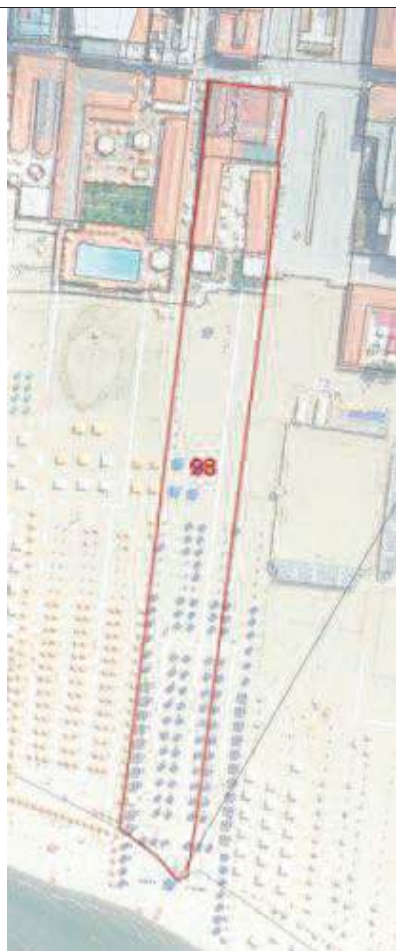
1988

1996

2007



|  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------|----------------------------|--|--|---|-------|---|--|---|------------|--|--|--|--|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |  |                                       |  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE  |              |                            |  |  | SCHEDA N°   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  |                                | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021<br><b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b> |              |                            |  |  | <b>Dori</b>   |       |   |  |   | 98         |  |  |  |  |  |
|  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | UBICAZIONE  |       |   |  |   | Via Modena |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | 5428 mq.  |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | 1094 mq.  |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | 4334 mq.  |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | 754 mq.   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | 217 m.  |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | 260 m.  |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | 25 m.   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| <b>VAGONE</b>  |  |                                       |  |                                |  |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |  |                                       |  |                                |  |              | sì                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |   |       |   |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |            |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |  |                                       |  |                                |  |              | <b>TIPOLOGIA</b>           |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| a pettine  | a pettine con transetto                              | a pettine con doppio transetto        | <input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto  | altra        | in continuità col vagone   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone                                     |       |   | altra  |   |            |  |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 2  | 3                              | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato                             |              | n° piani fuori terra       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1   | 2     | 3   | <input checked="" type="checkbox"/> seminterrato |   |            |  |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |  |              | 39 m.                      |  |  |   |       | LUNGHEZZA MASSIMA                             |  |   | 7,80 m.    |  |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |  |              | 7 m.                       |  |  |   |       | LARGHEZZA MASSIMA                             |  |   | 9 m.       |  |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |  |                                       |  |                                |  |              | 3 m.                       |  |  |   |       | ALTEZZA MASSIMA                               |  |   | 4 m.       |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |  |                                       |  |                                |  |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione       | piana                                 | solarium   | mista                          | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio                                |              | capanna                    | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                  | solarium  | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |  |   |            |  |  |  |  |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| commerciale  | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione |                                       | guardianaggio/abitazione                             |                                |  | casa-vacanze | centro benessere           |  |  | piscina   |       |   | altro  |   |            |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |       |   | <input checked="" type="checkbox"/>              | G.U. 42-1960                              |            |  |  |  |  |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |       |   | <input checked="" type="checkbox"/>              | lettera a)                                |            |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE</b>  |  |                                       |  |                                |  |              |                            |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale  | telaio laterale                       |  | bandiera/pennone               | <input checked="" type="checkbox"/> altro                                    |              | accesso storico            |  |  |   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno                                      |                                       |  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili                              |              |                            |  |  | altro   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete   |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> muratura                                 |              | legno                      | <input checked="" type="checkbox"/> metallo    |  | altro   |       |   |  |   |            |  |  |  |  |  |



Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**98**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Dori**

