



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

**SEDUTA n° 46 del 07 dicembre 2022**

**BONUS STATALI (Super-Eco-SimaBonus+Bonus facciate) + PRATICHE MESE AGOSTO + PRATICHE RINVIATE**

*(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dal questo Ufficio ENTRO il 06.12.2022)*

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:45</b> <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>ing. DALLELUCHE - arch. TANI - arch. MALCONTENTI (dalle ore 11:40 alle ore 12:00)</i> <i>Membro di Commissione assente: arch. MALCONTENTI fino alle ore 11:40</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3038	11.11.2022	NELLI Barbara GUGLIELMI Emanuele	Via Fosso Guidario n. 109-TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperSismabonus 110%</i>	3040	11.11.2022	Amm. re GIORDANO Leginja	Q.re A. Diaz n. 19	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3046	14.11.2022	VALENTINI Giuliana	Viale G. Puccini n. 69 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di garantire la formazione di un prospetto (fronte lago) il più possibile armonioso, le nuove aperture finestrate del piano terra abbiano stesse dimensioni (vedasi l'apertura di sinistra avente minor dimensione)</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3064	14.11.2022	BELLUOMINI Franco BELLUOMINI Angelo	Via Tabarro n. 5-7 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire sagome geometriche regolari, vengano eliminate le tre coppie di pannelli fotovoltaici posti tra i lucernari unitamente alla mancata installazione di una fila di destra o di sinistra. Il gruppo energetico risultante dovrà comunque risultare centrato nella falda di copertura interessata</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				

**TERMINE ESAME DELLE PRATICHE legate ai BONUS STATALI alle ORE 10:20**

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE del MESE di AGOSTO alle ORE 10:20**

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2201	01.08.2022	FONDAZIONE PAPA G. PAOLO II ONLUS	Via della Fontanella n. 3/a	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2204	01.08.2022	PARDINI Bruno	Via Aurelia Sud n. 616 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le porzioni di fabbricato tinteggiate color bianco siano dello stesso cromatismo "sabbia" (E8.14.79) della facciata</i></p>				

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>2208</b>	02.08.2022	SCLAVI Franco	Via P. Maroncelli n. 380	
<b>7</b>	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto a <b>CONDIZIONE</b> che il cancello pedonale da realizzarsi lungo Via Udine/Via Pistoia sia per geometria, forma e materiali analogo agli elementi metallici della recinzione in forza della sua mancata relazione visiva con i cancelli carrabili presenti sul tratto di Via P. Maroncelli</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>2214</b>	02.08.2022	LAZZARINI Andrea	Via A. Vespucci n. 18/a - TDL	
<b>8</b>	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				<b>FAVOREVOLE</b>

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 11:57**

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<b>2105</b>	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	
<b>9</b>	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il <b>RINVIO</b> disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 e così formulato: Si <b>RINVIA</b> in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				<b>RINVIO</b>

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>2255</b>	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc - TDL Puccini	
<b>10</b>	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il <b>RINVIO</b> disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, , n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 e così formulato: Si <b>RINVIA</b> in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				<b>RINVIO</b>

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i></p>				
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	RINVIO Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, , n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i></p>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3498	27.12.2021	DE ROMA Valentino	Via Sant'Antonio Pucci n. 30	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa/progettuale in risposta alla Comunicazione ostativa all'accoglimento dell'istanza p.g.n. 95579/2022 esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che, al fine di mantenere l'originaria caratteristica architettonica del manufatto tergale, la falda di copertura abbia inizio a partire dalla testata della soletta del nuovo balcone ed il suo prospetto frontale sia totalmente ad infisso (fino al limite destro della finestra del locale bagno) con muretto inferiore in muratura tranne per la porzione centrale destinata alla collocazione della parta d'accesso al resede</i>  <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i></p>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/202, n. 39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzia la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1226	04.05.2022	CELLI Ilaria	Via G. Barellai	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 così reso: La Commissione sentito il tecnico in Audizione, preso atto del parere a suo tempo espresso nel corso della seduta n. 8 del 03.04.2020 e della nota della Soprintendenza resa in data 08.06.2020 - prot. n. 5366, ritiene che la soluzione presentata in adeguamento al suddetto parere contribuisca ad alterare ulteriormente l'integrità storico-testimoniale del prospetto tergale del fabbricato, ancorché già dall'origine non speculare e successivamente oggetto di modiche e superfetazioni. Si ritiene quindi che sia da privilegiare una soluzione che evidenzi l'aspetto tecnologico dell'intervento con l'uso di materiali contemporanei con lo scopo di differenziarlo dal preesistente e tale da consentirne una lettura autonoma e distinta</i>				
21	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1500	25.05.2022	DEL CARLO Maria Mila	Via L. da Vinci n. 189	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 30.11.2022 - prot. gen. n. 110220, esprime parere FAVOREVOLE alle seguenti CONDIZIONI: - il manto di copertura sia ad embrici e coppi; - non vengano previsti i travicelli sotto-gronda, - venga realizzata un'apertura unica in luogo della porta e della finestra del locale cucina-pranzo (con larghezza complessiva considerata dagli stipiti esterni); - l'apertura del locale camera abbia la stessa larghezza dell'apertura finestrata di cui al precedente punto</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i></p>				
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1571	31.05.2022	CUTURRI Paolo	Via Fosso Guidario snc	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 29.11.2022 - prot. gen. n. 110057, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che: - tutte le falde di copertura abbiano il manto in "coppi ed embrici"; - la tettoia abbia una pendenza non superiore al 30% ed, al fine di garantire la leggibilità del manto, non sia totalmente ricoperta di moduli fotovoltaici ma venga previsto uno spazio "libero" perimetrale di almeno 40/50 cm;</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1591	06.06.2022	Soc. CAFFE' MARGHERITA spa	Viale Regina Margherita n. 30	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 41/2022, n.42/2022, n. 43/2022, n. 44/2022, n. 45/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale interessante l'intero resede, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario una sua fedele rappresentazione, in ambiente cad, dello stato attuale dei luoghi con raffigurazione di ogni elemento esistente sia esso architettonico, che riferito alle pavimentazioni originarie ed essenze vegetazionali esistenti comprese</i></p>				



