



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

## VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

**SEDUTA n° 21 del 6 NOVEMBRE 2024**

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE**

**→ Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. a Variante - Aut. P. Rinviata ←**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

**LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:00**

*Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI*

**INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:00**

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1437	09.07.2024	Darsena Italia	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			Referente: geom. Fiorio
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1800	9.09.2024	Via Vincenzo Gioberti 48	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto, ai fini della valutazione dell'intervento, si ritengono necessari: 1) ulteriore documentazione fotografica relativa alla terrazza a tasca ed alla falda di copertura oggetto di intervento; 2) integrazione dell'elaborato grafico con la pianta delle coperture.</i>			Referente: arch. Bertucelli
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2008	07.10.2024	Darsena Italia	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di garantire una coerente simmetria prospettica in conformità con il PIT della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959, non venga realizzata la struttura ombreggiante prevista sul fronte Ovest (lato Via A. Fratti) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i>			Referente: geom. Fiorio

**Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:20**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 15:20**

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1697	22.08.2024	Via Virgilio n. 224	<b>FAVOREVOLE</b>  referente: geom. Fiorio
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			

**TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE a VARIANTE di ISTANZE GIA' PRECEDENTEMENTE ESAMINATE DALLA COMMISSIONE alle ore 15:30**

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 15:30**

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	<b>RINVIO</b>  referente: geom. Fiorio
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	<b>RINVIO</b>  referente: geom. Fiorio
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i>			

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	728	09.04.2024	Via L. Galvani snc - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2024 e n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024 così formulato: La Commissione, considerate le motivazioni ostantive a suo tempo espresse per tale intervento oggetto di Aut. paesaggistica prot. EP n. 2263/2022 ed esaminata la documentazione integrativa depositata in data 05.07.2024 – prot. gen. n. 61986, dispone il RINVIO affinché venga prodotto quanto segue: - individuazione, in pianta, di ogni scatto fotografico; - fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in ambiente cad (andamento dei tratti di recinzione, accessi carrabili/pedonali esistenti, alberature, etc); - mancata descrizione, in ambiente cad, delle caratteristiche inerenti il manufatto centrale;</i>			Referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	965	08.05.2024	Via G. Mazzini n. 64 - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 08.05.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail/pec (prot. invio n. 61968) in data 05 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1073	20.05.2024	Via Fosso Le Quindici	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1292	17.06.2024	Lungomolo Corrado del Greco n. 1	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2024 e n. 20/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che preveda un distacco tra la facciata e la struttura ombreggiante pari al margine esterno del marciapiede. Qualora quest'ultimo risulti inesistente il distacco dovrà essere pari a mt 1,00. (la mancata presenza del marciapiede deve essere documentata mediante adeguata ed ampia documentazione fotografica poiché da quella prodotta non risulta percepibile per la presenza della pedana e di piastrelle in cemento)</i>			referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1505	22.07.2024	Via Fiume n. 20	<b>FAVOREVOLE</b>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1610	08.08.2024	Via della Guidicciona – Via Gramsci (TDL Puccini)	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1612	08.08.2024	Via Zara - Viale M. Buonarroti – Q.re Duca D'Aosta	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico soc. E-Distribuzione spa</i>	1657	13.08.2024	Varie zone del Territorio Comunale	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 20/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi (già a Voi noti con nostra comunicazione pec del 14.08.2024 – prot. gen. n. 73485), che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1741	30.08.2024	V.le Europa n. 23	<b>AUDIZIONE richiesta dalla Commissione</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 31.10.2024 – prot. gen. n. 97679, ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta utile.</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1840	13.09.2024	Via della Bozzana Ovest n. 36	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 05.11.2024 - prot. gen. n. 98683, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non vengano realizzati i tratti coperti dei porticati ma che l'intera struttura ombreggiante sia del tipo "a pergolato" e pertanto priva di copertura</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>			Referente: geom. Fiorio

**La Commissione termina i lavori alle ore 16:45**

Arch. Maurizio Tani	<b>Presente</b>
Arch. Paola Malcontenti	<b>Presente</b>
Arch. Tambellini Domenico	<b>Presente</b>
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio arch. Cristiana Bertucelli	<b>Presenti</b>