



Città di Viareggio

PIANO STRUTTURALE DELLA CITTÀ DI VIAREGGIO

**FOCUS GROUP** del 30.09.24

*Report*

# 1° CICLO DI FOCUS GROUP

## GRUPPI-TARGET

(partecipanti: Stakeholder Organizzati)

DATA • **Lunedì 30 settembre**, quattro fasce orarie

- 11.00 – Target *Ordini professionali, Mondo della Ricerca e dell'Innovazione*  
presso l'Uff. Urbanistica al piano 3' del Municipio – Piazza Nieri e Paolini, 1
- 14.00 - Target *Associazioni di categoria, Commercio-Ospitalità*  
presso l'Uff. Urbanistica al piano 3' del Municipio – Piazza Nieri e Paolini, 1
- 16.30 - Target *Associazioni di categoria, Agricoltura-Florovivaismo*  
presso l'Uff. Urbanistica al piano 3' del Municipio – Piazza Nieri e Paolini, 1
- 19.00- Target *Terzo settore, Organizzazioni della Società Civile*  
presso la Sala di rappresentanza al Piano 1' del Municipio- Piazza Nieri e Paolini, 1

## MACRO TEMA DEL CONFRONTO

*Gli obiettivi generali del PS*

- Viareggio città attrattiva e del cambiamento
- Viareggio città sicura e resiliente
- Viareggio città della prossimità e della qualità urbana
- Viareggio città del mare e della biodiversità

## DOMANDA-SCOPO DEL FOCUS

*Considerando gli obiettivi generali che delineano un possibile futuro per Viareggio, quali sono gli elementi attuali che ci avvicinano o ci allontanano da questa visione?*

## PARTECIPANTI

*Staff di progetto*

*Portatori di interesse*

UFFICIO DI PIANO  
Servizio Urbanistica  
Studio Stefano Boeri Architetti

*Conduzione*  
Atelier progettuale Principi Attivi

Ordine dei Geologi della Toscana  
Ordine degli Ingegneri di Lucca  
Ordine dei Periti Industriali di Lucca  
Collegio dei Geometri di Lucca  
Università di Pisa  
Confartigianato Lucca  
CNA Lucca  
ConfCommercio Lucca e Massa Carrara  
Consorzio Marina di Levante  
CCN Passeggiata  
CIA Toscana Nord  
Coldiretti Lucca

Zero Waste Italy Crea Coop Sociale  
Legambiente  
Il Germoglio ODV  
FIAB  
Arci Lucca Versilia  
Caritas  
Coordinamento "NO ASSE"  
Coordinamento "La Lecciona non si tocca"  
Comitato per la salvezza della pineta  
Per una città felice  
Impegnarci APS

**4 partecipanti**  
(2 on site / 2 on line)

**36 partecipanti**

# INTRODUZIONE

Il presente report riporta i risultati dei focus group organizzati per raccogliere le prospettive e i punti di vista dei diversi gruppi target coinvolti nel confronto partecipativo. La struttura del report è articolata in tre sezioni principali, ognuna finalizzata a offrire un quadro esaustivo e approfondito delle riflessioni emerse.

- **PUNTI DI VISTA DEI GRUPPI TARGET** - In questa sezione vengono riportate le **riflessioni, gli argomenti e le proposte espresse dai partecipanti dei diversi gruppi target**, ciascuno con la propria specificità e competenza, in merito alle sfide per la pianificazione di Viareggio.
- **SINTESI DEI TEMI TRASVERSALI O RICORRENTI** - A partire dai punti di vista raccolti, è stata effettuata una **sintesi delle questioni che si sono rivelate trasversali o ricorrenti tra i diversi gruppi target**. Questa sezione identifica sette macro-temi che rappresentano gli elementi comuni e più rilevanti emersi dal confronto, fornendo per ciascuno una sintesi riflessiva, argomentativa e propositiva.
- **SINTESI DELLE RACCOMANDAZIONI STRATEGICHE** - In questa sezione l'insieme delle riflessioni, argomenti e proposte emerse sono state ricomposte in **raccomandazioni per lo sviluppo dei quattro macro-obiettivi strategici proposti per il Piano Strutturale di Viareggio**. Per ciascun macro-obiettivo sono state rilette le domande a guida della formazione del piano, riportando la prioritizzazione emersa dal confronto (sulle 12 domande – 3 per macro-obiettivo – è stato chiesto ai partecipanti di riconoscere le tre questioni più rilevanti dal loro punto di vista).

Per facilitare la lettura e rendere progressivo il racconto, il report propone prima la sintesi delle raccomandazioni strategiche, seguita dalla sintesi dei temi trasversali o ricorrenti, infine la restituzione dei punti di vista dei gruppi target. Questo ordine è stato scelto per consentire un approfondimento graduale, partendo dalle raccomandazioni più strutturali e strategiche fino alle riflessioni più specifiche e puntuali.

SINTESI DELLE

**RACCOMANDAZIONI STRATEGICHE**

## VIAREGGIO CITTÀ ATTRATTIVA E DEL CAMBIAMENTO

La **riqualificazione del patrimonio edilizio dismesso** è fondamentale per attrarre nuovi investimenti e rilanciare l'economia locale. Gli edifici inutilizzati rappresentano una risorsa potenziale, ma vincoli normativi e mancanza di incentivi frenano le trasformazioni necessarie per creare nuove destinazioni d'uso. **È necessario riflettere su come la normativa urbanistica possa essere adattata per favorire interventi flessibili e promuovere settori innovativi**, rispondendo alle esigenze di un mercato (turistico, ma non solo) in evoluzione.

L'**integrazione tra infrastruttura sociale, culturale e mobilità attiva** rappresenta una sfida e un'opportunità per migliorare la fruizione degli spazi urbani. Una città attrattiva deve **offrire una rete di connessioni efficiente che faciliti l'accesso ai servizi e agli spazi pubblici**, minimizzando l'uso dell'auto privata. È importante considerare come le infrastrutture culturali (patrimoni e dotazioni di servizi) possano essere posizionate e collegate in modo da **creare una rete integrata che valorizzi l'esistente e stimoli nuove forme di utilizzo degli spazi pubblici**.

