



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 09 del 28 GIUGNO 2023

PRATICHE ORDINARIE - PRATICHE RINVIATE - PRATICHE DI PUBBLICA UTILITA' - PRATICHE RESIDUE DI OTTOBRE

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:10 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. MALCONTENTI - arch. TAMBELLINI (assente: arch. TANI)</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1100	05.06.2023	Soc. ILIAD spa	Via A. Gramsci n. 12 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	ANDREOZZI Mariella MEI Marcello	Via G. Matteotti n. 54 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 - prot. gen. n. 53762 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 27 giugno u.s. non risulta ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1135	12.06.2023	SCALFARI Fiore	Via Aurelia n. 61 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici sollecitata mezzo mail in data 27 giugno u.s. non risulta ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1165	13.06.2023	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la nuova soluzione progettuale proposta con l'obiettivo di mantenere l'architettura originaria che contraddistingue l'intero complesso edilizio, diversamente a quanto già legittimato in forza della precedente Aut. Paesaggistica n. 276 del 05.11.2021 che prevedeva la realizzazione di un corpo di fabbrica con perdita di relazione simmetrica rispetto al fabbricato adiacente, al fine di mantenere la richiamata corrispondenza architettonica ritiene opportuno che: - siano mantenuti allineati tutti i terrazzi (sia sul fronte che sul prospetto tergale) o in alternativa vengano proposti elementi a mitigazione dei diversi livelli di piano attraverso pannelli frangisole, brise soleil o similari;</i>				referente: arch. Fiorio

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1197	20.06.2023	VERCIANI Alberto	Via Lepanto n. 7	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:55

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 15:55

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/202, n. 39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n.02/2023 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				referente: arch. Fiorio

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzia la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				referente: arch. Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 23.06.2023 - prot. gen. n. 58243, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici vengano accorpati tra loro e che il gruppo energetico risultante venga centrato nella falda di copertura interessata</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				referente: arch. Fiorio
9	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i></p>				referente: arch. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<p><i>Considerata la documentazione integrativa del 05.04.2023 - prot. gen n. 32161 non ottemperante le richieste avanzate si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				referente: arch. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i></p>				referente: arch. Fiorio

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 15.03.2023 e 20.03.2023 rispettivamente con prot. gen. n. 25379-26820 dispone il RINVIO per le seguenti motivazioni: Considerata la nuova soluzione progettuale in osservanza a quanto sorto nel corso dell'Audizione del 01.03.2023 (seduta n. 3), si ritiene necessaria l'elaborazione in ambiente cad delle nuove strutture poste a copertura dei campi da padel (anziché foto-simulata) unitamente a sezioni quotate, sia in senso longitudinale che trasversale, delle stesse. Al fine di ridurre il loro ingombro si rileva l'opportunità di unire le richiamate strutture eliminando la porzione scoperta di separazione. Si richiedono, altresì, chiarimenti in merito alla struttura aggettante, di forma curvilinea, prevista sul fronte minore di ogni struttura. Si ricorda infine che lo "Schema grafico materiale, finiture e colori" dovrà essere riferito ad ogni elemento esterno interessato dall'intervento, esteso anche al fabbricato principale, alle sue pensiline perimetrali, nonché alle sistemazioni esterne come ad esempio ogni camminamento previsto, ponticelli compresi.</i>				referente: arch. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2263	08.08.2022	DAMIANI Daniela	Via L. Galvani snc	CONTRARIO + RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le contro-osservazioni depositate in data 21.06.2023 - prot. gen. n. 57300, conferma le motivazioni del precedente parere CONTRARIO, mentre limitatamente al nuovo cancello si rende necessaria: - amplia e dettagliata documentazione fotografica dei tratti di recinzione interessati e dell'immediato intorno ambientale; - rappresentare adeguatamente in ambiente cad, sia in pianta che in prospetto, le recinzioni di confine interne nonché quelle fronte strada sulle quali il richiamato cancello viene proposto unitamente ad evidenziare e diversificare tra loro i corpi di fabbrica esistenti rispetto alle porzioni a verde o comunque quelle inedificate;</i>				referente: arch. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	soc. FIN-CA-GI srl	Via Sant'Andrea n. 216	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, considerato che la documentazione integrativa del 28.03.2023 - prot. gen n. 29465 non soddisfa quanto richiesto nel corso della precedente seduta n. 03/2023, conferma il RINVIO richiedendo una dettagliata analisi storico-critica dell'edificio con particolare riferimento circa l'origine delle aperture finestrate oggetto d'intervento unitamente al deposito di elaborati progettuali dell'epoca e di una documentazione grafica e fotografica storica</i>				referente: arch. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Soc. SAINT GOBAIN PPC ITALIA spa	Via Fosso le Quindici snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 05/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta comprendente l'installazione di una tenso-struttura già oggetto di verifica nel corso delle sedute di Commissione svolte durante l'anno 2021 ritiene opportuno, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione come a suo tempo richiesto. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà comunque essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo"</i>				referente: arch. Fiorio

