



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 15 del 09 AGOSTO 2023

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI

→ → → interventi di interesse pubblico - pratiche rinviate nel corso delle precedenti sedute ← ← ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:50 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. TAMBELLINI (assente: arch. MALCONTENTI)</i>				

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1552	31.07.2023	Piazza Cavour	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) le strutture verticali e orizzontali siano ridotte in modo considerevole, al fine di migliorare l'inserimento in un contesto ridotto qual'è quello delle strade; 2) le serrande siano di tipo microforato di colore grigio chiaro. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			<i>Referente: arch. Bertucelli</i>

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE PUBBLICHE e/o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 16:10

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:10

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 02.08.2023 - prot. gen. n. 70615, dispone il RINVIO in quanto, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno la predisposizione di un elaborato planimetrico che rappresenti le essenze da abbattere nonché le eventuali ripiantumazioni nella loro effettiva posizione all'interno del lotto</i>			referente: geom. Fiorio
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2962	04.11.2022	Via G. Puccini n. 154 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in maniera incompleta in data 06.06.2023 - prot. gen. n. 52006, esprime comunque parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE che: - la nuova pavimentazione venga ridotta fino al limite del "patio"; - la recinzione posta a divisione delle proprietà rimanga invariata; N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			referente: geom. Fiorio
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Via Fosso le Quindici snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 05/2023, n. 07/2023, n. 09/2023, n. 13/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta comprendente l'installazione di una tenso-struttura già oggetto di verifica nel corso delle sedute di Commissione svolte durante l'anno 2021 ritiene opportuno, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione come a suo tempo richiesto. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà comunque essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo"</i>			referente: geom. Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	Via XX Settembre n. 234	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 30.06.2023 - prot. gen. n. 60346, dispone il RINVIO in quanto benché prodotta, prospetticamente, con l'intento di adeguarsi alle richieste di cui al precedente rinvio (seduta n. 9/2023) risulta incompleta in quanto priva della rappresentazione planimetrica, necessaria alla verifica della piena osservanza alle richiamate richieste. Si ricorda che gli elaborati progettuali dovranno essere completi delle "piante, prospetti e sezioni" e comprensivi dei consueti stati grafici di rappresentazione (attuale, Progetto, Sovrapposto).</i>			referente: geom. Fiorio

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Via A. Fratti n. 630	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 03/2023, n. 04/2023, n. 07/2023, n. 09/2023, n. 13/2023 così formulato: Si RINVIAT in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.11.2022- prot. invio n. 107975 relativamente al punto n. 04 (rappresentazione prospettica delle porzioni contigue per ogni stato grafico) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO con rappresentazione a colori dei prospetti) - n. 08 (estratti cartografici dei vincoli paesaggistici) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Infine l'ufficio, con l'occasione, evidenzia il mancato deposito della marca da bollo debitamente annullata fisicamente</i>			referente: geom. Fiorio
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	Via Napoli n. 4	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2023, n. 13/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO poiché ritiene opportuno la predisposizione di una soluzione progettuale che tenga conto ed allo stesso tempo differenze l'edificato preesistente rispetto a quello di nuova realizzazione. Inoltre si comunica fin d'ora che il nuovo cancello carrabile dovrà risultare centrato rispetto ai due accessi pedonali i cui pilastri laterali dovranno presentare la stessa altezza</i>			referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3316	28.11.2022	Via P. Bonaparte n. 207	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2023, n. 13/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO della verifica ai valori paesaggistici in seguito alla mancata correlazione tra relazione paesaggistica ed elaborati progettuali poiché nello stato modificato di quest'ultimi viene evidenziata l'apposizione di un cappotto termico, non descritto nella richiamata relazione, ed inoltre non adeguatamente raffigurato nello stato comparato tramite la consueta coloritura (colore rosso)</i>			referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3337	28.11.2022	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 04.07.2023 - prot. gen. n. 61203, dispone il RINVIO in quanto benché prodotta con l'intento di adeguarsi alle richieste di cui ai precedenti rinvii (seduta n. 5 e n. 9/2023) risulta incompleta poiché priva dell'indicazione completa dei materiali caratterizzanti il prospetto del fronte nord di nuova realizzazione per il quale si richiede una rappresentazione foto-simulata con diversi punti di vista, anche rialzati (s'invita fin d'ora l'eliminazione dello "zoccolo" posto a decoro della facciata). Inoltre le sezioni EF e CD dovranno, entrambe, rappresentare il portico di nuova realizzazione</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	27	02.01.2023	Via M. Buonarrotri n. 12	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 04.08.2023 - prot. gen. n. 71232, esprime parere FAVOREVOLE in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	41	04.01.2023	Via San Francesco n. 43	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 07.08.2023 - prot. gen. n. 72053, dispone il RINVIO in quanto, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno la predisposizione di un elaborato grafico-descrittivo attraverso il quale sia possibile evincere la tipologia di pavimentazione che verrà posizionata nella corte interna (geometria, materiale e colore)</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	78	11.01.2023	Via Felice Cavallotti n. 136	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 11/2023, n. 13/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 12 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	145	18.01.2023	Via I Maggio n. 120 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 01 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	150	19.01.2023	Via P. da Palestrina n. 70	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria una descrizione dettagliata dei materiali impiegati, nonché una sezione intersecante la nuova struttura ombreggiante per la quale si ritiene opportuno, al fine di realizzare composizioni simmetriche, il suo prolungamento sino al raggiungimento della parte tergale del terrazzo (fianco opposto rispetto al lato strada)</i>			referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	193	25.01.2023	Via F. Cavallotti n. 110	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 02 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	207	26.01.2023	Via A. Vespucci n. 33	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria la rappresentazione prospettica del prospetto (cieco) interessato dall'apposizione del cappotto termico comprensiva anche il profilo del fabbricato confinante (e di eventuali ed ulteriori volumetrie) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica di tale zona d'intervento</i>			referente: geom. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	223	30.01.2023	Via G. Barellai n. 48	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria la rappresentazione di un particolare quotato relativo all'ancoraggio del nuovo parapetto metallico unitamente ad una maggiore documentazione fotografica, anche ravvicinata, raffigurante le caratteristiche architettoniche e dei materiali caratterizzante la struttura ombreggiante esistente</i>			referente: geom. Fiorio
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Q. re Duca d'Aosta n. 25	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2023, n. 09/2023, n. 13/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 28869) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	Via G. Giusti n. 18	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2023, n. 09/2023, n. 13/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 29048) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 09/2023, n. 13/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 - prot. gen. n. 53762 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 27 giugno u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1135	12.06.2023	Via Aurelia n. 61 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizione
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 07.08.2023 - prot. gen. n. 72073, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che l'aggetto di ogni gronda venga ridotto al minimo compreso l'aggetto di gronda della copertura d'ingresso che dovrà "sfilare" con le altre</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i></p>			referente: geom. Fiorio

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1430	13.07.2023	Viale dei Tigli n. 52	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 08.08.2023 - prot. gen. n. 72328, esprime parere FAVOREVOLE in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>			referente: geom. Fiorio

La Commissione termina i lavori alle ore 17:10

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Assente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	Presenti