



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 07 del 15 GIUGNO 2023  
PRATICHE RINVIATE**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:30</b> <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. Tambellini (assente: arch. MALCONTENTI)</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 17.05.2023 - prot. gen. n. 45919, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/202, n. 39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n.02/2023 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				referente: arch. Fiorio

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				referente: arch. Fiorio
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 29.05.2023 - prot. gen. n. 49696-49894, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				referente: arch. Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, preso atto che la documentazione integrativa del 22.12.2022 - prot. gen. n. 117896 non ottempera alle precedenti richieste, conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				referente: arch. Fiorio
6	AUT. PAESAGG. <b>ORDINARIA</b> <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i></p>				referente: arch. Fiorio

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Considerata la documentazione integrativa del 05.04.2023 - prot. gen n. 32161 non ottemperante le richieste avanzate si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022, n. 01/2023, n. 02/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				referente: arch. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 15.03.2023 e 20.03.2023 rispettivamente con prot. gen. n. 25379-26820 dispone il RINVIO per le seguenti motivazioni: Considerata la nuova soluzione progettuale in osservanza a quanto sorto nel corso dell'Audizione del 01.03.2023 (seduta n. 3), si ritiene necessaria l'elaborazione in ambiente cad delle nuove strutture poste a copertura dei campi da padel (anziché foto-simulata) unitamente a sezioni quotate, sia in senso longitudinale che trasversale, delle stesse. Al fine di ridurre il loro ingombro si rileva l'opportunità di unire le richiamate strutture eliminando la porzione scoperta di separazione. Si richiedono, altresì, chiarimenti in merito alla struttura aggettante, di forma curvilinea, prevista sul fronte minore di ogni struttura. Si ricorda infine che lo "Schema grafico materiale, finiture e colori" dovrà essere riferito ad ogni elemento esterno interessato dall'intervento, esteso anche al fabbricato principale, alle sue pensiline perimetrali, nonché alle sistemazioni esterne come ad esempio ogni camminamento previsto, ponticelli compresi.</i>				referente: arch. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2131	25.07.2022	TOMMEI Rossella	Via Prato n. 6	<b>CONTRARIO</b>
	ESITO	<i>La Commissione conferma il parere CONTRARIO di cui alla seduta n. 45 del 01.12.2022 in quanto, ad oggi, considerata la documentazione trasmessa in data 25.01.2023 (prot. gen. n. 9058) e successivamente in data 12.04.2023 (prot. gen. n. 34125) non risultano depositate adeguate contosservazioni e/o elementi atti ad evidenziare l'esistenza di strutture analoghe nel contesto circostante unitamente ad una mancata rappresentazione prospettica dell'intero sviluppo altimetrico della facciata interessata nonchè dei fronti degli edifici confinanti</i>				referente: arch. Fiorio

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2224	03.08.2022	CICALESE Paola PIERACCINI Riccardo	Via N. Machiavelli n. 122	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 11.04.2023 - prot. gen. n. 33672, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2263	08.08.2022	DAMIANI Daniela	Via L. Galvani snc	<b>CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 14.03.2023 - prot. gen. n. 24627, esprime parere CONTRARIO in quanto prevede la collocazione di manufatti tali da alterare la relazione spaziale e l'unitarietà percettiva degli spazi interessati determinando altresì la loro frammentazione con delimitazioni strutturali inadeguate rispetto al territorio agricolo ed elementi di arredo in contrasto con la leggibilità del carattere strutturante il sistema in cui si ricade risultando in contrasto con le disposizioni di cui ai punti 3.c.5 - 3.c.9 - 3.c.14 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana di cui al vincolo paesaggistico decretato con DM 17.10.1985</i>				referente: arch. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2447	01.09.2022	ARDUINI Michele	Via Sant'Ambrogio n. 45	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 14.03.2023 - prot. gen. n. 24734, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che gli infissi del locale ripostiglio risultino attestati sul filo esterno dell'angolo di muratura contiguo di nuova realizzazione N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				referente: arch. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	soc. FIN-CA-GI srl	Via Sant'Andrea n. 216	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, considerato che la documentazione integrativa del 28.03.2023 - prot. gen. n. 29465 non soddisfa quanto richiesto nel corso della precedente seduta n. 03/2023, conferma il RINVIO richiedendo una dettagliata analisi storico-critica dell'edificio con particolare riferimento circa l'origine delle aperture finestrate oggetto d'intervento unitamente al deposito di elaborati progettuali dell'epoca e di una documentazione grafica e fotografica storica</i>				referente: arch. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2535	14.09.2022	Soc. CAMPING Viareggio sas	Via dei Comparini n. 1	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 12.05.2023 - prot. gen. n. 44217, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che le nuove strutture siano posizionate lungo l'allineamento determinato dai prospetti tergali dei manufatti esistenti nelle piazzole contigue contraddistinte dal numero 68 al numero 77 N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>				referente: arch. Fiorio