Il concetto di spazio pubblico evolve per adattarsi a un'utenza diversificata, che include residenti, visitatori e turisti. È necessario **esplorare modalità che rendano gli spazi flessibili e capaci di rispondere a esigenze temporanee e stagionali**. Gli spazi devono essere pensati come **aree multifunzionali che possano ospitare eventi culturali, mercati temporanei e attività sociali**, riflettendo una concezione più dinamica e sperimentale dell'urbanistica contemporanea.

### DOMANDE GUIDA PER LA FORMAZIONE DEL PIANO

#### *Ordine prioritario emerso*

- **In che modo si può incentivare il recupero del patrimonio dismesso e sottoutilizzato come volano della rigenerazione e dell'attrattività urbana?**
- Quali sistemi di mobilità sostenibile si possono potenziare per migliorare l'interscambio con la rete sovralocale e decongestionare i flussi veicolari in ambito urbano?
- Quali servizi specializzati si possono promuovere per qualificare nuovi settori economici a scala sovralocale?

## VIAREGGIO CITTÀ SICURA E RESILIENTE

La campagna e le aree agricole circostanti devono essere considerate una risorsa strategica per la resilienza urbana e climatica. Il **rapporto tra città e campagna** è spesso visto in modo oppositivo, ma è necessario ripensarlo per creare sinergie che favoriscano la biodiversità e promuovano attività economiche sostenibili. L'obiettivo è di **mantenere e valorizzare questi spazi, evitando che diventino aree in attesa di espansione urbana o di sfruttamento intensivo.**

La sicurezza urbana passa attraverso una pianificazione attenta alla qualità ambientale e alla prevenzione dei rischi naturali. **La densità abitativa e le infrastrutture esistenti richiedono interventi di adeguamento** per essere resilienti di fronte ai cambiamenti climatici e ai rischi sismici. È importante riflettere su come le nuove progettazioni possano integrare elementi di resilienza e sostenibilità, in modo da **trasformare il tessuto urbano consolidato senza stravolgerne l'identità.**

Il **rapporto tra centro e periferia** va ripensato per creare una città equilibrata, capace di rispondere sia alle necessità quotidiane dei residenti che alle esigenze straordinarie legate ai flussi turistici stagionali. Le **periferie** non devono essere viste solo come aree residenziali di supporto al centro, ma come **spazi dotati di una propria identità e funzione**, integrati nella vita collettiva della città in maniera più coesa.

### DOMANDE GUIDA PER LA FORMAZIONE DEL PIANO

*Ordine prioritario emerso*

- Quali azioni si possono mettere in campo per aumentare la qualità ambientale del tessuto urbano consolidato?
- Come si può incrementare la sicurezza del territorio nelle sue componenti fisiche e ambientali?
- Quale ruolo può avere la campagna abitata nella salvaguardia del territorio rurale?

## VIAREGGIO CITTÀ DELLA PROSSIMITÀ E DELLA QUALITÀ URBANA

Ogni quartiere della città presenta caratteristiche e potenzialità diverse per l'uso dello spazio pubblico. Alcuni quartieri storici potrebbero essere valorizzati come centri culturali, mentre le aree periferiche possono diventare poli sportivi e ricreativi. È essenziale riconoscere e rispettare queste peculiarità per costruire un tessuto urbano coeso che promuova la diversità e la partecipazione dei cittadini alla vita pubblica. **Lo spazio pubblico andrebbe "rammendato" per dare forma ad un'unica piattaforma urbana pensata per l'incontro quotidiano fra tutti e tutte, senza distinzione alcuna, fruibile dai più giovani in autonomia.**

La distribuzione equa dei servizi e l'accessibilità "non esclusiva" sono fondamentali per una città che ambisce ad essere un manifesto fisico di giustizia sociale e spaziale. Occorre analizzare come la densità dei servizi si relazioni con la fragilità socio-economica dei quartieri (mappa delle diseguaglianze) garantendo che le aree con più vulnerabilità ricevano un'attenzione particolare per ridurre le disuguaglianze e promuovere coesione.

La logistica e i trasporti devono essere ripensati per ridurre la dipendenza dall'uso dell'auto privata. **L'espansione della rete ciclopedonale e il miglioramento dei trasporti pubblici sono strumenti chiave per diminuire l'impatto ambientale e migliorare la qualità della vita urbana**, ma richiedono una pianificazione integrata e progressiva che coinvolga tutti gli attori della mobilità urbana. **Il punto di partenza deve essere la riduzione delle necessità di spostamento, rivedendo la distribuzione dei servizi di prossimità.**

### DOMANDE GUIDA PER LA FORMAZIONE DEL PIANO

#### *Ordine prioritario emerso*

- Come riconnettere gli spazi della città pubblica valorizzando i luoghi identitari e della vita sociale?
- Come costruire una rete ciclopedonale diffusa a servizio dei quartieri di Viareggio?
- Come potenziare i servizi di prossimità migliorando l'accessibilità inclusiva?

## VIAREGGIO CITTÀ DEL MARE E DELLA BIODIVERSITÀ

La campagna abitata e le aree rurali intorno a Viareggio devono essere parte integrante della strategia urbana, considerate come risorsa non solo ecologica ma anche economica e sociale. Le attività agricole possono offrire nuove opportunità di lavoro e aggregazione, contribuendo alla biodiversità e creando un modello di sviluppo sostenibile che valorizzi le risorse locali.

L'espansione urbana deve essere contenuta e regolata in modo da **preservare gli habitat naturali e i margini verdi tra città e campagna**. È importante stabilire delle **aree di transizione che fungano da corridoi ecologici e da spazi ricreativi per i cittadini**, rafforzando il legame tra gli spazi urbani e quelli naturali.

Lo **spazio pubblico urbano**, in particolare lungomare, passeggiata e piazze centrali, **va ripensato in un'ottica di adattabilità**, capace di rispondere sia alle esigenze locali che ai flussi turistici stagionali. La giusta flessibilità dovrebbe permettere di preservare l'identità della città, offrendo al contempo esperienze che valorizzano la sua unicità e diversità.

