

- ALLEGATO 3 -

FASCE DI OSCILLAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE VIAREGGIO

ZONA 1 - CITTA' GIARDINO E LUNGOMARE

Zona individuata nell' "ALLEGATO 1" con velato di colore _____
comprendente i seguenti fogli di mappa:

Foglio 1. Le porzioni dei fogli 4 - 8 - 10 - 12 - 18 fino a Viale Buonarroti - viale U.Foscolo lato mare.

TIPO IMMOBILIARE	DI UNITA'	VALORE MENSILE	
		Minimo	Massimo
A		€/mq 1	€/mq 13,17
B		€/mq 1	€/mq 11,30
C		€/mq 1	€/mq 9,60

ZONA 2 - MARCO POLO, VIAREGGIO CENTRO

Zona individuata nell' "ALLEGATO 1" con velato di colore _____
comprendenti i seguenti fogli di mappa:

2 -3 - 5 - 9 - 11 - 13 - 19; porzioni dei fogli 4 - 8 - 10 - 12 - 18 lato monte di Via Buonarroti e Viale U.Foscolo; porzione dei Fogli 6 - 14 - 15 - 20 fino alla ferrovia Pisa / La Spezia lato mare.

TIPO IMMOBILIARE	DI UNITA'	VALORE MENSILE	
		Minimo	Massimo
A		€/mq 1	€/mq 9,00
B		€/mq 1	€/mq 8,00
C		€/mq 1	€/mq 6,79

ZONA 3 - DARSENA, CAMPO D'AVIAZIONE

Zona individuata nell' "ALLEGATO 1" con velato di colore _____
comprendenti i seguenti fogli di mappa:

24 -27 - 28 - 29; porzioni dei fogli 25 e 26 a mare della ferrovia Pisa / Le Spezia porzione del 34 compresa tra via Jenco e via Comparini a mare della ferrovia Pisa / La Spezia

TIPO IMMOBILIARE	DI UNITA'	VALORE MENSILE	
		Minimo	Massimo
A		€/mq 1	€/mq 7,22
B		€/mq 1	€/mq 6,29
C		€/mq 1	€/mq 5,34

FASCE DI OSCILLAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE VIAREGGIO

ZONA 4 - MIGLIARINA, TERMINETTO

Zona individuata nell' "ALLEGATO 1" con velato di colore _____,
comprendenti i seguenti fogli di mappa:

fogli 7, 16, 17; porzione del foglio 21 a nord della Gora di Stiava; porzione dei fogli 6, 14, 15, 20 lato monte ferrovia Pisa / La Spezia; porzione del 23 a nord della Gora di Stiava.

TIPO IMMOBILIARE	DI	UNITA'	VALORE MENSILE	
			minimo	Massimo
A			€/mq 1	€/mq 7,05
B			€/mq 1	€/mq 5,95
C			€/mq 1	€/mq 5,05

ZONA 5 - VARIGNANO, BICCHIO E _____

Zona individuata nell' "ALLEGATO 1" con velato di colore _____,
comprendenti i seguenti fogli di mappa:

22 - 30 - 31 - 32 - 33 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40; porzione del foglio 23 a sud dalla Gora di Stiava; porzione dei fogli 25 - 26 lato monte ferrovia Pisa / La Spezia - foglio 34 esclusa la porzione già compresa nella zona 3.

TIPO IMMOBILIARE	DI	UNITA'	VALORE MENSILE	
			minimo	Massimo
A			€/mq 1	€/mq 6,64
B			€/mq 1	€/mq 5,60
C			€/mq 1	€/mq 4,76

ZONA 6 - TORRE DEL LAGO

Zona individuata nell' "ALLEGATO 1" con velato di colore _____,
comprendenti i seguenti fogli di mappa:

41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50

TIPO IMMOBILIARE	DI	UNITA'	VALORE MENSILE	
			minimo	Massimo
A			€/mq 1	€/mq 6,12
B			€/mq 1	€/mq 5,18
C			€/mq 1	€/mq 4,40