27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 01.12.2022 - prot. gen. n. 110858, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che, considerata la mancata corrispondenza grafica del progetto in ambiente CAD con la foto-simulazione, il parapetto della terrazza tergal sia totalmente realizzato in elementi metallici come già previsto per la sola parte prospiciente il resede N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				

**A partire dalle ore 11:40 l'arch. Paola Malcontenti si collega in video-conferenza**

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72 c/o Pineta di Ponente	RINVIO
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 06.12.2022 - prot. gen. n. 112517 dispone il RINVIO in quanto non ancora adeguata al regime autorizzatorio ordinario come richiesto nel corso della precedente seduta n. 45/2022. Per quanto concerne, invece, la verifica progettuale e considerate le caratteristiche del sito interessato, ritiene opportuno che i campi di gioco, da realizzarsi con finitura superficiale e struttura metallica di contenimento di colore verde, siano scoperti e completati perimetralmente da barriere vegetali. Tuttavia la Commissione si rende disponibile a valutare una soluzione meno invasiva e maggiormente coerente nel contesto interessato con strutture che non richi amino architetture industriali/artigianali. In alternativa potranno essere proposti elementi stagionali di copertura completamente smontabili nel periodo estivo. Da valutare, infine, un posizionamento dei due campi lato mare non in posizione perpendicolare ma parallela ai restanti campi di gioco</i></p>				

29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2105	20.07.2022	ARORA Michael Petrus	Via Zara n. 33-35-37	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 45/2022 così formulato: La Commissione dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione che contempli il diverso posizionamento del manufatto di nuova installazione che non ostruisca/interferisca la vista prospettica del corpo di fabbrica percepibile lungo Via Zara. Con l'occasione si richiede una corretta rappresentazione dell'area a verde e di quella pavimentata</i></p>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2111	20.07.2022	CORDONI Adolfo	Via Aurelia Nord n. 189	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 45/2022 così formulato: La Commissione dispone il RINVIO affinché venga prodotta un dettaglio tecnico-grafico dell'intera pavimentazione: sia quella permeabile che impermeabile</i></p>				



31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2136	25.07.2022	SINIGAGLIA BOTTI Barnaba	Traversa a Mare n. 8 – Guido Lippi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 45/2022 così formulato: La Commissione dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale dei parapetti che risulti coerente per disegno, forma e materiali rispetto al contesto in cui vengono inseriti. Inoltre, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici, si richiede una documentazione fotografica dei parapetti del piano primo che risulti priva del pannello frontale (fronte strada) tale da rappresentare gli elementi costituenti il parapetto originario</i>				

32	SCIA IN SANATORIA ART. 209	2153	26.07.2022	ROSSI Alessandra – ROSSI Antonella BIANCHINI Estere	Via Aurelia Sud n. 434	Tecnico istruttore GIANNECCHINI Eleonora
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 45/2022 così formulato: La Commissione non può esprimersi in quanto la documentazione prodotta risulta priva della necessaria riproduzione prospettica per ogni stato grafico di rappresentazione (Autorizzato, Attuale, Sovrapposto). Si ricorda inoltre che le eventuali ipotesi di esclusione dovranno essere puntualmente riferite al contenuto dell'Allegato A del DPR n. 31/2017 nonché all'unito soddisfacimento delle prescrizioni di cui all'art. 17 del richiamato Decreto.</i>				

33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2161	27.07.2022	TALAMONI Stefano – PRUNETTI Mariella – BARSOTTI Giuseppe – BARSOTTI Francesca	Via Novara ang. Via Alfieri	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 45/2022 così formulato: La Commissione dispone il RINVIO in quanto ritiene necessario, al fine di una corretta valutazione dell'intervento ai valori di tutela paesaggistica, la presentazione di un sovrapposto che identifichi puntualmente le opere da eseguirsi a variazione della precedente Aut. Paesaggistica identificandole e differenziandole (anche mediante diversa coloritura) tra quelle oggetto di nuova realizzazione (giallo/rosso) e quelle non realizzate (blu/verde)</i>				

**TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 12:00**

Arch. Maurizio Tani	Presente	ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI  Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020
Arch. Paola Malcontenti	Presente dalle ore 11:40 alle ore 12:00	
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Presente	
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente	