



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 11 del 12 LUGLIO 2023
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE - SEMPLIFICATE SUPERBONUS 2022/2023 - RINVIATE**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:00 <i>Membri di Commissione presenti: arch. TANI - arch. TAMBELLINI (assente: arch. MALCONTENTI)</i>					
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1349	03.07.2023	Via Verdi n. 249	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.07.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 11 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>
Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE alle ore 15:03					
INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE alle ore 15:03					
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3195	23.11.2022	Via Guidiccioni n. 15	CONTRARIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione progettuale, integrata in ultimo con prot. gen. n. 62819 del 10.07.2023, esprime PARERE CONTRARIO in quanto l'apposizione parziale del cappotto termico perimetrale altera i connotati formali del fabbricato interessato determinando una discontinuità sia tra i fronti prospettici posti lungo Corso Garibaldi che tra i prospetti stessi del fabbricato (distacco tra piano terra e sovrastanti livelli di piano)</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3435	12.12.2022	Via G. Volpi 23 - Viareggio	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 10.07.2023 – prot. gen. n. 63291, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il rendering riproduca fedelmente i disegni dello stato di progetto. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3446	12.12.2022	Via F.lli Rosselli 15/17 - Viareggio	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 11.07.2023 – prot. gen. n. 63492, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la tinteggiatura delle facciate sia realizzata nel colore RAL 1013. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3496	16.12.2022	Via Mazzini 245	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3502	19.12.2022	Via Maroncelli 278	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) vengano eliminate due file verticali di pannelli fotovoltaici mantenendo la posizione centrata sulla copertura; 2) venga fornito un elaborato dove sia verificata la relazione del fabbricato con l'edificio adiacente lato sud nello stato di progetto oltre al particolare dell'attacco di gronda . N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	26	02.01.2023	Via Lucca n. 3	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il nuovo parapetto del terrazzo fronte strada sia realizzato in metallo con analoghe caratteristiche geometriche caratterizzanti gli altri elementi verticali presenti nell'edificio al fine di garantire la continuità prospettica N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	27	02.01.2023	Via M. Buonarroti n. 12	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 07 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	29	02.01.2023	P.zza Massimo d'Azeglio	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	41	04.01.2023	Via San Francesco n. 43	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 07 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	53	09.01.2023	Via Venezia n. 77 - 79	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la sostituzione/bonifica dei nuovi manti di copertura abbia luogo tramite l'utilizzo di finiture esterne coerenti con il contesto (ad esempio: finitura a coppi ed embrici tradizionali) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	61	09.01.2023	Via G. Galilei n. 18 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il gruppo fotovoltaico venga installato in posizione centrale rispetto alla falda di copertura in cui è previsto N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	63	09.01.2023	Via G. Puccini n. 123 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'impianto fotovoltaico da installare venga rimodulato attraverso l'eliminazione di cinque pannelli posti orizzontalmente. Il gruppo energetico risultante dovrà comunque risultare centrato nella falda di copertura</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	78	11.01.2023	Via Felice Cavallotti n. 136	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 12 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	82	11.01.2023	Via A. Del Cima n. 18 – TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i prospetti del manufatto di nuova installazione siano di colore verde scuro al fine di garantire un miglior inserimento all'interno del resede ad uso giardino</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	87	11.01.2023	Via Nazario Sauro n. 7	CONTRARIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione progettuale esprime PARERE CONTRARIO in quanto la delimitazione di una piccola porzione di resede interrompe la continuità visiva e percettiva esistente per altro non funzionale né all'abitazione né all'attività limitrofa in contrasto con il punto 3.c.6 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana di cui al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959</i>			referente: geom. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	97	12.01.2023	Via San Martino n. 44	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione progettuale dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria l'elaborazione di una dettagliata analisi storico-critica dell'edificio con particolare riferimento circa l'origine delle porta finestra esistente al secondo piano nonché della preesistenza di un terrazzo a tale livello di piano</i>			referente: geom. Fiorio

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	106	16.01.2023	Via Martiri di Sant'Anna n. 27 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il gruppo fotovoltaico venga installato in posizione centrale rispetto alla falda di copertura in cui è previsto</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	111	16.01.2023	Via Antonio Fratti n. 460	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 16.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) relativamente al punto 6 non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE alle ore 17:45

INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SUPERBONUS del 2023 alle ore ---

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	75	10.01.2023	Via G. Oberdan n. 23 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SismaBonus</i>	338	15.02.2023	Via G. Oberdan n. 23 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperSismabonus 110%</i>	449	02.03.2023	Via Indipendenza n. 43	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperSismabonus 110%</i>	450	02.03.2023	Via Indipendenza n. 41	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			r
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 90%</i>	573	17.03.2023	Via Pinciana n. 9	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 90%</i>	712	04.04.2023	Via Beato Angelico n. 18	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SUPERBONUS del 2023 alle ore XXX

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore ---

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	Via M. Buonarroti n. 72	
	ESITO	<i>Integr del 10.07.2023 – prot. gen. n. 63072 - PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	Via Sant'Andrea n. 216	
	ESITO	<i>Integr del 03.07.2023 – prot. gen. n. 60479 - PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Via Fosso le Quindici snc	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	Via XX Settembre n. 234	
	ESITO	<i>Integr del 30.06.2023 – prot. gen. n. 60346 - PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Via A. Fratti n. 630	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	Via Napoli n. 4	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3316	28.11.2022	Via P. Bonaparte n. 207	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3337	28.11.2022	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	
	ESITO	<i>Integr del 04.07.2023 - prot. gen. n. 61203 - PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	177	23.01.2023	Via F. D. Guerrazzi n. 11	
	ESITO	<i>Integr del 10.07.2023 - prot. gen. n. 62980 - PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Q. re Duca d'Aosta n. 25	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	Via G. Giusti n. 18	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	764	12.04.2023	Via M. Coppino n. 359
	ESITO	<i>Integr del 30.06.2023 – prot. gen. n. 60315 - PRATICA NON ESAMINATA – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 - TDL
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1135	12.06.2023	Via Aurelia n. 61 - TDL
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		
40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1165	13.06.2023	Via Bologna n. 25
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 19. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>		

La Commissione termina i lavori alle ore ---

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Assente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	Presenti