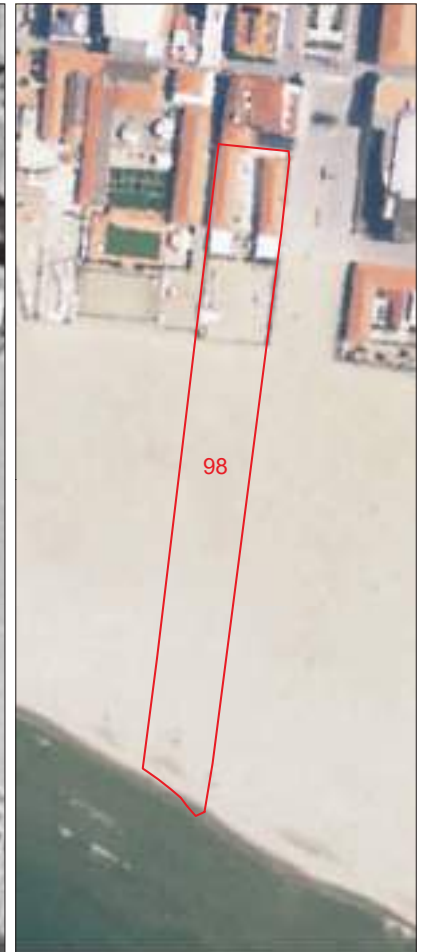
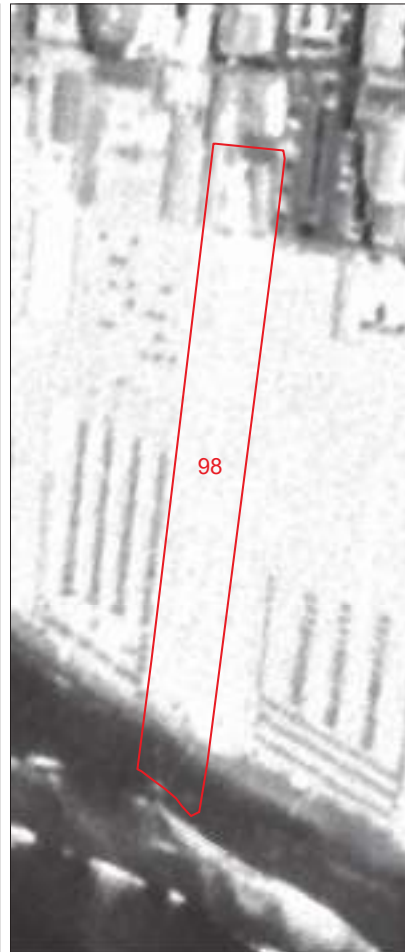
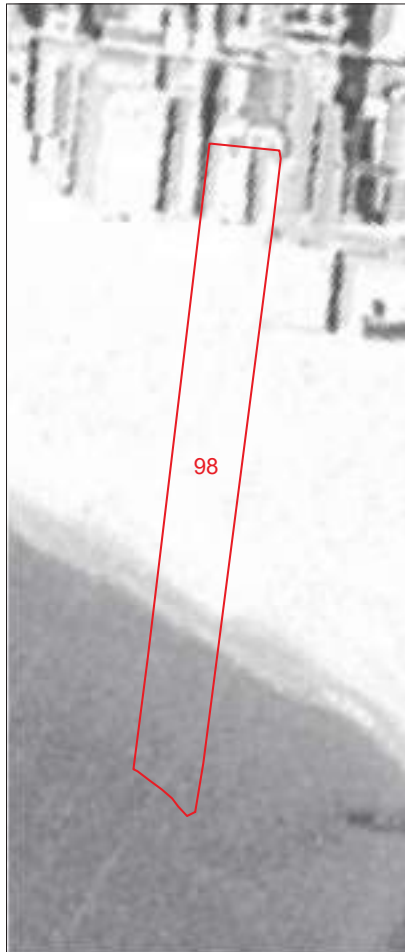
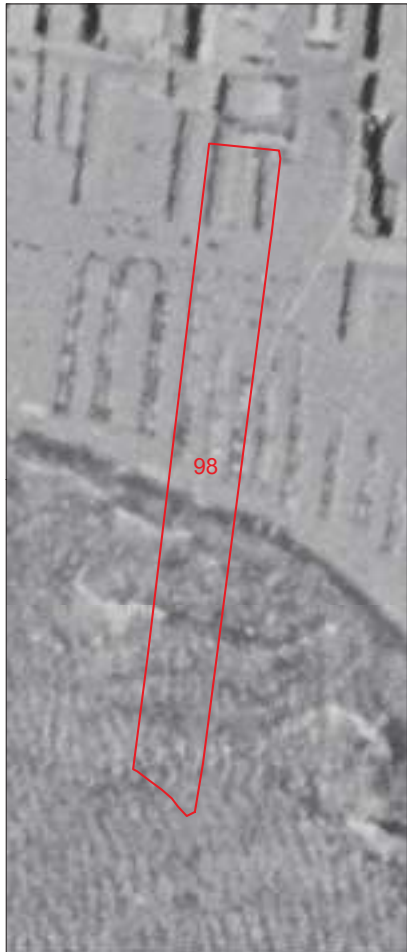
1954

1978

1988

1996

2007







| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |                         |                                |                  |                                |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |   |            |                   |  |   | SCHEDA N°                           |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
|---|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|---|------------|-------------------|--|---|-------------------------------------|--------------|--------------|--|----|--|----|--|----|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |                         |                                |                  |                                |  | settembre 2021                      |   |            |                   |  |   | UBICAZIONE                          |              |              |  |    |  | 99 |  |    |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |                         |                                |                  |                                |  | Via Modena                          |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   | 2169 mq.   |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| VAGONE  |                         |                                |                  |                                |  |                                     | CORPO PRINCIPALE                          |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |                         |                                |                  |                                |  |                                     | sì  |            | no                |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |                                     |              |              |  |    |  | sì |  | no |  |
| TIPOLOGIA   |                         |                                |                  |                                |  |                                     | TIPOLOGIA                                 |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| a pettine   | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto                        | altra                               | in continuità col vagone                  |            |                   | in discontinuità col vagone  |   |                                     | altra        |              |  |    |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra  |                         | 1                              | 2                | 3                              | seminterrato   |                                     | n° piani fuori terra                      |            |                   | 1  | 2   | 3                                   | seminterrato |              |  |    |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |  |                                     | m.  |            | LUNGHEZZA MASSIMA |  |   |                                     |              |              |  | m. |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |  |                                     | m.  |            | LARGHEZZA MASSIMA |  |   |                                     |              |              |  | m. |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |  |                                     | m.  |            | ALTEZZA MASSIMA   |  |   |                                     |              |              |  | m. |  |    |  |    |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |                         |                                |                  |                                |  |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA                       |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| capanna   | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio  |                                     | capanna                                   | padiglione | piana             | solarium   | mista                                     | laterizio                           |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> commerciale                                 |                         | somministrazione               |                  |                                | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |                                     | casa-vacanze                              |            | centro benessere  |  |   | piscina                             |              | altro        |  |    |  |    |  |    |  |
| ALTRI ELEMENTI  |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/> |              | G.U. 42-1960 |  |    |  |    |  |    |  |
|   |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <input checked="" type="checkbox"/> |              | lettera a)   |  |    |  |    |  |    |  |
|   |                         |                                |                  |                                |  |                                     |   |            |                   | NOTE ristorante / appartamento   |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale                 |                                | telaio laterale  |                                | bandiera/pennone   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> altro |            | accesso storico   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili  |                                     |   | altro      |                   |  |   |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete                    |                                | siepe/fioriera   |                                | muratura   |                                     | legno                                     |            | metallo           |  | altro                                     |                                     |              |              |  |    |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**99**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Sea Gull**

