



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

## VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

**SEDUTA n° 20 del 16 OTTOBRE 2024**

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE**

**→ Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. di interesse Pubblico - Aut. Paes. a Variante e rinviate in RC - Aut. P. Rinviate ←**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

**LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:20**

*Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. TAMBELLINI*

*Membri di Commissione ASSENTI: arch. MALCONTENTI*

**INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 14:20**

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1840	13.09.2024	Via della Bozzana Ovest n. 36	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 13.09.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo pec in data 7 ottobre u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

**Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 14:25**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 14:25**

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA <i>Intervento Pubblico Comune di Viareggio</i>	1956	27.09.2024	Via Trento (c/o Stadio Comunale)	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			<i>referente: arch. Bertucelli</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico soc. E-Distribuzione spa</i>	1657	13.08.2024	Varie zone del Territorio Comunale	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi (già a Voi noti con nostra comunicazione pec del 14.08.2024 – prot. gen. n. 73485), che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			Referente: geom. Fiorio

**Termine VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:20**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 15:20**

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1661	13.08.2024	Via Novara n. 3	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1697	22.08.2024	Via Virgilio n. 224	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

**TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 15:45**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGIALE DEL 17.09.2024 alle ore 15:45**

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1216	05.08.2024	Via Antonio Rosmini n. 91	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 17.09.2024 - prot. gen. n. 83488, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>fronte strada venga mantenuto l'arretramento originario del piano terra ed, in maniera dimensionalmente analoga, ri-proposto al sovrastante piano primo;</i></li> <li>- <i>la larghezza del terrazzo dovrà essere ricompresa nella rientranza sopra descritta e pertanto non eccedere oltre a questa come da stato preesistente;</i></li> <li>- <i>sia eliminata la bozzatura proposta a piano terra (fronte strada) e mantenuta solamente la zoccolatura inferiore;</i></li> <li>- <i>siano eliminati tutti i travicelli in legno proposti nei sottogronda nonché quelli previsti al di sotto della soletta del terrazzo tergale;</i></li> </ul> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			Referente: geom. Fiorio

**TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGIALE DEL 18.03.2024 alle ore 15:55**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 15:55**

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09//2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i></p>			referente: geom. Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	120	19.01.2024	Via Alessandro Raffaelli n. 17	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa e la soluzione progettuale alternativa del 04.10.2024 - prot. gen. n. 89089, esprime parere FAVOREVOLE alla soluzione che contempla lo spostamento della scala in prossimità del confine a CONDIZIONE che venga adeguatamente rappresentato, negli elaborati progettuali, il pianerottolo di "sbarco"</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			referente: geom. Fiorio

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	728	09.04.2024	Via L. Galvani snc - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2024 e n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024 così formulato: La Commissione, considerate le motivazioni ostative a suo tempo espresse per tale intervento oggetto di Aut. paesaggistica prot. EP n. 2263/2022 ed esaminata la documentazione integrativa depositata in data 05.07.2024 - prot. gen. n. 61986, dispone il RINVIO affinché venga prodotto quanto segue: - individuazione, in pianta, di ogni scatto fotografico; - fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in ambiente cad (andamento dei tratti di recinzione, accessi carrabili/pedonali esistenti, alberature, etc); - mancata descrizione, in ambiente cad, delle caratteristiche inerenti il manufatto centrale;</i>			Referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	965	08.05.2024	Via G. Mazzini n. 64 - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 08.05.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail/pec (prot. invio n. 61968) in data 05 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1292	17.06.2024	Lungomolo Corrado del Greco n. 1	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che preveda un distacco tra la facciata e la struttura ombreggiante pari al margine esterno del marciapiede. Qualora quest'ultimo risulti inesistente il distacco dovrà essere pari a mt 1,00. (la mancata presenza del marciapiede deve essere documentata mediante adeguata ed ampia documentazione fotografica poiché da quella prodotta non risulta percepibile per la presenza della pedana e di piastrelle in cemento)</i>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1505	22.07.2024	Via Fiume n. 20	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 09.09.2024 - prot. gen. n. 80129 (ricevuta con messaggio int. n. 149707 in data 23.09.2024), dispone il RINVIO in quanto non assolto l'adempimento integrativo di cui al precedente RINVIO così formulato: "Si RINVIA in quanto negli elaborati progettuali lo stato pregresso deve corrispondere a quello autorizzato con precedente autorizzazione paesaggistica mentre quello di progetto deve essere riferito alle future opere da realizzarsi senza evidenziare esatte e/o errate rappresentazioni grafiche in quanto valutazioni non pertinenti a questa Commissione". In particolare specifico sono state rappresentate, nello stato sovrapposto, alcune variazioni non riconducibili ad opere effettivamente realizzate nel confronto tra lo Stato Attuale con quello di Progetto</i>			referente: geom. Fiorio

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1610	08.08.2024	Via della Guidicciona – Via Gramsci (TDL Puccini)	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 16/2024, n. 18/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1612	08.08.2024	Via Zara - Viale M. Buonarroti – Q.re Duca D'Aosta	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 16/2024, n. 18/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			referente: geom. Fiorio
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1694	21.08.2024	Via G. Zanardelli n. 43 - TDL	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 11.09.2024 e 09.09.2024 – prot. gen. n. 81288/80111 (quest'ultima ricevuta con messaggio int. n. 149498 in data 23.09.2024), esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che la recinzione fronte strada sia allineata con quella contigua come rappresentato nella fotosimulazione. Pertanto considerata la rappresentazione al cad dovrà essere di altezza non superiore a quanto indicato nello stato originario (stato attuale) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>			Referente: geom. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1741	30.08.2024	V.le Europa n. 23	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 30.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo pec in data 11 settembre u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio

La Commissione termina i lavori alle ore 16:20

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>