



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 42 del 26 ottobre 2022

PRATICHE RESIDUE MESE DI LUGLIO - PRATICHE RINVIATE

(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dal questo Ufficio ENTRO il 24.10.2022)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	----------------------	-------------------------	-------------	-----------	---------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:55

Membri di Commissione presenti:

arch. TANI - ing. DALLELUCHE

Assente: arch. MALCONTENTI

INIZIO AUDIZIONE ALLE ORE 10:15

Attenzione: le Audizioni possono essere richieste esclusivamente dalla Commissione

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1226	04.05.2022	CELLI Ilaria	Via G. Barellai	
1	ESITO	<i>La Commissione sentito il tecnico in Audizione, preso atto del parere a suo tempo espresso nel corso della seduta n. 8 del 03.04.2020 e della nota della Soprintendenza resa in data 08.06.2020 - prot. n. 5366, ritiene che la soluzione presentata in adeguamento al suddetto parere contribuisca ad alterare ulteriormente l'integrità storico-testimoniale del prospetto tergale del fabbricato, ancorché già dall'origine non speculare e successivamente oggetto di modiche e superfetazioni. Si ritiene quindi che sia da privilegiare una soluzione che evidenzii l'aspetto tecnologico dell'intervento con l'uso di materiali contemporanei con lo scopo di differenziarlo dal preesistente e tale da consentirne una lettura autonoma e distinta</i>				RINVIO

TERMINE AUDIZIONE ALLE ORE 11:15

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RESIDUE del mese di LUGLIO ALLE ORE 11:15

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1936	01.07.2022	ROSSI Paride	Via F. Petrarca n. 16	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - il manto di copertura sia in cotto; - finitura delle pareti esterne sia intonacata al civile; - cromatismo dell'intera recinzione sia di colore grigio chiaro; N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1939	01.07.2022	CHESI Carlo soc. BAGNO AMEDEO snc	Viale Regina Margherita n. 59	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'altezza del mezzo pubblicitario venga ridotta affinché risulti dimensionalmente analogo all'insegna limitrofa (riportante la dicitura "Danilo") N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1940	14.07.2022	Soc. ICCAB srl	Viale G. Marconi n. 99	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga ridotta la dimensione del mezzo pubblicitario, che dovrà risultare pari a cm 100x100, al fine di non saturare eccessivamente lo spazio murario esistente tra le vetrine N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1945	18.07.2022	CERRINI Roberto	Via G. Puccini n. 145	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2019	18.07.2022	PASCALE Maria	Via Cesare Battisti n. 257	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il nuovo bugnato venga esteso per l'intero sviluppo del prospetto fronte strada N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2054	19.07.2022	FILIPPERI Elisa	Via Pietro Maroncelli n. 36	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di mantenere la simmetria prospettica originaria, le due aperture esistenti vengano trasformate in finestre senza la realizzazione del portone d'accesso che risulta comunque presente nel prospetto laterale</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2075	20.07.2022	GIORGI Paola	Via Paolo Savi n. 29	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2087	20.07.2022	Soc. DAN JOHN ITALIA spa	Viale G. Marconi n. 35	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
10	ACC. CONFORMITA' ART. 209	2089	20.07.2022	PARISI Lelia	Via Aurelia Sud n. 444	Tecnico istruttore SODINI Alessandro
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, rileva innanzitutto la mancata produzione prospettica della recinzione interessata dall'intervento. Esaminate, comunque, le difformità realizzate si rilevano opere prospettiche non riconducibili all'Allegato A ma rientrati nell'Allegato B (nuovo accesso pedonale e struttura ombreggiante dotata di supporti verticali insistente sul prospetto est). Pertanto l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 dovrà essere integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili le richiamate ipotesi di esclusione dell'allegato A</i>				
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72 c/o Pineta di Ponente	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessaria la riproduzione di uno stato rilevato che evidenzia fedelmente ogni tipologia vegetazionale esistente con particolare riferimento all'area interessata dall'ampliamento. Inoltre dovrà essere prodotta una foto-simulazione contestualizzata raffigurante il reale intorno circostante e non un'ambientazione, seppur similare, comunque totalmente artificiale</i>				