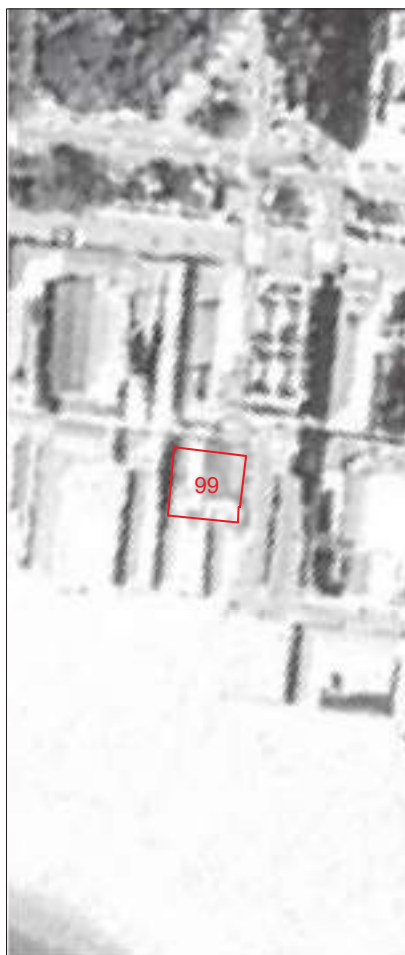
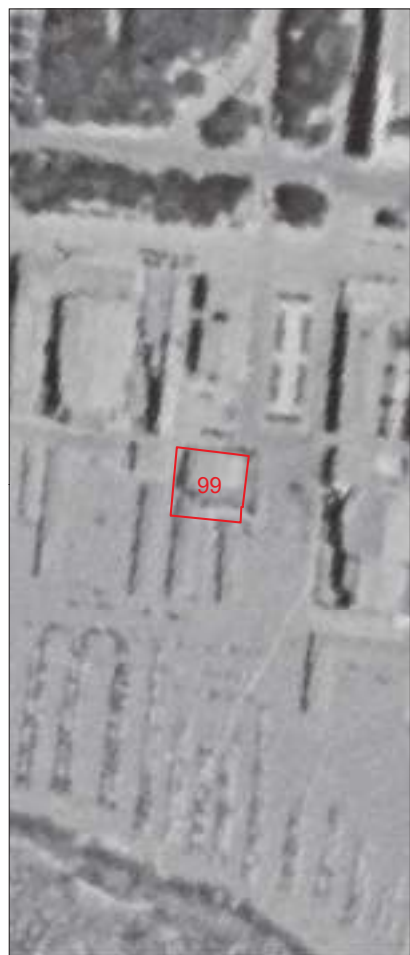
1954