### DOMANDE GUIDA PER LA FORMAZIONE DEL PIANO

#### *Ordine prioritario emerso*

- Quali azioni si possono mettere in atto per contenere il consumo di nuovo suolo?
- Come recuperare i territori della campagna abitata integrandoli con attività di prossimità legate all'abitare?
- Come ridefinire i margini urbani tra città e campagna?



SINTESI DEI

# **TEMI TRASVERSALI O RICORRENTI**

## RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

**RIFLESSIONE** • L'attuale gestione del patrimonio edilizio si confronta con sfide significative: molti edifici restano abbandonati o sotto-utilizzati a causa di vincoli normativi rigidi, della mancanza di incentivi e di un approccio spesso frammentario alla pianificazione urbanistica. Le restrizioni relative alle dimensioni minime degli spazi e ai requisiti di parcheggio impediscono la riconversione di strutture ex-commerciali e turistiche, limitando il potenziale di rigenerazione urbana.

### Argomenti

- L'impossibilità di modificare le destinazioni d'uso in modo flessibile limita le opportunità di riqualificazione.
- La rigida normativa non favorisce interventi di frazionamento che potrebbero agevolare la trasformazione di immobili in residenze stabili e sostenibili.

**PROPOSTA** • È necessario un intervento normativo che promuova politiche di conversione più elastiche, con incentivi specifici per chi investe in adeguamenti antisismici e di efficienza energetica, incoraggiando un modello di sviluppo urbano più resiliente e sostenibile.

## USO DELLO SPAZIO PUBBLICO E RECUPERO DELLE PIAZZE

**RIFLESSIONE** • Le piazze e gli spazi pubblici sono stati trascurati e, in alcuni casi, trasformati in parcheggi o aree commerciali, perdendo il loro valore sociale e identitario. Questa evoluzione ha ridotto la capacità delle piazze di fungere da luoghi di incontro e aggregazione per i cittadini, limitando la loro fruibilità come spazi di vita comunitaria.

### Argomenti

- Molte piazze centrali sono oggi "depositi di auto" che ne impediscono l'uso pubblico.
- La mancanza di arredi urbani ed elementi verdi rende questi luoghi meno accoglienti per i residenti e i visitatori.

**PROPOSTA** • Restituire le piazze alla comunità attraverso un piano di pedonalizzazione, installando arredi urbani che favoriscano la socialità e organizzando eventi culturali per rivitalizzare questi spazi come centri di aggregazione e identità cittadina.

## MOBILITÀ SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE CICLABILI

**RIFLESSIONE** • Le infrastrutture ciclabili esistenti sono frammentarie e spesso insicure, scoraggiando l'uso della bicicletta come alternativa sostenibile all'auto privata. Questa lacuna infrastrutturale, unita alla congestione del traffico durante le ore di punta, riduce significativamente la vivibilità urbana e limita l'accesso fluido ai servizi essenziali, penalizzando anche il commercio locale.

### Argomenti

- La mancanza di continuità delle piste ciclabili aumenta i rischi di incidenti, specialmente dove queste si sovrappongono ai percorsi pedonali.
- L'assenza di collegamenti efficaci tra le periferie e il centro urbano aggrava il problema della congestione veicolare, favorendo l'uso eccessivo dell'auto privata.

**PROPOSTA** • Implementare una rete ciclabile continua e sicura che colleghi periferie e centro cittadino, sviluppare zone a traffico limitato (ZTL) e parcheggi di interscambio con navette elettriche per agevolare il passaggio dall'uso dell'auto privata ai mezzi pubblici e alla mobilità dolce.

## MOBILITÀ FUNZIONALE E A PARCHEGGI

**RIFLESSIONE** • La gestione della mobilità urbana, soprattutto nei periodi di alta stagione turistica, evidenzia carenze infrastrutturali significative. La scarsità di parcheggi, in particolare scambiatori, e l'inefficienza dei collegamenti con i mezzi pubblici causano congestione e limitano l'accessibilità alle aree centrali, penalizzando residenti e turisti.

### Argomenti

- L'insufficienza di parcheggi adeguati e ben distribuiti aggrava i problemi di traffico, specialmente durante la stagione turistica.
- I residenti, costretti a utilizzare l'auto per mancanza di alternative, contribuiscono alla congestione, rendendo difficile l'accesso ai principali punti di interesse della città.

**PROPOSTA** • Sviluppare parcheggi scambiatori strategici e potenziare i collegamenti con mezzi pubblici elettrici e piste ciclopedonali per migliorare l'accessibilità e ridurre l'uso dell'auto privata.

## VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI VERDI E DELLA PINETA URBANA

**RIFLESSIONE** • Gli spazi verdi cittadini rappresentano un'opportunità significativa per migliorare la qualità della vita urbana, ma attualmente soffrono di una gestione inadeguata, che ne compromette la fruibilità e la sicurezza. La mancanza di infrastrutture adeguate (arredi) e di manutenzione costante limita l'utilizzo di questi luoghi come aree di aggregazione sociale e ricreativa, alimentando la percezione di insicurezza.

### Argomenti

- La Pineta e altre aree verdi non ricevono l'attenzione necessaria in termini di sicurezza e cura, con conseguente abbandono e ridotta frequentazione da parte dei residenti.
- Parchi e giardini mancano di spazi attrezzati per attività sportive e ricreative, riducendo il loro potenziale come centri di aggregazione e benessere comunitario.

**PROPOSTA** • Investire nella riqualificazione delle aree verdi attraverso l'installazione di sistemi di sorveglianza, migliorare l'illuminazione e introdurre infrastrutture per attività sociali come percorsi ciclopeditoni e aree di freeworking, creando luoghi sicuri e fruibili per tutte le età.

