

**COMUNE DI VIAREGGIO**  
 REVISIONE DEL PRG

Esperti incaricati:  
 Prof. Domenico Cardini, prof. Marco Massa, progetto urbanistico  
 prof. Aldo Cecchiella, analisi economica, avv. Luca Prochi, consulenza legale

**VARIANTE AL PRGC DI RECUPERO URBANISTICO  
 E DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI**  
 (DM1444/88 L.R. 59/80-36/79-5/95)

Progettisti:  
 prof. DOMENICO CARDINI prof. MARCO MASSA

Gruppo lavoro  
 arch. MARCO CARDINI ARCH. GIOVANNI MAFFEI CARDELLINI  
 arch. DONATELLA DONATINI, arch. ANNA OLIVETTI

Ufficio speciale del PRG  
 arch. GIOVANNA DE CIECHI arch. MARIELLA GIUSTI  
 arch. LUCA LORENZINI, arch. CARLO PAOLI

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 38 del 4/6/1996  
 TAVOLA CON LE MODIFICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON  
 DELIBERA N. 50 DEL 28/7/1997 A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
 DELIBERA CONSILIARE n. 92 del 22/1/1999 "REVOCA ADOZIONI STRALCI N.T.A."  
 DETERMINA DEL DIRIGENTE ARCH. FRANCO ALLEGRETTI. ATTO RICOGNITIVO n. 3158 del 21/12/1999

**ZONE OMOGENEE- SPAZI PUBBLICI  
 INTERVENTI SUGLI EDIFICI**

TAV. N. 8 Foglio n. 12 scala 1/2.000

**ZONE OMOGENEE e ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**

- ZONE A**  
 A1 Centro  
 A2 Darsene  
 A3 Periferia orientale  
 A4 Torre del Lago
- ZONE B**  
 B1 Saturazione e ristrutturazione (If= 1.5 mc/mq)  
 B2 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.0 mc/mq)  
 B3 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.5 mc/mq)  
 B4 Saturazione e ristrutturazione (If= 3.0 mc/mq)  
 B5 Di recente formazione (NdA art. 18)
- ZONE D**  
 D1 Produttive esistenti  
 D2 Miste  
 DR Di ristrutturazione e recupero  
 DN Commerciali  
 DP Distributori di carburanti  
 I numeri che seguono il codice DR si riferiscono a piani di recupero disciplinati dall'art.22 delle NdA
- ZONE F**  
 F1 Attrezzature balneari  
 Fa Attrezzature militari e polizia di stato  
 Ff Ferrovie e impianti ferroviari  
 Fc Cimiteri  
 Fm Mercati e macelli  
 Ft Impianti e servizi tecnologici  
 F2 Attrezzature portuali  
 Fv Stazione autofermata  
 Fh Attrezzature sanitarie  
 Fp Parchi urbani  
 O.Fe Cittadella del Carnevale

- SPAZI PUBBLICI**  
 P Parcheggi urbani  
 VU Verde urbano, piazze, aree di sosta  
 VA Verde attrezzato  
 VS Attrezzature sportive  
 AS Attrezzature scolastiche  
 AS1 Asili nido e scuole materne  
 AS2 Scuole dell'obbligo  
 AS3 Scuole superiori  
 AP Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo  
 AP1 Chiese  
 AP2 Attrezzature e servizi comunali

