



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 36 del 05 settembre 2022
PRATICHE LEGATE AI BONUS ENERGETICI - RINVIATE - REVISIONE CONDONI EDILIZI
(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dalla Segreteria Ed. Privata ENTRO il 02.09.2022)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:10 ESAME DELLE PRATICHE LEGATE AI BONUS SEGNALATE/PRESENTATE SUCCESSIVAMENTE AL 03 AGOSTO Membri di Commissione presenti: Arch. TANI e Arch. MALCONTENTI - assente: ing. DALLELUCHE					

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1302	10.05.2022	BACCI Elena	Via A. Fratti n. 892	<i>Rinvio</i>
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che la rappresentazione grafica, per ogni stato (attuale, progetto, sovrapposto) venga integrata con la raffigurazione dei prospetti tergalì comprese le sagome e aperture degli edifici contigui, di una sezione longitudinale e della pianta copertura. Infine anche la documentazione fotografica dovrà dettagliatamente raffigurare i fronti tergalì</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1319	11.05.2022	HABL Angelika	Via Ancona n. 8	<i>Favorevole con prescrizioni</i>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non vengano installati i 2 pannelli previsti in prossimità del colmo e che, al fine di costituire un impianto fotovoltaico avente forma geometrica regolare, il gruppo fotovoltaico risultante sia centrato nella falda di copertura interessata</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1716	15.06.2022	VANNUCCI Michele	Via Fiume n. 18	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - la struttura ombreggiante abbia i tre lati perimetrali privi di chiusure sia fisse (paravento) che mobili (tendon) e dovrà essere centrata con l'asse mediano del terrazzo a cui si attesta; N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2249	05.08.2022	SPORTIELLO Timpano Marco Rossano	Via P. Maroncelli n. 73	Rinvio
	ESITO	<i>Si RIN VIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.08.2022 - prot. invio n. 72125 relativamente al punto n. 4 (depositare una rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue per mezzo della quale sia possibile apprezzare l'entità dei c.d. distacchi determinati dalla posa del cappotto termico, rappresentazione grafica delle opere descritte nella relazione tecnica: punti 5 e 7) -n. 6 (schema grafico materiali) - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2256	08.08.2022	GIAMPAOLI Franco	Viale J. Kennedy n. 11/3 - TDL	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il gruppo fotovoltaico venga il più possibile accorpato al fine di costituire un impianto energetico di forma geometrica regolare N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2273	09.08.2022	CIMA Sara Ferron	Via L. da Vinci n. 111	Rinvio
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che la rappresentazione grafica, per ogni stato (attuale, progetto, sovrapposto) venga integrata con un dettaglio grafico (prospettico e sezione) del confine tergale lato destro tale da percepire l'entità del distacco determinato dall'apposizione del cappotto termico. Quanto sopra dovrà essere supportato da una dettagliata documentazione fotografica. Infine la nuova apertura finestrata del Piano Primo dovrà essere di dimensioni analoghe a quella presente sullo stesso livello di piano, attestandosi sul filo di sinistra dell'apertura sovrastante.</i>				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2347	17.08.2022	GIANNINI Andrea	Via C. Battisti n. 363	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il nuovo condotto fumario venga allineato al pluviale esistente e, se possibile, abbia la sua stessa tonalità di colore N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2354	17.08.2022	BALDINI Arianna	Via G. Puccini n. 20 - TDL	Favorevole
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 16:10