## EQUILIBRIO TRA URBANIZZAZIONE E AREE AGRICOLE

**RIFLESSIONE** • L'espansione urbana ha un impatto diretto sulle aree agricole circostanti, creando tensioni tra la necessità di sviluppo edilizio e la tutela del territorio agricolo. Le normative attuali non sempre valorizzano l'importanza delle aree verdi come risorsa fondamentale per la sostenibilità ambientale e l'economia locale, penalizzando gli imprenditori agricoli e limitando le attività di prossimità.

### Argomenti

- L'uso del suolo agricolo è limitato da normative che non supportano adeguatamente gli imprenditori locali, rischiando di compromettere la biodiversità.
- La perdita di terreni agricoli a favore di nuove costruzioni riduce la resilienza territoriale di fronte ai cambiamenti climatici.

**PROPOSTA** • Integrare le aree agricole nel tessuto urbano attraverso progetti che ne preservino la funzione produttiva, promuovendo l'agricoltura urbana e sostenibile come parte dell'identità cittadina, anche attraverso percorsi didattici e turistici.

## INCLUSIONE E SERVIZI NELLE AREE PERIFERICHE

**RIFLESSIONE** • Le periferie urbane, spesso escluse dalle priorità di pianificazione, presentano carenze significative nella distribuzione dei servizi essenziali e nelle infrastrutture di collegamento. Questa mancanza di attenzione crea una netta disparità nell'accesso alle opportunità rispetto al centro cittadino, dove si concentrano maggiormente le risorse e le infrastrutture. La scarsità di servizi scolastici, sanitari e sociali nelle aree periferiche costringe i residenti a spostamenti frequenti e prolungati per accedere ai servizi di base, generando un aumento della dipendenza dall'auto privata e un impatto negativo sulla qualità della vita. In alcune zone, questa condizione potrebbe limitare le possibilità di aggregazione sociale e la coesione della comunità; in altre, invece, la comunità ha risposto in modo proattivo, interpretando creativamente il poco spazio disponibile o compensando le carenze facendo appello a spazi insoliti per riunirsi. In certi casi, si osserva anche un uso più denso e intensivo degli spazi tradizionali, con un'interpretazione flessibile e adattiva da parte della comunità, che testimonia la forte necessità di ritrovo, aggregazione e coesione sociale.

### Argomenti

- Le scuole e i servizi essenziali sono concentrati nel centro urbano, obbligando le famiglie a lunghi spostamenti quotidiani.
- L'assenza di un coordinamento intercomunale limita lo sviluppo di una rete di servizi integrata che possa migliorare la qualità della vita nelle periferie.

**PROPOSTA** • Potenziare i servizi decentrati nelle periferie, creando poli integrati e migliorando la rete di trasporti pubblici per garantire una connessione efficiente e sostenibile con il centro.

# **PUNTI DI VISTA**

## DEI GRUPPI TARGET

## **RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

*Riconversione • Sostenibilità • Sicurezza*

- **Riflessione** - L'attuale gestione del patrimonio edilizio risulta inefficace, con molti edifici abbandonati o sotto-utilizzati. Il rischio di un carico urbanistico eccessivo e limiti normativi frenano le possibilità di recupero.

*Argomenti:*

- edifici ex-commerciali e strutture turistiche non trovano un nuovo utilizzo a causa delle restrizioni legate alle dimensioni minime e ai requisiti di parcheggio;
- la normativa locale non consente cambi di destinazione d'uso sufficientemente flessibili per favorire la riqualificazione.

- **Proposta** - Adottare politiche di conversione che permettano una maggiore flessibilità nell'utilizzo degli spazi e che incentivino il recupero edilizio con un approccio sostenibile.

*Argomenti:*

- frazionare gli immobili per usi residenziali familiari, vincolando l'uso a residenze stabili;
- introdurre incentivi per il rispetto delle norme sismiche e per l'efficienza energetica, al fine di rendere le strutture più sicure e sostenibili.

## **MOBILITÀ SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE PER LA CICLABILITÀ**

*Riduzione del traffico • Ciclabilità • Accesso ai servizi*

- **Riflessione** - Le infrastrutture ciclabili sono discontinue e pericolose, ostacolando l'uso della bicicletta come mezzo di trasporto principale. La congestione del traffico nei periodi di punta limita la vivibilità del centro urbano.

*Argomenti:*

- le piste ciclabili spesso si interrompono e si sovrappongono ai percorsi pedonali, aumentando il rischio di incidenti;
- mancano collegamenti efficienti tra le aree periferiche e il centro, aggravando il problema della congestione veicolare.

- **Proposta** - Creare una rete ciclabile continua e sicura e istituire zone di interscambio per ridurre l'uso dell'auto privata.

*Argomenti:*

- implementare zone a traffico limitato (ZTL) e isole di interscambio per favorire l'uso dei mezzi pubblici e delle biciclette;
- sviluppare navette elettriche per collegare i parcheggi scambiatori alle aree di maggiore attrattività, facilitando l'accesso ai servizi principali.

## VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI VERDI E DELLA PINETA URBANA

### *Sicurezza • Fruibilità • Identità Comunitaria*

- **Riflessione** - Gli spazi verdi della città sono poco valorizzati e, in alcuni casi, pericolosi. La mancanza di manutenzione e di infrastrutture adeguate limita la fruibilità di questi luoghi.

#### *Argomenti:*

- la pineta e altre aree verdi soffrono di scarsa gestione, con problemi di sicurezza che ne scoraggiano l'utilizzo;
- parchi e giardini non offrono spazi attrezzati per attività sociali o ricreative, limitando il loro potenziale come luoghi di aggregazione.

- **Proposta** - Riqualficare le aree verdi per migliorare la sicurezza e la fruibilità, incentivando attività sociali e ricreative.

#### *Argomenti:*

- introdurre sistemi di sorveglianza e migliorare l'illuminazione per rendere gli spazi sicuri;
- creare infrastrutture che incentivino l'uso sociale delle aree verdi, come percorsi ciclopedonali e aree attrezzate per il fitness e il gioco.

## EQUILIBRIO TRA URBANIZZAZIONE E TERRITORIO AGRICOLO

### *Sostenibilità • Economia Locale • Protezione del Territorio*

- **Riflessione** - L'espansione urbana sta mettendo a rischio le aree agricole circostanti, creando un conflitto tra lo sviluppo edilizio e la tutela del territorio agricolo.