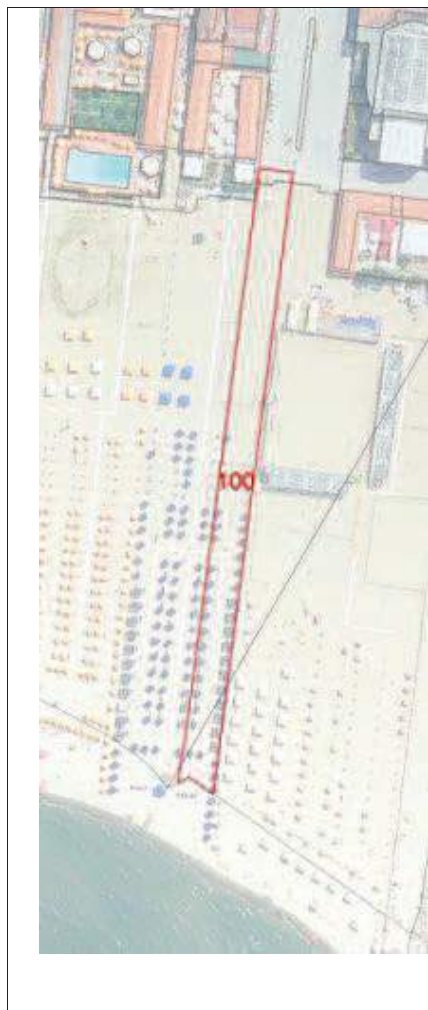
1978

1988

1996

2007





|  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
|--|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------|-------------------|---|---|------------|--------------|--------------|--|----|--|----|--|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |                         |                                |                  |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                            |            |                   |   |   | SCHEDA N°  |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| QUADRO CONOSCITIVO   |                         |                                |                  |                                |                                       | settembre 2021                      |                            |            |                   |   |   | UBICAZIONE |              | 100          |  |    |  |    |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       | Piazza Pea                          |                            |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | 12078 mq.   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | 992 mq.   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | 11086 mq.   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | 290 mq.   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | 239 m.  |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | 219 m.  |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | 51 m.   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | sì                         |            | no                |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |            |              |              |  |    |  | sì |  | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | <b>TIPOLOGIA</b>           |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| a pettine  | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra                               | in continuità col vagone   |            |                   | in discontinuità col vagone   |   |            | altra        |              |  |    |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra   |                         | 1                              | 2                | 3                              | seminterrato                          |                                     | n° piani fuori terra       |            |                   | 1   | 2   | 3          | seminterrato |              |  |    |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.                         |            | LUNGHEZZA MASSIMA |   |   |            |              |              |  | m. |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.                         |            | LARGHEZZA MASSIMA |   |   |            |              |              |  | m. |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.                         |            | ALTEZZA MASSIMA   |   |   |            |              |              |  | m. |  |    |  |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| capanna  | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio                             |                                     | capanna                    | padiglione | piana             | solarium  | mista                                     | laterizio  |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| commerciale  | somministrazione        |                                |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       | casa-vacanze                        | centro benessere           |            |                   | piscina   |   |            | altro        |              |  |    |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO<br>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   | <b>X</b>   |              | G.U. 42-1960 |  |    |  |    |  |    |  |
| <b>NOTE</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                            |            |                   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO<br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | <b>X</b>   |              | lettera a)   |  |    |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale                 | telaio laterale                |                  | bandiera/pennone               | altro                                 |                                     | accesso storico            |            |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili                           |                                     |                            | altro      |                   |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete                    |                                | siepe/fioriera   |                                | muratura                              |                                     | legno                      | metallo    | altro             |   |   |            |              |              |  |    |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**100**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