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2650	28.09.2022	BECCIANI Francesco	Piazza Puccini n. 18	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 11.04.2023 - prot. gen. n. 33564-33569, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto A CONDIZIONE che la nuova struttura presenti un cromatismo sulla tonalità del "crema"</i>				referente: arch. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Soc. SAINT GOBAIN PPC ITALIA spa	Via Fosso le Quindici snc	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 05/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta comprendente l'installazione di una tenso-struttura già oggetto di verifica nel corso delle sedute di Commissione svolte durante l'anno 2021 ritiene opportuno, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione come a suo tempo richiesto. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà comunque essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo"</i>				referente: arch. Fiorio
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	BONUCCELLI Susanna Patrizia	Via XX Settembre n. 234	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 12.04.2023 - prot. gen. n. 34303, dispone il RINVIO in quanto l'intervento proposto rientra nella tipologia c.d. "ordinaria" anziché semplificata. Pertanto si rende necessario l'adeguamento della documentazione prodotta (vedasi ad esempio il deposito di adeguata foto-simulazione). Inoltre la soluzione progettuale, relativamente al fronte tergale, dovrà prevedere un'unica linea di gronda, un terrazzo lineare senza formazioni di porzioni avanzate ed arretrate unitamente alla riduzione del gruppo fotovoltaico mediante l'eliminazione di una fila verticale ed orizzontale (l'impianto risultante dovrà posizionarsi centralmente nella falda di copertura interessata)</i>				referente: arch. Fiorio
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3186	23.11.2022	Amm. re BERTACCA Alfredo	Via F. Ili Rosselli n. 22	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 15.03.2023 - prot. gen. n. 24752, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: arch. Fiorio
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Amm. re FELLONI Fabio	Via A. Fratti n. 630	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 03/2023, n. 04/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.11.2022- prot. invio n. 107975 relativamente al punto n. 04 (rappresentazione prospettica delle porzioni contigue per ogni stato grafico) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO con rappresentazione a colori dei prospetti) - n. 08 (estratti cartografici dei vincoli paesaggistici) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Infine l'ufficio, con l'occasione, evidenzia il mancato deposito della marca da bollo debitamente annullata fisicamente</i>				referente: arch. Fiorio

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3337	28.11.2022	BOERI Maria Grazia	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 05/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 28.11.2022 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 8 maggio u.s. e 9 giugno u.s. non risulta ancora perfettamente pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3435	12.12.2022	SINAGRA Ambra	Via G. Volpi n. 23	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12/12/2022 - prot. invio n. 114138, relativamente ai punti n. 6 (Schema grafico descrittivo materiali, finiture e colori), n. 8 (mappa catastale) e n. 9 (rappresentazione prospettica a colori) non risulta ad oggi ancora pervenuta, unitamente alla presentazione di una foto-simulazione contestualizzata delle porzioni tergalì interessate</i>				referente: arch. Bertuccelli
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	177	23.01.2023	LOMBARDI Berto	Via F. D. Guerrazzi n. 11	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene indispensabile, in ambiente cad, la rappresentazione prospettica del fronte tergalè comprensivo degli edifici confinanti</i>				referente: arch. Fiorio
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	330	14.02.2023	Soc. TOSCOPESCHE spa Soc. VIAREGGIO COSTRUZIONI srl	Via Libeccio n. 10	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, richiede chiarimenti in merito alla legittimità paesaggistica del corpo di fabbrica destinato a Celle Frigo posto lungo Via Libeccio poiché dalla documentazione fotografica risulta quando completato (vedasi pannelli di tamponamento) quando ancora da completare</i>				referente: arch. Fiorio
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Soc. COMUNICA ITALIA srl	Q. re Duca d'Aosta n. 25	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 28869) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	SCARANO Angela	Via G. Giusti n. 18	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 29048) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>				referente: arch. Fiorio
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	764	12.04.2023	Soc. WOSA LIMITED srl	Via M. Coppino n. 359	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 06/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria la predisposizione della Pianta Copertura con evidenziate le porzioni dedicate all'alloggiamento delle sistemazioni a verde e della loro tipologia. Con l'occasione si riferisce che la proposta prospettica dovrà comunque prevedere una limitazione nell'uso del "corten" nonché un disegno architettonico, sia delle cornici che delle aperture finestrate, maggiormente simmetrico ed omogeneo anche attraverso una diversa soluzione per il decoro curvilineo della porzione centrale</i>				referente: arch. Fiorio

**La Commissione termina i lavori alle ore 12:20**

Arch. Maurizio Tani	<b>Presente</b>
Arch. Paola Malcontenti	<b>Assente</b>
Arch. Tambellini Domenico	<b>Presente</b>
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	<b>Presenti</b>