#### *Argomenti:*

- le normative urbanistiche attuali limitano l'uso del suolo agricolo, penalizzando gli imprenditori agricoli locali e limitando le attività di prossimità;
- il consumo di suolo per nuove costruzioni riduce la biodiversità e la resilienza del territorio contro i cambiamenti climatici.

- **Proposta** - Integrare le aree agricole nel contesto urbano come risorsa economica e ambientale, preservando la loro funzione produttiva.

#### *Argomenti*

- promuovere l'agricoltura urbana e le attività legate alla sostenibilità per creare un modello di città che valorizzi la biodiversità;
- incentivare iniziative che combinino turismo sostenibile e agricoltura locale, come percorsi didattici e agricamping.



## PROBLEMATICHE LEGATE ALLA MOBILITÀ E AI PARCHEGGI

### *Congestione • Parcheggi scambiatori • Integrazione dei servizi*

- **Riflessione** - La gestione dei flussi veicolari e dei parcheggi è inadeguata, causando congestione e disagi specialmente durante la stagione turistica.

#### *Argomenti:*

- la scarsità di parcheggi disponibili e l'assenza di un piano coordinato per i parcheggi scambiatori aggrava il problema della congestione;
- il pendolarismo verso il centro urbano non è supportato da mezzi pubblici efficienti, spingendo i residenti ad utilizzare l'auto privata.

- **Proposta** - Sviluppare una rete di parcheggi scambiatori e potenziare i collegamenti con i mezzi pubblici per ridurre l'impatto del traffico.

#### *Argomenti:*

- creare parcheggi periferici con collegamenti frequenti e affidabili per incentivare l'uso di mezzi alternativi all'auto;
- adottare soluzioni di mobilità sostenibile come navette elettriche e percorsi ciclopedonali per migliorare l'accesso al centro cittadino.

## INCLUSIONE E SERVIZI NELLE AREE PERIFERICHE

### *Decentramento • Accessibilità • Coesione sociale*

- **Riflessione** - Le periferie soffrono della mancanza di servizi essenziali e di infrastrutture di collegamento adeguate con il centro, limitando la coesione sociale e l'accesso alle opportunità.

#### *Argomenti:*

- le scuole e i servizi sanitari sono concentrati nel centro urbano, costringendo le famiglie delle periferie a spostamenti costanti e a una dipendenza eccessiva dall'auto privata;
- l'assenza di collaborazione tra il comune e le amministrazioni limitrofe ostacola la pianificazione di una rete di servizi integrati.

- **Proposta** - Decentralizzare i servizi e migliorare la rete di trasporti pubblici per favorire l'integrazione delle periferie con il centro cittadino.

#### *Argomenti:*

- creare poli di servizi periferici per ridurre la pressione sul centro e migliorare la qualità della vita nelle aree esterne;
- sviluppare una rete di trasporti pubblici intercomunali per favorire il pendolarismo sostenibile e ridurre il traffico cittadino.

## USO DELLO SPAZIO PUBBLICO E RECUPERO DELLE PIAZZE

*Vivibilità • Spazi di aggregazione • Riqualificazione urbana*

- **Riflessione** - Le piazze e gli spazi pubblici sono stati trascurati e trasformati in aree di passaggio o parcheggio, perdendo la loro funzione aggregativa e sociale.

*Argomenti:*

- molte piazze sono occupate da parcheggi o attività commerciali che ne limitano la fruizione come luoghi di socialità;
- la carenza di arredi urbani e spazi verdi rende questi luoghi poco accoglienti per i residenti e i visitatori.

- **Proposta** - Restituire le piazze alla comunità, valorizzandole come spazi di incontro e aggregazione, senza finalità commerciali.

*Argomenti:*

- pedonalizzare le aree centrali e introdurre arredi urbani che favoriscano la sosta e l'incontro;
- implementare eventi culturali e sociali nelle piazze per rivitalizzare questi spazi e rafforzare il senso di comunità.

## REGOLAMENTAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE TURISTICHE

*Adeguamento normativo • Attrattività turistica • Riconversione*

- **Riflessione** - L'attuale normativa urbanistica limita la riconversione delle strutture alberghiere, bloccando la modernizzazione degli edifici e la diversificazione dell'offerta turistica.

*Argomenti:*

- le "invarianti strutturali" impediscono agli alberghi di piccole e medie dimensioni di adeguarsi agli standard igienici e funzionali richiesti dal mercato contemporaneo;
- la domanda turistica è cambiata radicalmente, con una preferenza crescente per alloggi più flessibili come appartamenti e residence, ma la normativa attuale non consente di adattare l'offerta in questa direzione.

- **Proposta** - Allineare le norme locali con quelle regionali per facilitare la riconversione delle strutture esistenti e incentivare la diversificazione dell'offerta turistica.

*Argomenti:*

- permettere il cambio di categoria funzionale per gli edifici turistici, garantendo maggiore flessibilità nella gestione e ristrutturazione degli alberghi;
- introdurre incentivi comunali e agevolazioni sugli oneri di costruzione per favorire il rinnovamento delle strutture ricettive, aumentando così la capacità e la qualità dell'offerta turistica.

## MOBILITÀ E PARCHEGGI

*Accessibilità • Collegamenti intermodali • Soluzioni parcheggio*

- **Riflessione** - La città soffre di una carenza di collegamenti adeguati con i principali nodi di trasporto e di una gestione insufficiente dei parcheggi, soprattutto per i visitatori che arrivano con mezzi privati.

*Argomenti:*

- il sistema ferroviario è datato e non ben collegato con l'aeroporto più vicino (Pisa), rendendo difficile l'accesso alla città per i turisti che non utilizzano l'auto;
- la carenza di parcheggi, in particolare sotterranei, limita l'accessibilità alle zone centrali e alla passeggiata che è uno dei più importanti "centro commerciali naturali" della Versilia.

- **Proposta** - Sviluppare infrastrutture di parcheggio sotterraneo nelle aree strategiche e migliorare i collegamenti intermodali tra la stazione e le aree turistiche.

*Argomenti:*

- creare parcheggi sotterranei nelle zone periferiche della passeggiata per facilitare l'accesso senza congestionare il centro urbano;
- potenziare il sistema di trasporti pubblici con navette elettriche e servizi di bike sharing per favorire l'accessibilità inclusiva e sostenibile.

## VALORIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO E DELLA PASSEGGIATA

*Attrattività commerciale • Diversificazione dell'offerta • Fruibilità*

- **Riflessione** - Il centro urbano e la passeggiata, pur rappresentando un centro commerciale naturale, stanno perdendo la loro attrattività a causa della mancanza di diversificazione e dell'aumento di catene internazionali che uniformano l'offerta.

*Argomenti:*

- il centro e la passeggiata si stanno trasformando, sostituendo i negozi di prossimità con franchising e catene internazionali, impoverendo l'identità locale;
- la gestione degli spazi pubblici e la mancanza di infrastrutture per l'ospitalità (es. servizi igienici pubblici) limitano l'attrattività e la capacità di accogliere grandi flussi di turisti.

- **Proposta** - Implementare una strategia di valorizzazione della passeggiata e del centro urbano che promuova la diversificazione dell'offerta commerciale e migliori la fruibilità degli spazi.

*Argomenti:*

- incentivare l'apertura di attività locali e artigianali per preservare l'identità del centro e della passeggiata;
- introdurre strutture di supporto, come servizi igienici pubblici moderni e accessibili, per migliorare l'esperienza dei visitatori e favorire la permanenza dei turisti.

## MICRO URBANISTICA E SERVIZI DI SUPPORTO

*Vivibilità quotidiana • Infrastrutture di prossimità • Integrazione dei servizi*

- **Riflessione** - La mancanza di micro-infrastrutture (servizi igienici, totem informativi, arredi urbani) e di spazi ben organizzati limita l'esperienza quotidiana dei residenti e dei turisti.

*Argomenti:*

- l'insufficienza di servizi igienici e di spazi pubblici ben gestiti rende difficile accogliere adeguatamente i turisti, soprattutto in occasione di eventi di grande affluenza come il carnevale;
- la carenza di infrastrutture informative e di arredi urbani ostacola una fruizione efficace e piacevole degli spazi cittadini.

- **Proposta** - Implementare un piano di micro-urbanistica che preveda la distribuzione di arredi urbani, servizi informativi e strutture di supporto per migliorare la vivibilità e l'attrattività della città.

*Argomenti:*

- integrare nel contesto urbano strutture esteticamente accattivanti e funzionali, come servizi igienici pubblici moderni ispirati a modelli nordici;
- pianificare una distribuzione uniforme di arredi urbani e totem informativi per facilitare l'orientamento e l'accesso alle informazioni turistiche e cittadine.

## SICUREZZA E PERCEZIONE DELLA QUALITÀ URBANA

### *Monitoraggio • Riqualificazione • Sostegno alle attività locali*

- **Riflessione** - La percezione della sicurezza in città è peggiorata, influenzando negativamente la frequentazione degli spazi pubblici e delle attività commerciali.

#### *Argomenti:*

- gli indicatori ufficiali mostrano un calo degli episodi criminali, ma la percezione dei cittadini rimane negativa a causa della mancanza di azioni visibili e immediate per migliorare la sicurezza;
- il degrado in alcune aree periferiche e la scarsa manutenzione di infrastrutture e spazi pubblici contribuiscono a una percezione negativa della qualità urbana.

- **Proposta** - Rafforzare il monitoraggio della sicurezza e implementare interventi di riqualificazione per migliorare la percezione della qualità urbana e sostenere le attività locali.

#### *Argomenti:*

- introduzione di sistemi di videosorveglianza più capillari nelle aree critiche e aumento della presenza delle forze dell'ordine;
- riqualificazione delle aree degradate e introduzione di iniziative sociali e culturali per promuovere la frequentazione positiva degli spazi urbani.

## GESTIONE E INTEGRAZIONE DELLE AREE PERIFERICHE E PRODUTTIVE

### *Sviluppo armonico • Servizi intercomunali • Equilibrio produttivo*

- **Riflessione** - La gestione delle aree produttive e periferiche necessita di un maggiore coordinamento intercomunale per garantire uno sviluppo equilibrato e sostenibile.

#### *Argomenti:*

- le aree produttive richiedono una pianificazione integrata con i comuni limitrofi per ottimizzare i flussi e le connessioni tra le diverse zone urbane;
- la mancanza di una strategia condivisa per la gestione delle periferie limita lo sviluppo armonico delle aree residenziali e produttive.

- **Proposta** - Implementare piani di coordinamento intercomunale per favorire l'integrazione delle aree periferiche e produttive, garantendo un equilibrio tra sviluppo economico e sostenibilità ambientale.

#### *Argomenti:*

- collaborare con i comuni vicini per pianificare reti di trasporto e servizi condivisi, migliorando l'accessibilità alle aree produttive e residenziali periferiche;
- promuovere iniziative di sviluppo sostenibile nelle zone produttive per bilanciare crescita economica e tutela ambientale.

## **SOSTENIBILITÀ E CONSERVAZIONE DELLE AREE AGRICOLE**

*Tutela del territorio • Riconversione • Funzionalità ambientale*

- **Riflessione** - La gestione delle aree agricole è percepita come inadeguata, con un alto rischio di speculazione edilizia e abusi che minacciano l'integrità territoriale e la funzionalità ambientale di queste zone.

*Argomenti:*

- la campagna è spesso considerata una risorsa in attesa di essere convertita in qualcosa di diverso, piuttosto che valorizzata come parte integrante della città pubblica;
- l'utilizzo di terreni agricoli per fini non consoni, come l'uso di serre abbandonate a magazzino, riduce la capacità delle aree verdi di svolgere funzioni ecologiche e di assorbimento delle acque piovane.

- **Proposta** - Rafforzare le normative e le politiche di controllo per proteggere le aree agricole e promuovere progetti di integrazione con la città.