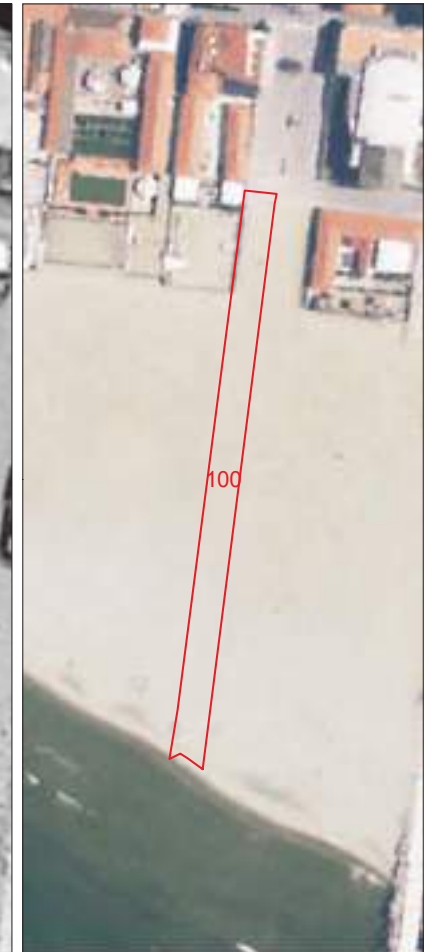
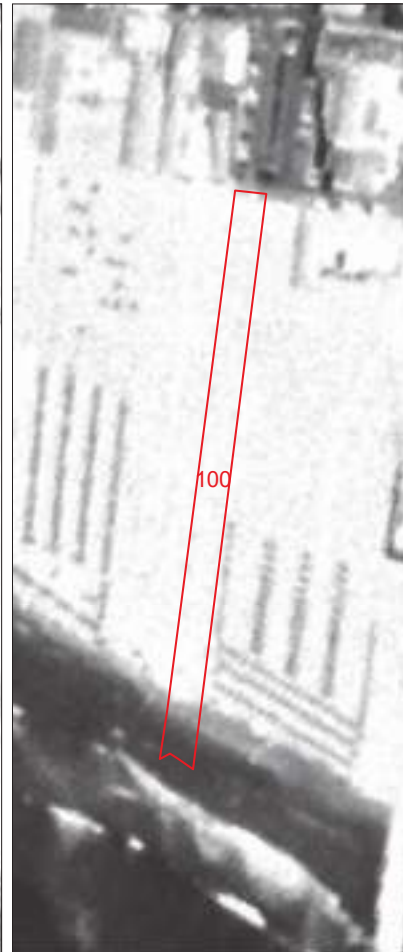
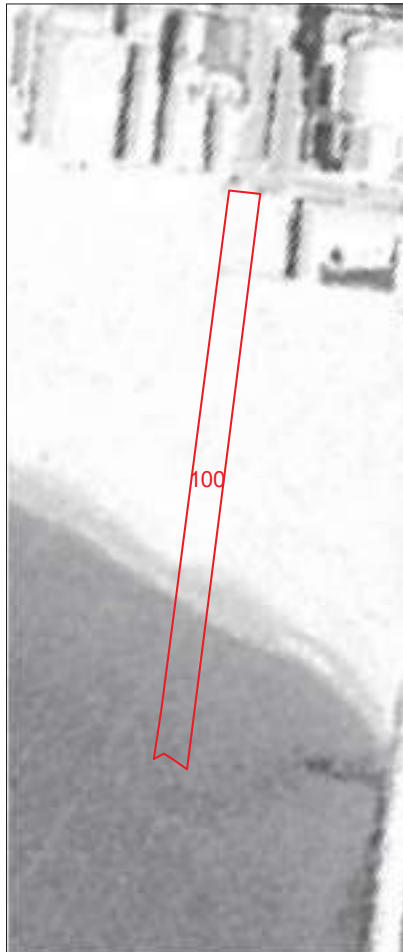
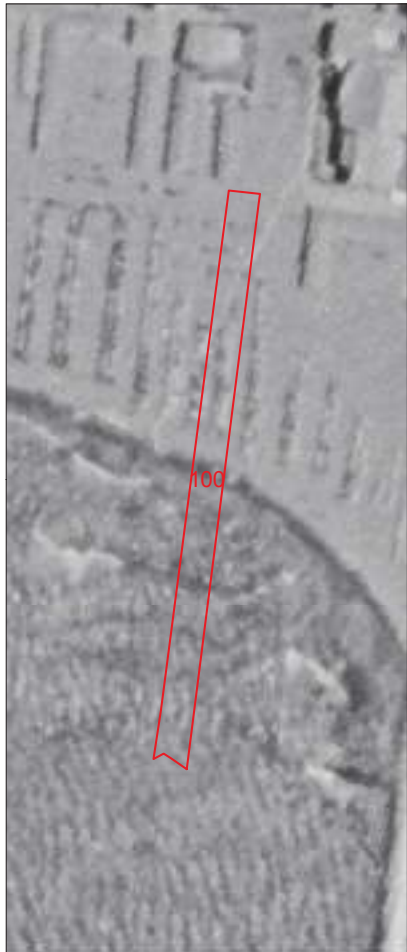
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |   |  |  |  | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE           |              |  |  |  | SCHEDA N°  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|---|--------------|--|--|--|--|-------|---|-------------------------------------|---|-----------------------------|--|----|--|--|--|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |   |  |  |  | settembre 2021                                |              |  |  |  | UBICAZIONE   |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI  |   |  |  |  | Piazza Pea                                    |              |  |  |  | 101  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |   |  |  |  |   |              |  |  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |   |  |  |  |   |              |  |  |  | 2294 mq.   |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |   |  |  |  |   |              |  |  |  | 50 mq.   |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |   |  |  |  |   |              |  |  |  | 2244 mq.   |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |   |  |  |  |   |              |  |  |  | mq.  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |   |  |  |  |   |              |  |  |  | 164 m.   |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |   |  |  |  |   |              |  |  |  | 229 m.   |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |   |  |  |  |   |              |  |  |  | 14 m.  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |   |  |  |  |   |              |  |  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| VAGONE  |   |  |  |  |   |              | CORPO PRINCIPALE   |  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |   |  |  |  |   |              | sì   |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |       |   |                                     | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |                             |  | sì |  | <input checked="" type="checkbox"/> no |  |  |
| TIPOLOGIA   |   |  |  |  |   |              | TIPOLOGIA  |  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| a pettine   | <input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto                     | a doppio pettine   | a doppio pettine con transetto               | a doppio pettine con doppio transetto         | altra        | <input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone |  |  | in discontinuità col vagone  |       |   | altra                               |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| n° piani fuori terra  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1              | 2  | 3  | seminterrato                                  |              | n° piani fuori terra   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1                                      | 2     | 3   | seminterrato                        |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |   |  |  |  | 18 m.   |              |  |  |  | LUNGHEZZA MASSIMA  |       |   |                                     |   | 6,60 m.                     |  |    |  |  |  |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |   |  |  |  | 5 m.  |              |  |  |  | LARGHEZZA MASSIMA  |       |   |                                     |   | 5,50 m.                     |  |    |  |  |  |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |   |  |  |  | 3 m.  |              |  |  |  | ALTEZZA MASSIMA  |       |   |                                     |   | 3 m.                        |  |    |  |  |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |   |  |  |  |   |              | TIPOLOGIA COPERTURA  |  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| capanna   | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione              | piana  | solarium   | mista  | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |              | capanna  | <input checked="" type="checkbox"/> padiglione | piana                                  | solarium   | mista | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |   |  |  |  |   |              |  |  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| commerciale   | <input checked="" type="checkbox"/> somministrazione        |  | <input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione |  |   | casa-vacanze | centro benessere   |  |  | piscina  |       |   | altro                               |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| ALTRI ELEMENTI  |   |  |  |  |   |              |  |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       |   | <input checked="" type="checkbox"/> | G.U. 42-1960                              |                             |  |    |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |   |              |  |  |  | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |       |   | <input checked="" type="checkbox"/> | lettera a)                                |                             |  |    |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |   |              |  |  |  | NOTE   |       |   |                                     |   | transetto in testa lato sud |  |    |  |  |  |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale   | telaio laterale                                    |  | bandiera/pennone                             | <input checked="" type="checkbox"/> altro     |              | accesso storico  |  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | <input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno         |  |  |  | avvolgibili                                   |              |  | altro  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera |  | <input checked="" type="checkbox"/> muratura | legno   | metallo      | altro  |  |  |  |       |   |                                     |   |                             |  |    |  |  |  |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**101**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Flora**

