



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 12 del 17 LUGLIO 2023
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE - SEMPLIFICATE - SUPERBONUS 2023 - RINVIATE

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:30 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI (presente dalle ore 15:20)</i>					
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1369	04.07.2023 <i>Prot. gen. del 28.03.2023</i>	Viale Manin	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione integrativa depositata in data 14.07.2023 (prot. gen., n. 64834) esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli elementi "brise soleil" abbiano lo stesso cromatismo (verde) analogo per tonalità alle tipiche "piastrelle a squame di pesce" caratterizzanti il manto di copertura dei due padiglioni superiori dell'edificio denominato "Caffè Margherita"</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: arch. Fiorio
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1430	13.07.2023	Viale dei Tigli n. 52	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 13.07.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 17 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta. Ad ogni modo dall'analisi della documentazione prodotta si evincono le seguenti necessità: - produrre elaborati progettuali che rappresentino graficamente l'intera estensione dell'attività turistico-ricettiva interessata nei quali si considerino e si risolvano le criticità determinate dall'eccessiva prossimità tra le strutture di nuova installazione nonché tra quest'ultime e quelle preesistenti; - specificare i materiali posti a delimitazione delle piazzole e dei vari camminamenti;</i>			referente: geom. Fiorio

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE alle ore 15:00

INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE del 2022 alle ore 15:00

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3397	5.12.2022	Via IV Novembre	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			Referente: arch. Bertucelli

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3565	28.12.2022	Via della Guidicciona Ovest 59 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, relativamente al prospetto ovest, le finestre al piano primo siano a due ante e sfilino con le aperture al piano terra.</i>			Referente: arch. Bertucelli

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3572	29.12.2022	Viale G. Marconi 4	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			Referente: arch. Bertucelli

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE dell'anno 2022 alle ore 15:20

**INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SUPERBONUS del 2023 alle ore 15:20
(arch. MALCONTENTI si unisce ai membri di Commissione)**

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	75	10.01.2023	Via G. Oberdan n. 23-25 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperSismabonus</i>	338	15.02.2023	Viale G. Marconi n. 34 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto alle seguenti CONDIZIONI: - relativamente al gruppo fotovoltaico principale eliminare 6 moduli fotovoltaici per lato (per totale di 12 moduli), mentre quello previsto sull'appendice dovrà essere ridotto per n. 2 moduli sul lato destro e sinistro (per totale 4 moduli)</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i></p>			referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	449	02.03.2023	Via Indipendenza n. 43	CONTRARIO
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione progettuale esprime PARERE CONTRARIO in quanto l'apposizione del cappotto termico perimetrale altera i connotati formali dell'edificio interessato determinando una discontinuità con i restanti fabbricati costituenti un medesimo complesso edilizio che si sviluppa lungo Via Indipendenza a partire dall'intersezione con Via Virgilio in contrasto con il punto 3.c.1 e 3.c.4 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana rispettivamente ai vincoli paesaggistici decretati con DM 15.12.1959 e DM 17.10.1985</i></p>			referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	450	02.03.2023	Via Indipendenza n. 41	CONTRARIO
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione progettuale esprime PARERE CONTRARIO in quanto l'apposizione del cappotto termico perimetrale altera i connotati formali dell'edificio interessato determinando una discontinuità con i restanti fabbricati costituenti un medesimo complesso edilizio che si sviluppa lungo Via Indipendenza a partire dall'intersezione con Via Virgilio in contrasto con il punto 3.c.1 e 3.c.4 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana rispettivamente ai vincoli paesaggistici decretati con DM 15.12.1959 e DM 17.10.1985</i></p>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 90%</i>	573	17.03.2023	Via Pinciana n. 9	RINVIO
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione progettuale dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria la rappresentazione prospettica a colori dei fronti con l'identificazione dei corrispondenti codici (sia della facciata che degli infissi ed oscuranti), unitamente al mantenimento della geometria originaria della gronda (eliminare i travicelli sotto-gronda).</i></p>			referente: geom. Fiorio

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	674	31.03.2023	Via G. Puccini n. 84 – TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto alle seguenti CONDIZIONI: eliminare i n. 2 moduli fotovoltaici previsti in aggiunta al gruppo fotovoltaico già legittimato; - la nuova struttura esterna denominata "pergola", in quanto tale, dovrà essere priva di copertura; - il nuovo parapetto dovrà essere privo di elementi di decoro (c.d. "riccioli")</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Sismabonus 90%</i>	712	04.04.2023	Via Beato Angelico n. 18	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la sostituzione/bonifica dei nuovi manti di copertura abbia luogo tramite l'utilizzo di finiture esterne in laterizio coerenti con il contesto (ad esempio: finitura a coppi ed embrici tradizionali)</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	837	24.04.2023	Via A. Rosmini n. 135	CONTRARIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione progettuale esprime PARERE CONTRARIO in quanto l'installazione di n. 2 pensiline ravvicinate e sovrapposte tra loro, benché insistenti su un fronte tergale, risultano disallineate tra loro nonché tra i restanti elementi caratterizzanti il fronte interessato determinando, nel complesso, un'articolazione disarmonica rispetto al valore tipologico del fabbricato in contrasto con il punto 3.c.1 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana rispettivamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959</i>			referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	1136	12.06.2023	Via Trieste n. 46	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 17 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	1138	12.06.2023	Via dei Partigiani n. 2	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SUPERBONUS del 2023 alle ore 16:45

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore ---

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	Via M. Buonarroti n. 72	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	Via Sant'Andrea n. 216	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Via Fosso le Quindici snc	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	Via XX Settembre n. 234	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Via A. Fratti n. 630	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	Via Napoli n. 4	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3316	28.11.2022	Via P. Bonaparte n. 207	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3337	28.11.2022	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	27	02.01.2023	Via M. Buonarroti n. 12	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	41	04.01.2023	Via San Francesco n. 43	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	78	11.01.2023	Via Felice Cavallotti n. 136
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	97	12.01.2023	Via San Martino n. 44
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	111	16.01.2023	Via Antonio Fratti n. 460
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	177	23.01.2023	Via F. D. Guerrazzi n. 11
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Q. re Duca d'Aosta n. 25
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	Via G. Giusti n. 18
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		

32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	764	12.04.2023	Via M. Coppino n. 359
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 - TDL
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1135	12.06.2023	Via Aurelia n. 61 - TDL
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1165	13.06.2023	Via Bologna n. 25
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1349	03.07.2023	Via Verdi n. 249
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 15. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		

La Commissione termina i lavori alle ore ---

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente dalle ore 14:30 alle ore 15:20 - Presente dalle ore 15:20 alle ore 16:45 (termine della presente seduta)</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertucelli</i>	<i>Presenti</i>