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	BONUCCELLI Susanna Patrizia	Via XX Settembre n. 234	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 12.04.2023 - prot. gen. n. 34303, dispone il RINVIO in quanto l'intervento proposto rientra nella tipologia c.d. "ordinaria" anziché semplificata. Pertanto si rende necessario l'adeguamento della documentazione prodotta (vedasi ad esempio il deposito di adeguata foto-simulazione). Inoltre la soluzione progettuale, relativamente al fronte tergale, dovrà prevedere un'unica linea di gronda, un terrazzo lineare senza formazioni di porzioni avanzate ed arretrate unitamente alla riduzione del gruppo fotovoltaico mediante l'eliminazione di una fila verticale ed orizzontale (l'impianto risultante dovrà posizionarsi centralmente nella falda di copertura interessata)</i>				referente: arch. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Amm. re FELLONI Fabio	Via A. Fratti n. 630	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 03/2023, n. 04/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.11.2022- prot. invio n. 107975 relativamente al punto n. 04 (rappresentazione prospettica delle porzioni contigue per ogni stato grafico) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO con rappresentazione a colori dei prospetti) - n. 08 (estratti cartografici dei vincoli paesaggistici) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Infine l'ufficio, con l'occasione, evidenzia il mancato deposito della marca da bollo debitamente annullata fisicamente</i>				referente: arch. Fiorio
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3337	28.11.2022	BOERI Maria Grazia	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 05/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 28.11.2022 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 8 maggio u.s. e 9 giugno u.s. non risulta ancora perfettamente pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	177	23.01.2023	LOMBARDI Berto	Via F. D. Guerrazzi n. 11	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene indispensabile, in ambiente cad, la rappresentazione prospettica del fronte tergale comprensivo degli edifici confinanti</i>				referente: arch. Fiorio

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	330	14.02.2023	Soc. TOSCOPESCHE spa Soc. VIAREGGIO COSTRUZIONI srl	Via Libeccio n. 10	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 28.06.2023 – prot. gen. n. 59509, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Soc. COMUNICA ITALIA srl	Q. re Duca d'Aosta n. 25	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento – prot. gen. num. 28869) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	SCARANO Angela	Via G. Giusti n. 18	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento – prot. gen. num. 29048) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	764	12.04.2023	Soc. WOSA LIMITED srl	Via M. Coppino n. 359	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria la predisposizione della Pianta Copertura con evidenziate le porzioni dedicate all'alloggiamento delle sistemazioni a verde e della loro tipologia. Con l'occasione si riferisce che la proposta prospettica dovrà comunque prevedere una limitazione nell'uso del "corten" nonché un disegno architettonico, sia delle cornici che delle aperture finestrate, maggiormente simmetrico ed omogeneo anche attraverso una diversa soluzione per il decoro curvilineo della porzione centrale</i>				referente: arch. Fiorio
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	862	26.04.2023	Soc. MPG snc	Via Virgilio n. 139	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.06.2023 – prot. gen. n. 57797, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio

Termine esame PRATICHE RINVIATE alle ore 16:45

INIZIO VERIFICA PRATICHE INERENTI OPERE PUBBLICHE e/o di PUBBLICA UTILITA' alle ore 16:45

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	545	15.03.2023	SOC. ENEL DISTRIBUZIONE spa	Pineta di Ponente c/o Via Marco Polo	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	627	27.03.2023	Soc. TIM spa	Via F. Cavallotti n. 76	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1249 <i>p.g.n. 29198</i>	21.06.2023 <i>Prot. gen. del 27.03.2023</i>	Soc. OPEN FIBER spa	Via della Bozzana Est Via dei Lecci	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio

Termine esame PRATICHE INERENTI OPERE PUBBLICHE e/o di PUBBLICA UTILITA' alle ore 17:05

INIZIO VERIFICA PRATICHE RESIDUE MESE DI OTTOBRE 2022 alle ore 17:05

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2891	26.10.2022	FRANCESCONI Alfiro	Via Turandot 3 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26/10/2022 - prot. invio n. 98441, relativamente al punto n. 6 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), e al punto 9) (rappresentazione prospettica a colori), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre la Commissione, esaminata la soluzione progettuale, ritiene necessario l'adeguamento della documentazione prodotta ed in particolare: 1) integrazione degli elaborati col prospetto est; 2) verifica della corrispondenza dei disegni in pianta con gli alzati, con attenzione particolare ai gradini di accesso al fabbricato ed alle quote dei dislivelli; 3) chiarimenti sul porticato (dimensioni in pianta ed in alzato, materiali); 4) indicazione delle dimensioni del vano tecnico anche in relazione al confine lato nord; 5) spiegazione della scelta della soluzione delle due finestre sul fronte ovest; 6) chiarimenti sull'elemento quadrato riportato pianta (in alto a sinistra); 7) chiarimenti del segno orizzontale riportato sui fronti come prolungamento dei due gradini riportati nel prospetto sud; 8) chiarimenti sulla scelta del percorso dei vialetti nel giardino; 9) estensione della sezione longitudinale fino a comprendere i muri di confine, indicando i dislivelli di quota.</i>				Referente: arch. Bertuccelli

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2935	31.10.2022	CAMPI Giancarlo, CAMPI Giulia Maria CAMPI Gloria, ROTTA Alessandra	Via Buonarroti 18 - Viareggio	CONTRARIO
29	ESITO	Si esprime PARERE CONTRARIO all'intervento proposto in quanto la soluzione prospettata prevede la suddivisione degli spazi interni con elementi in muratura che modificano permanentemente lo stato dei luoghi, in contrasto con le disposizioni di cui al punto 3.c.6 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana di cui al vincolo paesaggistico decretato con D.M. 15/12/1959 – G.U. 42/1960 (fascia costiera).				Referente: arch. Bertuccelli

La Commissione termina i lavori alle ore 17:20

Arch. Maurizio Tani	Assente
Arch. Paola Malcontenti	Presente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	Presenti