*Argomenti:*

- implementare misure che impediscano la speculazione edilizia e incentivino la riconversione dei terreni in disuso per attività agricole o ricreative compatibili con l'ambiente;
- sviluppare una visione strategica che integri le aree agricole come risorse per la città, includendo percorsi ciclabili e attività ricreative, contribuendo così alla sostenibilità e alla fruizione pubblica.

## **RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE AGRICOLE E FLOROVIVAISTICHE**

*Recupero • Rinnovamento • Sostenibilità economica*

- **Riflessione** - La floricoltura e le attività agricole tradizionali soffrono di stagnazione e mancanza di innovazione, rendendo difficile la creazione di nuovi posti di lavoro e la sostenibilità economica del settore.

*Argomenti:*

- l'attuale costo dei terreni agricoli, molto più elevato rispetto ad aree limitrofe, scoraggia i giovani imprenditori dall'investire in nuove attività agricole (anche la frammentazione delle proprietà limita le possibilità di attività sostenibili);
- le attività florovivaistiche, un tempo fiorenti, non riescono a competere con i mercati europei e necessitano di un aggiornamento infrastrutturale e logistico.

- **Proposta** - Promuovere iniziative che favoriscano l'accesso alla terra per i giovani imprenditori e incentivare la diversificazione delle attività agricole.

*Argomenti:*

- ridurre i costi dei terreni attraverso agevolazioni fiscali e politiche di incentivazione per l'insediamento di nuove aziende agricole gestite da giovani imprenditori;
- sostenere l'innovazione nel settore florovivaistico con l'introduzione di tecnologie avanzate per la gestione delle serre e la produzione sostenibile, migliorando così la competitività del settore.

## CONNESSIONE TRA CITTÀ E CAMPAGNA

*Accessibilità • Fruizione sostenibile • Valorizzazione delle risorse locali*

- **Riflessione** - La campagna e le aree verdi di Viareggio hanno un potenziale significativo per essere integrate come spazi fruibili da abitanti e visitatori, ma mancano le infrastrutture necessarie per garantire un accesso sicuro e continuo.

*Argomenti:*

- le piste ciclabili esistenti non sono collegate in modo efficace, riducendo l'accessibilità alle aree agricole e verdi, che potrebbero invece essere valorizzate per scopi ricreativi e turistici;
- l'assenza di servizi di supporto, come percorsi segnalati e punti di ristoro, limita la possibilità di sviluppare attività legate all'agricoltura e al turismo sostenibile.

- **Proposta** - Creare un sistema integrato di infrastrutture ciclabili e percorsi pedonali che colleghi le aree verdi con il centro urbano, favorendo la fruizione sostenibile e la valorizzazione turistica.

*Argomenti:*

- sviluppare un piano di mobilità dolce che includa la realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali sicuri e segnalati, con l'inserimento di punti di ristoro e aree di sosta;
- integrare le attività agricole locali con percorsi turistici didattici e gastronomici, promuovendo l'agricoltura come parte dell'offerta turistica e culturale della città.

## GESTIONE DELLE RISORSE IDRICHE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

*Conservazione • Monitoraggio • Uso efficiente*

- **Riflessione** - La gestione delle risorse idriche è fondamentale per garantire la sostenibilità delle attività agricole e la tutela del territorio, ma sussistono problemi di impermeabilizzazione e cattiva gestione del deflusso delle acque.

*Argomenti:*

- l'impermeabilizzazione delle superfici agricole riduce la capacità di assorbimento delle acque, causando problemi di deflusso e aumentando i rischi di alluvione;
- alcune serre e strutture non più operative o convertite in magazzini contribuiscono negativamente alla gestione delle risorse idriche e alla qualità del suolo.

- **Proposta** - Implementare pratiche di gestione sostenibile delle risorse idriche e incentivare il recupero delle superfici agricole impermeabilizzate.

*Argomenti:*

- sostenere interventi di recupero delle superfici impermeabilizzate per migliorare la capacità di assorbimento dell'acqua e la qualità del suolo;
- promuovere l'uso di tecnologie avanzate per la gestione dell'irrigazione e la conservazione delle acque, incentivando le aziende agricole a investire in pratiche sostenibili.

## SVILUPPO DI PROGETTI DI AGRICOLTURA SOCIALE E MULTIFUNZIONALE

*Inclusione • Diversificazione economica • Sostenibilità Sociale*

- **Riflessione** - L'agricoltura può offrire opportunità di sviluppo sociale e inclusivo, integrando attività didattiche e ricreative per la comunità, ma manca una progettualità chiara in questa direzione.

*Argomenti:*

- le potenzialità dell'agricoltura sociale non sono ancora pienamente sfruttate, nonostante la crescente domanda di attività integrate che combinino turismo, educazione e inclusione sociale;
- le aree agricole potrebbero ospitare attività multifunzionali, come fattorie didattiche e percorsi terapeutici, creando nuovi posti di lavoro e opportunità di integrazione per categorie svantaggiate.

- **Proposta** - Sviluppare un piano di agricoltura sociale che integri attività educative e ricreative, promuovendo un modello di sviluppo economico e sociale sostenibile.

*Argomenti:*

- incentivare progetti di agricoltura sociale che coinvolgano scuole, famiglie e associazioni, creando spazi per l'educazione ambientale e l'inclusione sociale;
- favorire la creazione di percorsi terapeutici e ricreativi nelle aree verdi per coinvolgere categorie vulnerabili, contribuendo alla coesione sociale e alla valorizzazione del territorio.



## TERRITORIO URBANIZZATO E ARTIFICIALIZZAZIONE

*Differenziazione • Norme urbanistiche • Recupero*

- **Riflessione** - Esiste una distinzione fondamentale tra territorio urbanizzato e artificializzato, spesso la gestione di questi spazi "condizionati" (a volte compromessi) non considera adeguatamente il grado di artificializzazione e la possibilità di recupero.