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 12:05

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/202, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	RINVIO Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea e Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.09.2022 – prot. gen. n. 87746, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, varie riproduzioni prospettiche continue e non isolate di tutti gli elementi/manufatti interessati dall'intervento, intorno ambientale compreso, unitamente ad una foto-simulazione contestualizzata al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti di quanto proposto con l'intero edificato</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3505	29.12.2021	Soc. VODAFONE ITALIA spa	Via Matteotti	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 21.10.2022 – prot. gen. n. 97172, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	443	21.02.2022	ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo	Via A. fratti n. 126	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 21.10.2022 – prot. gen. n. 97185, conferma i RINVII disposti nelle precedenti sedute in quanto, ad oggi, non risulta prodotta, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato progettuale (mancata rappresentazione della trave sezionata e dei tiranti nella sezione a-a, mancata rappresentazione dell'intera pensilina nella pianta "Piano Primo", etc)</i>				
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	484	23.02.2022	TOMEI Francesca	Via G. Verdi n. 156	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n. 39/2022, n.41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione del prospetto tergale del corpo principale unitamente ad una rappresentazione progettuale che risulti corrispondente tra lo stato progettuale e lo stato foto-simulato relativamente ai seguenti elementi: geometrie del parapetto della nuova terrazza e degli scalini d'accesso dal locale camera, struttura ombreggiante. Inoltre il prospetto fronte strada, benchè non oggetto d'intervento, ma in quanto riprodotto graficamente dovrà risultare fedele allo stato attuale dei luoghi</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) – n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	
23	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				RINVIO
	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	
24	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i></p>				RINVIO
	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	
25	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				RINVIO
	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1353	11.05.2022	PRIORI Maurizio	Via A. Fratti n. 820	
26	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 03.10.2022 - prot. gen. n. 90924 conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n. 40/2022, n. 41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.05.2022 - prot. invio n. 42283 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue. Inoltre lo stato pregresso dovrà essere riferito allo stato autorizzato e pertanto nello stato sovrapposto dovrà risultare il raffronto tra l'autorizzato ed il modificato), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				RINVIO

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1424	17.05.2022	Soc. NEW SAIL srl	Via M. Coppino n. 114	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta dispone il RINVIO in quanto, ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un dettaglio grafico raffigurante il sistema di retro-illuminazione dei messaggi pubblicitari e della loro eventuale sporgenza rispetto alla fascia/cornicione su cui risultano posizionati</i>				
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1426	17.05.2022	Soc. NEW SAIL srl Soc. Isol Marine srl	Via M. Coppino n. 411-413-419	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta dispone il RINVIO in quanto, ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un dettaglio grafico raffigurante il sistema di retro-illuminazione dei messaggi pubblicitari e della loro eventuale sporgenza rispetto alla fascia/cornicione su cui risultano posizionati</i>				
29	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1500	25.05.2022	DEL CARLO Maria Mila	Via L. da Vinci n. 189	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 18.10.2022 - prot. gen. n. 95911, conferma i RINVII disposti nelle precedenti sedute in quanto, ad oggi, non risulta prodotta una completa rappresentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi: in particolar modo della porzione di destra del manufatto interessato dall'intervento</i>				

32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1560	31.05.2022	ORLANDI Sabrina	Via Roma n. 16/b - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi del prospetto ovest (con particolare riferimento alle caratteristiche dell'ampia apertura finestrata) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica sempre del prospetto interessato (Ovest)</i>				
34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1571	31.05.2022	CUTURRI Paolo	Via Fosso Guidario snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.05.2022 - prot. invio n. 48637 relativamente al punto n. 1 (procura speciale), punto n. 4 (totalmente assente) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1591	06.06.2022	Soc. CAFFE' MARGHERITA spa	Viale Regina Margherita n. 30	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 41/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale interessante l'intero resede, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario una sua fedele rappresentazione, in ambiente cad, dello stato attuale dei luoghi con raffigurazione di ogni elemento esistente sia esso architettonico, che riferito alle pavimentazioni originarie ed essenze vegetazionali esistenti comprese</i>				
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 32/2022 e n. 36/20022, n. 38/2022, n.39/2022, n. 41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici risulta priva di: - un'adeguata ed ampia documentazione fotografica retrostante sia del resede che degli edifici contigui; - una rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergal degli edifici contigui; Si ricorda di osservare le prescrizioni già rese nel corso della seduta n. 42 del 29.10.2021 (istanza prot. EP n. 1942/2021) limitatamente alla recinzione che dovrà comunque mantenere l'altezza attuale e pertanto allineata con le porzioni contigue;</i>				

37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2209	02.08.2022	FANTONI Fabrizio FLORINDE Kola	Via XX Settembre n. 107	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessario un approfondimento storico-documentale attraverso il quale sia rilevata l'origine (contestuale o successiva) dell'edificio contiguo lungo Via XX Settembre rispetto al quale si trova in piena analogia, unitamente ad una foto-simulazione contestualizzata al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti di quanto proposto con l'intero edificato</i>				

38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2231	03.08.2022	PIERI Claudia	Via C. Battisti n. 68 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si richiedono chiarimenti in merito al cromatismo ed al materiale definitivo degli oscuranti unitamente ad un dettaglio fotografico dell'infisso, "color cedro", indicandone il codice ral corrispondente</i>				

40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2249	05.08.2022	SPORTIELLO Timpano Marco Rossano	Via P. Maroncelli n. 73	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 36/20022, n. 38/2022, n.39/2022, n. 41/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.08.2022 - prot. invio n. 72125 relativamente al punto n. 4 (depositare una rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue per mezzo della quale sia possibile apprezzare l'entità dei c.d. distacchi determinati dalla posa del cappotto termico, rappresentazione grafica delle opere descritte nella relazione tecnica: punti 5 e 7) -n. 6 (schema grafico materiali) - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 12:45

Arch. Maurizio Tani	Presente	ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020
Arch. Paola Malcontenti	Assente	
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Presente	
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente	