



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 14 del 02 AGOSTO 2023**  
**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE RIGUARDATI:**  
**interventi di interesse pubblico - bonus statali - mese di gennaio**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:30</b> <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI)</i>				

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	concessione repertorio n. 29280/2021	Terrazza del Repubblica	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 24/07/2023, prot. gen. n. 67458 e in data 1/08/2023 prot. gen. n. 69875, preso atto della soluzione proposta e al fine di poter esprimere un compiuto parere, chiede di integrare i disegni dello stato modificato e sovrapposto con:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>o <i>piante di tutti i piani compresa la copertura;</i></li><li>o <i>prospetti dei quattro fronti;</i></li><li>o <i>sezione trasversale e sezione longitudinale, entrambe passanti dal centro della sala ribassata posta nella vasca d'acqua.</i></li></ul> <p><i>Si richiedono inoltre:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>o <i>uno schema grafico descrittivo che dettagli i materiali utilizzati nei quattro prospetti e nelle piante;</i></li><li>o <i>viste rendering che permettano di valutare il fabbricato su tutti i lati e foto-inserimenti rispetto alla riqualificazione della Terrazza della Repubblica e delle previste nuove piantumazioni (come già riportato nel verbale della seduta n. 8 del 19 giugno 2023).</i></li></ul>		

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Int. Interesse Pubblico</i>	<b>1481</b>	19.07.2023	V.le Europa - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>Int. Interesse Pubblico</i>	<b>1546</b>	27.07.2023	c/o Mercato Ortofrutticolo Comunale	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

**Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE PUBBLICHE e/o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:45**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE BONUS STATALI alle ore 15:45**

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b> <i>EcoBonus - SismaBonus</i>	<b>1087</b>	01.06.2023	Via C. Colombo n. 33/b - TDL	<b>CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, esprime PARERE CONTRARIO in quanto la composizione attuale della copertura dell'edificio non consente il posizionamento di un gruppo energetico (moduli fotovoltaici) in maniera tale da costituire una forma geometrica regolare determinando quindi un'articolazione incoerente con il contesto e disarmonica rispetto al fabbricato in contrasto con i punti 3.c.1, 3.c.2 e 3.c.5 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 17.10.1985</i>			referente: geom. Fiorio

**Termine esame PRATICHE BONUS STATALI alle ore 15:57**

**INIZIO verifica AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE RESIDUE del mese di DICEMBRE - GENNAIO alle ore 15:57**

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3543	23.12.2022	Via IV Novembre	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzata la veranda in ferro sul prospetto principale. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i>			referente: geom. Bertucelli
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	131	17.01.2023	Via Sant'Antonio Pucci n. 14	<b>CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, esprime PARERE CONTRARIO in quanto la modifica dell'apertura finestrata interrompe l'allineamento esistente con la finestra sovrastante presente, invece, tra le finestre del piano terra e primo della porzione di sinistra costituendo una composizione incoerente e disarmonica con il contesto e pertanto in contrasto con i punti 3.c.1 - 3.c.4 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana rispettivamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959</i>			referente: geom. Fiorio
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	138	17.01.2023	Via N. Machiavelli n. 42/44	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	144	18.01.2023	Via IV Novembre n. 33	<b>FAVOREVOLE e CONTRARIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, esprime PARERE FAVOREVOLE limitatamente all'intervento riguardante le aperture finestrate prospicienti la corte interna e CONTRARIO per le restanti modifiche in quanto fronte strada si è ravvisata una mancata corrispondenza tra elaborato progettuale e stato attuale dei luoghi mentre il rialzamento della falda tergale interferisce con la copertura del corpo principale determinando una composizione architettonica incoerente e disarmonica con il contesto e con il valore tipologico-formale del fabbricato e pertanto in contrasto con i punti 3.c.1 - 3.c.4 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana rispettivamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959 N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alla richiamata espressione resa dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i>			referente: geom. Fiorio

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	145	18.01.2023	Via I Maggio n. 120 - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 01 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	150	19.01.2023	Via P. da Palestrina n. 70	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria una descrizione dettagliata dei materiali impiegati, nonché una sezione intersecante la nuova struttura ombreggiante per la quale si ritiene opportuno, al fine di realizzare composizioni simmetriche, il suo prolungamento sino al raggiungimento della parte tergale del terrazzo (fianco opposto rispetto al lato strada)</i>			referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	193	25.01.2023	Via F. Cavallotti n. 110	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 02 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	207	26.01.2023	Via A. Vespucci n. 33	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria la rappresentazione prospettica del prospetto (cieco) interessato dall'apposizione del cappotto termico comprensiva anche il profilo del fabbricato confinante (e di eventuali ed ulteriori volumetrie) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica di tale zona d'intervento</i>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	223	30.01.2023	Via G. Barellai n. 48	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria la rappresentazione di un particolare quotato relativo all'ancoraggio del nuovo parapetto metallico unitamente ad una maggiore documentazione fotografica, anche ravvicinata, raffigurante le caratteristiche architettoniche e dei materiali caratterizzante la struttura ombreggiante esistente</i>			referente: geom. Fiorio

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	234	31.01.2023	Via S. Giovanni Bosco n. 152	FAVOREVOLE con prescrizioni  referente: geom. Fiorio
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il gruppo fotovoltaico nonché l'impianto solare termico siano centrati nelle rispettive falde di copertura interessate. In particolare quest'ultimo impianto (solare termico) dovrà ulteriormente essere centrato anche rispetto alle nuove finestre tetto</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alla richiamata espressione resa dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i></p>			

**La Commissione termina i lavori alle ore 17:40**

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Presente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertucelli	Presenti