

**-ALLEGATO 4-**

(LOGO ASSOCIAZIONE)

**ATTESTAZIONE UNILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017**

L'Organizzazione \_\_\_\_, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Viareggio, depositato il \_\_\_\_ 2019, in persona di \_\_\_\_,

**PREMESSO CHE**

Il / i sig. / sigg. \_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_, parte/i contraente/i del contratto di locazione concordata / transitoria / per studenti appresso descritto, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_, ufficio di \_\_\_\_, il \_\_\_\_ al n.ro \_\_\_\_, serie \_\_\_\_, / in corso di registrazione perchè nei termini, ha / hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16.01.2017, producendo una copia del contratto sottoscritto e dichiarando, sotto la propria responsabilità, i seguenti elementi:

- A) PARTE LOCATRICE: sig. \_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_, residente a \_\_\_\_, via / p.zza \_\_\_\_ n. \_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_ ;  
 B) PARTE CONDUTTRICE: sig. \_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_, residente a \_\_\_\_, via / p.zza \_\_\_\_ n. \_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_ ;  
 C) IMMOBILE SITO IN: \_\_\_\_, via / p.za \_\_\_\_ n. \_\_\_\_, int. \_\_\_\_, piano \_\_\_\_ ;  
 D) REFERENZE CATASTALI: catasto fabbricati del comune di Viareggio, fog. \_\_\_\_, map. \_\_\_\_, sub. \_\_\_\_, cat. A/ \_\_\_\_, R.C. di € \_\_\_\_,  
 E) STIPULATO IL: \_\_\_\_ ;  
 F) DECORRENTE IL: \_\_\_\_ ;  
 G) CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell' Accordo territoriale:

Superficie calpestabile appartamento: mq ____ corrispondenti alla sup. convenzionale di	mq	0,00 +
Superficie calpestabile autorimessa: mq ____ x 50 % pari alla superficie convenzionale di	mq	0,00 +
Superficie calpestabile posto auto: mq ____ x 20 % pari alla superficie convenzionale di	mq	0,00 +
Superficie calpestabile balconi, cantine, ecc.: mq ____ x 25 % pari alla sup. convenzionale di	mq	0,00 +
Superficie esterna esclusiva: mq. ____ x 15 % pari alla superficie convenzionale di	mq	0,00 =
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE</b>	<b>Mq.</b>	<b>0,00</b>

- H) ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI: n.ro \_\_\_\_ ed esattamente:  
 1) Abitazione costruita, completamente ristrutturata o integralmente restaurata, i cui lavori abbiano compreso anche il rifacimento o la messa a norma degli impianti e siano stati ultimati da non più di dieci anni dalla data di stipula del contratto;  
 2) Edificio isolato o villetta a schiera;  
 3) Impianto di riscaldamento a norma;  
 4) ecc.;
- I) ZONA OMOGENEA: \_\_ ;  
 J) TIPOLOGIA (SUBFASCIA): tipo \_\_\_\_ ;  
 K) FASCIA DI OSCILLAZIONE: min: € 1,00/ max: € \_\_\_\_ al mese;  
 L) MAGGIORAZIONE PER DURATA CONTRATTUALE + 2, aumento del \_\_\_\_ % ;  
 M) MAGGIORAZIONE PER CUCINA / APPARTAMENTO ARREDATA / O, aumento del \_\_\_\_ % ;  
 N) MAGGIORAZIONE PER IMMOBILE STORICO-ARTISTICO, aumento del 10% ;  
 O) VALORI FINALI DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE: min: €1,00 / **max: € \_\_\_\_** al mese;  
 P) CANONE DEFINITO DALLE PARTI: € \_\_\_\_ mensili x 12 mesi = € \_\_\_\_ annui;  
 Q) VALORE UNITARIO APPLICATO: € \_\_\_\_ : mq \_\_\_\_ = **€/mq \_\_\_\_** al mese;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

l'Organizzazione \_\_\_\_, come sopra rappresentata, sotto la propria responsabilità e sulla base della documentazione prodotta e degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra rappresentato corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Viareggio (LU) depositato in data \_\_\_\_, prot.gen. \_\_\_\_.

\_\_\_\_, li \_\_\_\_

Il dichiarante

p. l'Organizzazione