

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 26 del 09 GIUGNO 2021

(O.d.G. chiuso il 25.06.2021)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 15:30</b>					

<b>1</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>708</b>	26.03.2021	PELOSI Ettore	Via A. grandi n. 14 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

<b>2</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>710</b>	26.03.2021	LANDUCCI Mirella	Via P. Bonaparte n. 47	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>720</b>	26.03.2021	Soc. IL DESIDERIO srl	Via A. Fratti n. 670 ang. Via M. Bertini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>728</b>	29.03.2021	Soc. BAGNO MERGELLINA sas	Viale Europa n. 16	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il nuovo cabinato di n. 12 elementi posto sul fianco del vagone sia, con esso, armonizzato in termini cromatici</i>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>738</b>	29.03.2021	MAIONE Maurizio – MAZZELLA Diego	Via G. Puccini n. 182	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo esclusivamente per quanto rappresentato negli elaborati progettuali constatata la mancata congruenza tra quest'ultimi e l'unita relazione tecnica rispetto alla foto-simulazione (render)</i>				

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	744	29.03.2021	UNICOOP FIRENZE SC	Via Giovanni XXIII n. 1 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	745	29.03.2021	NERI Massimo	Via Virgilio n. 17	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzato il condotto fumario sul prospetto laterale</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	748	29.03.2021	GASSANI Massimo – Andrea – Marco	Via D. Chiesa n. 39	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, preso atto che con Autorizzazione Paesaggistica n. 193 del 16.11.2021 è stato legittimato un analogo intervento di efficientamento energetico per l'unità contigua e considerata pertanto la necessità di garantire un'omogeneità tra gli interventi presentati, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	759	30.03.2021	TOMEI Linda	Via A. Fratti n. 902	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 30.03.2021 - prot. invio n. 29377 relativamente al punto n. 4 (produrre elaborati progettuali comprensivi di un maggior dettaglio grafico per quanto concerne gli elementi di nuova installazione), punto n. 5 (integrare la documentazione fotografica con ulteriori scatti raffiguranti porzioni maggiori delle parti interessate), punto n. 6 (schema grafico e descrittivo dei materiali, colori, finiture di ogni elemento interessato dall'intervento) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	760	30.03.2021	BAGNO RONDINE di GDS Impianti srl sas	Terrazza della Repubblica n. 23	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 30.03.2021 - prot. invio n. 29395 relativamente al punto n. 4 (produrre elaborati progettuali comprensivi di un maggior dettaglio grafico per quanto concerne gli elementi di nuova installazione) e punto n. 6 (schema grafico e descrittivo dei materiali, colori, finiture di ogni elemento interessato dall'intervento) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	764	31.03.2021	GIANGRANDI Simonetta	Via A. Del Cima n. 18/a - tdl Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo esclusivamente per quanto rappresentato negli elaborati progettuali constatata la loro mancata congruenza rispetto alla relazione tecnica (installazione di infrastruttura per la ricarica di veicoli elettrici non individuata nelle tavole progettuali)				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	765	31.03.2021	DATI Giacomo	Via G. Mazzini int. n. 64 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.03.2021 - prot. invio n. 29592 relativamente al punto n. 4 (produrre elaborati progettuali comprensivi una rappresentazione congiunta del manufatto e dell'edificio principale), punto n. 5 (integrare la documentazione fotografica con scatti raffiguranti le porzioni interessate), punto n. 6 (schema grafico indicante i colori dell'elemento interessato dall'intervento) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	766	31.03.2021	Soc. SEIF spa	Via Aurelia Sud	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	774	31.03.2021	MARCHIORETTI Sergio NERI Alessandra	Via P. Maroncelli n. 115 ang. Via Gioberti	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

ESAME DELLE PRATICHE DEL MESE DI MARZO TERMINATO ALLE ORE 17:16

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE – ORE 17:17

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	990	01.07.2021	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma in RINVIO disposto nel corso delle precedenti sedute n. 19/2021, n. 20/2021, n.21/2021, n.22/2021:La Commissione esaminata la nuova documentazione integrativa richiede che la stessa venga riprodotta con una risoluzione grafica qualitativamente migliore (aumentare il grado di dettaglio delle immagini presentate). Inoltre si richiede che la richiamata foto-simulazione comprenda dettagliati particolari grafici nei punti di maggior criticità prospettica: in particolar modo il dettaglio dei punti di confine tra gli elementi aggettati (balconi) dell'unità interessata con quella confinante esclusa dall'intervento sia relativamente al prospetto fronte strada che tergale. Aggiungere a tal fine anche una vista foto-simulata secondo l'orientamento dello scatto fotografico n. 3. Si richiede, inoltre, un ridimensionamento della struttura di copertura (alloggiamento vano scale ed extra corsa ascensore unitamente ad un schema grafico (quest'ultimo anche in ambiente CAD) comprendente il dettaglio dei materiali e delle tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova realizzazione</i></p>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1779	30.10.2020	Soc. ILIAD spa	Via A. Rosmini n. 168	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021 ("le condizioni indicate nel corso della precedente seduta n. 37/2020 risultano parzialmente riprodotte. In particolar modo si richiede che venga prevista un'adeguata schermatura delle strutture e degli impianti collocati nella parte inferiore (primo punto della Ns precedente espressione) e di migliorare la mitigazione dell'antenna e del relativo palo di supporto affinché tali elementi "fuori sagoma" possano configurarsi come un prodotto di qualità, risultano come un unico elemento coordinato ed integrato in unaprogettazione unitaria con l'edificio (terzo punto della ns precedente espressione))</i></p>				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>1879</b>	12/11/2020	AMBROSIONI Daniela BEDA Emanuela Simona	Via C. Colombo n. 32 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021 (nonché delle precedenti sedute n. 39/2020 - n.40/2020 - n. 02/2021 - n. 03/2021- n. 05/2021 -n.07/2021)				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>2209</b>	23.12.2020	Soc. SAINT – GOBAIN ITALIA spa	Via Fosso le Quindici	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021 (La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata rappresentazione in ambiente CAD della tenso-struttura foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si specifica altresì che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo)				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>13</b>	07.01.2021	GASPERINI Gianmarco	Via S. T. d'Aquino n 39	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021 - n. 21/2021 - n. 22/2021 (nonché delle precedenti sedute n. 05/2021 e n.07/2021)				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	102	20.01.2021	VANNUCCI Augusto	Lungo Canale Est n. 36	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 08/2021, n. 16/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021 in quanto la soluzione presentata il 29.04.2021 – prot. gen. num. 39048 è sostanzialmente analoga alla precedente (mancato ridimensionamento e rivisitazione cromatica)</i>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	276	11.02.2021	DEL CHICCA Francesco	Via della Guidicciona Est n. 61	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2021, n. 16/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2021 - prot. invio n. 13268 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva del prospetto interessato dall'intervento - vista frontale esteso, anche, alle porzioni immobiliari contigue) - n. 5 (documentazione fotografica frontale e non laterale delprospetto interessato) e n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	296	15.02.2021	ANTONELLI Maria Grazia	V.le G. Marconi n. 221/4 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 20/2021 – n. 21/2021 – n.22/2021 in quanto la documentazione prodotta risulta inefficace nel mostrare l'intersezione tra i fabbricati. Pertanto si ritiene necessaria la predisposizione di una foto simulazione del fronte interessato (Parere seduta n. 20/2021: si ritiene opportuno, per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguato dettaglio grafico dal quale si possa evincere il punto maggior criticità prospettica determinato dalla congiunzione tra il nuovo manufatto ed il locale ripostiglio esistente)</i>				



