



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 39 del 28 settembre 2022**

**INTERVENTI PUBBLICI - REVISIONE CONDONI EDILIZI - PRATICHE RESIDUE MESE DI MAGGIO - RINVIATE**

*(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dalla Segreteria Ed. Privata ENTRO il 27.09.2022 - ore 13:00)*

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:15</b> <i>Membri di Commissione</i> <i>presenti: Arch. TANI e Arch. MALCONTENTI - assente: ing. DALLELUCHE</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2253	05.08.2022	Soc. MOVER s.p.a.	Via San Francesco - Viareggio	<b>Amm. Del. MOVER Placida Canozzi FAVOREVOLE con prescrizioni</b> <i>Referente Ing. A. Nesi</i>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) le cornici intorno alle luci vengano eliminate; 2) il vano ascensore venga raccordato con la zoccolatura in corten della rampa, rivestendo la parete dell'adiacente vano tecnico; 3) nel basamento in travertino color noce venga eliminata una fila del rivestimento; 4) sulla prima rampa il corten sia da ambo le parti</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2165	22.07.2022	Comune di Viareggio Settore OO. PP. e Pianificazione Urbanistica	Molo Marinai d'Italia - Viareggio	<b>Dirigente Arch. S. Fontani FAVOREVOLE con prescrizioni</b> <i>Referente Ing. A. Simoni</i>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) i pilastri siano tutti dello stesso colore come le serrande azzurre; 2) la fascia orizzontale superiore sia di una tonalità azzurra più scura; 3) le vele siano tamponate in lamiera forata, con la prevalenza del pieno sul vuoto, leggermente separata dalla struttura</i>				
3	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 5178/1986	3571	30.09.2021	ANTONELLI Anna Maria	Via Volta n. 37 - TDL	<b>Tecnico Istruttore p.e. Santino CARUSO ASSENTE</b>
	ESITO	<i>Tecnico istruttore assente - rinvita alla prossima seduta di Commissione</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	461	21.02.2022	MARTINELLI Riccardo	Via V. veneto n. 122	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - non venga realizzata né la zoccolatura al piano terra, né il marca piano posto a suddivisione tra il primo ed il secondo livello di piano; - la fascia marcapiano posta a suddivisione tra il piano terra e primo abbia lo stesso colore grigio chiaro delle cornici</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				
5	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 67956/2004	2155	28.04.2022	MAFFEI Luciano SOLAINI Monica	Via Fosso Guidario n. 113 - TDL	FAVOREVOLE Tecnico Istruttore Geom. Berti C.
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i></p>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i></p>				
7	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 3255/1986	1506	25.05.2022	DIOLAIUTI Fabrizio	Via G. Mazzini n. 112	Tecnico Istruttore p.e. Santino CARUSO ASSENTE
	ESITO	<p><i>Tecnico istruttore assente - rinvita alla prossima seduta di Commissione</i></p>				
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1512	30.05.2022	DONNAMARIA Jessica	Via Indipendenza n. 38	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il condotto fumario presenti lo stesso cromatismo della facciata</i></p>				

9	<b>ACC. CONFORMITA' ART. 209</b>	<b>1527</b>	30.05.2022	CIMA Sara Ferron	Via L. da Vinci n. 111	<b>Tecnico istruttore SODINI Alessandro</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma la non assoggettabilità alla procedura di cui all'art. 167 del D. Lgs n. 42/2004 ESCLUSIVAMENTE per quanto afferente alle modifiche esterne così come evidenziate negli elaborati progettuali poiché riconducibili alle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR 31/2017. Si rimette alla direzione dell'ufficio la valutazione delle restanti difformità tra lo stato legittimato e stato attuale.</i>				
10	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1542</b>	30.05.2022	BARTALINI Alessio	Via Gotica n. 1 - TDL	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le porzioni in muratura della recinzione vengano tinteggiate dello stesso colore della facciata mentre gli elementi metallici sovrastanti siano di colore "grigio cemento"</i>				
11	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1560</b>	31.05.2022	ORLANDI Sabrina	Via Roma n. 16/b - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi del prospetto ovest (con particolare riferimento alle caratteristiche dell'ampia apertura finestrata) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica sempre del prospetto interessato (Ovest)</i>				
12	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1561</b>	31.05.2022	PARDOSSI Piero	Via la Rondine n. 15 - TDL	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i nuovi scalini d'accesso siano, per forma, colore e materiale identici a quelli esistenti</i>				
13	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1564</b>	31.05.2022	CERRI Guido	Via Vittor Pisani n. 48	
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
14	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>1571</b>	31.05.2022	CUTURRI Paolo	Via Fosso Guidario snc	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.05.2022 - prot. invio n. 48637 relativamente al punto n. 1 (procura speciale), punto n. 4 (totalmente assente) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 18:00**