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	Rinvio
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/202, n. 27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolare modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc - TDL Puccini	Rinvio
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	Rinvio
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	Rinvio Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea e Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale depositata in data 23.08.2022 (prot. gen. n. 76809) in controdeduzione ai Motivi Ostativi del 12.08.2022 ritiene opportuno che quanto proposto sia armonizzato sia planimetricamente mediante la realizzazione di una nuova tettoia in continuità con il manufatto (A) esistente, che cromaticamente (la nuova tettoia dovrà avere una singola gradazione colorimetrica)</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3498	27.12.2021	DE ROMA Valentino	Via Sant'Antonio Pucci n. 30	Rinvio
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 29.08.2022 – prot. gen. n. 78686, dispone il RINVIO dell'istanza ritenendo opportuno il mantenimento tipologico della struttura tergale originaria con manto di copertura anche trasparente. In luogo del terrazzo potrà essere trasformata la finestra del piano primo in porta-finestra con affaccio protetto da ringhiera metallica (eventualmente aggettante in maniera contenuta). Infine gli elementi metallici previsti sui davanzali delle finestre del piano primo (lato strada) dovranno avere una forma semplice ed i prospetti dovranno essere cromaticamente armonizzati impiegando la tonalità di colore scelta per il fronte strada</i>				
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3505	29.12.2021	Soc. VODAFONE ITALIA spa	Via Matteotti	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 11/2022, n. 12/2022, n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, , n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale consistente nella riconfigurazione di una stazione radio base per la telefonia mobile su supporto autonomo (palo) preesistente ritiene che, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, l'istanza venga integrata con idonei elaborati progettuali in "ambiente cad" unitamente ad una relazione tecnica descrittiva di maggior dettaglio. Inoltre al fine di garantire omogeneità tra analoghi interventi che hanno interessato altri impianti di telefonia mobile cellulare presenti nel restante territorio comunale venga mantenuto il cilindro originario</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	273	02.02.2022	FRANCESCHINI Antonella	Via N. Machiavelli n. 70	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.02.2022- prot. invio n. 10024 relativamente ai punti n. 01-04-06-08-09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta (si ricorda che tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente). Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	443	21.02.2022	ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo	Via A. Fratti n. 126	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi e di conseguenza progettuale lungo la sezione a-a unitamente ad un'ulteriore rappresentazione grafica di dettaglio dell'ancoraggio delle nuove pensiline. Si suggerisce inoltre che le caratteristiche tipologiche degli elementi di aggancio siano maggiormente armonici con il parapetto del terrazzo. Inoltre si richiede una maggiore documentazione fotografica per quelle porzioni esterne di fabbricato, verticali ed orizzontali presenti nello spazio coperto antistante l'accesso al locale tinello</i>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	484	23.02.2022	TOMEI Francesca	Via G. Verdi n. 156	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione del prospetto tergale del corpo principale unitamente ad una rappresentazione progettuale che risulti corrispondente tra lo stato progettuale e lo stato foto-simulato relativamente ai seguenti elementi: geometrie del parapetto della nuova terrazza e degli scalini d'accesso dal locale camera, struttura ombreggiante. Inoltre il prospetto fronte strada, benchè non oggetto d'intervento, ma in quanto riprodotto graficamente dovrà risultare fedele allo stato attuale dei luoghi</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzia la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	571	07.03.2022	CARMAZZI Marco	Via della Fontanella snc	Favorevole
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 22.08.2022 - prot. gen. n. 76630, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	958	08.04.2022	BENEDETTI Diletta	Via Aurelia n. 35	Rinvio
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 24.08.2022 - prot. gen. n. 77455, conferma il RINVIO disposto nel corso delle precedenti sedute n. 27/2022, n. 32/2022 in particolar modo rileva il sussistere della mancata rappresentazione in ambiente CAD del lotto di riferimento (comprensivo del corpo di fabbrica pertinenziale) nonché di una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1186	26.04.2022	NICOLETTI Neda	Via E. Jenco n. 6	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 34/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che l'istanza venga integrata con: - una rappresentazione grafica delle recinzioni interessate e delle relative cancellate d'accesso (per ogni stato grafico: attuale-progetto-sovrapposto); - tavola tecnica indicativa le sistemazioni del verde previste per il resede pertinenziale all'edificio; - integrare la foto-simulazione prodotta con ulteriori punti di vista;</i>				
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1193	26.04.2022	Soc. CANTALUPI srl	Via M. Coppino n. 371	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 34/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici ritiene opportuno che l'istanza venga integrata con adeguate sezioni e/o rappresentazioni di dettaglio per mezzo delle quali siano percepibili gli aggetti di facciata del prospetto attuale e di progetto unitamente all'evidenziazione del suo posizionamento con i fronti degli edifici contigui (documentazione già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26.04.2022- prot. invio n. 36363 relativamente al punto n. 04)</i>				

28	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1719	16.06.2022	GIAGONI Pasquale Stefano	Via Santa Zita n. 15-17	Favorevole
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 23.08.2022 - prot. gen. n. 77162, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1721	16.06.2022	BONVINI Daniele	Via G. Mazzini n. 52 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.28/2022, n. 32/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 23.06.2022- prot. invio n. 56659 punti n. 1-2-5-6-8-9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1734	16.06.2022	Soc. BOLLONI COSTRUZIONI srl	Via G. d'Annunzio n. 13	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 05.09.2022 - prot. gen. n. 81227, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - non venga installata la fila di pannelli fotovoltaici previsti in prossimità del colmo e che, al fine di costituire un impianto fotovoltaico avente forma geometrica regolare, il gruppo energetico risultante sia centrato nella falda di copertura; - sia limitata l'altezza delle aperture finestrate a servizio del piano secondo previste sul fronte tergale ;</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1892	01.07.2022	TOMEI Daniele	Via G. Puccini n. 48 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.28/2022, n. 32/2022: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 01.07.2022 - prot. invio n. 59521 relativamente al punto 1 (marca da bollo), punto n. 4 (stato attuale, progetto e sovrapposto, con sezioni e rappresentazione dei fronti degli edifici contigui), punto n. 8 (estratto vincoli paesaggistici come da link internet indicato) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2018	18.07.2022	CONSONNI Consuelo Raffaella Roberta	Via C. Battisti n. 134	Rinvio
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 29.08.2022 - prot. gen. n. 78644, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - non venga installata la fila di pannelli fotovoltaici previsti in prossimità del colmo e che, al fine di costituire un impianto fotovoltaico avente forma geometrica regolare, il gruppo energetico risultante sia centrato nella falda di copertura;</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				

34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	Rinvio
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 32/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici risulta priva di: - un'adeguata ed ampia documentazione fotografica retrostante sia del sedese che degli edifici contigui; - una rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergali degli edifici contigui; Si ricorda di osservare le prescrizioni già rese nel corso della seduta n. 42 del 29.10.2021 (istanza prot. EP n. 1942/2021) limitatamente alla recinzione che dovrà comunque mantenere l'altezza attuale e pertanto allineata con le porzioni contigue;</i></p>				

TERMINE ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 17:45

INIZIO ESAME REVISIONE CONDONI ALLE ORE 17:45

35	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 5178/1986	3571	30.09.2021	ANTONELLI Anna Maria	Via Volta n. 37 - TDL	Tecnico Istruttore p.e. Santino CARUSO ASSENTE
	ESITO	SCEGLIERE ESITO				

36	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 3255/1986	1506	14.02.2022	DIOLAIUTI Fabrizio	Via G. Mazzini n. 112	Tecnico Istruttore p.e. Santino CARUSO ASSENTE
	ESITO	SCEGLIERE ESITO				

TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 17:45

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Assente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>