



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 06 del 20 MARZO 2024

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ → Condoni Edilizi - Aut. Ordinarie - Semplificate rinviate in Riun. Collegiale - Ordinarie Rinviate ← ←

Nr	TIPOLOGIA Istanza	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO		EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:10 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. MALCONTENTI - arch. TANI - arch. TAMBELLINI</i>					
INIZIO VERIFICA CONDONI EDILIZI alle ore 15:10					
1	RETTIFICA CONDONO EDILIZIO n. 140/1997	<i>prot. gen. n. 119579</i>	22.12.2021	Via Vincenzo Gioberti n. 97	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. TOMEI</i>
2	RETTIFICA CONDONO EDILIZIO n. 350/1999	<i>prot. gen. n. 90074</i>	05.10.2023	Via delle Catene n. 28	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Tecnico Istruttore p.i.e. CARUSO SANTINO</i>
3	CONDONO EDILIZIO E.P. n. 533/2024	<i>prot. gen. n. 23656</i>	13.03.2024	Via Giuseppe Volpi n. 45/a	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. TOMEI</i>
Termine esame CONDONI EDILIZI alle ore 15:25					

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:25

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	321	16.02.2024	Viale Regina Margherita n. 17	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga mantenuto l'architrave originario delle aperture finestrate del fronte strada</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			Referente: arch. Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	473	7.03.2024	Via Giuseppe Barellai n. 35	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione ritiene necessaria una nuova soluzione che preveda la riduzione dell'area pavimentata nella zona d'accesso, introducendo una consistente zona a verde.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via Giuseppe Barellai n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. n. 21625) e sollecitata mezzo mail in data 20 marzo u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: arch. Fiorio

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:10

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE DEL 18.03.2024 alle ore 16:10

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	201	2.02.2024	Viale Regina Margherita n. 17	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la pavimentazione rimanga come nello stato attuale.</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			Referente: arch. Bertuccelli

Termine VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE DEL 26.02.2024 alle ore 16:25

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE RINVIATE alle ore 16:25

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2272	7.11.2023	Via dei Lecci n. 191	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione ritiene necessaria una nuova soluzione che tenga conto dell'omogeneità dei materiali sui prospetti, di una diversa distribuzione delle bucatore, del ridimensionamento della gronda sul prospetto est, dell'eliminazione delle porzioni in plastica e di una omogeneità nella recinzione.</i>			Referente: arch. Bertuccelli

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2384	22.11.2023	Viale G. Marconi n. 248	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la Commissione, al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene necessaria la produzione dello stato autorizzato</i>			Referente: arch. Bertuccelli

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	191	31.01.2024	Via Elpidio Jenco n. 42	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) tutti i materiali della pavimentazione siano omogenei; 2) il fondo della piscina sia color sabbia. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			Referente: arch. Bertuccelli

La Commissione termina i lavori alle ore 17:05

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Presente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione Arch. Cristiana Bertuccelli Geom. Alessandro Fiorio	Presenti

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022									
3041/2022	3176/2022	3224/2022	3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)					
Anno 2023									
414/2023	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	701/2023	1106/2023	1108/2023	1286/2023	1761/2023 (cb)
1786/2023	1850/2023	2227/2023 (cb)	2384/2023 (cb)	41/2024 (cb)	53/2024 (cb)	94/2024 (cb)	133/2024 (cb)	161/2024 (cb)	

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2023									
1433/2023 (Enel Distribuzione spa)	2558/2023 (cb)								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023	1833/2023	1879/2023				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.03.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2421/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	92/2024 (cb)	113/2024 (cb)	196/2024 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 11.03.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2420/2023 (cb)	2626/2023 (cb)	478/2024 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2294/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	

Anno 2024									
32/2024 (cb)	34/2024 (cb)	253/2024 (cb)	307/2024 (cb)						

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 16.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1301/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (pnrr)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli