Legenda

Confine comunale

Morfotipo 3: Morfotipo insediativo a pettine dei pendoli costieri sull'Aurelia

3.1.b - Sistema binario dei pendoli costieri - Versilia

b.3 - Sistema Lineare delle marine costiere:

- Sistema di Viareggio
- Sistema di Torre del Lago

Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati

T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

T.R.6. Tessuto a tipologie miste

T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista - frange periurbane

T.R.9 Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

T.R.10 Campagna abitata

T.R.11 Campagna urbanizzata

T.R.12 Piccoli agglomerati extraurbani

Tessuti della città produttiva e specialistica

T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare

T.P.S.2 Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

T.P.S.3. Insule specializzate

T.P.S.4 Tessuto a piattaforme residenziali e turisticoricettive

Insediamenti di impianto storico

Permanenze degli assetti ottocenteschi (sedime degli edifici del Catasto Storico Regionale)

Permanenza degli assetti degli anni cinquanta (ricognizione aerofotografica "Volo GAI" 1954)

Nuclei fondativi

Insediamenti storici di Viareggio e Torre del Lago

Darsene storiche

Passeggiata

Beni architettonici tutelati art. 136

Ville, palazzi e pertinenze storiche

Edifici di culto

Alberghi

Rete infrastrutturale

Autostrada A12

SS1 Variante Aurelia

Viabilità storica

Tracciato ferroviario

Ex tracciato ferroviario delle torbiere

Stazioni Ferroviarie

Ciclovia Tirrenica

1 Darsena Lucca

2 Darsena Toscana

3 Darsena Italia

A Altre Darsene e attracchi

Asse urbano collegamento mare-lago

Elementi strutturali

Corsi di acqua, canali, e drovie

Specchi di acqua

Reticolo idrografico minore Lepoldino

Reticolo idrografico tombinato Lepoldino

Pineta di Ponente e di Levante

Componenti di valore paesaggistico percettivo

Assi panoramici mare-montagna

Punti di vista panoramici

Strumenti pianificatori sovralocali

Piano Regolatore Portuale

Piano Territoriale del Parco Naturale Migliarino San Rossore Massaciuccoli

Viareggio
Piano Strutturale
La città del cambiamento

Provincia di Lucca - Regione Toscana
Legge Regionale n. 65/2014

Statuto del territorio

Adozione

Comune di Viareggio

Sindaco
Giorgio Del Ghingaro

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città
Federico Pierucci

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.
Arch. Silvia Fontani

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Iva Pagni

Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore
Arch. Claudia Fruzza
Ing. Giulia Bernardini
Arch. Sabrina Petri
Pianificatore Territoriale Ilaria Conti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Ornella Angeli

Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica:
STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL
Arch. Stefano Boeri
Arch. Corrado Longa
Arch. Laura Di Donfrancesco
Pian. Urb. Yazan Kondakji

Aspetti ecosistemici e agroforestali:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lanzi
Agr. Andrea Vatteroni

Aspetti idraulici:
STA ENGINEERING SRL
Ing. Jacopo Tecini

Aspetti geologici:
SOC. GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Dott. Geol. Emilio Pistilli

Aspetti botanici e vegetazionali:
Dott. Paolo Emilio Tomei

Partecipazione:
ATELIER PROGETTUALE PRINCIPI ATTIVI SRL
Dott.ssa in Arch. Monia Guarino

Aspetti socio-economici:
SIMURG RICERCHE SNC
Dott. Claudio Salvucci

Aspetti storico-identitari:
Arch. Andrea Crudeli

Aspetti archeglogici:
Dott.ssa Elisabetta Abela

Valutazione ambientale strategica:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lanzi
e Arch. Annalisa Pirrello

n. tavola		data	scala
ST1.3	Invariante III: Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali	Luglio 2025	1:10.000