



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 10 del 22 MAGGIO 2024

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. P. Ordinarie - Aut. P. Semplificate già in Riun. Collegiale - Verifica Condoni ed Assoggettabilità P. - Aut. P. Rinviat ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:05

Membri di Commissione presenti:

arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:05

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	585	26.03.2024	Via San Francesco n. 48	FAVOREVOLE Referente: geom. Fiorio
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 14.05.2024 - prot. gen. n. 43450, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:45

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE DEL 22.05.2024 alle ore 15:45

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2021	04.10.2023	Via Prato n. 6	CONTRARIO Referente: arch. Fiorio
	ESITO	<i>Si esprime PARERE CONTRARIO all'intervento proposto poiché risultato totalmente analogo a quanto già definito con precedente provvedimento di Diniego n. 128 del 23.06.2023 confermando, pertanto, le motivazioni ostative in esso contenute"</i>			

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	120	19.01.2024	Via Alessandro Raffaelli n. 17	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che contempli il mantenimento ed anche, comunque, un differente posizionamento della scala a chiocciola mentre per quanto concerne i pannelli fotovoltaici dovrà essere costituita un'unica fila di 4 moduli e il quinto isolato come da progetto anziché in coppia</i>			Referente: arch. Fiorio

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGIALE DEL 18.03.2024 alle ore 16:05

INIZIO VERIFICA CONDONI EDILIZI alle ore 16:05

4	CONDONO EDILIZIO <i>(prot. gen. n. 2653 del 11.03.1986)</i>	2103	17.10.2023	Via Pardini n. 340 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			Tecnico Istruttore geom. TOMEI

Termine esame CONDONI EDILIZI alle ore 16:20

INIZIO VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore 16:20

5	ACC. CONFORMITA' ART. 209	928	03.05.2024	Via G. Zanardelli n. 173	Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004
	ESITO	<i>La Commissione, rileva dalla documentazione prodotta l'avvenuta realizzazione di opere esterne interessanti anche parti strutturali dell'edificio non riconducibili all'Allegato A ma rientranti nell'Allegato B (modifica alla copertura del manufatto tergale e nuovo elemento d'appoggio strutturale). Ricordiamo per l'occasione il regime di cui all'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017: "gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento (PER POTER USUFRUIRE DEL REGIME DI ESCLUSIONE) non devono essere soggetti ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica". Concludendo, quindi, si ritiene che l'istanza venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del DPR 31/2017.</i>			Tecnico Istruttore geom. CARUSO

Termine verifica DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore 16:25

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:25

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 – TDL	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 19.04.2024 – prot. gen. n. 36171, conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la “foto-simulazione contestualizzata” (dagli atti risulta un semplice disegno cad all’interno della doc. fotografica) necessaria per la valutazione dell’intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall’ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 (comunicazione avvio del procedimento-prot. gen. n. 53762) e sollecitata mezzo mail in data 27 giugno 2023 non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1455	17.07.2023	Viale G. Marconi n. 117-119	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 09/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 19.04.2024 – prot. gen. n. 35988, dispone il RINVIO dell’istanza affinché risulti depositata la seguente documentazione: - foto-simulazione contestualizzata con vista frontale e laterale, entrambe dal piano stradale; - elaborati progettuali quotati (inserire in particolar modo le quote dimensionali in pianta e altimetriche della nuova struttura); - limitare l’ingombro planimetrico della nuova struttura ombreggiante fino ad un massimo di 30/40 cm in direzione est rispetto al vano scale;</i>			referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09//2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell’intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall’ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2229	31/10/2023	Vari Indirizzi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 31.01.2024 – prot. gen. n. 9659, dispone il RINVIO coerentemente a quanto già richiesto nel corso della seduta n. 02/2024 relativamente ad analoghi interventi: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			Referente: geom. Fiorio

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	201	2.02.2024	Viale Regina Margherita 17	FAVOREVOLE referente: arch. Bertuccelli
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo			
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	RINVIO referente: geom. Fiorio
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta			
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	637	29.03.2024	Via P. Bonaparte n. 207	RINVIO referente: geom. Fiorio
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 07/2024 e n. 08/2024, n. 09/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno che la foto simulazione presentata sia integrata con altri punti di vista sempre rilevati da Piazza Mazzini e con orientamento mare-monti (possibilmente privi di interferenze visive come palme, edifici o altre strutture che limitino l'effettiva percezione della nuova stazione radio base);			

La Commissione termina i lavori alle ore 16:25

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Presente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	Presenti

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022									
3041/2022	3176/2022	3224/2022	3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)					

Anno 2023-2024									
414/2023	701/2023	1106/2023	1108/2023	1286/2023	1786/2023	1850/2023	2003/2023	2217/2023	2337/2023
46/2024	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	1761/2023 (cb)	2227/2023 (cb)	2281/2023 (cb)	53/2024 (cb)	252/2024 (cb)
552/2024 (cb)	569/2024 (cb)	636/2024 (cb)	638/2024 (cb)	925/2024 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2023									
1433/2023 (Enel Distribuzione spa)		2272/2023 (cb)	2675/2023 (cb)						
Anno 2024									
191/2024 (cb)	386/2024 (cb)	473/2024 (cb)	563/2024 (cb)	585/2024					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023 - 2024									
770/2024 (cb)	854/2024 (cb)	886/2024 (cb)	889/2024 (cb)	907/2024 (cb)	912/2024 (cb)	915/2024 (cb)			

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
93/2024	33/2024	36/2024	68/2024	95/2024	120/2024	177/2024	190/2024	583/2024 (PNRR)	
94/2024 (cb)	569/2024 (cb)	632/2024 (cb)	636/2024 (cb)	654/2024 (cb)	697/2024 (cb)	708/2024 (cb)	729/2024 (cb)	767/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 08.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
911/2024 (Enel Distribuzione spa)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 06.05.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2024									
474/2024 (cb)	512/2024 (cb)	514/2024 (cb)	577/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.04.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2021/2023	2211/2023	2271/2023	2283/2023	2387/2023	2416/2023	2499/2023	2545/2023	2547/2023	2549/2023
2585/2023	2646/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 04.04.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2020/2023	2033/2023	2045/2023	2047/2023	2068/2023	2097/2023	2190/2023	2240/2023	2618/2023	

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.03.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2421/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	92/2024 (cb)	113/2024 (cb)	196/2024 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 11.03.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023-2024									
1916/2023	2420/2023 (cb)	2626/2023 (cb)	478/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 26.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023-2024									
2294/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	32/2024 (cb)
34/2024 (cb)	253/2024 (cb)	307/2024 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 16.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
1301/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (pnrr)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli: **COLORE CELESTE "ESAMINATE"** + **COLORE MAGENTA "SOSPESE"** + **COLORE GIALLO "PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE"**