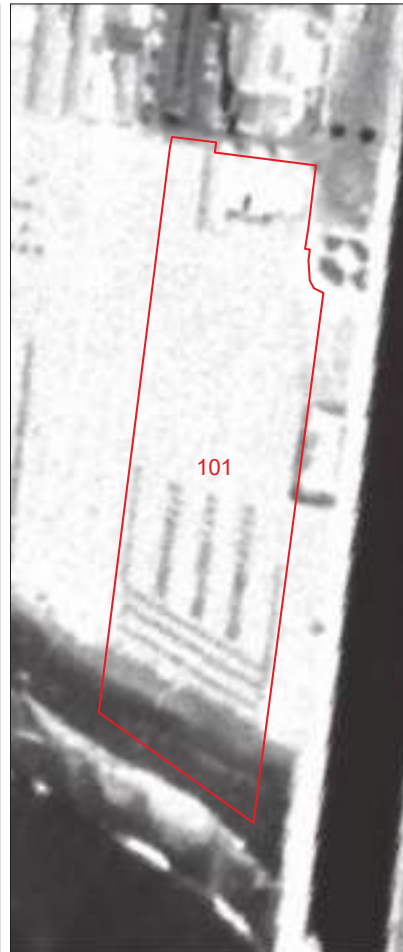
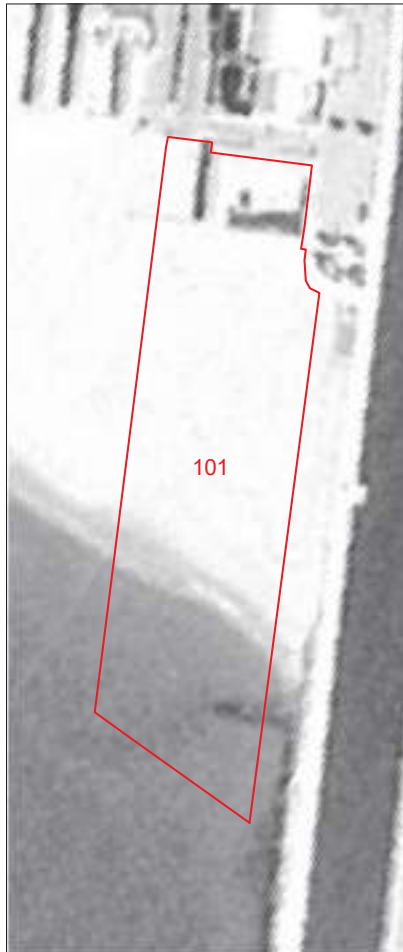
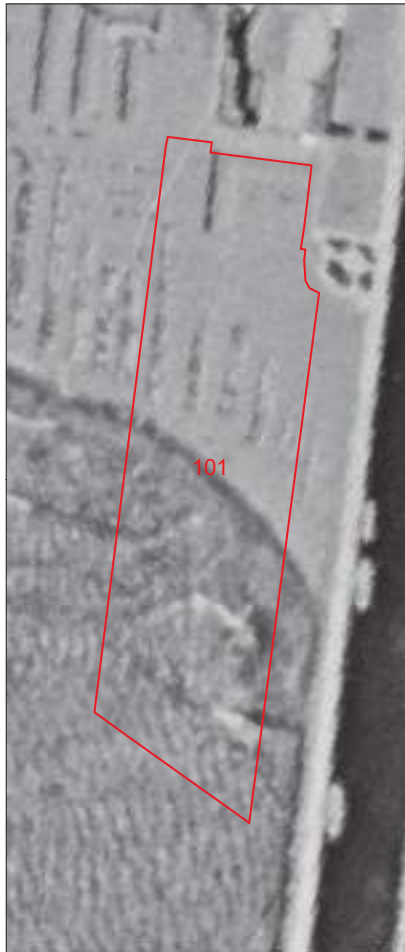
1954

1978

1988

1996

2007







|  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
|--|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------|------------|-------------------|--|---|-----------|--------------|--|--------------|----|--|----|--|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO<br/>REGOLAMENTO URBANISTICO<br/>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |                         |                                |                  |                                | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE   |              |                            |            |                   | SCHEDA N°  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021  |                         |                                |                  |                                | UBICAZIONE                            |              |                            |            |                   | 102  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |                         |                                |                  |                                | Piazzale Caboto - Lungomolo           |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   | 2.244 mq.  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   | 184 m.   |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   | 205 m.   |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |              | <b>CORPO PRINCIPALE</b>    |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |                         |                                |                  |                                |                                       |              | sì                         |            | no                |  | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |              |  |              |    |  | sì |  | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |              | <b>TIPOLOGIA</b>           |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| a pettine  | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra        | in continuità col vagone   |            |                   | in discontinuità col vagone  |   |           | altra        |  |              |    |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra   |                         | 1                              | 2                | 3                              | seminterrato                          |              | n° piani fuori terra       |            |                   | 1  | 2   | 3         | seminterrato |  |              |    |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       |              | m.                         |            | LUNGHEZZA MASSIMA |  |   |           |              |  |              | m. |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       |              | m.                         |            | LARGHEZZA MASSIMA |  |   |           |              |  |              | m. |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       |              | m.                         |            | ALTEZZA MASSIMA   |  |   |           |              |  |              | m. |  |    |  |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |              | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b> |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| capanna  | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio                             |              | capanna                    | padiglione | piana             | solarium   | mista                                     | laterizio |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| commerciale  | somministrazione        |                                |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       | casa-vacanze | centro benessere           |            |                   | piscina  |   |           | altro        |  |              |    |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |           | <b>X</b>     |  | G.U. 42-1960 |    |  |    |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   |           | <b>X</b>     |  | lettera a)   |    |  |    |  |    |  |
| <b>NOTE</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |              |                            |            |                   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale                 |                                | telaio laterale  |                                | bandiera/pennone                      |              | altro                      |            | accesso storico   |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili                           |              |                            |            | altro             |  |   |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete                    |                                | siepe/fioriera   |                                | muratura                              |              | legno                      |            | metallo           |  | altro                                     |           |              |  |              |    |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**102**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia libera**