23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	448	01/03/2021	TESTA Francesco	Via G. Leopardi n. 72	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2021 - n. 19/2021 n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria all'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 01.03.2021 - prot. invio n. 19061 relativamente al punto n. 1 (MARCA DA BOLLO), punto n. 2 (cartografia identificante i vincoli paesaggistici), punto n. 4 (fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi), punto n. 5 (VISTE AEREE della porzione di territorio interessata) e soprattutto al punto n. 6 (SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo realizzato/modificato con particolare riferimento alla facciata e agli infissi esterni) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	487	05.03.2021	CARLI Marco	Via IV Novembre n. 169	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 07.06.2021 - prot. gen. num. 51720, esprime PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che gli oscuranti fronte strada presentino interamente la stessa tonalità di colore senza alcuna alternanza cromatica				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	491	05.03.2021	Soc. NEW CABOTO srl Leg. Rapp.te Puccinelli Guida	Via G. Barellai n. 53	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021 - n. 21/2021 - n. 22/2021: Si RINVIA in quanto lo schema grafico raffigurante i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (con particolare riferimento al c.d. lettering dell'insegna) unitamente all'Allegato d), documenti comunque già richiesti al tecnico progettista da parte dell'ufficio e necessari per la corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici non risultano, ad oggi, ancora pervenuti				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>525</b>	08.03.2021	GIANNOTTI Franco	Via G. Puccini n. 126 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la nuova soluzione progettuale, depositata in data 31.05.2021 – prot. gen. num. 49663, intesa come adeguamento progettuale rispetto al parere contrario reso nel corso della seduta n.20/2021, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE</b> a condizione che lo sviluppo dimensionale della nuova struttura ombreggiante risulti limitato al perimetro del terrazzino sottostante</i>				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>537</b>	10.03.2021	NELLI Barbara GUGLIELMI Emanuele	Via Fosso Guidario n. 109	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021: Si Rinvia in quanto la Commissione, esaminata la soluzione progettuale, ritiene opportuno che la foto-simulazione presentata si estenda e comprenda ogni fronte dell'edificio di nuova realizzazione al fine di consentire una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si dovrà, inoltre, produrre una specifica tavola progettuale riguardante la sistemazione esterna del resede (raffigurante sia lo Stato Attuale che Modificato), nonché uno schema grafico dei materiali e dei colori riferito ad ogni elemento esterno di nuova realizzazione</i>				

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>567</b>	12.03.2021	MANFREDI Arturo -MANFREDI S. Emiliano ORLANDI Anna	V.le G. Puccini n. 19-21	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 08.06.2021 – prot. gen. num. 52348, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE</b> che i riquadri posti fronte strada a fianco di ogni apertura finestrata non siano di colore "tortora scuro", ma abbiano la stessa tonalità cromatica dell'intera facciata</i>				

29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	618	17.03.2021	BARSANTI Michela	Via Lepanto n. 19	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 04.06.2021 – prot. gen. num. 51289, esprime PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, laddove previsto, non venga realizzato esternamente il cappotto termico perimetrale e che i pannelli fotovoltaici siano integrati nelle falde di copertura interessate</i>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	629	17.03.2021	LANFREDINI Piero	Via Illica snc	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 22/2021: La Commissione esaminata la soluzione progettuale, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno che vengano fornite specifiche indicazioni sia fotografiche che progettuali per mezzo delle quali sia comprovata la pertinenzialità delle opere proposte con le unità immobiliari principali</i>				

31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	673	23.03.2021	BASTIANELLI Renata, TINGHI Fiammetta TINGHI Edoardo	Via G. Mameli n. 156	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 22/2021: La Commissione esaminata la soluzione progettuale, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno che vengano fornite specifiche integrazioni fotografiche che progettuali per mezzo delle quali sia comprovata la pertinenzialità delle opere proposte (scala di servizio) rispetto alle unità immobiliari principali</i>				

32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	687	24.03.2021	Amm. re DELIA Fabiana	Via Ugo Foscolo n. 80	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 25/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.03.2021 - prot. invio n. 27476 (ulteriormente significata telefonicamente in data 03 giugno u.s.) relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva della rappresentazione prospettica completa - vista frontale estesa alle porzioni immobiliari sottostanti e contigue), punto n. 5 (documentazione fotografica con scatti "al livello di piano" interessato), punto n. 6 (schema grafico materiali e colori per ogni elemento esterno interessato/modificato) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si precisa altresì che la rappresentazione progettuale in ambiente CAD dovrà evidenziare, in dettaglio, le misure architettoniche adottate per mitigare/risolvere il distacco (c.d. "dente"), determinatosi dall'apposizione del c.d. cappotto termico</i></p>				

**LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 18.10**

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Presente</i>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<i>Presente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>