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>2105</b>	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>2255</b>	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>2964</b>	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, , n.36/2022, n.38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>3349</b>	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	<b>RINVIO</b> <i>Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea e Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.09.2022 - prot. gen. n. 87746, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, varie riproduzioni prospettiche continue e non isolate di tutti gli elementi/manufatti interessati dall'intervento, intorno ambientale compreso, unitamente ad una foto-simulazione contestualizzata al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti di quanto proposto con l'intero edificato</i>				
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3505	29.12.2021	Soc. VODAFONE ITALIA spa	Via Matteotti	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 11/2022, n. 12/2022, n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, , n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale consistente nella riconfigurazione di una stazione radio base per la telefonia mobile su supporto autonomo (palo) preesistente ritiene che, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, l'istanza venga integrata con idonei elaborati progettuali in "ambiente cad" unitamente ad una relazione tecnica descrittiva di maggior dettaglio. Inoltre al fine di garantire omogeneità tra analoghi interventi che hanno interessato altri impianti di telefonia mobile cellulare presenti nel restante territorio comunale venga mantenuto il cilindro originario</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansonatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	273	02.02.2022	FRANCESCHINI Antonella	Via N. Machiavelli n. 70	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.02.2022- prot. invio n. 10024 relativamente ai punti n. 01-04-06-08-09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta (si ricorda che tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente). Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del capotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i>				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	443	21.02.2022	ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo	Via A. fratti n. 126	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi e di conseguenza progettuale lungo la sezione a-a unitamente ad un'ulteriore rappresentazione grafica di dettaglio dell'ancoraggio delle nuove pensiline. Si suggerisce inoltre che le caratteristiche tipologiche degli elementi di aggancio siano maggiormente armonici con il parapetto del terrazzo. Inoltre si richiede una maggiore documentazione fotografica per quelle porzioni esterne di fabbricato, verticali ed orizzontali presenti nello spazio coperto antistante l'accesso al locale tinello</i>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	484	23.02.2022	TOMEI Francesca	Via G. Verdi n. 156	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione del prospetto tergale del corpo principale unitamente ad una rappresentazione progettuale che risulti corrispondente tra lo stato progettuale e lo stato foto-simulato relativamente ai seguenti elementi: geometrie del parapetto della nuova terrazza e degli scalini d'accesso dal locale camera, struttura ombreggiante. Inoltre il prospetto fronte strada, benchè non oggetto d'intervento, ma in quanto riprodotto graficamente dovrà risultare fedele allo stato attuale dei luoghi</i>				
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzia la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i></p>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	958	08.04.2022	BENEDETTI Diletta	Via Aurelia n. 35	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa presentata in data 26.09.2022 - prot. gen. n. 88590 del 26.09.2022, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che il manufatto venga realizzato in muratura (tinteggiato al civile con lo stesso cromatismo del corpo principale) e con un'unica falda di copertura (inclinazione orientata nel resede di proprietà)</i>  <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				