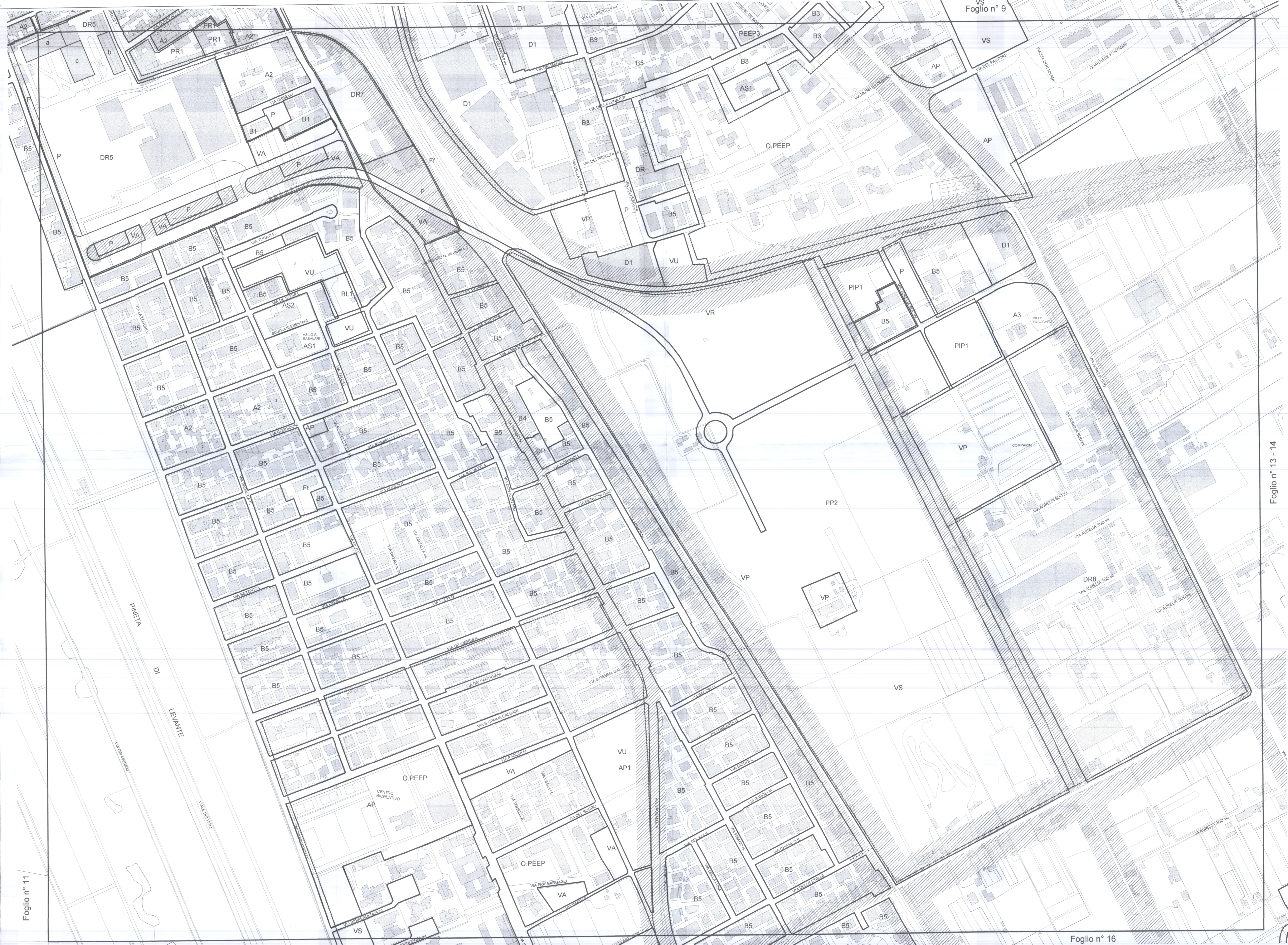
- INTERVENTI SUGLI EDIFICI**  
 Edifici classificati (Allegato A)  
 H Alberghi classificati (Allegato C)  
 1 Ristrutturazione edilizia D1  
 2 Ristrutturazione edilizia D1  
 3 Ristrutturazione edilizia D3

- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI**  
 --- Delimitazione  
 PP Piano particolareggiato  
 PEEP Piani L.167/62  
 PIP Piani per gli insediamenti produttivi  
 PR Piano di recupero  
 O.PRP Piano regolatore portuale  
 O.PL Piano di lottizzazione

Il numero O che precede i codici dei piani attuativi si riferisce a piani approvati in corso di attuazione.  
 I numeri che seguono i codici di piani attuativi si riferiscono ai casi particolare disciplinati nelle NdA.

- VIABILITA' - PERCORSI PEDONALI**  
 --- Viabilità di progetto  
 --- Sottopassi ferroviari  
 ..... Percorsi pedonali

- PRESCRIZIONI E ZONE SPECIALI**  
 Fasce di rispetto  
 Confine del parco naturale  
 VR Verde di rispetto  
 VP Verde privato  
 Allineamenti prescrittivi  
 Limiti di zona



Foglio n° 11

Foglio n° 16

Foglio n° 13 - 14