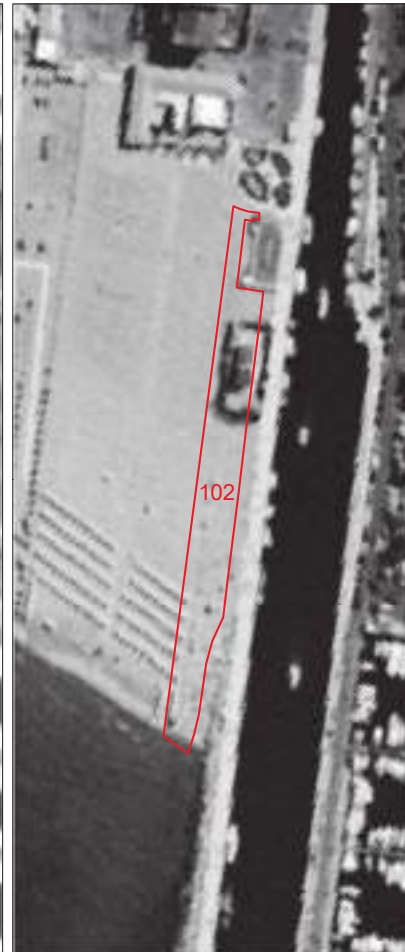
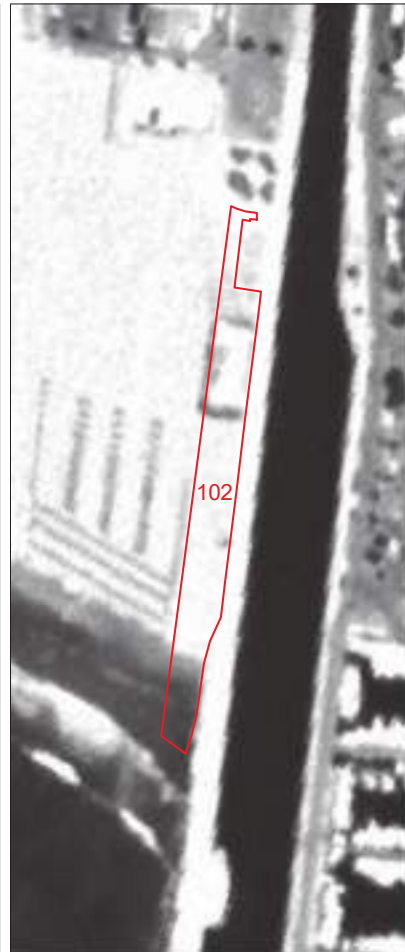
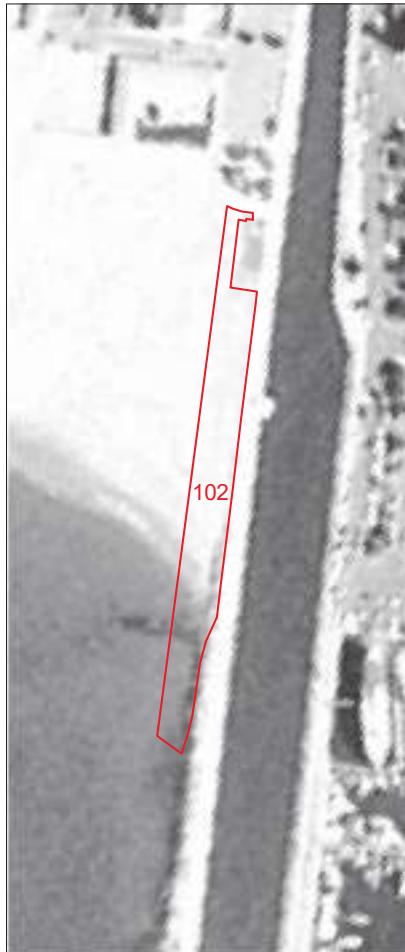
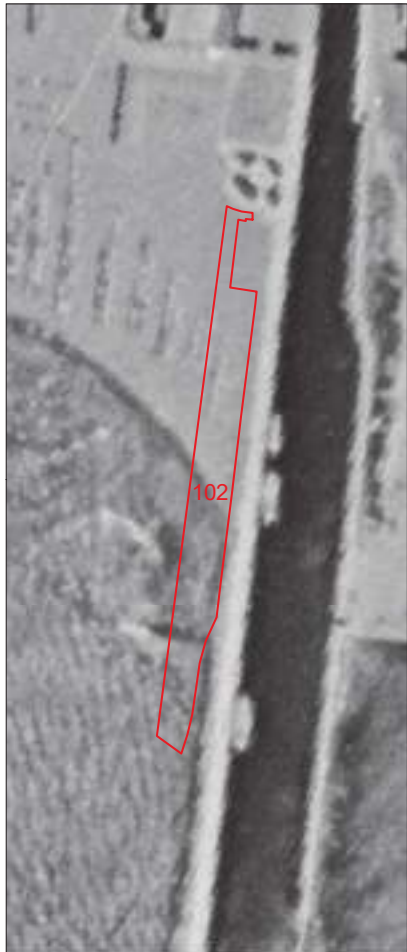
1954

1978

1988

1996

2007





| COMUNE DI VIAREGGIO<br>REGOLAMENTO URBANISTICO<br>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI |                         |                                |                  |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE |                          |            |       |   |   | SCHEDA N°  |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
|---|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------|---|---|------------|--------------|--|--|--|--|----|--|----|--|
| QUADRO CONOSCITIVO  |                         |                                |                  |                                |                                       | settembre 2021                      |                          |            |       |   |   | UBICAZIONE |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       | Piazzale Caboto - Lungomolo         |                          |            |       |   |   | 103        |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | 220 mq.   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | 220 mq.   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | mq.   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | mq.   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | m.  |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | m.  |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | m.  |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| VAGONE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | CORPO PRINCIPALE         |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE                                       |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | sì                       |            | no    |   | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |            |              |  |  |  |  | sì |  | no |  |
| TIPOLOGIA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | TIPOLOGIA                |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| a pettine   | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra                               | in continuità col vagone |            |       | in discontinuità col vagone   |   |            | altra        |  |  |  |  |    |  |    |  |
| n° piani fuori terra  |                         | 1                              | 2                | 3                              | seminterrato                          |                                     | n° piani fuori terra     |            |       | 1   | 2   | 3          | seminterrato |  |  |  |  |    |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.                       |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.                       |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | m.                       |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| TIPOLOGIA COPERTURA   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     | TIPOLOGIA COPERTURA      |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| capanna   | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio                             |                                     | capanna                  | padiglione | piana | solarium  | mista                                     | laterizio  |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| ULTERIORI FUNZIONI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| commerciale   | somministrazione        |                                |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       | casa-vacanze                        | centro benessere         |            |       | piscina   |   |            | altro        |  |  |  |  |    |  |    |  |
| ALTRI ELEMENTI  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO<br>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  |   | X          | G.U. 42-1960 |  |  |  |  |    |  |    |  |
|   |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       | VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO<br>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) |   | X          | lettera a)   |  |  |  |  |    |  |    |  |
| NOTE  |                         |                                |                  |                                |                                       |                                     |                          |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO  | portale                 | telaio laterale                |                  | bandiera/pennone               | altro                                 |                                     | accesso storico          |            |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI   | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili                           |                                     |                          | altro      |       |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO  | rete                    |                                | siepe/fioriera   |                                | muratura                              |                                     | legno                    | metallo    | altro |   |   |            |              |  |  |  |  |    |  |    |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**103**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**giostra**

1954

1978

1988

1996

2007





|  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
|--|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|---|-----------|--------------|--|--|--|------------|--|----|--|
| <b>COMUNE DI VIAREGGIO</b><br><b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b><br><b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b> |                         |                                |                  |                                |                                       | DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE   |                          |                      |                                     |                             |              | SCHEDA N°                                 |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
|  |                         |                                |                  |                                |                                       | QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021   |                          |                      |                                     |                             |              | <b>spiaggia attrezzata</b>                |           |              |  |  |  | <b>104</b> |  |    |  |
| <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              | UBICAZIONE<br>Marina di Levante           |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              | mq.                                       |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| SUPERFICIE AREA SERVIZI  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              | mq.                                       |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| SUPERFICIE ARENILE   |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              | mq.                                       |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| SUPERFICIE COPERTA   |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              | mq.                                       |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE CTR  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              | m.  |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              | m.  |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| LARGHEZZA FRONTE MARE  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              | m.  |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| <b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| <b>VAGONE</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       | <b>CORPO PRINCIPALE</b>   |                          |                      |                                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE  |                         |                                |                  |                                |                                       | sì  |                          | no                   |                                     |                             |              | ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE |           |              |  |  |  | sì         |  | no |  |
| <b>TIPOLOGIA</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       | <b>TIPOLOGIA</b>  |                          |                      |                                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| a pettine  | a pettine con transetto | a pettine con doppio transetto | a doppio pettine | a doppio pettine con transetto | a doppio pettine con doppio transetto | altra   | in continuità col vagone |                      |                                     | in discontinuità col vagone |              |   | altra     |              |  |  |  |            |  |    |  |
| n° piani fuori terra   |                         | 1                              | 2                | 3                              | seminterrato                          |   |                          | n° piani fuori terra |                                     |                             | 1            | 2   | 3         | seminterrato |  |  |  |            |  |    |  |
| LUNGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       | m.  |                          |                      |                                     |                             |              | LUNGHEZZA MASSIMA                         |           |              |  |  |  | m.         |  |    |  |
| LARGHEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       | m.  |                          |                      |                                     |                             |              | LARGHEZZA MASSIMA                         |           |              |  |  |  | m.         |  |    |  |
| ALTEZZA MASSIMA  |                         |                                |                  |                                |                                       | m.  |                          |                      |                                     |                             |              | ALTEZZA MASSIMA                           |           |              |  |  |  | m.         |  |    |  |
| <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>   |                         |                                |                  |                                |                                       | <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>  |                          |                      |                                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| capanna  | padiglione              | piana                          | solarium         | mista                          | laterizio                             |   |                          | capanna              | padiglione                          | piana                       | solarium     | mista                                     | laterizio |              |  |  |  |            |  |    |  |
| <b>ULTERIORI FUNZIONI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| commerciale  |                         | somministrazione               |                  | guardianaggio/abitazione       |                                       | casa-vacanze  |                          | centro benessere     |                                     | piscina                     |              |   | altro     |              |  |  |  |            |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b><br><small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>  |                          |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                             | G.U. 42-1960 |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| <b>ALTRI ELEMENTI</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       | <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b><br><small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> |                          |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                             | lettera a)   |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| <b>NOTE</b>  |                         |                                |                  |                                |                                       |   |                          |                      |                                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO   | portale                 |                                | telaio laterale  |                                | bandiera/pennone                      |   | altro                    |                      | accesso storico                     |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| TAMPONATURE INVERNALI  | impostoni legno         |                                |                  |                                | avvolgibili                           |   |                          |                      | altro                               |                             |              |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |
| RECINZIONE ACCESSO   | rete                    |                                | siepe/fioriera   |                                | muratura                              |   | legno                    |                      | metallo                             |                             | altro        |   |           |              |  |  |  |            |  |    |  |

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**104**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia libera**

1954

1978

1988

1996

2007