31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1193	26.04.2022	Soc. CANTALUPI srl	Via M. Coppino n. 371	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa presentata in data 27.09.2022 - prot. gen. n. 89139 esprime, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1226	04.05.2022	CELLI Ilaria	Via G. Barellai	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 37/2022 e n. 38/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici, ritiene opportuno che l'istanza venga integrata con un'adeguata foto-simulazione a colori secondo gli stessi punti di vista impiegati in data 06.07.2020 - prot. gen. n. 48679 per l'istanza prot. EP n. 1644/2019. Si precisa altresì che ogni stato grafico di rappresentazione dovrà raffigurare fedelmente lo stato attuale dei luoghi. Inoltre nello stato modificato dovrà sussistere coerenza progettuale tra la pianta ed il prospetto. Si rammenta infine che gli interventi interessanti gli edifici vincolati come beni culturali e di interesse storico - artistico, restano fra le competenze dell'architetto.</i>				
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1302	10.05.2022	BACCI Elena	Via A. Fratti n. 892	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione integrativa presentata in data 13.09.2022 - prot. gen. num. 84287, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che la soluzione proposta venga integrata attraverso un dettaglio assonometrico ed una rappresentazione prospettica entrambe riferite in particolar modo alla congiunzione tra falde escluse dall'intervento con quelle interessate dall'ispessimento del pacchetto di copertura</i>				
34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1353	11.05.2022	PRIORI Maurizio	Via A. Fratti n. 820	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.05.2022 - prot. invio n. 42283 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue. Inoltre lo stato pregresso dovrà essere riferito allo stato autorizzato e pertanto nello stato sovrapposto dovrà risultare il raffronto tra l'autorizzato ed il modificato), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1424	17.05.2022	Soc. NEW SAIL srl	Via M. Coppino n. 114	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta dispone il RINVIO in quanto, ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un dettaglio grafico raffigurante il sistema di retro-illuminazione dei messaggi pubblicitari e dello loro eventuale sporgenza rispetto alla fascia/cornicione su cui risultano posizionati</i>				

36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1426	17.05.2022	Soc. NEW SAIL srl Soc. Isol Marine srl	Via M. Coppino n. 411-413-419	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta dispone il RINVIO in quanto, ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un dettaglio grafico raffigurante il sistema di retro-illuminazione dei messaggi pubblicitari e della loro eventuale sporgenza rispetto alla fascia/cornicione su cui risultano posizionati</i>				
37	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				
38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1500	25.05.2022	DEL CARLO Maria Mila	Via L. da Vinci n. 189	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46688 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue. Inoltre lo stato pregresso dovrà essere riferito allo stato autorizzato e pertanto nello stato sovrapposto dovrà risultare il raffronto tra l'autorizzato ed il modificato), punto n. 5 (maggior e doc. fotografica dell'intorno ambientale contiguo alla porzione edilizia interessata dall'intervento), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché di una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'intero edificato</i>				
40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1721	16.06.2022	BONVINI Daniele	Via G. Mazzini n. 52 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.28/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n.38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 23.06.2022- prot. invio n. 56659 punti n. 1-2-5-6-8-9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

41	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 32/2022 e n. 36/20022, n. 38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici risulta priva di: - un'adeguata ed ampia documentazione fotografica retrostante sia del resede che degli edifici contigui; - una rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergalì degli edifici contigui; Si ricorda di osservare le prescrizioni già rese nel corso della seduta n. 42 del 29.10.2021 (istanza prot. EP n. 1942/2021) limitatamente alla recinzione che dovrà comunque mantenere l'altezza attuale e pertanto allineata con le porzioni contigue;</i>				

42	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2249	05.08.2022	SPORTIELLO Timpano Marco Rossano	Via P. Maroncelli n. 73	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 36/20022, n. 38/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.08.2022 - prot. invio n. 72125 relativamente al punto n. 4 (depositare una rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue per mezzo della quale sia possibile apprezzare l'entità dei c.d. distacchi determinati dalla posa del cappotto termico, rappresentazione grafica delle opere descritte nella relazione tecnica: punti 5 e 7) -n. 6 (schema grafico materiali) - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

43	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2273	09.08.2022	CIMA Sara Ferron	Via L. da Vinci n. 111	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 36/20022, n. 38/2022 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che la rappresentazione grafica, per ogni stato (attuale, progetto, sovrapposto) venga integrata con un dettaglio grafico (prospettico e sezione) del confine tergalale lato destro tale da percepire l'entità del distacco determinato dall'apposizione del cappotto termico. Quanto sopra dovrà essere supportato da una dettagliata documentazione fotografica. Infine la nuova apertura finestrata del Piano Primo dovrà essere di dimensioni analoghe a quella presente sullo stesso livello di piano, attestandosi sul filo di sinistra dell'apertura sovrastante.</i>				

**TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 18:15**

Arch. Maurizio Tani	Presente	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">         ELABORATO ESAMINATO          DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI           Determina Dirigenziale          n. 1559 del 03.10.2020       </div>
Arch. Paola Malcontenti	Presente	
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Assente	
Segretario di Commissione arch. Bertucelli Cristiana	Presente limitatamente dalla pratica nr 1 alla nr 2 compresa	
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente dalla pratica nr 3 alla nr 43	