*Argomenti:*

- il territorio artificializzato comprende aree che non sono più permeabili né coltivabili, come parcheggi o aree industriali, limitando la capacità del suolo di svolgere funzioni ecologiche;
- la normativa attuale, basata sulla legge urbanistica, definisce il perimetro del territorio urbanizzato, ma non considera adeguatamente (né invita ad approfondire) la possibilità di recuperare e riqualificare le aree artificializzate.

- **Proposta** - Integrare nei piani urbanistici criteri che favoriscano il recupero delle aree artificializzate, trasformandole in spazi permeabili e funzionali alla città.

*Argomenti:*

- incentivare la riconversione dei parcheggi e dei piazzali dismessi di aree industriali dismesse in spazi permeabili, ove possibili verdi e, in vaso di piazze-parcheggio, riportare all'uso socio-ricreativo;
- promuovere un approccio normativo flessibile che riconosca e sostenga il potenziale di rigenerazione urbana delle aree artificializzate, migliorando la permeabilità e l'uso sociale del territorio.

## SPAZI PUBBLICI E CULTURA URBANA

*Identità culturale • Fruibilità • Recupero degli spazi*

- **Riflessione** - La gestione degli spazi pubblici risulta frammentata e priva di una visione unitaria che valorizzi la cultura urbana e la socialità. Molti spazi un tempo centrali, come piazze e aree identitarie, sono stati convertiti in parcheggi o lasciati senza funzione.

*Argomenti:*

- piazze storiche e spazi pubblici, una volta centri di aggregazione e di identità cittadina, sono oggi spesso vuoti o dominati da usi diversi che ne limitano la fruizione pubblica (molte piazze sono "depositi di auto");
- la carenza di panchine, servizi igienici pubblici e infrastrutture pedonali adeguate compromette la possibilità di vivere appieno questi spazi come luoghi di incontro e di socialità (in molte zone mancano del tutto i marciapiedi).

- **Proposta** - Recuperare e ripensare gli spazi pubblici, restituendo loro una funzione sociale e culturale che promuova l'identità cittadina.

*Argomenti:*

- introdurre elementi di arredo urbano che favoriscano la sosta e l'aggregazione sociale, migliorando la vivibilità delle piazze e delle strade centrali;
- organizzare eventi culturali e sociali che rivitalizzino le aree urbane, creando occasioni di incontro e fruizione del patrimonio culturale locale.

## INCLUSIONE SOCIALE E ACCESSIBILITÀ

### *Servizi di prossimità • Giustizia sociale • Accessibilità inclusiva*

- **Riflessione** - La città presenta difficoltà significative in termini di accessibilità e inclusione, con una gestione dei servizi pubblici che non risponde adeguatamente ai bisogni delle fasce sociali più vulnerabili.

#### *Argomenti:*

- le comunità di residenti, specialmente le più marginali, non trovano spazi adeguati all'integrazione sociale e alla partecipazione comunitaria, limitando la coesione sociale (va approfondire i parametri di giustizia spaziale e sociale);
- l'assenza di infrastrutture e servizi accessibili penalizza le categorie fragili, come anziani e persone con disabilità, rendendo difficile l'uso degli spazi pubblici e dei servizi essenziali.

- **Proposta** - Potenziare i servizi di prossimità e migliorare l'accessibilità urbana con un approccio inclusivo e solidale.

#### *Argomenti:*

- sviluppare progetti che integrino le comunità marginali nella vita cittadina, creando spazi di incontro accessibili e sostenibili;
- implementare un sistema di mobilità inclusiva e accessibile, con percorsi pedonali e ciclabili pensati per favorire l'autonomia e la partecipazione sociale di tutte le categorie di abitanti.

## CULTURA, PATRIMONIO E INNOVAZIONE URBANA

### *Valorizzazione del patrimonio • Eventi culturali • Recupero identitario*

- **Riflessione** - La cultura e il patrimonio sono spesso considerati separatamente dallo sviluppo urbano, limitando il loro potenziale di attrazione e valorizzazione come risorse dinamiche e vitali per la città.

#### *Argomenti:*

- il patrimonio architettonico e gli spazi culturali, come teatri e mercati storici, sono in stato di abbandono o sottoutilizzati, riducendo la capacità della città di generare eventi e attività che ne rafforzino l'identità;
- la gestione delle risorse culturali non sempre favorisce la partecipazione della comunità, lasciando indietro gruppi sociali che potrebbero beneficiare di iniziative inclusive.

- **Proposta** - Integrare la cultura come elemento trasversale nelle politiche urbanistiche, sviluppando progetti che uniscano innovazione e tradizione per valorizzare l'identità della città.

#### *Argomenti:*

- promuovere il recupero degli edifici storici come centri culturali e sociali aperti alla comunità, offrendo spazi per attività artistiche, educative e ricreative;
- organizzare eventi e manifestazioni che sfruttino gli spazi pubblici e il patrimonio urbano per coinvolgere i cittadini e stimolare la partecipazione collettiva.

## MOBILITÀ SOSTENIBILE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PERIFERICI

*Integrazione • Sostenibilità • Accessibilità*

- **Riflessione** - La mobilità urbana è un punto critico, con una gestione dei parcheggi e dei trasporti pubblici che non soddisfa le necessità della popolazione e contribuisce all'isolamento delle periferie.  
*Argomenti:*
  - l'assenza di parcheggi periferici e un sistema di trasporti pubblici inefficiente penalizzano i residenti delle zone periferiche, limitando l'accesso ai servizi essenziali e vincolando all'uso dell'auto privata;
  - le periferie mancano di spazi adeguati all'aggregazione e lo sviluppo di attività sociali, compromettendo la coesione sociale e una fattiva organicità urbana.
- **Proposta** - Sviluppare una mobilità sostenibile che integri le periferie al centro cittadino e riqualificare gli spazi periferici per migliorare la qualità della vita.  
*Argomenti:*
  - creare parcheggi di scambio e potenziare il trasporto pubblico, garantendo collegamenti efficienti tra centro e periferia;
  - riqualificare le aree periferiche attraverso la creazione di spazi verdi e centri di aggregazione che incentivino la socialità e la partecipazione comunitaria.