



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 05 del 6 MARZO 2024
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI
→ → Aut. Ordinarie ← ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:40

Membri di Commissione presenti:
arch. TANI - arch. TAMBELLINI
assente: arch. MALCONTENTI

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 14:40

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	145	23.01.2024	Via G. Pardini 40	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) le finestre sui prospetti est e nord, a taglio orizzontale, abbiano una dimensione proporzionata come quelle esistenti; 2) sia tolta una fila di pannelli fotovoltaici e la porzione rimanente sia ricentrata sulla falda; 3) la struttura in legno si interrompa sotto il trave portante del porticato; 4) sia mantenuta la copertura tradizionale in laterizio.</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			<i>Referente:</i> <i>arch. Bertuccelli</i>

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	183	30.01.2024	Via Verdi 183	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Referente:</i> <i>arch. Bertuccelli</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	191	31.01.2024	Via Elpidio Jenco 42	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31/01/2024 - prot. invio n. 9623, relativamente al punto n. 06 - SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO (materiali, finiture e codici colori per ogni elemento architettonico interessato dall'intervento), non risulta ancora pervenuta. La Commissione inoltre, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessario che: 1) la pavimentazione nel rendering sia coerente con la descrizione fatta in relazione; 2) le pavimentazioni, intorno alla piscina e sotto le due strutture, siano dello stesso materiale; 3) sia ridotta la pavimentazione.</i>			Referente: arch. Bertuccelli

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	386	26.02.2024	Via Michele Coppino 95	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26/02/2024 - prot. invio n. 17518 relativamente ai punti: n. 06 - SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO dei materiali, finiture e codici colori per ogni elemento architettonico interessato dall'intervento - n. 07 - DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA PROPRIETA' - n. 09 - RAPPRESENTAZIONE PROSPETTICA A COLORI dei fronti interessati dall'intervento), non risulta ancora pervenuta. La Commissione inoltre, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessari: 1) fornire pianta delle coperture; 2) che i prospetti/sezione siano fatti nella loro interezza riportando il profilo dei fabbricati confinanti.</i>			Referente: arch. Bertuccelli

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:00

La Commissione termina i lavori alle ore 16:00

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Assente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione Arch. Cristiana Bertuccelli	Presenti

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022									
3041/2022	3176/2022	3224/2022	3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)					

Anno 2023									
414/2023	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	701/2023	1106/2023	1108/2023	1286/2023	1677/2023 (cb)
1761/2023 (cb)	1786/2023	1850/2023	2227/2023 (cb)	2384/2023 (cb)	2421/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)
2611/23 (cb)	53/2024 (cb)								

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2023									
1433/2023 (<i>Enel Distribuzione spa</i>)	2558/2023 (cb)								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023	1833/2023	1879/2023	2420/23 (cb)	2489/23 (cb)	2626/23 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2294/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	

Anno 2024									
32/2024 (cb)	34/2024 (cb)	253/2024 (cb)	307/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 16.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1301/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (<i>pnrr</i>)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli